



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų g. 11, LT9150 Klaipėda

2017-11-16

Nr. (4)-B-26501

Į 2017-10-31

Nr. prašymus

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ (JO DALIŲ) SUDERINIMO

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-872 patvirtintą kvietimą „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ (toliau – Kvietimas) ir vadovaudamasi Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (toliau – Aprašas), derina daugiabučių namų investicijų planus:

1. **Liepojos g. 2, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40510, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **397.272,00 Eur** (trys šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt du Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **659.587,00 Eur** (šeši šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur);
2. **Kadagių g. 11, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40511, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **232.300,00 Eur** (du šimtai trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **315.072,000 Eur** (trys šimtai penkiolika tūkstančiai septyniasdešimt du Eur);
3. **Laukininkų g. 5, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40512, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **911.489,00 Eur** (devyni šimtai vienuolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **1.365.190,00 Eur** (vienas milijonas trys šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai šimtas devyniasdešimt Eur);
4. **Tilžės g. 33, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40513, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **82.600,00 Eur** (aštuoniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **74.900,00 Eur** (septyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai Eur);
5. **Kadagių g. 9, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40514, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **441.900,00 Eur** (keturi šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **366.400,00 Eur** (trys šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai Eur);
6. **V. Berbomo g. 13, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40515, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **600.800,00 Eur** (šeši šimtai tūkstančių aštuoni šimtai Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **504.900,00 Eur** (penki šimtai keturi tūkstančiai devyni šimtai Eur);
7. **Kretingos g. 16, Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40516, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **797.300,00Eur** (septyni šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **678.800,00 Eur** (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai Eur);
8. **Kretingos g. 49 Klaipėda**, projekto Nr. KLJS40517, kur A varianto priemonių paketo

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **822.294,00 Eur** (aštuoni šimtai dvidešimt du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi Eur), **B** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **751.771,00 Eur** (septyni šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt vienas Eur);

9. **Baltijos pr. 79 Klaipėda**, projekto Nr. **KLJS40518**, kur **A** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **481.925,00 Eur** (keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai dvidešimt penki Eur), **B** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **923.417,00 Eur** (devyni šimtai dvidešimt trys tūkstančiai keturi šimtai septyniolika Eur);

10. **L. Giros g. 6 Klaipėda**, projekto Nr. **KLJS40519**, kur **A** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **140.815,90 Eur** (šimtas keturiasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai penkiolika Eur ir 90 Eur ct), **B** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **154.179,71 Eur** (šimtas penkiasdešimt keturi tūkstančiai šimtas septyniasdešimt devyni Eur ir 71 Eur ct);

11. **Tilžės g. 22 Klaipėda**, projekto Nr. **KLJS40520**, kur **A** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **115.215,39 Eur** (šimtas penkiolika tūkstančių du šimtai penkiolika Eur ir 39 Eur ct), **B** varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **121.336,94 Eur** (šimtas dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt šeši Eur ir 94 Eur ct);

Informuojame, kad Agentūros suderintas investicijų planas turi būti tvirtinamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime arba balsuojant raštu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu arba daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatuose nustatyta tvarka. Prašome Agentūrai pateikti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų protokolų kopijas.

Atkreiptinas dėmesys, jog suderintame daugiabučio namo **Liepojos g 2, Klaipėda, Kadagių g. 11, Klaipėda, Laukininkų g. 5, Klaipėda, Tilžės g. 33, Klaipėda, Kadagių g. 9, Klaipėda, V. Berbomo g.13, Klaipėda, Kretingos g.16 Klaipėda. Kretingos g.49 Klaipėda, Baltijos pr.79 Klaipėda, L. Giros g.6 Klaipėda, Tilžės g.22 Klaipėda** investicijų plane yra suplanuota gauti valstybės paramą nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (pagal Programos priedą). Lietuvos Respublikos vyriausybės 2017 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 364 „Nutarimas Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. Gruodžio 16 d. Nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ buvo pakeistos valstybės paramos teikimo sąlygos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, pakeitimu nustatyta, jog valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinus projektą bus pervedamos į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Pažymime, kad vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių“ (toliau –Taisyklės) 9 punkto nuostatomis, po to kai vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka Agentūrai yra pateikiamas investicijų planas, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Administratorius), privalo pateikti Agentūrai prašymą, išduoti pažyma apie galimos suteikti nereikšmingos pagalbos dydį butų ir kitų patalpų savininkams vykdančioms ūkinę veiklą (toliau – De minimis prašymas). Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintą De minimis prašymo formą galima rasti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tinklapyje <http://atnaujinkbusta.lt/>. Atkreipiame dėmesį, kad Administratorius, teikdamas De minimis prašymą privalo išsiaiškinti ar jame nurodomi ūkinės veiklos subjektai turi susijusių asmenų (įmonių), kaip tai numato Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 „Dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai“ bei garantuoti De minimis

prašyme pateiktų duomenų teisingumą.

Atkreipiame dėmesį, jog Nutarimo 2.7¹.2 papunktyje numatyta, jog butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinusiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 gruodžio 31 d. teikiama 15 proc. papildoma valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Taip pat Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje numatyta, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams teikiama valstybės parama šiais būdais:

- apmokant arba kompensuojant 100 procentu ne didesnę kaip Vyriausybės nustatyto dydžio išlaidų dalį atnaujinimo projektui ar jo daliai parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą investicijų planą patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai;

- apmokant arba kompensuojant 100 procentu ne didesnes kaip Vyriausybės nustatyto dydžio atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.

Taip pat atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Kvietimo nuostatomis **Klaipėdos miesto** savivaldybei skirtas bendras paraiškų skaičius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti yra **27 vnt.**, iš kurių Agentūra suderino **24 vnt.**

Agentūra informuoja, jog Lietuvos Respublikos vyriausybės 2017 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 364 „Nutarimas Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. Gruodžio 16 d. Nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ buvo pakeista didžiausios mėnesinės įmokos apskaičiavimo tvarka, kur šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas (Kp) buvo pakeistas jį padidinant iki 1,9.

Agentūra, atsižvelgdama į aukščiau nurodytą teisės akto pasikeitimą atliko daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planuose (toliau – Investicijų planas), nurodytos didžiausios leistinos mėnesinės įmokos perskaičiavimą. Informuojame, jog:

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Liepojos g.2, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,33 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,46 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,37 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,51 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Kadagių g. 11, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,44 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,68 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,50 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,75 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Laukininkų g. 5, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,08 Eur/m²/mėn;
- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,19 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,12 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,23 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Tilžės g. 33, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,60 Eur/m²/mėn;
- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,86 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,46 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,70 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Kadagių g. 9, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,23 Eur/m²/mėn;
- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,36 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,24 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,36 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **V. Berbomo g. 13, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,40 Eur/m²/mėn;
- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,54 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,37 Eur/m²/mėn;
- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,51 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Kretingos g. 16, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis

neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,42 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,56 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,41 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,55 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Kretingos g. 49, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,23 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,35 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,12 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,23 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Baltijos pr. 79, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,69 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,86 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,79 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,97 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **L. Giros g. 6, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,81 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 3,09 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,81 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 3,09 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Tilžės g.22, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,52 Eur/m²/mėn;

- A variantu priemoniu paketo 13.2. papunktyje nurodytas mēnesinēs ģmokus dydis ģvertinant lēšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ģtaką yra 1,67 Eur/m²/mēn;

- B variantu priemoniu paketo 13.1. papunktyje nurodytas mēnesinēs ģmokus dydis neģvertinant lēšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ģtakos yra 1,61 Eur/m²/mēn;

- B variantu priemoniu paketo 13.2. papunktyje nurodytas mēnesinēs ģmokus dydis ģvertinant lēšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ģtaką yra 1,77 Eur/m²/mēn;

Atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų ģgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ģgyvendinti skirto kaupiamojo ģnašo ir (ar) kitų ģmokų didžiausios mēnesinēs ģmokus nustatymo“ 2.4. papunkčiu yra nustatyta, jog „ģmokus dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei ģmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas)“. Agentūra informuoja, jog visų daugiabučių namų savininkų, kuriems preliminaros mēnesinēs ģmokus dydis neviršija naujai perskaičiuotos leistinos mēnesinēs ģmokus dydžio, raštiškas pritarimas nėra būtinas.

Agentūra atsižvelgdama į pasikeitusias valstybės paramos teikimo sąlygas atliko mēnesinēs ģmokus, susijusios su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimą. Minėti perskaičiavimui pridedami.

Agentūra taip pat atkreipia dėmesį, jog vadovaujantis Taisyklėmis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai gali būti ģgyvendinami pagal savivaldybės parengtą ir savivaldybės tarybos patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą atitinkančią Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (toliau – Programa). Prašome informuoti ar daugiabučio namo Liepojos g.2 Klaipėda, Kadagių g.11 Klaipėda, Laukininkų g.5 Klaipėda, Tilžės g.33 Klaipėda, Kadagių g.9 Klaipėda, V. Berbomo g.13 Klaipėda, Kretingos g.16 Klaipėda, Baltijos pr.79 Klaipėda, L. Giros g.6 Klaipėda, Tilžės g.22 Klaipėda atnaujinimo (modernizavimo) projektas bus ģgyvendinamas pagal Programą atitinkančią savivaldybės tarybos patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą.“

PRIDEDAMA.

1. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Liepojos g.2 Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;

2. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Liepojos g.2 Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;

3. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kadagių g. 11, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;

4. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kadagių g. 11, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;

5. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Laukininkų g. 5, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 3 lapai;

6. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Laukininkų g. 5, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 3 lapai;

7. Preliminaraus mēnesinēs ģmokus dydžio, Eur/m², ģvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Tilžės g. 33, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 1 lapas;

8. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Tilžės g. 33, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 1 lapais;
9. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kadagių g. 9, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;
10. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kadagių g. 9, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;
11. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **V. Berbomo g. 13, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;
12. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **V. Berbomo g. 13, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;
13. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kretingos g. 16, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 3 lapai;
14. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kretingos g. 16, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 3 lapai;
15. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kretingos g. 49, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;
16. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Kretingos g. 49, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;
17. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Baltijos pr. 79, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 3 lapai;
18. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Baltijos pr. 79, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 3 lapai;
19. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **L. Giros g. 6, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 1 lapas;
20. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **L. Giros g. 6, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 1 lapai;
21. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Tilžės g. 22, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 1 lapas;
22. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Tilžės g. 22, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 1 lapas;

Direktorius

N. D.

Valius Serbenta