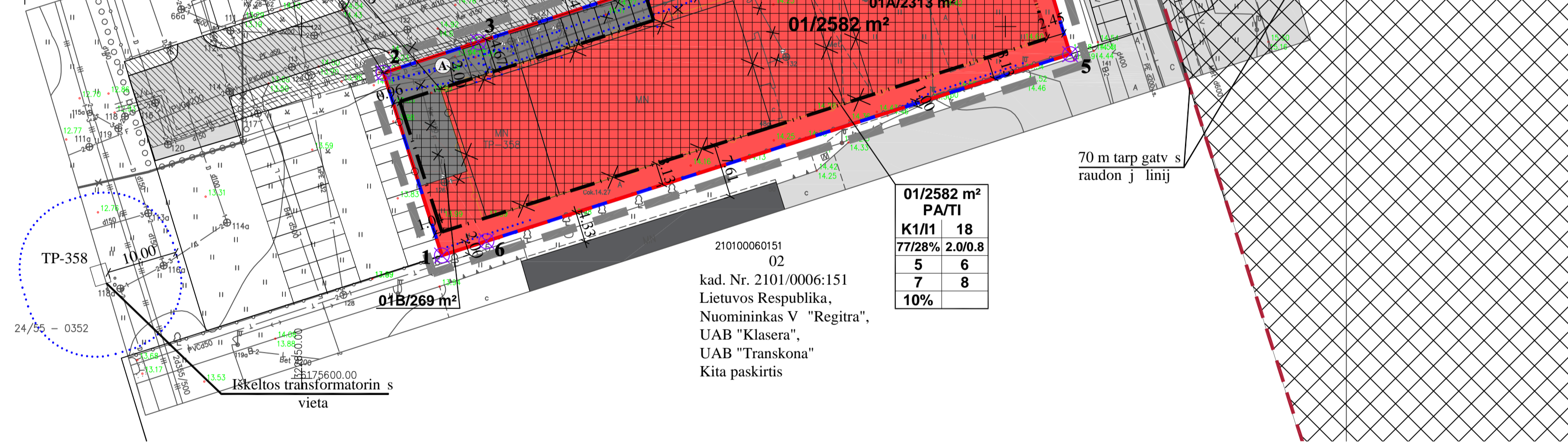


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

KOORDINAČIŲ PARAIŠKIS

Koordinatių sistema: LKS94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175643.40	322861.62
2	R	6175647.79	322875.09
3	R	6175679.62	322951.21
4	R	6175646.07	322959.20
5	R	6175619.01	322876.25
6	R	6175617.41	322889.92



01/2582 m²  
PA/TI

K1/I1	18
77/28%	2.0/0.8
5	6
7	8
10%	

210100060151  
02  
kad. Nr. 2101/0006:151  
Lietuvos Respublika,  
Nuomininkas V "Regitra",  
UAB "Klasera",  
UAB "Transkona"  
Kita paskirtis

70 m tarp gatvės raudonąją liniją



Planuojama teritorija

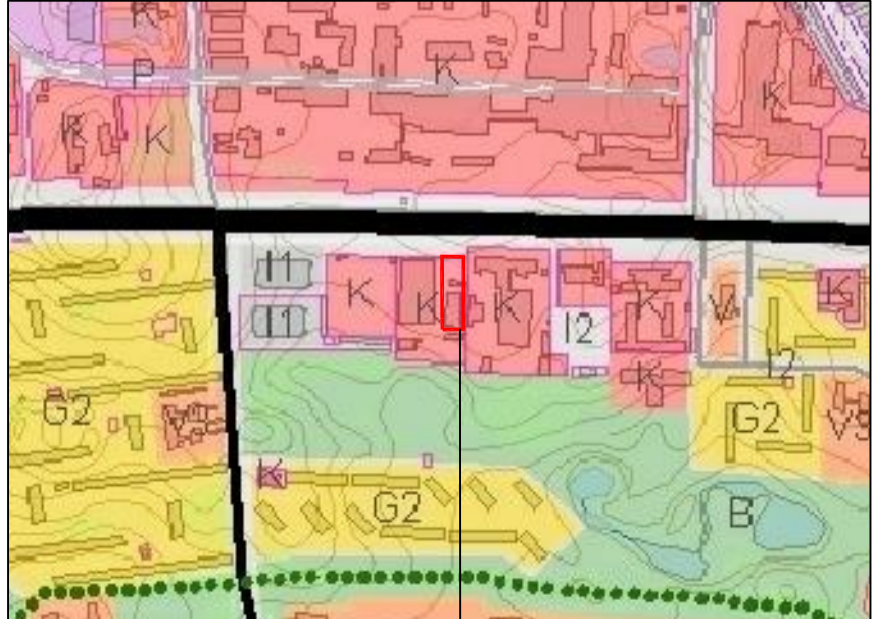
<b>K1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
<b>I1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamas kiemo aikštėlis))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamas atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą)
	STATYBOS LINIJA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	SKLYPO GREITIMYBĖS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	GRIAUNAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	GRIAUNAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	NUMATOMA ATLIETI SURINKIMO AIKŠTELIS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m²
<b>T</b>	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
<b>1</b>	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
<b>2</b>	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>3</b>	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>4</b>	4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
<b>5</b>	5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
<b>6</b>	6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
<b>7</b>	7 SERVTUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
<b>8</b>	8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
<b>a</b>	a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI);  
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K);  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (I1);  
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTITUDAS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠIAUSIO TAŠKO;  
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 STATINIO STATYBOS ZONA (žirai sutartiniai ženklai);  
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinio statybos zona, statybos riba ar linija) (žirai sutartiniai ženklai);  
7 SERVTUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);  
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.  
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ ŽYMIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATOS	
		X	Y
01	1	6175617.48	322869.92
	2	6175643.40	322861.62
	3	6175647.79	322876.05
	4	6175672.62	322951.21
	5	6175646.07	322959.20
	6	6175619.01	322876.25

DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRŪŽINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project28"</b> R. ko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Žemės sklypo šilutės pl. 48, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. AD1-1668, koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje šilutės pl. 48A (detaliojame plane pažymtas Nr. 2)	Mastelis	Laida
	0008	Direktorius: S. Kazlauskienė PV: S. Kazlauskienė			
PS	Planavimo iniciatorius: UAB "Klaipėdos autocentras"	Žymys: 17DP/06-3		Lapas	Lap
				1	1