

Ūkio subjektų grupė – Konsorciumas, sudarytas iš UAB „Vakarų infrastruktūra“, į. k. 304037757, buveinės adresas J. Jasinskio g. 12, Vilnius, ir UAB „Sporto infrastruktūra“, į. k. 303550874, buveinės adresas Kovo 11-osios g. 26, Kaunas

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

GALUTINIS PASIŪLYMAS

2017-12-06 Nr. 1

(Data) (numeris)

Vilnius

(Vieta)

Projektas - Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centras

(Projekto pavadinimas)

Dalyvio pavadinimas¹	UAB „Sporto infrastruktūra“ (pagrindinis ūkio subjektų grupės narys)
Juridinio asmens kodas	303550874
PVM mokėtojo kodas	LT100009450216
Registruotos buveinės adresas	Kovo 11-osios g. 26, Kaunas
Adresas korespondencijai	Kovo 11-osios g. 26, Kaunas
Dalyvio pavadinimas	UAB „Vakarų infrastruktūra“ (ūkio subjektų grupės narys, įgaliotas atstovauti ūkio subjektų grupę – Konsorciumą)
Juridinio asmens kodas	304037757
PVM mokėtojo kodas	-
Registruotos buveinės adresas	J. Jasinskio g. 12, Vilnius
Adresas korespondencijai	J. Jasinskio g. 12, Vilnius

Pateikdami šį Išsamų pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išnaginėjome Sąlygas, paskelbtas www.klaipeda.lt ir kitus pateiktus dokumentus ir įsitikinome dėl mums tokiam Išsamiam pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo. Patvirtiname, kad įvertinome

¹ Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę.

mūsų turimus ir prieinamus finansinius resursus, Projekto rentabilumą ir sudarėme pagrįstą Finansinį veiklos modelį.

Pateikiame tokius pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo:

Finansiniams sprendiniams pagrįsti pateikiame dalyvavimo įgyvendinant Projektą tikslus pagrindžiantį Finansinį veiklos modelį, atitinkantį Sąlygų 16 priede nustatytus reikalavimus. Finansiniame veiklos modelyje nurodome ir pagrindžiame Koncesijos sutarties įgyvendinimui reikalingas lėšas, finansavimo šaltinius ir sąlygas. Patvirtiname, kad Pasiūlymo įgyvendinti Projektą finansiniai sprendiniai atitinka Sąlygose įvardytus Infrastruktūros naudotojų poreikius, yra racionalūs, efektyvūs, užtikrinantys Finansiniame veiklos modelyje nurodytą Investicijų gražos normą. Pagrindiniai duomenys apie Pasiūlymo finansinius sprendinius nurodyti lentelėje žemiau:

Pasiūlymai	Mato vnt.	Pasiūlymas
1. Siūloma ribinė metinių pajamų suma RMPS	tūkst. EUR (be PVM)	1 300 tūkst. EUR (be PVM)
2. Kaina (Siūlomas valandinis Suteikiančiosios institucijos mokėjimas (įkainis) už naudojimąsi vienu baseino 50 m taku Minimalioms Baseino paslaugoms) ²	EUR (su PVM)	11,57 EUR (be PVM) 14,00 EUR (su PVM)
3. Kaina (Siūlomas valandinis Suteikiančiosios institucijos mokėjimas (įkainis) už naudojimąsi vienu baseino 50 m taku Papildomoms Baseino paslaugoms) ³	EUR (su PVM)	19,01 EUR (be PVM) 23,00 EUR (su PVM)

Pasiūlymas įgyvendinti Projektą visiškai atitinka Specifikacijos reikalavimus, yra racionalus, efektyvus ir pagrįstas. Projekto tikslui pasiekti Pagrindiniai duomenys apie Pasiūlymą nurodyti lentelėje žemiau:

Kriterijus	Pasiūlymas

² Siūlomi įkainiai bus indeksuojami kasmet taikant Specifikacijos „Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos“ nuostatas.

³ Siūlomi įkainiai bus indeksuojami kasmet taikant Specifikacijos „Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos“ nuostatas.

Verslo plano pagrįstumas	<p>Verslo planas yra pateikiamas kartu su Išsamiu pasiūlymu. Verslo planas apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dalyvio ir koncesioninko pristatymą; ▪ Projekto įgyvendinimo prielaidų aprašymą; ▪ Aplinkos ir rinkos analizę bei rizikų valdymo planą; ▪ Projekto įgyvendinimo sprendinių aprašymą ir projekto įgyvendinimo planą, įskaitant planuojamų investicijų, Paslaugų, komercinės veiklos ir kitos veiklos aprašymus, projekto įgyvendinimo planą; ▪ Finansinį veiklos modelį ir jo pagrindimą bei Finansinio veiklos modelio naudotojo instrukciją. <p>Verslo plane taip pat pateikti pasiūlymai ir komentarai dėl Konkurso techninių sąlygų ir reikalavimų jo įgyvendinimui.</p>
---------------------------------	---

Kaip Išsamaus/Galutinio pasiūlymo sudėtinę dalį pridedame Finansinį veiklos modelį, parengtą pagal Sąlygų 16 priede nurodytus reikalavimus, kuriame finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiame mūsų investavimo tikslus, pateikiame investicijų grąžos įvertinimą ir kitus efektyvumo rodiklius. Taip pat jame nurodome ir pagrindžiame Koncesijos sutarties įgyvendinimui reikalingas lėšas, finansavimo šaltinius ir sąlygas.

Koncesijos sutarties vykdymui pasitelksime šiuos subtiekejus:

Subtiekejo pavadinimas	Kokiai Koncesijos sutarties daliai įgyvendinti jis pasitelkimas	Duomenys, patvirtinantys subtiekejo pajėgumus įgyvendinti jam pavestą Koncesijos sutarties dalį
UAB „Klaipėdos arena“.	Subtiekejas pasitelkiamas 5 proc. Koncesijos sutarties daliai įgyvendinti, t.y. Subtiekejas įsipareigos suteikti Dalyviui savo turimų žmogiškųjų išteklių pajėgumus, sudarant galimybę naudotis turimais specialistais, darbuotojais, taip pat atskirai suteikiant konsultavimo ir mokymų paslaugas, taip, kaip tai numato paraiška ir išsamus įpareigojantis pasiūlymas, Konkurso sąlygos bei Koncesijos sutartis.	2017-09-27 Preliminarioji paslaugų teikimo sutartis (UAB „Vakarų infrastruktūra“) (5 lapai) pateikta kartu su 2017-10-05 Paraiška Nr. 1

Nurodome, kad šiose Išsamaus/ Galutinio pasiūlymo dalyse pateikta informacija yra konfidenciali⁴:

1. Verslo planas, Finansinis veiklos modelis ir jį pagrindžiantys dokumentai;
2. Susijusių bendrovių sąrašas;

⁴ Jeigu nenurodoma, kokiose Pasiūlymo dalyse yra konfidenciali informacija, Suteikiančioji institucija turi teisę atskleisti visą Pasiūlyme esančią informaciją.

3. 2017-10-25 Paskolos sutartis Nr. IL-0024

Siūlymus dėl Koncesijos sutarties projekto, tiek naujai teikiamus, tiek pateiktus dar iki šio Išsamaus⁵ pasiūlymo pateikimo, ir jų paaiškinimus pateikiame Koncesijos sutarties projekto tekste su pažymėtais pakeitimais, kurį pridedame prie Išsamaus pasiūlymo.

Pateikdami šį Išsamų/Galutinį pasiūlymą, patvirtiname, kad mūsų siūlomi darbai, paslaugos ir kita ūkinė komercinė veikla visiškai atitinka Konkurso dokumentuose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o kartu su Išsamiu/Galutiniu pasiūlymu pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos ir duomenys yra tikri.

Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame

AB „Swedbank“ banko garantiją 10.000 (dešimties

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

tūkstančių) eurų sumai (2017-10-30 Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo garantija Nr. 17-074706-GM).

Garantija galioja iki 2018 m. sausio 31 d. imtinai. Pateikta 2017-11-02 kartu su 2017-10-31 Išsamiu pasiūlymu Nr. 1.

Pasiūlymas galioja iki

Pasiūlymo užtikrinime nurodytos datos: 2018 m. sausio 31 d. imtinai.

Eil. Nr.	Priedamų dokumentų pavadinimai	Dokumento puslapių skaičius
1.	Finansinis veiklos modelis (ir jį pagrindžiantys dokumentai) (verslo plano dalis)	20
2.	Finansinis veiklos modelis (elektronine forma)	1 laikmena
3.	Koncesijos sutarties projektas	82
4.	Susijusių bendrovių sąrašas	2
5.	Verslo planas kartu su priedais	141
6.	2017-10-25 Paskolos sutartis Nr. IL-0024	3
7.	2017-09-27 įgaliojimas Nr. 1	1
8.	2017-09-21 įgaliojimas Nr. ĮG-VII17-002	1
9.	2017-10-30 Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo garantijos Nr. 17-074706-GM kopija	1

⁵ Su Galutiniu pasiūlymu nereikia teikti siūlymų Koncesijos sutarčiai.

Igaliotas asmuo

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)



Živilė Savickaitė

(Vardas ir pavardė)