



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. sausio 15 d. Nr. AD1-109  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime (kadastru Nr. 2101/0039:195 ir Nr. 2101/0039:26) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-266, keitimui teritorijai, ribojamai Ringelio, Skersinės ir Ringelio gatvių, rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63  
2018-01-11



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2018 m. sausio 15 d.  
įsakymu Nr. AD1-109

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTO – ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME (KADASTRO  
NR. 2101/0039:195 IR NR. 2101/0039:26) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. LIEPOS 28 D. SPRENDIMU  
NR. T2-266, KEITIMUI TERITORIJAI, RIBOJAMAI RINGELIO, SKERSINĖS IR  
RINGELIO GATVIŲ, RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija tarp Ringelio, Skersinės ir Ringelio gatvių, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 1,81 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė* – Modesta Levickytė, adresas: Gerviškės g. 11, 75262 Didkiemio k., Šilalės r. sav.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatoriaus.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 12 d. įsakymas Nr. AD1-2539 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2018 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. AD1-60 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime (kadastru Nr. 2101/0039:195 ir Nr. 2101/0039:26) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-266, keitimo teritorijai, ribojamai Ringelio, Skersinės ir Ringelio gatvių, keitimo rengimo tikslai* – derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų (dalinant žemės sklypą Skersinė g. 3 bei keičiant jo naudojimo būdą).

7. *Planavimo uždaviniai:* derinant fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, padalyti žemės sklypą Skersinė g. 3; daliai naujų sklypų pakeisti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą; detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorijas želdynų plėtrai ar priemonės esamų apsaugai ir naudojimui.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai:* nenustatomi.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* atlikti nebūtina, gali būti atliekami detaliojo planavimo keitimo rengimo iniciatorės nuožiūra.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nebūtinai.



12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengti. Pristatyti suinteresuotai visuomenei.
  13. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
  14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.
  15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:
    - 15.1. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinimo procedūrų organizavimą ir atlikimą nustatyta tvarka;
    - 15.2. viešumo procedūras detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.
  16. *Kiti reikalavimai*:
    - 16.1. parengti topografinį planą;
    - 16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
    - 16.3. detaliojo plano keitimo rengimo proceso metu rengimo iniciatorė turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno etapo sprendinius pritarimui gauti;
    - 16.4. visos teritorijų planavimo proceso procedūros turi būti vykdomos per TPDRIS;
    - 16.5. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-