

VPSP projektas: Sporto ir laisvalaikio centro statyba



Konsultantai:



Shaping the projects. Achieving results.

Kontekstas

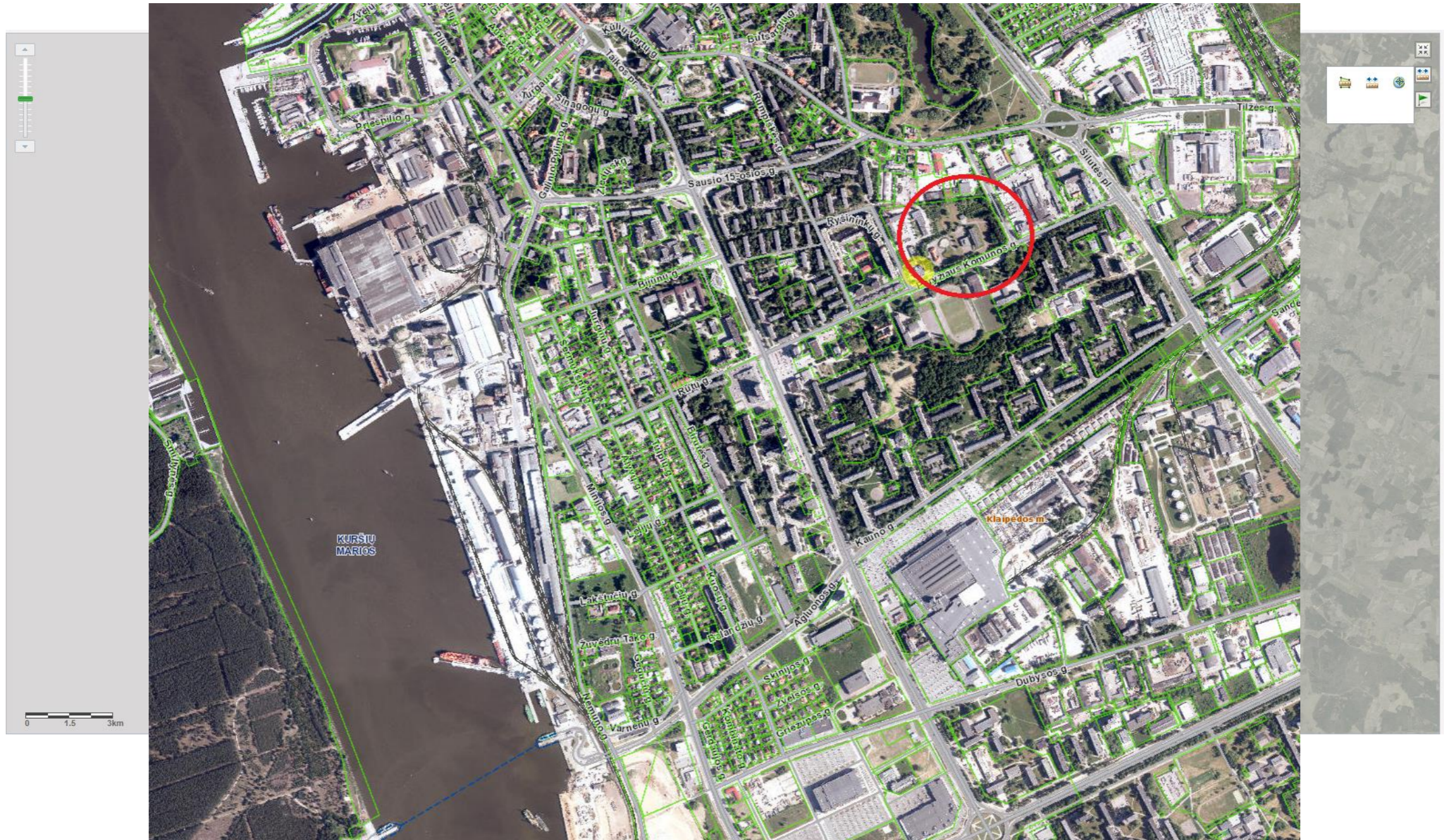
Pagrindinės problemos:

- nepakankamas sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumas;
- nėra tinkamų patalpų įvairių sporto šakų varžybų organizavimui;
- nepakankamos sąlygos fizinio aktyvumo didinimui.

Projekto tikslas:

Padidinti sporto (neformalaus ugdymo) ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumą Klaipėdos mieste

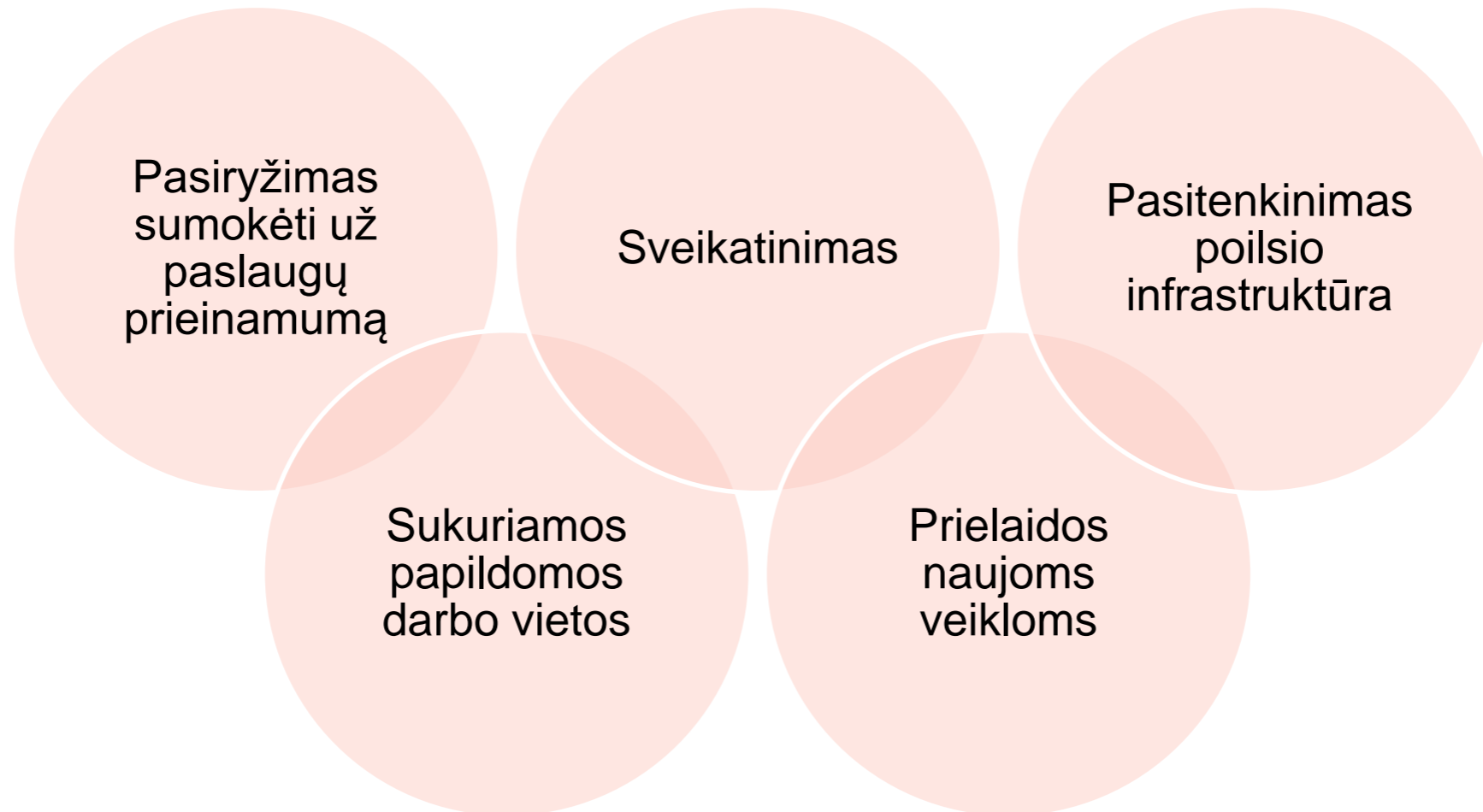
Projekto vieta – Klaipėdos m. Ryšinkų g.



Multifunkcinis sporto ir laisvalaikio kompleksas

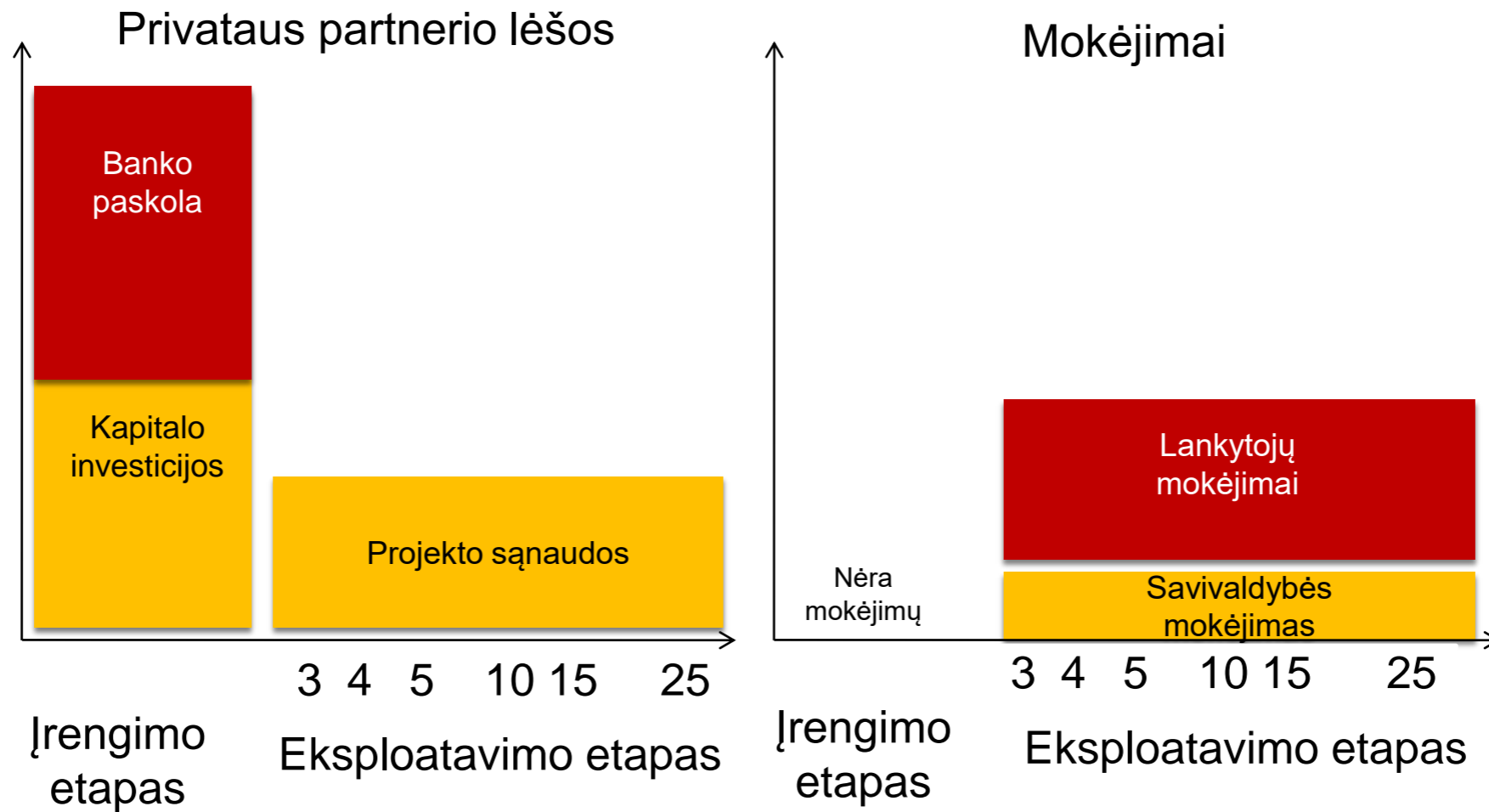


Ekonominė nauda



- Ekonominė nauda (pamatuojama) – **apie 2,3 mln. Eur per metus**

Finansavimo šaltiniai



Privačios investicijų išlaidos

Investicijos:

- 11 399 208 Eur

• Banko paskola:

- 15 m. laikotarpiui
- 2,19 proc. palūkanomis

• Investicijų struktūra

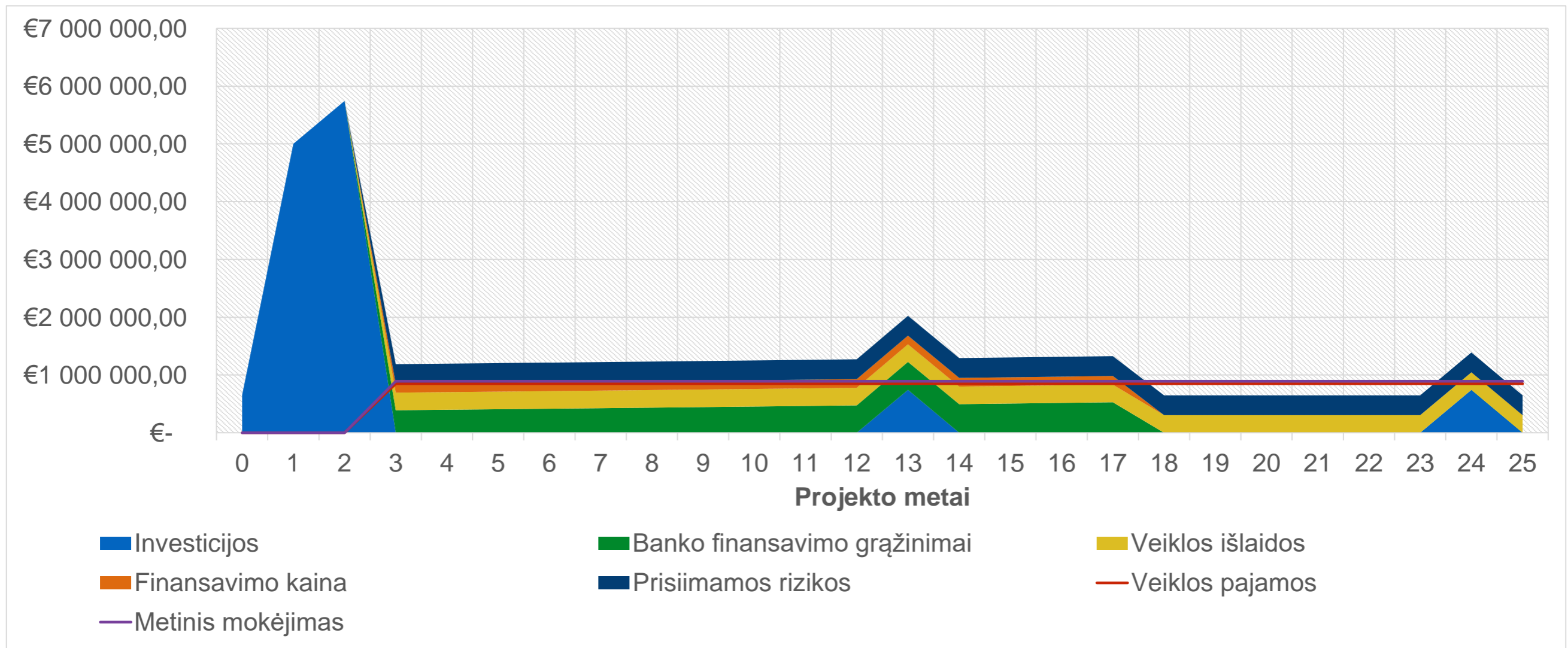
- 40 proc. nuosavas kapitalas
- 60 proc. banko paskola

Metinis mokėjimas ir graža investuotojui

- **Rekomenduojamas metinis mokėjimas* – 57 000 Eur**
 - **7 proc.** projekto vidinė gražos norma
- **Metinis mokėjimas apima paslaugų pirkimą:**
 - per metus skiriama 140 val. arenos naudojimui savivaldybės reikmėms

** Įvertinus maksimalius įsipareigojimus be rizikų kainos – bus derybų objektas*

Metinio mokėjimo struktūra



Esminēs konkurso sālygos (1)

Būtina veikla	Projektavimas/ statyba/ finansavimas	Paslaugu teikimas	Infrastruktūros priežiūra / ekspluatācija	Veiklos kokybēs kontrolē
Ugdymo ir sporto infrastruktūra	Privatus	Privatus	Privatus	Viešasis

Esminės konkurso sąlygos (2)

Metinės darbų pajamos per 5 metus ne mažesnės kaip 15 mln. EUR (su PVM)
Paskutinių 3 finansinių metų teigiama grynojo pelno reikšmė
Finansinio indėlio įrodymas - turi būti >11 mln. EUR (eurų) PVM finansavimo galimybių patvirtinimas
Turi turėti teisę atlikti ypatingo statinio (statinių grupės: negyvenamieji pastatai) statybos darbus.
Per 5 metus turi būti sėkmingai įvykdęs >1 administracinės, kultūros ar sporto paskirties Infrastruktūros techninio projekto parengimo sutartį , kurios Infrastruktūros sąmatinė vertė > 5 mln. Eur su PVM.
Per 5 metus turi būti sėkmingai atlikęs >1 administracinio, kultūros ar sporto paskirties pastato statybą > 5 mln. EUR su PVM.
Per 3 metus turi būti sėkmingai įgyvendinęs ar įgyvendinantis bent >1 projektą, susijusį su administracinės, kultūros ar sporto paskirties pastato priežiūros ir/ar administravimo paslaugų teikimu , kurio patalpų bendras plotas buvo > 2500 kv. m.
Dalyvis turi užtikrinti, kad darbus atliks ir paslaugas teiks pakankamai kvalifikuoti ir patyrę specialistai : 1) Statinio techninio projekto vadovas: - specialistas, turintis teisę eiti ypatingo statinio (statinių grupės: negyvenamieji pastatai) techninio projekto vadovo pareigas ir - vadovavęs >1 ypatingo administracinės, kultūros ar sporto paskirties statinio techninio projekto parengimui kurio darbų sąmatinė vertė > 5 mln. EUR su PVM bei turintis >3 metų statinio techninio projekto vadovo darbo patirtį. 2) Statinio statybos vadovas: - specialistas, turintis teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas, statinių grupės: negyvenamieji pastatai. - yra vadovavęs >1 ypatingo administracinės, kultūros ar sporto paskirties statinio, kurio darbų sąmatinė vertė > 5 mln. EUR su PVM, statybai. - turintis > 3 metų statybos vadovo darbo patirtį. 3) patalpų administravimo specialistas: - administravęs > 1 (vieną) pastatą, kurio patalpų bendras plotas buvo ne mažesnis nei 2500 kv. m. - turintis ne mažesnę kaip 3 metų pastatų administravimo/ priežiūros/ nuomos/ valdymo ar susijusiuose projektuose, patirtį.
Dalyvis turi turėti įdiegtą aplinkos apsaugos valdymo sistemą (ISO / EMAS ar kt.). Įsdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema (ar priemonės) turi galioti šiems sritims: statinio statybos projektavimas, statybos darbai.

Esminės konkurso sąlygos (3)

Vertinimo kriterijus		Kriterijaus funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime
Finansinių aspektų vertinimo kriterijai (C)			X=60
1.	Suteikiančiosios institucijos mokamo Mokesčio koncesininkui suma per visą Sutarties galiojimo laikotarpį (Kaina)	$L_1=1$	
Suteikiančiajai institucijai tenkančių paslaugų dalis (T₁)			Y=10
1.	Paslaugų dalis Suteikiančiosios institucijos poreikiams (ne mažesnė nei Specifikacijoje >140 val.) - Dalyvio pasiūlyme nurodytas valandų, skirtų Suteikiančiajai institucijai, skaičius kiekvienais sutarties įgyvendinimo metais, pasibaigus investicijų etapui (P ₁), val.	$L_2=1$	
Architektūrinių aspektų vertinimo ir lyginimo kriterijai (T₂)			Y=30
1.	Siūlomas funkcinis sprendimas (P ₂)	$L_4=0,8$	
2.	Siūlomas architektūrinis sprendimas (P ₃)	$L_5=0,2$	
Suma:			100

Esminės konkurso sąlygos (4)

Specifikuota būsimo objekto privaloma apimtis:

- transformuojama universali sporto erdvė (skirta krepšiniui, lauko tenisui, tinkliniui, rankiniui, salės futbolui, badmintonui, kitoms sporto šakoms);
- ledo aikštelės (**Tarptautinės ledo ritulio federacijos reikalavimų su ne mažiau 650 vnt. sėdimų vietų**) – 2 vnt.;
- komercinės patalpos – ne daugiau 50 proc. bendro pastato ploto;
- vaikų ir jaunimo erdvė* – ne mažiau 70 kv. m;
- veiklai būtina įranga:
 - sporto įranga universaliai sporto erdvei;
 - ledo aikštelių priežiūros įranga – 1 kompl.

* *Vaikų ir jaunimo erdvė skirta laisvalaikio leidimui ar namų darbų ruošimui po pamokų ar studijų iki užsiėmimų bei edukaciniams užsiėmimams.*

Artimiausi darbai

Darbas	Data	Atsakingas
1. Teikti dokumentus CPVA	iki 2017 m. 09	Sav. - +
2. Pasirengti rezultatų specifikacijas	iki 2017 m. 10	Peritus - +
3. Parengti konkurso dokumentus	iki 2017 m. 11	Peritus - +
4. Gauti CPVA nuomonę	iki 2018 m. 01	CPVA - -
4. Tvirtinti projekto tikslingumą ir konkurso sąlygas	iki 2018 m. 02	Taryba - -
5. Paskelbti konkursą	iki 2018 m. 03	Sav. - -

Kontaktai siūlymams / komentarams

Siųsti el. paštą

Klaipėdos savivaldybės administracija
Gintaras.dovidaitis@Klaipeda.lt