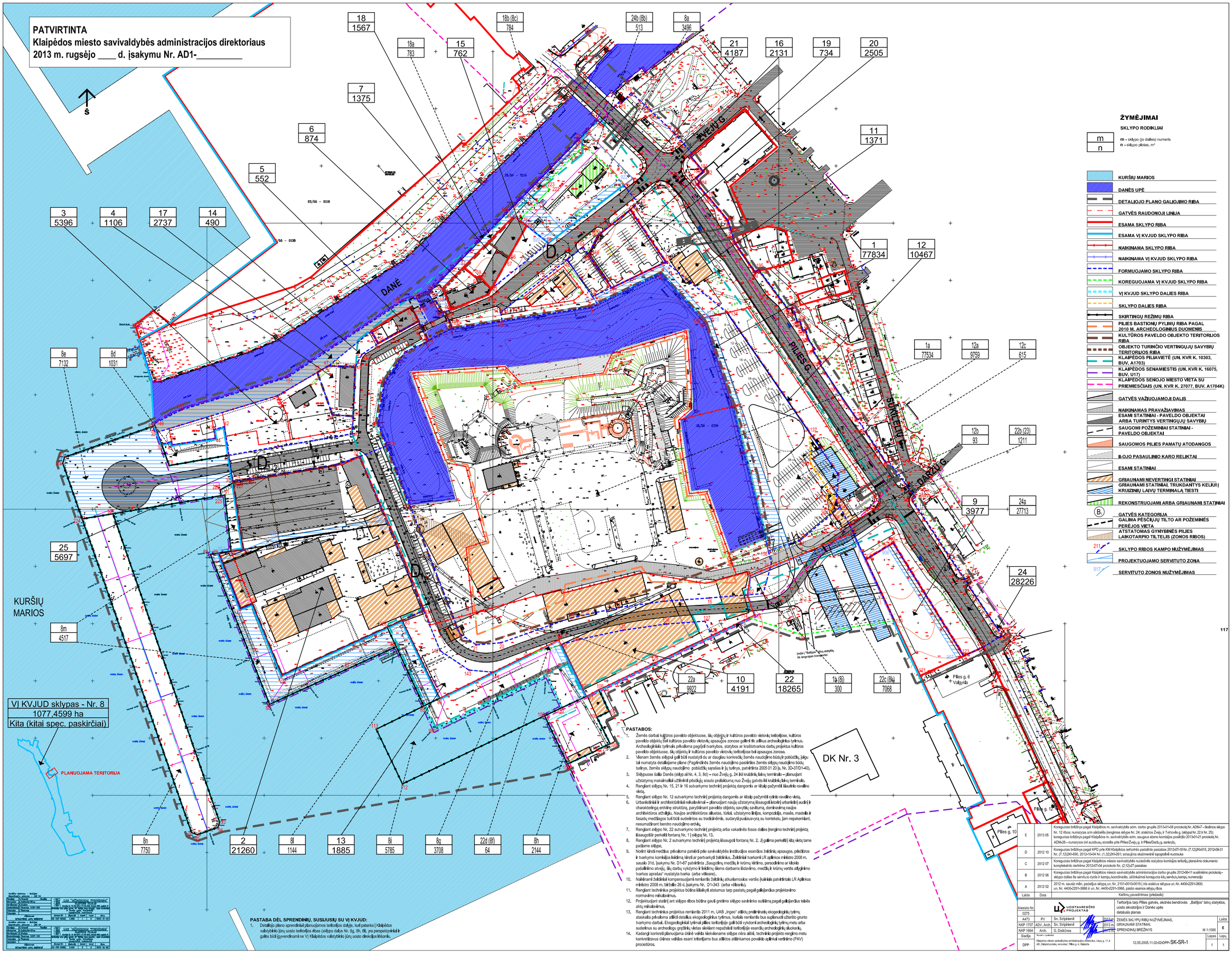
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. rugsėjo ____ d. įsakymu Nr. AD1-_____



ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RODIKLIAI

m
n

m - sklypo (jo dalies) numeris
n - sklypo plotas, m²

- KURŠIŲ MARIOS
- DANĖS UPĖ
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- ESAMA VĮ KVJUD SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA VĮ KVJUD SKLYPO RIBA
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
- KOREGUOJAMA VĮ KVJUD SKLYPO RIBA
- VĮ KVJUD SKLYPO DALIES RIBA
- SKLYPO DALIES RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- PILIES BASTIONŲ PYLIMŲ RIBA PAGAL 2010 M. ARCHEOLOGINIUS DUOMENIS
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
- OBJEKTO TURINČIO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TERITORIJOS RIBA
- KLAIPĖDOS PILIAVIETĖ (UN. KVR K. 10303, BUV. A1703)
- KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (UN. KVR K. 16075, BUV. U17)
- KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (UN. KVR K. 27077, BUV. A1704K)
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- NAIKINAMAS PRAVAŽIAVIMAS
- ESAMI STATINIAI - PAVELDO OBJEKTAI ARBA TURINTYS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ
- SAUGOMI POŽEMINIAI STATINIAI - PAVELDO OBJEKTAI
- SAUGOMOS PILIES PAMATŲ ATODANGOS
- II-OJO PASAULINIO KARO RELIKTAI
- ESAMI STATINIAI
- GRIAUNAMI NEVERTINGI STATINIAI
- GRIAUNAMI STATINIAI, TRUKDANTYS KELIŲJĮ KRUIZINIŲ LAIVŲ TERMINALĄ TIESTI
- REKONSTRUOJAMI ARBA GRIAUNAMI STATINIAI
- (B) GATVĖS KATEGORIJA
- GALIMA PĖSČIŲJŲ TILTO AR POŽEMINĖS PERĖJOS VIETA
- ATSTATOMAS GYNYBINĖS PILIES LAIKOTARPIO TILTELIS (ZONOS RIBOS)
- 211 SKLYPO RIBOS KAMPO NUŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMO SERVITUTO ZONA
- 917 SERVITUTO ZONOS NUŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsauginėse zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsauginėse zonose.
2. Vienam žemės sklypui gali būti nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, jeigu tai numatyta detaliajame plane (Paaiškinimas žemės naudojimo paskirčiai žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys, patvirtinta 2005 01 20 Įs. Nr. 3D-37/01-40).
3. Sklypuose šalia Danės (sklyp ai Nr. 4, 3, 8d) – nuo Žvejų g. 24 iki kruizinių laivų terminalo – planuojant užstatymą maksimaliai užtikrinti pėsčiųjų srauto pralaidumą nuo Žvejų gatvės iki kruizinių laivų terminalo.
4. Renginant sklypų Nr. 15, 21 ir 16 sutvarkymo techninį projektą dangomis ar kitaip paženklinti rytinio ravelino vietą.
5. Renginant sklypo Nr. 12 sutvarkymo techninį projektą dangomis ar kitaip paženklinti rytinio ravelino vietą.
6. Urbanistiniais ir architektūriniais reikalavimai – planuojant naują užstatymą išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių, siluetuma, dominantų naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūrisai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių.
7. Renginant sklypo Nr. 22 sutvarkymo techninį projektą arba vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.
8. Renginant sklypo Nr. 2 sutvarkymo techninį projektą išsaugoti fontaną Nr. 2. Jį galima perkelti į kitą vietą tame pačiame sklype.
9. Norint kirsti medžius privaloma pateikti prie savivaldybės institucijos esančios želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos leidimą kirsti ar pertvarkyti želdinius. Želdiniai tvarkomi LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtinta „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas" nustatyta tvarka (arba veliesne).
10. Naikinamą želdinių kompensuojami remiantis želdinių, atkuriamosios vertės (kainiklės patvirtintais LR Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 (arba veliesniu).
11. Renginant techninius projektus būtina išlaikyti atstumus tarp pastatų pagal galiojančius projektavimo normavimo reikalavimus.
12. Projektuojant statinį ant sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.
13. Renginant techninius projektus remiantis 2011 m. UAB „Ingeo" atliktu preliminariu ekogeologiniu tyrimu ataskaitoje privaloma atlikti detalius ekogeologinius tyrimus, kuriais remiantis bus suplanuoti užteršto grunto tvarkymo darbai. Ekogeologiniai tyrimai pilies teritorijoje gali būti vykdomi archeologinių tyrimų metu arba suderinus su archeologu gręžinių vietas siekiant nepažeisti teritorijoje esančių archeologinių sluoksnių.
14. Kadangi konkretį planuojamą ūkinė veiklą kiekinkiname sklype nėra aišku, techninio projekto rengimo metu konkretizavus ūkinės veiklos esant kriterijams bus atliktos atitinkamos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūros.

PASTABA DĖL SPRENDINIŲ, SUSIJUSIŲ SU VĮ KVJUD:

1. Detaliojo plano sprendiniai planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribas (sklypo dalys Nr. 8g, 8h, 8i, yra perspektyviai ir galės būti įgyvendinami ne VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšomis.

117

E	2013.05	Koreguotas brėžinys pagal Klaipėdos m. savivaldybės adm. darbo grupės 2013-01-08 protokolą Nr. ADM-7 - išlaisinos sklypo Nr. 12 ribos; numatytas aim aikštelės įrengimas sklype Nr. 24; atsižvos Žvejų ir Tvirtovės g. (sklypai Nr. 22 ir Nr. 25); koreguotas brėžinys pagal Klaipėdos m. savivaldybės adm. saugaus eismo komisijos posėdžio 2013-01-21 protokolą Nr. ADM-26 - numatytos civ. aiškinimo; siorelis prie Pilies/Žvejų g. ir Pilies/Daržų g. sankryžų;
D	2012 10	Koreguotas brėžinys pagal KPD prie KM Klaipėdos teritoriniio paslaitos pasiabas 2012-07-18 Nr. (7.12)2K0-515, 2012-06-31 Nr. (7.12)2K0-590, 2012-10-04 Nr. (1.32)2K4-261; atnaujinta skaitmeninė topografinė nuotrauka
C	2012 07	Koreguotas brėžinys pagal Klaipėdos miesto savivaldybės nuolatinės statybos komisijos teritorijų planavimo dokumento komplekstinio derinimo 2012-07-24 protokolo Nr. (2.12)-27 pasabas
B	2012 06	Koreguotas brėžinys pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos darbo grupės 2012-06-11 susitinkimo protokolą - sklypo dalies šs servituto dydis ir kampų koordinatės, atšinkiamai koreguota kitų servitutų kampų numeracija
A	2012 02	2012 m. sausio mėn. padalijus sklypą un. Nr. 2101-0010-0019 į tris atskirus sklypus un. Nr. 4400-2291-3800, un. Nr. 4400-2291-3866 ir un. Nr. 4400-2291-3966, pakito esamos sklypų ribos
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Aiškinamo Nr. 0275	UOSTAMIESČIO PROJEKTAS			Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos" laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano
A473	PV	Sn. Sriūpinienė	2013 m.	ZEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMAS,
NKP 1707	ADV, Arch.	Sn. Sriūpinienė	2013 m.	GRAUNAMI STATINIAI
NKP 1664	Arch.	G. Dailūnas	2013 m.	SPRENDINŲ BRĖŽINYS M 1:1000
Stadija	Projekto numeris			Laida: E
DPP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, k. A8 „Klaipėdos laivų remontas", Pilies g. 4, Klaipėda		12.05.2005.11.02-02-DPP- SK-SR-1	Lapas 1 / Lapų 1