

p. A. Šučienė
Hagrincė
2018 01 22



Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriui
Sauliui Budinui

2018-01-22 Nr. R/18-1-22-1

p. F. Gaborė
Hagrincė
2018 01 22

**DĒL LIETAUS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
PERDAVIMO KLAIPĒDOS MIESTO SAVIVALDYBĒS NUOSAVYBĒN**

Pranešame, kad vadovaujantis 2006-08-22 infrastruktūros objektų statybos sutarties Nr. J4-899 nuostatomis, sutinkame žemiau nurodytą turtą (t. y. magistralinius lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus adresais – Šarlotės g. 12 ir Šarlotės g. 14, Klaipėda), perduoti savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai, pasirašant notarinę turto dovanojimo sutartį.

Nekilnojamojo turto objektų vertės:

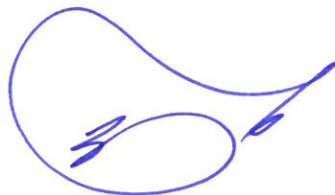
1. Šarlotės g. 12, Klaipėda, registro Nr. 44/544419:
 - 1.1. Vandentiekio tinklai: unikalus Nr. 4400-4852-4243, vertė – 1700 Eur;
 - 1.2. Buitinių nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-4852-4321, vertė – 4160 Eur;
 - 1.3. Lietaus nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-4852-4254, vertė – 2020 Eur;
 - 1.4. Lietaus nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-4860-6784, vertė – 790 Eur.
2. Šarlotės g. 14, Klaipėda, registro Nr. 44/544360:
 - 1.1. Vandentiekio tinklai: unikalus Nr. 4400-4852-2550, vertė – 1170 Eur;
 - 1.2. Nuotekų šalinimo tinklai: unikalus Nr. 4400-4852-9840, vertė – 775 Eur;
 - 1.3. Lietaus nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-4852-2581, vertė – 2330 Eur.

PRIDEDAMA:

1. 2018-01-17 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija adresu – Šarlotės g. 12, Klaipėda, 2 lapai.
2. 2018-01-16 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija adresu – Šarlotės g. 14, Klaipėda, 2 lapai.

Pagarbiai

Direktorius
Erdvilis Gerazimas
Tel. +370 612 16575
El. p. info@pamariotroba.lt
erdvilis@pamariotroba.lt



p. J. Gaborė
Hagrincė
2018-01-24



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-17 09:32:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/544419
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-02-23
 Adresas: Klaipėda, Šarlotės g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0800-3214
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:706 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0403-8599
 Žemės sklypo plotas: 0.2242 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2242 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10278 Eur
 Žemės sklypo vertė: 6424 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 211000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-27
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-27
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4737-2967
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1p
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-08
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 39.15 kWh/m²/m.
- 2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4852-4243
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: 1V
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 23.51 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1700 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-29
- 2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4852-4321
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1F
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 57.28 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-17 09:32:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/544419
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-02-23
Adresas: Klaipėda, Šarlotės g. 12
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0800-3214
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:706 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0403-8599
Žemės sklypo plotas: 0.2242 ha
Užstatyta teritorija: 0.2242 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10278 Eur
Žemės sklypo vertė: 6424 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 211000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-27

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4400-4737-2967
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1p
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 39.15 kWh/m²/m.

2.3. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-4852-4243
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane: 1V
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 23.51 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1700 Eur
Atkuriamoji vertė: 1700 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-29

2.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-4852-4321
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane: 1F
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 57.28 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji



Direktorius
Erdvilis Gerazimas

- Plotas: 0.0208 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-606
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-05
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-606
Plotas: 0.069 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-05
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-606
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-05
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-606
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-164-(14.13.111.)
2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.1829 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-164-(14.13.111.)
2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0505 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-164-(14.13.111.)
2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0291 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-27 Sutikimas
Plotas: 0.0232 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS MAŽONAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4852-4243, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-4254, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-4321, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4860-6784, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- [rašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4852-4243, aprašyti p. 2.3.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-4254, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-4321, aprašyti p. 2.4.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4860-6784, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. P/18-01-03-02
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-12-27 Sutikimas
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS MAŽONAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**
(kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4737-2967, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. KG-0051-01681/0
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-04
 Terminas: Nuo 2017-12-03 iki 2027-12-03
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-06-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti
 statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us
 Nr. LNS-31-130626-00148
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 10.7. **Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento**
patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-3214, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-04-23 Įsakymas Nr. AD1-721
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-17 09:32:36

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė

VIRGILIJA
 SAMAUSKIENĖ





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-16 13:11:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/544360
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-02-23
 Adresas: Klaipėda, Šarlotės g. 14
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0800-2206
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 2101/0001:697 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0403-8599
 Žemės sklypo plotas: 0.1967 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1967 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9018 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5636 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 187000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-27
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-27

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4400-4674-4554
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A7p
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-21
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: 42.90 kWh/m2/m.

2.3.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-4852-2550
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: 1V
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 16.10 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1170 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1170 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1170 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-29

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-4852-9840
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1F
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 10.66 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 775 Eur
 Atkuriamoji vertė: 775 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 775 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-29

- 2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4852-2581**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1L**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **31.48 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2330 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2330 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PAMARIO TROBA", a.k. 142049656**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4852-2550, aprašyti p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-2581, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-9840, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. P/18-01-03-01 versijos Nr.1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PAMARIO TROBA", a.k. 142049656**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-4365**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Servituto sutartis Nr. K1AK-1702**
 Plotas: **0.0111 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-01**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-606**
 Plotas: **0.0655 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-05**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-606**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-05**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-606**



KOPIJA TIKRA

Įrašas galioja: Nuo 2006-03-05

Direktorius
Erdvilis Gerazimas

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-606
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-163-(14.13.111.)
 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1455 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-163-(14.13.111.)
 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0299 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-163-(14.13.111.)
 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0269 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-12-27 Sutikimas
 Plotas: 0.009 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EGIDIJUS MAŽONAS
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4852-2550, aprašyti p. 2.3.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-2581, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-9840, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4852-2550, aprašyti p. 2.3.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-2581, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4852-9840, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. P/18-01-03-01 versijos Nr.1
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-12-27 Sutikimas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EGIDIJUS MAŽONAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4674-4554, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-09-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0051-01590/0
[rašas galioja: Nuo 2017-09-18
Terminas: Nuo 2017-09-15 iki 2027-09-15
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-130626-00147
[rašas galioja: Nuo 2013-07-22
- 10.7. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0800-2206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-23 Įsakymas Nr. AD1-721
[rašas galioja: Nuo 2010-05-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-16 13:11:46

Dokumentą atspausdino Registratore



Edita Pakutkienė
EDITA PAKUTKIENĖ

196

Nr. 4-899

INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS SUTARTIS

Klaipėda.

2006m.rugpjūčio 14d.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, (toliau – Savivaldybė), atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės **Juditos Simonavičiūtės**, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Pamario troba“, (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktoriaus **Juozo Raišučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Savivaldybė paveda Žemės sklypo Liepojos g. 27, Klaipėda, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.T2-377, sprendinių įgyvendinimui pastatyti susisiekimo infrastruktūros objektus, esančius už sklypo ribų.

1.2. Atliktini darbai yra nurodyti darbų atlikimo grafike, kuris yra neatsiejamas šios sutarties priedas (Priedas Nr.1).

2. SUTARTIES SĄLYGOS

2.1. Bendrovė įsipareigoja:

2.1.1. savo jėgomis ir lėšomis savivaldybės vardu įstatymų nustatyta tvarka parengti techninius projektus ir atlikti transporto infrastruktūros įrengimo darbus pagal darbų atlikimo grafiką;

2.1.2. gauti savivaldybės vardu įstatymų nustatyta tvarka reikalingus leidimus transporto infrastruktūros darbų atlikimui;

2.1.3. darbus vykdyti vadovaujantis statybą reglamentuojančiais teisės aktais;

2.1.4. savo nuožiūra sudaryti su trečiaisiais asmenimis sutartis, reikalingas šios sutarties vykdymui užtikrinti;

2.1.5. esant būtinumui, patvirtintų projektinių sprendimų pakeitimus daryti tik gavus rašytinį savivaldybės sutikimą;

2.1.6. statybos laikotarpiu užtikrinti projekto vykdymo bei statybos techninės priežiūros vykdymą;

2.1.7. užsakyti atlikti įrengtų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išpildomasias nuotraukas bei kadastrinius matavimus;

2.1.8. suprojektuoti ir pastatyti šios sutarties 1 priede – grafike nurodytus statinius jame suderintais terminais.

2.1.9. komisijai pripažinus pastatytus šios sutarties 1 priede - grafike nurodytus statinius tinkamai naudoti, neatlygintinai perdavimo - priėmimo aktu (su komisijos aktu, kadastrinių matavimų byla, statybos vykdymo dokumentacija ir 1 projekto egzemplioriumi) perduoti per 60 dienų Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn teisei registracijai atlikti;

2.2. Savivaldybė įsipareigoja:

2.2.1. išduoti bendrovės nurodytiems asmenims įgaliojimus šios sutarties įsipareigojimams vykdyti;

2.2.2. pateikti bendrovei turimus ir sutarties vykdymui reikalingus dokumentus;

2.2.3. tikrinti darbų vykdymo eigą pagal šios sutarties priedą Nr.1, esant būtinybei patikrinti ar atliekamų darbų apimtys ir kokybė atitinka projektinius sprendimus;

2.2.4. neperleisti iš šios sutarties kylančių teisių ir pareigų tretiesiems asmenims.

2.2.5. sutarties šalys įsipareigoja, veikdamos kartu ir bendradarbiaudamos, gauti statinių pripažinimo tinkamai naudoti patvirtintus aktus.

KOPIJA TIKRA

3. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 3.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki bus atlikti visi šios sutarties 1 priede numatyti darbai.
- 3.2. Ši sutartis galioja bendrovės teisių perėmėjui.
- 3.3. Už sutarties sąlygų pažeidimus šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4. SUTARTIES PAPILDYMAS

- 4.1. Sutartis gali būti pratęsta, papildyta ar pakeista abipusiu raštišku šalių susitarimu.
- 4.2. Abiejų šalių raštiškai įforminti sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

5. GINČŲ SPRENDIMAS

- 5.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Šalys pareiškia, kad jeigu iki šios sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos priede numatytos nuostatos.
- 6.2. Neįvykdžius šios sutarties 3 punkto įsipareigojimų, savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti pastatų, numatytų žemės sklypo Liepojos g. 27 detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.T2-377, pripažinimo tinkamais naudoti aktu.
- 6.3. Šia sutartimi naikinama 2006-01-23 sutartis Nr.J4-41, pasirašyta tarp Klaipėdos savivaldybės administracijos ir UAB „Kleta“ ir 2005-12-29 patvirtintas grafikas.
- 6.4. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Šalių rekvizitai:

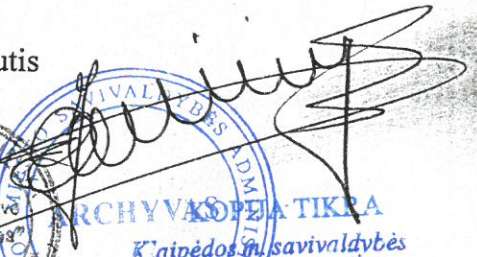
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 LT-91502, Klaipėda, Liepų g. 11
 Įstaigos kodas 188710823
 PVM kodas LT887108219
 LT88 70440600003961255

UAB „Pamario troba“
 LT-91204, Klaipėda, Bijūnų g. 8
 Įmonės kodas 142049656
 PVM kodas LT420496515
 LT80 7044 0600 0084 1297
 AB SEB Vilniaus bankas
 tel./faks. (8 - 46) 314 539


Administracijos direktorė
 Jūrita Simonavičiūtė




Direktorius
 Juozas Raišutis



A.V.



ARCHYVAS
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos archyvo
 pėdeja
 Živilė Tvy. Liničė
 2018-01-30

SUDERINTA

Miesto ūkio departamento
direktorius

ALFONSAS ŠIMKUS

L.e.Miesto ūkio departamento direktoriaus pareigas

Irena Šakalienė

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo
pavaduotojas

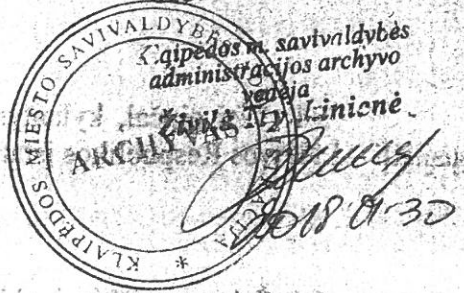
Kęstutis Vaitiekūnas

Juridinio skyriaus vyriausiasis specialistas

Marius Poimanskis

Violeta Staskonienė, tel. 39 60 44

KOPIJA TIKRA



Priedas Nr.1

prie 2006-08-22 sutarties Nr. 71-899

136

**ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 27 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
IGYVENDINIMUI REIKALINGOS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS, ESANČIOS
UŽ SKLYPO RIBŲ, ĮRENGIMO DARBŲ GRAFIKAS**

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Vykdytojas	Darbu atlikimo terminas	Pastabos
1.	Projektavimo sąlygų sąvado 5,6 punktuose numatytų darbų vykdymui išdavimas	Klaipėdos miesto savivaldybė	2006-02-15	Išduota
2.	Dragūnų gatvės nuo Liepojos g. iki žemės sklypo Nr.11 asfalto dangos įrengimas	UAB „Pamario troba“	2006-12-25	Buvo numatyta be asfalto dangos
3.	Šarlotės gatvės nuo Dragūnų g. iki sklypo Nr.20 asfalto dangos įrengimas	UAB „Pamario troba“	2006-12-25	Buvo numatyta be asfalto dangos
4.	Likusių Dragūnų ir Šarlotės gatvių atkarpų asfalto dangos, šaligatvių ir dviračių tako per kvartalą įrengimas	UAB „Pamario troba“	2008-11-30	Kol nebus pastatyti gyvenamieji namai dviračių tako įrengti negalima, nes kranų veikimo zonoje važinėti draudžiama
5.	Dubliuojančios Liepojos g. atkarpos nuo pietinės žemės sklypo ribos iki šiaurinės žemės sklypo ribos projektavimas ir įrengimas	UAB „Pamario troba“	2008-12-31	2006 m. nėra galimybės iškelti esamus šiluminius tinklus. Projektas rengiamas, derinamas
6.	Liepojos g. ir P.Lideikio g. sankryžos projektavimas ir įrengimas	UAB „Pamario troba“	2007-12-31	Projektas rengiamas
7.	Dviračių tako nuo vakarinės ribos iki esančio dviračių tako į Girulius projektavimas ir įrengimas	UAB „Pamario troba“	2008-10-31	Įrenginėti dviračių taką netikslinga, kol nebus įrengtas gyv. kvartalas su per jį einančiu dviračių taku, nes jis baigtųsi akligatviu. Projektas rengiamas
8.	Šviesoforais reguliuojamos Liepojos g., dubliuojančios g. ir Šiltnamių g. sankryžos projektavimas, išanalizavus būtinybę.	UAB „Pamario troba“	2008-12-31	Analizuojama būtinybė su visu teritorijos eismo organizavimu

Šalių rekvizitai:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

LT-91502, Klaipėda, Liepų g. 11

Įstaigos kodas 188710823

PVM kodas LT887108219

a.s. LT88 70440600003961255

UAB „Pamario troba“

LT-91204, Klaipėda, Bijūnų g. 8

Įmonės kodas 142049656

PVM kodas LT420496515

a.s. LT80 7044 0600 0084 1297

AB SEB Vilniaus bankas

tel./faks. (8 - 46) 314 539



KOPIJA TIKRA

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos archyvo vedėja

Živilė Tėvlinytė
2008 03 30



Direktorius

Juozas Raišutis

A.V.