

Gerb. M. Vitkui
Susipažinti ir vykdyti



3(T1-9 m 10 p)

Cib. V. Palaiminevičius
prieštarauja sprendimo projektui.
20180204

Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos ir miesto sekretoriatas

2018 01 24
Dokumentai

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Vytautui Grubliauskui

2018-01-23 Nr. T A 5 - 26

DĖL TARYBOS SPRENDIMO TIKSLINIMO

Prašome leisti patikslinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018-01-09 sprendimo projektą Nr. T1-9 „Dėl pritarimo galutiniam koncesijos sutarties dėl daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo ir vykdymo projektui“.

Tikslinamas sprendimo projekto priedas Koncesijos sutarties projektas, nurodant, kad dėl žemės sklypo Dubysos g. 12, Klaipėdoje, nuomos sutarties sudarymo koncesininkas turės kreiptis į suteikiančiąją instituciją.

Tikslinamas sprendimo projekto priedo Koncesijos sutarties projekto 8.2 punktas, kuris išdėstomas taip:

„8.2. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo nuomos (patikėjimo (jei taikoma)) sutarties, sudarytos dėl Daugiafunkcio centro valdymo ir naudojimo, įsigaliojimo momento Koncesininkas privalo kreiptis į Suteikiančiąją instituciją dėl Žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo. Nuomos (patikėjimo (jei taikoma)) sutarties ir Žemės sklypo nuomos sutarties terminai turi sutapti. Koncesininkas privalo atlikti Investicijas, kurios yra numatytos Sutartyje ir Pasiūlyme. Koncesininkas negali bet koku būdu suvaržyti savo teisių į Žemės sklypo nuomos teises be atskiro rašytinio Suteikiančiosios institucijos (ar kitos institucijos, sudariusios Žemės sklypo nuomos sutartį) sutikimo.“

Taip pat prašome prie nurodyto Sprendimo projekto pridėti Klaipėdos miesto savivaldybės Kontrolės ir audito tarnybos 2018-01-11 išvadą Nr. KAT17-(4.4)-1.

PRIDEDAMA:

1. Koncesijos sutarties projekto 8.2 punkto lyginamasis variantas, 1 lapas;
2. Kontrolės ir audito tarnybos išvada, 2 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

E. Simokaitis, tel. (8 46) 39 60 36, el. p. edvardas.simokaitis@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

V. Palaiminevičius 2018-01-24

Koncesijos sutarties dėl Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo ir vykdymo projekto 8.2 punkto lyginamasis variantas

8.2. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo nuomos (patikėjimo (jei taikoma)) sutarties, sudarytos dėl Daugiafunkcio centro valdymo ir naudojimo, įsigaliojimo momento Koncesininkas privalo kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą **Suteikiančiąją instituciją** dėl Žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo. Nuomos (patikėjimo (jei taikoma)) sutarties ir Žemės sklypo nuomos sutarties terminai turi sutapti. Koncesininkas privalo atlikti Investicijas, kurios yra numatytos Sutartyje ir Pasiūlyme. Koncesininkas negali bet koku būdu suvaržyti savo teisių į Žemės sklypo nuomos teises be atskiro rašytinio Suteikiančiosios institucijos ar Nacionalinės žemės tarnybos (ar kitos institucijos, sudariusios Žemės sklypo nuomos sutartį) sutikimo.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

IŠVADA DĖL KONCESIJOS SUTARTIES PROJEKTO

2018 m. sausio 11 d. KAT17-(4.4)-1

Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyboje 2017-12-01 raštu Nr. (4.29E)-R2-3378 gautas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos prašymas pateikti nuomonę dėl sutarties projekto „Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo ir vykdymo“.

Lietuvos Respublikos teisės aktai nereglamentuoja savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos teikiamos išvados formos, turinio, apimties dėl koncesijos sutarties sąlygų projekto vertinimo.

Vertinimas atliktas siekiant gauti pakankamą užtikrinimą, kad koncesijos sutarties projekto sąlygos atitinka teisės aktų nuostatas, reglamentuojančias koncesijos sutarties sudarymą ir vykdymą bei teikiamą ekonominę ir socialinę naudą.

Tarnybai teisės aktais nenustatyta kompetencija (pareiga) teikti išvadas dėl koncesijos suteikimo tikslingumo ir pagrįstumo. Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 29 punktu, tai yra išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija. Vadovaujantis Koncesijų įstatymo 5 straipsnio 5 dalimi, svarstydama ir vertindama koncesijos tikslingumą ir jos galimą naudą visuomenės poreikiams, suteikiančioji institucija privalo atlikti išsamią ketinamos suteikti konkrečios koncesijos ekonominės, socialinės naudos visuomenės poreikiams analizę, parengti skaičiavimais pagrįstas kiekybines bei kokybines išvadas ir jomis vadovautis priimant sprendimus dėl koncesijos suteikimo.

Daugiafunkcinio sveikatingumo centro valdymo modelio parinkimą viešojo ir privataus sektorių partnerystės pagrindu atliko ir įvertino privatus juridinis asmuo. Nustatyta, kad šiuo projektu bus sprendžiama problema (nepatenkinti Klaipėdos miesto gyventojų neformaliojo švietimo poreikiai bei baseinų, vandens ir sveikatinimo paslaugų trūkumas), teikiama socialinė ir ekonominė nauda (padidintas baseiną lankančių gyventojų skaičius, suteiktos sąlygos jiems būti fiziškai aktyviais, išplėsta vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo veiklų pasiūla, sumažinta socialinė atskirtis ir sveikatos priežiūros išlaidos). Įgyvendinus projektą bus pasiekti miesto ir regiono strateginiai tikslai, apimantys miesto gyventojų visapusiško mokymo proceso vystymą, neformaliojo švietimo bei

užklausinės veiklos plėtrą, skatins sveiką gyvenseną ir fizinį aktyvumą, didins viešųjų paslaugų kokybės gerinimą ir jų prieinamumą visuomenei.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2017-04-27 sprendimu Nr. T2-97 „Dėl Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo perdavimo pagal koncesijos sutartį“ pritarė partnerystės projekto dėl Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo perdavimo pagal koncesijos sutartį įgyvendinimui ir nustatė pagrindines partnerystės projekto sąlygas. Savivaldybės taryba 2017-09-14 sprendimu Nr. T2-216 patvirtino Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo perdavimo pagal koncesijos sutartį konkurso sąlygų aprašą ir nustatė konkurso vykdymo etapus.

Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punktu, savivaldybės kontrolierius rengia ir savivaldybės tarybai teikia sprendimams priimti reikalingas išvadas, suteikiančias savivaldybės tarybai pagrindą tvirtinti koncesijos konkurso sąlygas ir pagrindines koncesijos sutarties sąlygas; savivaldybės tarybai nustačius konkurso etapus iki koncesijos sutarties pasirašymo, rengia išvadas galutiniam koncesijos sutarties projektui.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punkto ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintų Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 34 punkto nuostatomis, tarnyba išnagrinėjo ir įvertino iki 2018-01-08 elektroniniu paštu pateiktus dokumentus dėl koncesijos sutarties sudarymo.

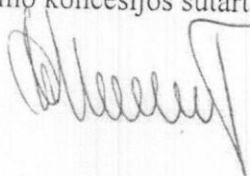
Savivaldybė, kaip suteikiančioji institucija, pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktų, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ar veiklos sritis, kurios gali būti įgyvendinamos ir užtikrinamos suteikiant koncesijas, už sąlygų atitikimą viešiesiems interesams ir galiojantiems teisės aktams.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2018-01-05 raštu Nr. ((27.28-02)-5K-1722513)-6K-1800076 savivaldybei pateikė išvadą dėl koncesijos sutarties projekto finansinių sąlygų vertinimo fiskalinės drausmės reikalavimų požiūriu ir rekomendavo patikslinti sutarties sąlygas pagal išdėstytas pastabas. Savivaldybė atsižvelgė į Finansų ministerijos pastebėjimus ir pateikė tarnybai patikslintą koncesijos sutarties projektą.

Išvada

Įvertinus koncesijos sutarties projekto sąlygas dėl Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo ir vykdymo, reikšmingų neatitikimų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams nenustatyta. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba gali svarstyti klausimą dėl pritarimo koncesijos sutarties projektui.

Savivaldybės kontrolierė



Daiva Čeporiūtė