**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2017 metus lengvatą juridiniams asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais ir vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą – UAB „KLAMPĖDA“ (įm. k. 140368872), UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (kodas 141512090), UAB „KLAIPĖDOS ANTIKVARIATAS“ (įm. k. 141539867), UAB „EUROZONA“ (įm. k. 142178284), I.R. MADOS NAMAI UAB (įm. k. 301741471), UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ (kodas 141325831), UAB „ŽIRGELIAI“ (įm. k. 302937430), „ŽALIASIS DRAKONAS“ (įm. k. 240764310), UAB „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (įm. k. 140509173), D. Strukčinskienės prekybinei firmai (įm. k. 140868799), UAB „BURĖ“ (įm. k. 140795746), UAB „MOMO NAMAI“ (įm. k. 302949404), UAB „UNIDA“ (įm. k. 140757998), UAB „TILTŲ BARAS“ (įm. k. 302573083), D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ (kodas 241904740).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą bei vykdantiems veiklą, susijusią su menu ir dailiaisiais amatais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse (Senamiestyje ir Centre).

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191, 2016-03-31 sprendimu Nr. T2-71) patvirtintais NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, gavus Tarptautinių ryšių ir ekonominės plėtros skyriaus, Apskaitos skyriaus išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų apraše numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina, vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais tvarkos aprašo 2.5. p.:

1.1. UAB „KLAMPĖDA“ (meno galerijos veikla, adresu: Turgaus g. 10/Vežėjų g. 5, Klaipėda);

1.2. UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (meno galerijos veikla, adresu: Danės g. 9, Klaipėda);

1.3. UAB „KLAIPĖDOS ANTIKVARIATAS“ (antikvariatų veikla, adresu: Kurpių g. 2-1, Klaipėda);

1.4. UAB „EUROZONA“ (antikvariatų veikla, adresu: Didžioji vandens g. 7-5, Klaipėda);

1.5. I.R. MADOS NAMAI UAB (meno dirbinių iš tekstilės gamyba ir mažmeninė prekyba, adresu: Turgaus a. 17, Klaipėda).

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą:

2.1. UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (mažų parduotuvių veikla adresu: Tomo g. 16, Kurpių g. 11 ir Kepėjų g. 12, Klaipėda);

2.2. UAB „ŽIRGELIAI“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažų kavinių veikla, adresu: Teatro a. 7, Klaipėda);

2.3. UAB „ŽALIASIS DRAKONAS – tvarkos aprašo 2.5.5 p. (lauko kavinės veikla, adresu: Kurpių g. 8, Klaipėda);

 2.4. .UAB „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ – tvarkos aprašo 2.5.2. ir 2.5.6. p. (mažų kavinių veikla, adresu: Žvejų g. 7 ir poilsio, pramogų, sporto ir sveikatingumo veikla, adresu: Kepėjų g. 10, Klaipėda);

2.5. D. Strukčinskienės prekybinė firma – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (mažos parduotuvės veikla, adresu: Galinio Pylimo g. 5, Klaipėda);

2.6. UAB „BURĖ“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (mažos parduotuvės veikla, adresu: Tiltų g. 19, Klaipėda);

2.7. UAB „MOMO NAMAI“ - tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažų kavinių veikla, adresu: Liepų g. 20, Klaipėda);

2.8. UAB „UNIDA“ – tvarkos aprašo 2.5.2 p. (mažų kavinių veikla, adresu: H. Manto g. 38, Klaipėda);

2.9. UAB „TILTŲ BARAS“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažų kavinių veikla, adresu: Tiltų g. 15, Klaipėda);

2.10. D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ – tvarkos aprašo 2.5.8. p. (sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugų teikimas adresu: Bangų g. 9, Klaipėda).

Asmenys atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkos aprašo keliamus reikalavimus ir pateikė visus reikalingus dokumentus.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą ir susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo skatinant vystomą verslą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

UAB „KLAMPĖDA“ (įm. k. 140368872), UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (kodas 141512090), UAB „Klaipėdos antikvariatas“ (įm. k. 141539867), UAB „Eurozona“ (įm. k. 142178284), I.R. MADOS NAMAI UAB ( įm. k. 301741471), UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ (kodas 141325831), UAB „Žirgeliai“ (įm. k. 302937430), „ŽALIASIS DRAKONAS“ (įm. k. 240764310), UAB „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (įm. k. 140509173), D. Strukčinskienės prekybinei firmai (įm. k. 140868799), UAB „BURĖ“ (įm. k. 140795746), UAB „MOMO NAMAI“ (įm. k. 302949404), UAB „UNIDA“ (įm. k. 140757998), UAB „TILTŲ BARAS: (įm. k. 302573083), D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ (kodas 241904740) atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus ir jų vykdoma veikla atitinka patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkos aprašo keliamus reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

1. UAB „KLAMPĖDA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1008,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – meno kūrinių galeriją-studiją, adresu: Turgaus g. 10/Vežėjų g. 5 (mokestinė turto vertė 126000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **1008,00 Eur.**

2. UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 709,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – meno kūrinių galeriją, adresu: Danės g. 9 (mokestinė turto vertė 88600,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis - 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **709,00 Eur.**

3. UAB „KLAIPĖDOS ANTIKVARIATAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 450,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Kurpių g. 2-1 (mokestinė turto vertė 56300,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **450,00 Eur.**

4.UAB „EUROZONA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 331,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Didžiojo vandens g. 7-5 (mokestinė turto vertė 41400,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **331,00 Eur.**

5. I. R. MADOS NAMAI UAB kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 936,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Turgaus a. 17 (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **936,00 Eur.**

6. UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1632,00 Eur NTM sumą, iš jų: už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Kurpių g. 11 – 476,80 Eur (mokestinė turto vertė 59600,00 Eur x 0,8 %), už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Kepėjų g. 12 – 425,60 Eur (mokestinė turto vertė 53200,00 Eur x 0,8%) ir už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Tomo g. 16 – 729,60 Eur (mokestinė turto vertė 91200,00 Eur x 0,8%). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **816,00 Eur.**

7. UAB „ŽIRGELIAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo sumą 483,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Teatro a. 7 (mokestinė turto vertė 60400,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **241,50 Eur.**

 8.UAB „ŽALIASIS DRAKONAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1880,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Kurpių g. 8 (mokestinė turto vertė 235000,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. – **940,00 Eur.**

9.UAB „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 5880,00 Eur NTM sumą, iš jų: už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Kepėjų g. 10 – 4944,00 Eur (mokestinė turto vertė 618000,00 Eur x 0,8 %) ir už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Žvejų g. 7 – 936,00 Eur (117000,00 Eur mokestinė vertė x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 5 punktu ir atsižvelgiant į VĮ Registrų centro duomenis, kad veiklai, nurodytai prašyme, adresu: Kepėjų g. 10, naudojama tik dalis, t.y. 318 kv.m, mokesčio objekto ploto, vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus, 4.1. punktu, kai lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos apskaičiuota lengvatos suma tik už naudojamą veiklai plotą, t. y. – **1552,00 Eur.**

10.D. Strukčinskienės prekybinė firma kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 520,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Galinio pylimo g. 5 (65000,00 Eur mokestinė x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **260,00 Eur.**

11. UAB „BURĖ“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 928,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Tiltų g. 19 (116000,00 Eur mokestinė vertė x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4. 1.punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **464,00 Eur**.

12.UAB „MOMO NAMAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 472,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Liepų g. 20 (mokestinė turto vertė 59000,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. – **141,60 Eur.**

13. UAB „UNIDA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1032,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: H. Manto g. 38 (mokestinė turto vertė 129000,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. – **309,60 Eur.**

14. UAB „TILTŲ BARAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 339,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Tiltų g. 15 (mokestinė turto vertė 42400,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. – **169,50 Eur.**

15. D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2017 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 676,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Bangų g. 9 (mokestinė turto vertė 84500,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo I skyriaus 4.3. punktu, lengvatos dydis - 174,00 Eur deklaruoto NTM sumos, t. y. **174,00 Eur.**

 **6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

 Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **8.502,20 Eur** NTM pajamų.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė skatinti asmenis, vykdančius Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą ir susijusią su menu. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

PRIDEDAMA. Pateiktų prašymų kopijos, Tarptautinių ryšių ir ekonominės plėtros skyriaus pateiktos išvados dėl veiklos atitikimo, Apskaitos skyriaus išvados dėl mokėtinų sumų, VšĮ „Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centras“ pateiktos išvados dėl teiktų paslaugų, 82 lapai.

Mokesčių skyriaus vedėja Kristina Petraitienė