

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus vedėjas Vitalijus Juška
(pareigų pavadinimas)

2018m. vasario 15 d. tvirtinimo aktu
Nr. PA3-9

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2018-01-26 Nr. PA3-2
(data)

Klaipėda
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) Pastatas

Unikalus kodas Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre 31158

1.2. adresas Minijos g. 1, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Klaipėdos miesto savivaldybės
nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2007-03-19 aktas Nr. KL-RM-18 „Dėl teisinės apsaugos
suteikimo“

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus 2017 lapkričio 14 d. įsakymas Nr. 2805 „Dėl vietinio reikšmingumo lygmens
kultūros paveldo objektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą, skelbimo savivaldybės
saugomais“. 2017-11-14 įsakymo AD1-2805 pakeitimas 2017-12-04 Nr. AD1-2966.

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimas Nr. T2-15 „Dėl vietinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo
objektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą, skelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės
saugomais kultūros paveldo objektais“.

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) -

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 2193-0007-5011

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas
Registre): Klaipėdos Senamiesčio (unikalus KVR kodas 16075; U17) vizualinės apsaugos zonos pozonis.

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos
(kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) Klaipėdos
miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2007-03-19 aktas Nr. KL-RM-18.
Dėl teisinės apsaugos suteikimo.

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas):

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda.

Tel. (8 46) 39 60 08; Faks. (8 46) 41 00 47; El. p. paveldosauga@klaipeda.lt

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Pastatas Minijos g. 1, Klaipėda – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 31158

2.1. Kultūros paveldo pastate – Minijos g. 1, Klaipėda (unikalus KVR kodas 31158), draudžiama:

- a) naikinti ar kitaip žaloti Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nurodytas vertingąsias savybes:
- pastato tūrinę erdvinę kompoziciją tūrį, stogo formą; stogo konstrukcijas (medinės), stogo dangą (molio čerpės);
 - pastato planinę struktūrą (konstruktyvinę schemą), mūrines kapitalines sienas;
 - fasadų architektūrinį sprendimą, fasadų kompoziciją, fasadų architektūrinės ir funkcines detales (pagrindinis fasadas (V) – asimetrinė kompozicija, pietvakarių pusėje secėsinių formų, dekoruotas raudonų plytų mūro lizenomis, peraugančiomis į pusapskritimus, rizalitas; arkinės raudonų plytų mūro langų sąramos, langų apvadai; dantukų motyvu dekoruotas vainikuojamasis karnizas; kaltinio metalo balkono aptvėrimas, dekoruotas augalinio motyvo elementais; balkoną laikančios gembės);
 - konstrukcijas – keisti medinę perdangą kitokiomis perdangos konstrukcijomis; metalinius kniedytus vidaus laiptus pirmame aukšte (laiptasijos su antpakopiais ir metaliniai kalvių darbo laiptų turėklai); medinius vidaus laiptus su lenktu porankiu, medinėmis drožiniais dekoruotomis baliustromis ir tekintomis baliasinomis;
 - keičiant susidėvėjusius langus, atsižvelgti į Minijos gatvės fasade ir kiemo fasaduose išlikusių medinių langų rėmus, jų sudalinimą, varstymo būdą;
 - metlacho plytelių geometrinę ornamentiką laiptinės pirmame aukšte (įėjimas į pastato gyvenamą dalį iš kiemo pusės);
- b) vertybės teritorijoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti.

2.2. Siekiant, kad objekto vertingosioms savybėms nebūtų pakenkta, būtinas už paveldo objektą apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

a) keisti pastato paskirtį; užstatymo tankį, intensyvumą, tipą;

b) kultūros vertybės teritorijoje statyti įrenginius, keisti reljefą, sodinti vertingąsias savybes užgošiančius augalus;

c) įrengti komercinės reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius ant pastato fasadinių sienų.

2.3. Pastatą administruojančioji įmonė Uždaroji akcinė bendrovė "Paslaugos būstui" privalo prižiūrėti kultūros paveldo objektą, laiku šalinti atsiradusius defektus, apsaugoti pastatą nuo neigiamo aplinkos poveikio, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nurodytais naudojimo, saugojimo priežiūros reikalavimais.

2.4. Planuojant vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte – Minijos g. 1, būtina atlikti istorinius ir fizinius tyrimus, priklausomai nuo tvarkomųjų paveldosaugos ar tvarkomųjų statybos darbų pobūdžio.

2.5. Planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai ir tvarkomieji statybos darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto Statybos įstatymo ypatingiems statiniams keliamais reikalavimais.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis): Apsaugos zona laikinai nenustatoma.

PRIEDAI: -

Paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė
(reglamentą parengusio pareigos)



Birutė Butkuvienė
(vardas, pavardė)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-02-15 Nr. P43-9
(data)

Klaipėda
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Pastatas Minijos g. 1, Klaipėda (unikalus kodas 31158)
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualių apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2018-01-26

Rengėjas (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Birutė Butkuvienė

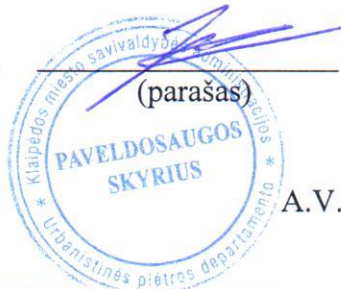
Apsaugos zona (pažymėti) : -

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
 nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
 nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Individualus apsaugos reglamentas, 2 lapai.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus vedėjas
(tvirtinančiojo pareigos)



Vitalijus Juška
(vardas, pavardė)