

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRAŠYMO PAIMTI ŽEMĘ VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Pagal AB „Laivitė“ žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-06-12 sprendimu Nr. 1-147, sprendinius, gyvenamosios paskirties pastatas Naujoji Uosto g. 5 yra numatytas nugriauti.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2015 rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247 patvirtino Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą (toliau – Specialusis planas), kurio tikslai: suplanuoti optimalią Klaipėdos miesto dviračių takų schemą, sujungti dviračių takus į vientisą dviračių takų sistemos tinklą, išskirti dviračių takus pagal jų paskirtį – rekreacinius takus, rajoninius, magistralinius takus, ir kita.

Dauguma dviračių takų transporto infrastruktūros elementų suplanuoti laisvoje valstybinėje žemėje, tačiau dalis patenka privačios nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus. Specialiajame plane numatyta, kad esant poreikiui dviračių takų ar kitos infrastruktūros užimamoje žemės sklypo dalyje būtina numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams arba nustatyti servitutus.

Specialiuoju planu Klaipėdos mieste formuojamos trys pagrindinės Pietų-Šiaurės krypties dviračių eismo magistralės, formuojančios dvigubą dviračių eismo žiedą, apimančią urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, pasižyminčias dideliu gyventojų bei darbo vietų tankiu. Viena iš magistralinės dviračių eismo trasų vedama palei Minijos, Pilies, Naująją Uosto, J. Janonio, Dariaus ir Girėno gatvių. Šios magistralės trasoje yra gyvenamosios paskirties pastatas Naujoji Uosto g. 5, kuriame yra 14 butų, kuriuose nuolat gyvenančių asmenų nėra. Pastatas iš dalies stovi Naujosios Uosto g. važiuojamojoje dalyje, ties pastatu nėra pėsčiųjų tako, todėl pastato buvimas apriboja transporto eismą Naujosios Uosto gatvės dalyje, pėstieji turi eiti važiuojamąja dalimi, kuri ir taip yra siauresnė dėl važiuojamosios juostos dalį užimančio pastato buvimo. Nutiesti magistralinį dviračių –pėsčiųjų taką negriaunant pastato yra neįmanoma.

Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – pateikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos prašymą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams – magistraliniam dviračių-pėsčiųjų takui tiesti ir eksploatuoti procedūrą, nutraukiant valstybinės žemės, kuria naudojasi joje esančio pastato-gyvenamojo namo Naujoji Uosto g. 5 patalpų savininkai, naudojimo teisę, atlyginant nuostolius už paimamą visuomenės poreikiams turtą pastatą - gyvenamąjį namą Naujoji Uosto g. 5, (unikalus Nr. 2192-5001-8011).

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Klaipėdos miesto savivaldybės 2018-2020 metų strateginio veikos plano Investicinių projektų programoje numatyta priemonė: Pėsčiųjų ir dviračių takų Minijos g. nuo Baltijos pr., Pilies g., Naujojoje Uosto g. įrengimas, pagal kurią iki 2019 m. turi būti parengtas techninis projektas. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis LR žemės įstatymo 45 straipsnį. Pagal Žemės įstatymo 45 straipsnio nuostatas pastatai iš privačių asmenų gali būti paimami ir valstybinės žemės nuomos sutartis prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo sprendimu pagal savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal teritorijų planavimo dokumentus, tenkinant viešąjį interesą, reikalinga Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms. Vienas iš atvejų, kuriam esant galima paimti žemę visuomenės poreikiams – keliams, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems

inžineriniams statiniams (šiuo konkrečiu atveju – magistraliniam dviračių-pėsčiųjų takui palei Naująją Uosto gatvę tiesti ir eksploatuoti).

3. Kokių rezultatų laukiama.

Priimtas Nacionalinės žemės tarnybos sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, įvykdyta procedūra ir priimtas sprendimas paimti žemę visuomenės poreikiams, sudarytos sąlygos užbaigti techninio projekto rengimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir pradėti vykdyti magistralinio dviračių-pėsčiųjų tako tiesimo darbus pagal parengtą techninį projektą.

4. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Išlaidų pavadinimas	Preliminari vertė, Eur
Žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizės parengimas	2000
pastatų, esančių paimamoje visuomenės poreikiams žemėje, vertinimo ataskaitos parengimas	2000
Kompensacija už pastatus	~ 350 000
Nekilnojamojo turto registro išlaidos (pastatų įregistravimas NTR valstybės vardu)	1500
VISO	~ 355 500

5. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Priemonė – žemės paėmimas visuomenės poreikiams, įsigyjant pastatą Naujoji Uosto g. 5A, ir lėšos, preliminariais skaičiavimais 355 500 Eur., reikalingos priemonei įgyvendinti, numatytos Savivaldybės 2018-2020 m. strateginiame veiklos plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018-01-25 sprendimu Nr. T2-6. Dalis lėšų – 4000 Eur. sąnaudų ir naudos analizės bei turto vertinimo ataskaitos parengimui, yra numatytos Savivaldybės 2018 m. biudžete Miesto urbanistinio planavimo programai įgyvendinti. Kompensacijoms išmokėti reikalinga suma, patikslinta pagal turto vertinimo ataskaitą, bus siūloma numatyti 2019 m. veiklos plane.

6. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:

Teigiamos pasekmės – parengtas ir įgyvendintas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas sudarys sąlygas magistraliniam dviračių-pėsčiųjų takui tiesti.

Neigiamos pasekmės – didelės projekto įgyvendinimo išlaidos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės, pastatų ir statinių, esančių naujoji Uosto g. 5, Klaipėdoje, numatomų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas, 2 lapai.
2. Paimamos visuomenės poreikiams žemės prie pastato Naujoji Uosto g. 5 schema, 1 lapas.
3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimo Nr. T2-247 „Dėl Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ kopija, 1 lapas.
4. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-06-12 sprendimo Nr. I-147 „Dėl AB „Laivitė“ žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5 detaliojo plano patvirtinimo“ kopija, 1 lapas.
5. Teisės aktų išrašai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja
2018-02-28



Raimonda Gružienė

Žemės, pastatų ir statinių, esančių naujoji Uosto g. 5, Klaipėdoje, numatomų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo, pastatų adresas	Žemės sklypo unikalus Nr., kadastro Nr., Pastato, patalpos unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Patalpų plotas, kv.m	Žemės sklypo patikėtinis, žemės sklypo dalies nuomininkas, pastatų savininkas	Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapi (galioja nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31), Eur.
1.	Žemė Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.		0,0241 (po pastatu)		Savininkas – Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	
1.1.	Naujoji Uosto g. 5, Klaipėda	Pastatas – gyvenamasis namas 2192-5001-8011		560,89		
1.1.1.	Naujoji Uosto g. 5-2, Klaipėda	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0004		17,42	UAB „Litectus III“	14200
1.1.2.	Naujoji Uosto g. 5-4	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0005		20,74	UAB „Litectus III“	17300
1.1.3.	Naujoji Uosto g. 5-5	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0001		23,31	Mantas Žilinskas Neringas Žilinskienė	19800
1.1.4.	Naujoji Uosto g. 5-5A	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0011		19,24	UAB „Litectus III“	15900
1.1.5.	Naujoji Uosto g. 5-7	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0006		9,69	UAB „Litectus III“	7470
1.1.6.	Naujoji Uosto g. 5-7A	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0010		15,48	UAB „Litectus III“	12400
1.1.7.	Naujoji Uosto g. 5-8	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0002		30,76	UAB „Litectus III“	27400
1.1.8.	Naujoji Uosto g. 5-11	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0008		51,52	Liudmila Kundrotienė Galina Račkauskienė	47400
1.1.9.	Naujoji Uosto g. 5-11 A	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0012		11,52	Larisa Račkauskaite	9340
1.1.10.	Naujoji Uosto g. 5-13	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0013		15,43	UAB „Litectus III“	12900

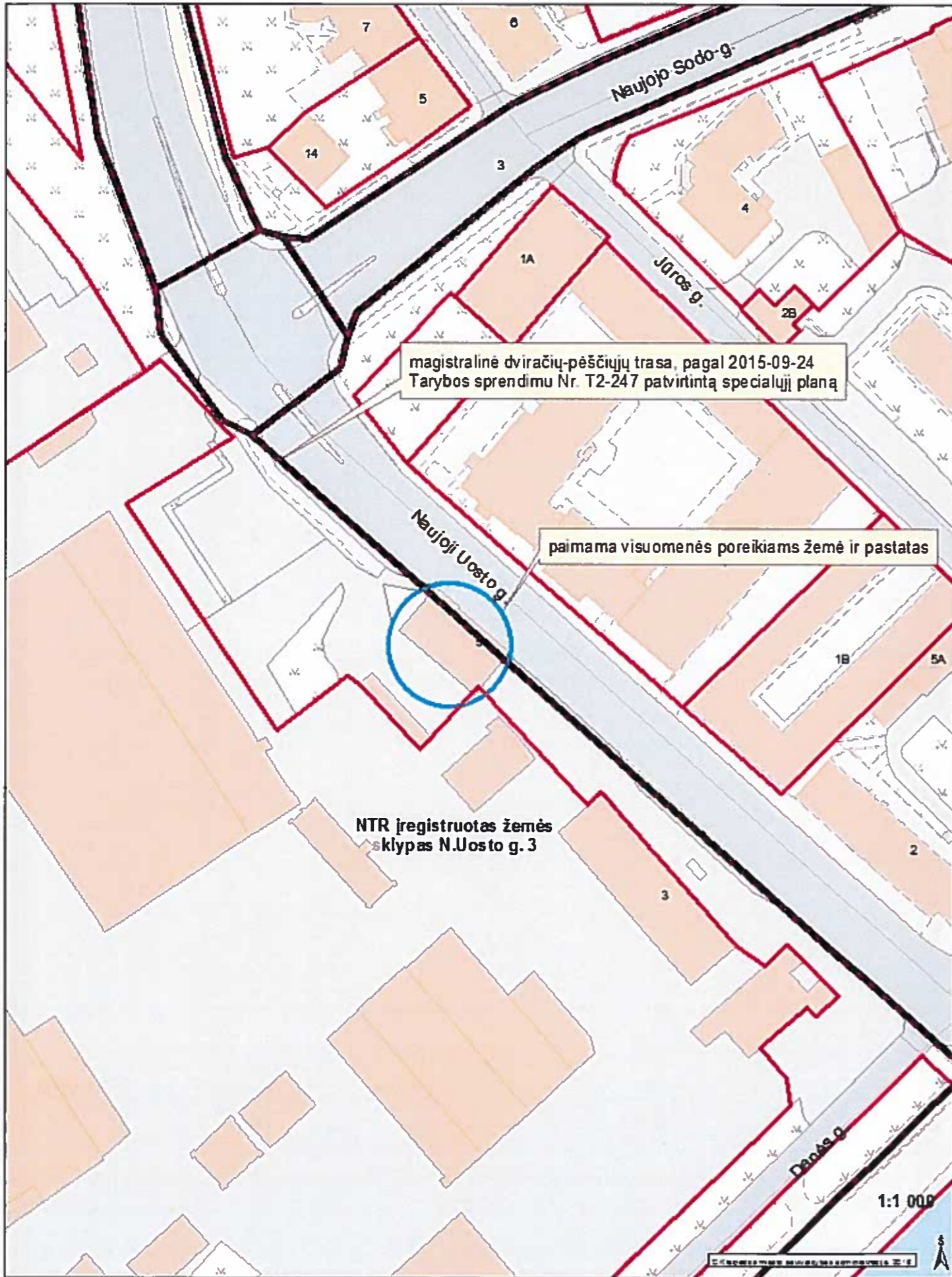
1.1.11.	Naujoji Uosto g. 5-13A	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0003	29,31	UAB „Litectus III“	27000
1.1.12.	Naujoji Uosto g. 5-17	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0014	31,62	Klaipėdos miesto savivaldybė	29300
1.1.13.	Naujoji Uosto g. 5-18	Patalpa -butas, 2192-5001-8011:0007	51,51	UAB „Litectus III“	47400
1.1.14.	Naujoji Uosto g. 5-20	Patalpa -butas, 2192-5001-80110009	70,22	UAB „Litectus III“	61100
				VISO:	348910

Žemėtvarkos skyriaus vedėja



Raimonda Gružienė

PAIMAMOS VISUOMENĖS POREIKIAMS ŽEMĖS PRIE PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 5 SCHEMA



Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

Alma Truncienė
Alma Truncienė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjis 24 d. Nr. T2-247
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2015 m. rugpjūčio 18 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-962, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą (pridedami specialiojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, dviračių takų tipų brėžinys, sprendinių įgyvendinimo etapų brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso – 65 lapai).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. 55 „Dėl Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemos patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01 iki 2018-06-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA0001-533

Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01:

Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisyamas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

16 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

4. Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

Suvestinė redakcija nuo 2017-07-01 iki 2018-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA0001-446

Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21:

Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
Ž E M Ė S
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

**III SKYRIUS
ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

45 straipsnis. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai

1. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga:

1) valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių svarbą visuomenės poreikiams savo sprendimu pripažįsta Seimas arba Vyriausybė, įgyvendinti;

2) krašto ir valstybės sienos apsaugai;

3) tarptautiniams oro uostams, valstybiniams aerodromams, valstybiniams uostams ir jų įrenginiams;

4) viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams;

5) socialinei infrastruktūrai plėsti – švietimo ir mokslo, kultūros, sveikatos apsaugos ir priežiūros, aplinkos apsaugos, socialinės apsaugos, viešosios tvarkos užtikrinimo, kūno kultūros ir sporto plėtojimo objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti;

6) išžvalgytų naudingųjų iškasenų ištekliams eksploatuoti;

7) komunalinių atliekų tvarkymo objektams (sąvartynams) statyti (įrengti) ir eksploatuoti;

8) kapinėms ir jų priežiūrai užtikrinti reikalingų objektų statybai ir eksploatacijai;

9) gamtos ir kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų (vertybių) apsaugos reikalams.

2. Visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas turi būti atliktas rengiant detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą. Konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas gali būti sudedamoji detaliojo plano ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento dalis arba gali būti parengtas kaip atskiras dokumentas, teikiamas kartu su detaliuoju planu ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentu.

3. Vyriausybės teikimu Seimas gali pripažinti tam tikrą energetikos infrastruktūros, transporto infrastruktūros ar krašto apsaugos sričių projektą ypatingos valstybinės svarbos projektu. Kai žemės paėmimas visuomenės poreikiams yra reikalingas tokiam ypatingos valstybinės svarbos projektui įgyvendinti, vadovaujamosi Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu. Tokiais atvejais šio skyriaus nuostatos ir jas įgyvendinantys įstatymų lydimieji teisės aktai netaikomi.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. X-982, 2006-12-14, Žin., 2006, Nr. 138-5268 (2006-12-19)

Nr. XI-912, 2010-06-18, Žin., 2010, Nr. 72-3616 (2010-06-22)

Nr. XI-1313, 2011-04-12, Žin., 2011, Nr. 49-2368 (2011-04-28)

Nr. XI-1314, 2011-04-12, Žin., 2011, Nr. 49-2369 (2011-04-28)

Nr. XII-411, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3828 (2013-07-16)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL AB "LAIVITĖ" ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. birželio 12 d. Nr. 1-147

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I – 533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 8 ir 20 straipsniais bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i r a:

1. Pritarti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių pakeitimui (pridedamas brėžinys).
2. Patvirtinti AB "Laivitė" žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Uostamiesčio projektas", planavimo organizatorius – AB "Laivitė".
3. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalinti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
5. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.
6. Siūlyti Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos departamentui koreguoti nekilnojamosios kultūros vertybės U 16 teritorijos ribas.

Rimantas Taraškevičius



Teikėjas-Savivaldybės administracijos direktorius

L. Makūnas

S. Simonavičiūtė
2003-06-12

