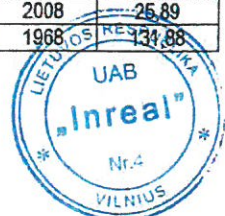


ATASKAITOS Nr. 17/07-187KL VERTĖS PATIKSLINIMO PAŽYMA

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	Registro tvarkytojas - VI Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
Užsakovo adresas, telefonas	Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8-46-396026
Vertinamas turtas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
Vertinamo turto buvimo vieta	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Turto apžiūros data	2017 m. liepos 25 d.
Vertės nustatymo data	2017 m. liepos 25 d.
Patikslinimo pažymos surašymo data	2018 m. kovo 7 d.
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (kitu tikslu)

Turto individualūs požymiai ir kiti duomenys

Eil. Nr.	Registro Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Adresas	Unikalus nr.	Statybos metai	Ilgis (m)
1	44/1293664	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Panevėžio g. 19	4400-3952-4500	1969	5,72
2	44/1079499	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Pietinė g. 13	4400-4121-4911	1992	67,79
3	44/1363062	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Strėvos g. 6	4400-4121-4899	1959	48,70
4	44/1523864	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Merkio g. 12	4400-3952-4555	1991	70,42
5	44/1588008	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Bangų g. 20	4400-3307-1168	1979	22,78
6	44/1589333	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Šilutės pl. 49a	4400-3952-4699	1973	71,26
7	44/1767610	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Aukštoji g. 10,12,14	4400-3204-8465	1968	52,41
8	44/2003173	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Slėnio g.	4400-3952-4499	1978	317,66
9	44/2003174	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Taikos pr. 4	4400-3952-4511	1998	118,50
10	44/2003174	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Tilžės g. 38	4400-3952-4522	1969	9,42
11	44/2003174	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Tilžės g. 48	4400-3952-4533	1964	16,38
12	44/2003174	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Tilžės g. 48a	4400-3952-4544	1964	17,15
13	44/2003175	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Taikos pr. 34	4400-3952-4566	1982	75,85
14	44/2003179	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Minijos g. 3	4400-3952-4622	1961	19,32
15	44/2003180	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Kauno g. 11	4400-3952-4633	1968	159,35
16	44/2003180	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Kauno g. 27	4400-3952-4644	1968	151,50
17	44/2031491	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Poilsio g. 1, Poilsio g. 11	4400-4079-5728	1979	156,84
18	44/2039268	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Šilutės pl. 72, 74	4400-4121-7969	1970	124,90
19	44/2039274	Slėginiai nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Joniškės g.	4400-4121-8000	1970	127,36
20	44/2039729	Buitiniai nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Vingio g. 2, 4	4400-4126-2753	1970	129,69
21	44/1290963	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Smiltelės g. 6, 8	4400-4080-1467	1982	68,28
22	44/1290963	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Vingio g. 15	4400-4080-1478	1982	60,71
23	44/1720634	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Turistų g.	4400-3021-8267	1995	153,76
24	44/1767964	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Šilutės pl. 12	4400-3206-4425	1985	71,01
25	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 11, 13	4400-3692-7867	1969	24,75
26	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 13, 15	4400-3692-7912	1969	47,67
27	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 15, 17	4400-3692-8010	1969	29,67
28	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 11a	4400-3692-8020	1969	178,37
29	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 19	4400-3952-4455	1969	8,93
30	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 19	4400-3952-4466	1969	10,03
31	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g.	4400-3952-4477	1969	15,60
32	44/1925127	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Panevėžio g. 7, 9	4400-3952-4488	1969	41,21
33	44/1954662	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Šilutės pl. 72, 74, 76	4400-3766-4470	1983	108,65
34	44/1954662	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Vingio g. 2, 4	4400-3766-4484	1983	33,81
35	44/2031204	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 48, 50	4400-4078-4156	1987	133,23
36	44/2039264	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Burių g.	4400-4121-7869	1982	909,97
37	44/2039278	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 34, 36	4400-4121-8111	1976	43,37
38	44/2039278	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 38, 40	4400-4121-8133	1976	51,39
39	44/2039278	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 42	4400-4121-8155	1976	72,05
40	44/2039278	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 44	4400-4121-8177	1976	9,67
41	44/2039278	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 40	4400-4121-8199	1976	43,28
42	50/141143	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Molo g. 10, 12, 14a	4400-3035-6364	1979	94,84
43	50/166251	Slėginiai nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Artojo g., Danės g.	2100-2001-2015	1980	634,50
44	44/1291181	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	I. Simonaitytės g. 12	4400-3766-4370	1982	43,74
45	44/1954668	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Taikos pr. 40	4400-3766-4514	1976	20,19
46	44/1954668	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Taikos pr. 40	4400-3766-4536	1976	6,85
47	44/2003176	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Šilutės pl. 14a	4400-3952-4599	1968	84,87
48	44/2003177	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Rumpiškės g. 19	4400-3952-4600	2008	25,89
49	44/2003180	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Kauno g. 39a	4400-3952-4655	1968	134,88



Eil. Nr.	Registro Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Adresas	Unikalus nr.	Statybos metai	Ilgis (m)
50	44/2003181	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Minijos g. 135a	4400-3952-4666	1969	6,97
51	44/2039262	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Sulupės g. 11, 11a	4400-4121-7803	1969	113,65
52	44/2039262	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Sulupės g. 20	4400-4121-7814	1994	58,66
53	44/1363063	Buitinių nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Sulupės g. 10a	4400-4121-4900	1959	58,90
54	44/2039265	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 12	4400-4121-7890	1976	17,51
55	44/2039266	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr. 10	4400-4121-7936	1976	32,23
56	44/1268462	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Tulpių g. 1	4400-4121-4944	1958	14,16
57	44/1268462	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Tulpių g. 3	4400-4121-4977	1958	14,06
58	44/2057021	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	Taikos pr., Klaipėda	4400-4223-6504	2016	17,32

Valdymo forma	Nuosavybės teisė
Savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Registravimo pagrindas	Žr. ataskaitos prieduose (kompaktinis diskas) V RC išrašus
Juridiniai faktai	rašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Žr. ataskaitos prieduose (kompaktinis diskas) V RC išrašus
Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

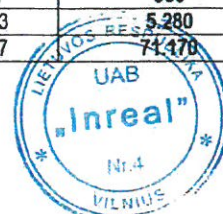
Vertinimo metodas	Išlaidų (kaštų) metodas
-------------------	-------------------------

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, esančių Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2017 m. liepos 25 d.) yra:

202.170 Eur (du šimtai du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt eurų)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Adresas	Ilgis (m)	Vertė (Eur)
1	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4500	Panevėžio g. 19	5,72	130
2	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4121-4911	Pietinė g. 13	67,79	1.960
3	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4121-4899	Strėvos g. 6	48,70	1.410
4	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4555	Merkio g. 12	70,42	2.300
5	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3307-1168	Bangų g. 20	22,78	500
6	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4699	Šilutės pl. 49a	71,26	1.930
7	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3204-8465	Aukštoji g. 10, 12, 14	52,41	1.150
8	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4499	Slėnio g.	317,66	14.330
9	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4511	Taikos pr. 4	118,50	2.890
10	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4522	Tilžės g. 38	9,42	210
11	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4533	Tilžės g. 48	16,38	290
12	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4544	Tilžės g. 48a	17,15	380
13	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4566	Taikos pr. 34	75,85	2.010
14	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4622	Minijos g. 3	19,32	420
15	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4633	Kauno g. 11	159,35	4.210
16	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4644	Kauno g. 27	151,50	3.330
17	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4079-5728	Poilsio g. 1, Poilsio g. 11	156,84	4.850
18	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4121-7969	Šilutės pl. 72, 74	124,90	3.270
19	Slėginiai nuotekų tinklai	4400-4121-8000	Joniškės g.	127,36	2.210
20	Buitiniai nuotekų tinklai	4400-4126-2753	Vingio g. 2, 4	129,69	3.720
21	Vandentiekio tinklai	4400-4080-1467	Smiltelės g. 6, 8	68,28	2.020
22	Vandentiekio tinklai	4400-4080-1478	Vingio g. 15	60,71	1.800
23	Vandentiekio tinklai	4400-3021-8267	Turistų g.	153,76	8.490
24	Vandentiekio tinklai	4400-3206-4425	Šilutės pl. 12	71,01	2.530
25	Vandentiekio tinklai	4400-3692-7867	Panevėžio g. 11, 13	24,75	540
26	Vandentiekio tinklai	4400-3692-7912	Panevėžio g. 13, 15	47,67	1.050
27	Vandentiekio tinklai	4400-3692-8010	Panevėžio g. 15, 17	29,67	650
28	Vandentiekio tinklai	4400-3692-8020	Panevėžio g. 11a	178,37	5.210
29	Vandentiekio tinklai	4400-3952-4455	Panevėžio g. 19	8,93	310
30	Vandentiekio tinklai	4400-3952-4466	Panevėžio g. 19	10,03	350
31	Vandentiekio tinklai	4400-3952-4477	Panevėžio g.	15,60	690
32	Vandentiekio tinklai	4400-3952-4488	Panevėžio g. 7, 9	41,21	1.430
33	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4470	Šilutės pl. 72, 74, 76	108,65	3.440
34	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4484	Vingio g. 2, 4	33,81	950
35	Vandentiekio tinklai	4400-4078-4156	Taikos pr. 48, 50	133,23	5.280
36	Vandentiekio tinklai	4400-4121-7869	Burių g.	909,97	74.470



37	Vandentiekio tinklai	4400-4121-8111	Taikos pr. 34, 36	43,37	1.510
38	Vandentiekio tinklai	4400-4121-8133	Taikos pr. 38, 40	51,39	1.840
39	Vandentiekio tinklai	4400-4121-8155	Taikos pr. 42	72,05	1.580
40	Vandentiekio tinklai	4400-4121-8177	Taikos pr. 44	9,67	210
41	Vandentiekio tinklai	4400-4121-8199	Taikos pr. 40	43,28	1.500
42	Vandentiekio tinklai	4400-3035-6364	Molo g. 10, 12, 14a	94,84	2.330
43	Slėginiai nuotekų tinklai	2100-2001-2015	Artojo g., Danės g.	634,50	18.930
44	Vandentiekio tinklai	4400-3766-4370	I. Simonaitytės g. 12	43,74	1.150
45	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3766-4514	Taikos pr. 40	20,19	570
46	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3766-4536	Taikos pr. 40	6,85	190
47	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4599	Šilutės pl. 14a	84,87	1.930
48	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4600	Rumpiškės g. 19	25,89	1.480
49	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4655	Kauno g. 39a	131,88	2.900
50	Buitinių nuotekų tinklai	4400-3952-4666	Minijos g. 135a	6,97	190
51	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4121-7803	Sulupės g. 11, 11a	113,65	2.880
52	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4121-7814	Sulupės g. 20	58,66	1.290
53	Buitinių nuotekų tinklai	4400-4121-4900	Sulupės g. 10a	58,90	1.290
54	Vandentiekio tinklai	4400-4121-7890	Taikos pr. 12	17,51	380
55	Vandentiekio tinklai	4400-4121-7936	Taikos pr. 10	32,23	710
56	Vandentiekio tinklai	4400-4121-4944	Tulpių g. 1	14,16	310
57	Vandentiekio tinklai	4400-4121-4977	Tulpių g. 3	14,06	310
58	Vandentiekio tinklai	4400-4223-6504	Taikos pr., Klaipėda	17,32	1.280

Nustatyta nepiniginio įnašo, numatomo apmokėti už išleidžiamas akcijas, vertė yra 202.170 Eur (du šimtai du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt eurų), numatoma įsigyti 6.981 (šeši tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt viena) akcijas, akcijos nominali vertė – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai 96 ct), bendra vertė 202.169,76 Eur.

Nepiniginio įnašo vertė viršija 0,24 Eur (dvidešimt keturi ct) numatomų išleisti už šį įnašą akcijų skaičių.

Turtas vertinamas kaip atskirų turtinių vienetų suma ir kiekvienas iš jų sudaro užbaigtą visumą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Paskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis.

Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

