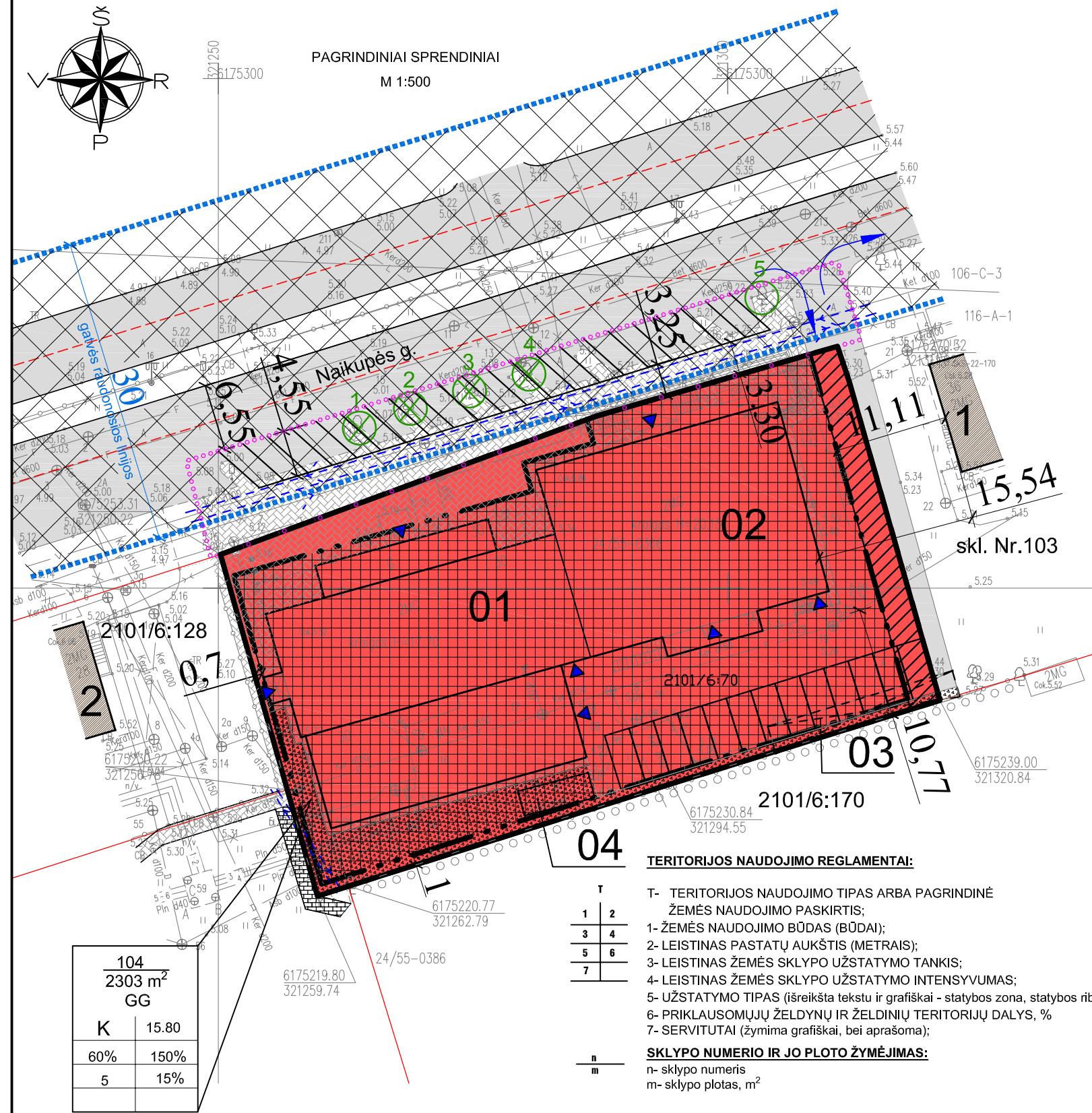




PAGRINDINIAI SPRENDINIAI  
M 1:500



104	
2303 m <sup>2</sup>	
GG	
K	15.80
60%	150%
5	15%

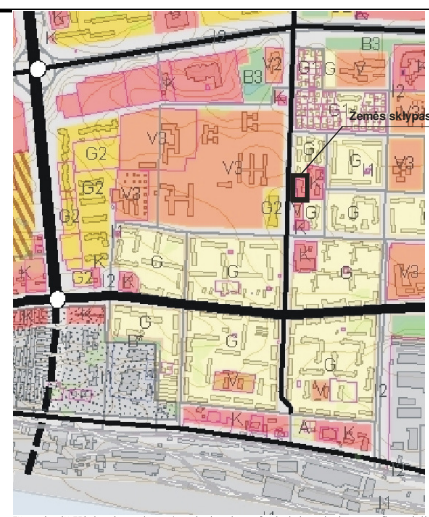
T	1	2
	3	4
	5	6
	7	
n	m	

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

- T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
- 1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
  - 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
  - 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
  - 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
  - 5- UŽSTATYMO TIPAS (išreikšta tekstu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba)
  - 6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
  - 7- SERVIDUTAI (žymima grafiškai, bei aprašoma);

**SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:**

n- sklypo numeris  
m- sklypo plotas, m<sup>2</sup>



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano funkcinių prioritetų grafines dalies.



Ištrauka iš 71ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mityvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambynų g. detaliojo plano

**REMIANTIS PATVIRTINTOMIS PLANAVIMO SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI SKLYPUI GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLOTO SPRENDINIAI:**

- Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
1. Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje;
  2. Rengiamas detalusis planas koreguoja „Apie 71ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mityvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambynų g. detaliojo plano“, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administratoriaus 2013-11-28 įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintus sprendinius žemės sklype adresu Naikupės g.30, Klaipėdoje, kuris detalajame plane pažymėtas Nr.104;
  3. Planavimo tikslas - nekeičiant šio žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (leistiną žemės sklypo užstatymo tankį, intensyvumą, leistiną pastatų aukštį), nustatyti ar patikslinti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus;
  4. Planuojamam sklype numatoma esamų komercinės paskirties pastatų rekonstrukcija, numatant maksimalų statinių aukštį - 15.80m, užstatymo tankį- 60 proc., užstatymo intensyvumą - 1.2;
  5. Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* - kitos paskirties, komercinės objektų teritorijos;

**Sprendiniai įgyvendinami pagal programą:**

1. Planavimo iniciatorius savo lėšomis iškela už planuojamo sklypo ribų pėsčiųjų taką, einantį per pietvakarinį sklypo kampą. Sutvarko Naikupės g. susisiekimo infrastruktūros dalį, esančią prieš planuojamą sklypą.

**Inžineriniai tinklai:**

2. Techninių projektų stadijose numatoma rekonstruoti esamas ar naujai įrengti papildomas inžinerines komunikacijas pagal jas eksploatuojančių institucijų technines sąlygas;
3. Esamo įvažiavimo į sklypą vieta nekeičiama. Įvažiavimo zonoje ankstesnio detaliojo plano sprendimais nustatytas kelio servitutas išlieka;
4. Specialiaisiais planais nustatytos miesto pėsčiųjų ir dviračių trasos į planuojamo sklypo teritoriją nepatenka.
5. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklype ir už jo ribų. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius. Planavimo iniciatoriaus lėšomis numatoma rekonstruoti esamas parkavimo vietas prie Naikupės gatvės.

Esant didesniam automobilių poreikiui, nei leidžia sklypo galimybės, statytojas privalo sudaryti su Klaipėdos miesto savivaldybe inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų plėtojimo sutartį, pagal kurią būtų numatytos papildomų parkavimo vietų įrengimo sąlygos ir finansiniai išpareigojimai.

**6. Želdiniai.**

Esamas sklypo apželdinimo procentas - 7%. Planuojamoje teritorijoje medžių nėra. Už sklypo ribų auga 5 medžiai, kai kurių būklė yra patenkinama. Kadangi augantys medžiai trukdo susisiekimui ir gadina kietasias dangas, juos planuojama iškelti.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Pirklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" numatomas priklausomų želdynų apželdinimo procentas: komercinės paskirties objektų teritorijos - 15%. Esami žalieji plotai sudaro 7%. Planavimo iniciatorius įsipareigoja likusį 8% (184m<sup>2</sup>) privalomųjų želdynų plotą įrengti Klaipėdos m. savivaldybės nurodytame miesto plote.

**7. Atliekos**

Atliekas numatoma surinkti į sklype stovinčius konteinerius, kurių vietos bus numatomos renkant statinių rekonstravimo techninius projektus.

**OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**

- 01 - ESAMAS PREKYBOS PASTATAS unikal. Nr.2196-3005-1021, NAIKUPĖS G. 30, esamas pastato aukštis - **12.40m**;
- 02 - ESAMAS PREKYBOS PASTATAS unikal.Nr. 2196-3005-1010, NAIKUPĖS G.34, esamas pastato aukštis - **14.84m**;
- 03 - ESAMA STOGINĖ /grauinama/
- 04 - ESAMAS METALINIS MOBILUS SANDĖLIS /naikinas/
- 1 - ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 - ESAMAS "KRAUJO CENTRO" PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su sklypo riba)
	SKLYPO RIBOS (ž.skł. kad.Nr. 2101/0006:70) - 2303 m <sup>2</sup> ;
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMI ĮEJIMAI Į PASTATUS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
	ESAMŲ GATVIŲ DANGOS
	ESAMI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKAS, 20m <sup>2</sup>
	PLANAVIMO INICIATORIAUS LĖŠOMIS IR ĮSIPAREIGOJIMU SUTVARKOMA MIESTO INFRASTRUKTŪROS DALIS (560m <sup>2</sup> )

SAUGOTINŲ IR KERTAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS				
Medžio Nr. plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo (m)	Būklė	Pastabos
1	Ulepa	0,230	suzalotas	perkeļiamas
2	Ulepa	0,170	patenkinama	perkeļiamas
3	Ulepa	0,180	patenkinama	perkeļiamas
4	Ulepa	0,320	patenkinama	perkeļiamas
5	Ulepa	0,400	sveikas	saugomas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Prievolmieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis metrais	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
104	-	2303	Paslaugų paskirties teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	01- 13.40 02- 15.80	18,70 21,15	60	1,5	Perimetrinis reguliarus užstatymas prie Naikupės g. nepilnai uždant kvartalai	-	-	15	01- 3aukštai, 02- 4aukštai.	Prekybos, viešbučių, paslaugų, sporto	Servitutai: 101- kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.103; 201- kelio servitutas (tarnaujantis daiktas-108m <sup>2</sup> );

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS"		tel. 38 34 42
ATP1080	PV	I.Kiminiutė	
ATP1080	PDV	I.Kiminiutė	
It	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		
	PLANAVIMO INICIATORIUS: Antanas Bosas		

Apie 71ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mityvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambynų g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administratoriaus 2013-11-28 įsakymu Nr. AD1-2985 koregavimas, žemės sklype adresu Naikupės g.30, Klaipėdoje, kuris detalajame plane pažymėtas Nr.104			
Brėžinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		LAIDA
	M 1:500		0
FORMATAS: A3			
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	