



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. sausio 3 d. Nr. AD1-23  
Klaipėda

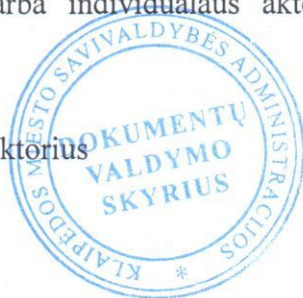
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Dailidžių g. 33 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 50, keitimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63  
2018-01-02



**PATVIRTINTA**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2018 m. sausio 3 d.  
įsakymu Nr. AD1-23

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTO – ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2003 M. VASARIO  
3 D. SPRENDIMU NR. 50, KEITIMUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija apimanti žemės sklypą Dailidžių g. 33 ir gretimybes (keičiamo detaliojo plano galiojimo riba), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 0,28 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius* – Rimantas Cibauskas, adresas: Dailidžių g. 33, 92307 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. AD1-2890 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. AD1-3191 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Dailidžių g. 33 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 50, keitimo rengimo tikslai* – pakeisti žemės sklypo, detaliojame plane pažymėto Nr. 3, naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus pagal bendrojo plano sprendinius.

7. *Planavimo uždaviniai:* detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai:* nenustatomi.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* atlikti nebūtina, gali būti atliekami detaliojo planavimo keitimo rengimo iniciatoriaus nuožiūra.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nebūtinai.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:* rengti, jei bus nurodyta planavimo sąlygose.

13. *Detaliojo plano rengimo etapai:* parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:* neatliekamas.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas:*

15.1. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinimo procedūrų organizavimą ir atlikimą nustatyta tvarka;

15.2. viešumo procedūras detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai:*

- 16.1. parengti topografinį planą;
  - 16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - 16.3. detaliojo plano keitimo rengimo proceso metu rengimo iniciatorius turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno etapo sprendinius pritarimui gauti;
  - 16.4. visos teritorijų planavimo proceso procedūros turi būti vykdomos per TPDRIS;
  - 16.5. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-