



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų g. 11, LT9150 Klaipėda

2017-11-17

Nr. (4)-B26546

į 2017-10-31

Nr. prašymus

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ (JO DALIŲ) SUDERINIMO

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-872 patvirtintą kvietimą „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ (toliau – Kvietimas) ir vadovaudamasi Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (toliau – Aprašas), derina daugiabučių namų investicijų planus:

1. **Grižgatvio g. 3, Klaipėda**, projekto Nr. **KLJS40521**, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **305.319,00 Eur** (trys šimtai penki tūkstančiai trys šimtai devyniolika Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **325.048,00 Eur** (trys šimtai dvidešimt penki tūkstančiai keturiasdešimt aštuoni Eur);

2. **Vyturio g. 3, Klaipėda**, projekto Nr. **KLJS40522**, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **732.798,00 Eur** (septyni šimtai trisdešimt du tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **776.800,00 Eur** (septyni šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai Eur)

3. **Rumpiškės g. 2, Klaipėda**, projekto Nr. **KLJS40536**, kur A varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **404.102,00 Eur** (keturi šimtai keturi tūkstančiai šimtas du Eur), B varianto priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **435.821,00 Eur** (keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt vienas Eur);

Atkreiptinas dėmesys, jog suderintame daugiabučio namo Grižgatvio g 3, Klaipėda, Vyturio g. 3, Klaipėda, Rumpiškės g. 2, Klaipėda, investicijų plane yra suplanuota gauti valstybės paramą nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (pagal Programos priedą). Lietuvos Respublikos vyriausybės 2017 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 364 „Nutarimas Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. Gruodžio 16 d. Nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ buvo pakeistos valstybės paramos teikimo sąlygos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, pakeitimu nustatyta, jog valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinus projektą bus pervedamos į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Pažymime, kad vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 9

punkto nuostatomis, po to kai vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka Agentūrai yra pateikiamas investicijų planas, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Administratorius), privalo pateikti Agentūrai prašymą, išduoti pažymą apie galimos suteikti nereikšmingos pagalbos dydį butų ir kitų patalpų savininkams vykdančioms ūkinę veiklą (toliau – De minimis prašymas). Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintą De minimis prašymo formą galima rasti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tinklapyje <http://atnaujinkbusta.lt/>. Atkreipiame dėmesį, kad Administratorius, teikdamas De minimis prašymą privalo išsiaiškinti ar jame nurodomi ūkinės veiklos subjektai turi susijusių asmenų (įmonių), kaip tai numato Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 „Dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai“ bei garantuoti De minimis prašyme pateiktą duomenų teisingumą.

Atkreipiame dėmesį, jog Nutarimo 2.7¹.2 papunktyje numatyta, jog butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinusiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 gruodžio 31 d. teikiama 15 proc. papildoma valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Taip pat Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje numatyta, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams teikiama valstybės parama šiais būdais:

- apmokant arba kompensuojant 100 procentu ne didesnę kaip Vyriausybės nustatyto dydžio išlaidų dalį atnaujinimo projektui ar jo daliai parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą investicijų planą patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai;

- apmokant arba kompensuojant 100 procentu ne didesnes kaip Vyriausybės nustatyto dydžio atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.

Taip pat atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Kvietimo nuostatomis **Klaipėdos miesto** savivaldybei skirtas bendras paraiškų skaičius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti yra **27 vnt.**, iš kurių Agentūra suderino **27 vnt.**

Agentūra informuoja, jog Lietuvos Respublikos vyriausybės 2017 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 364 „Nutarimas Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. Gruodžio 16 d. Nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ buvo pakeista didžiausios mėnesinės įmokos apskaičiavimo tvarka, kur šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas (Kp) buvo pakeistas jį padidinant iki 1,9.

Agentūra, atsižvelgdama į aukščiau nurodytą teisės akto pasikeitimą atliko daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planuose (toliau – Investicijų planas), nurodytos didžiausios leistinos mėnesinės įmokos perskaičiavimą. Informuojame, jog:

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Grižgatvio g.3, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,48 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,63 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,49 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 1,63 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Vyturio g. 3, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei

priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,26 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,48 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 2,26 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,48 Eur/m²/mėn;

Agentūros apskaičiuotas daugiabučio namo **Rumpiškės g. 2, Klaipėda** investicijų plano:

- A varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,93 Eur/m²/mėn;

- A varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,12 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.1. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos yra 1,93 Eur/m²/mėn;

- B varianto priemonių paketo 13.2. papunktyje nurodytas mėnesinės įmokos dydis įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką yra 2,12 Eur/m²/mėn;

- Atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.4. papunkčiu yra nustatyta, jog „įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas)“. Agentūra informuoja, jog visų daugiabučių namų savininkų, kuriems preliminarios mėnesinės įmokos dydis neviršija naujai perskaičiuotos leistinos mėnesinės įmokos dydžio, raštiškas pritarimas nėra būtinas.

Agentūra atsižvelgdama į pasikeitusias valstybės paramos teikimo sąlygas atliko mėnesinės įmokos, susijusios su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimą. Minėti perskaičiavimui pridedami.

Agentūra taip pat atkreipia dėmesį, jog vadovaujantis Taisyklėmis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai gali būti įgyvendinami pagal savivaldybės parengtą ir savivaldybės tarybos patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą atitinkančią Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (toliau – Programa). Prašome informuoti ar daugiabučio namo Grįžgatvio g.3 Klaipėda, Vyturio g.3 Klaipėda, Rumpiškės g.2 Klaipėda, Klaipėda atnaujinimo (modernizavimo) projektas bus įgyvendinamas pagal Programą atitinkančią savivaldybės tarybos patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą.“

PRIDEDAMA.

1. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Grįžgatvio g.3 Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 1 lapas

2. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Grįžgatvio g.3 Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 1 lapas;

3. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Vyturio g. 3, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;

4. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Vyturio g. 3, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;
5. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Rumpiškės g. 2, Klaipėda** investicijų plano A priemonių paketui, 2 lapai;
6. Preliminaraus mėnesinės įmokos dydžio, Eur/m², įvertinant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, perskaičiavimų lentelė daugiabučio namo **Rumpiškės g. 2, Klaipėda** investicijų plano B priemonių paketui, 2 lapai;

Direktorius

N. D.

Valius Serbenta