

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123, LT-93224 Klaipėda. Tel. (8 ~ 46) 466259. Faks. (8 ~ 46) 466265. El. p. [klpib@registrucentras.lt](mailto:klpib@registrucentras.lt)  
A/s LT944010042400050387 AB DNB bankas. Banko kodas 40100. PVM LT241102419  
Įmonės kodas 140042759, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras

**PAŽYMA APIE NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTEĮ  
2018-03-15 Nr. KIV-23(17072999)**

**1. Užsakovas**

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į.k. 188773688.*

*Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.*

**2. Užsakovo adresas**

*Klaipėdos g. 2, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.*

**3. Vertintojai**

*Valstybės įmonė Registrų centras, į. a. kodas 124110246, Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašo pažymėjimo numeris 000133 (2012-08-01), atstovaujamas Klaipėdos filialo, nekilnojamojo turto vertintojos Indrės Rubežienės (nekilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A000616; išduotas 2011-10-06).*

**4. Vertinamas turtas**

*Nekilnojamasis turtas.*

**5. Vertinamo turto adresas**

*Parko g. 16D, Šalpėnų k., Žadeikių k., Girininkų k., Endriejavo mstl., Agluonėnų k., Klaipėdos r. sav.*

**6. Vertinamo turto charakteristikos – vertinamo turto pavadinimas, jo adresas ir nuosavybė, aprašymas**

1 lentelė. Vertinamo turto aprašymas

Eil. Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalūs Nr.	Nuosavybė	Aprašymas
1.	Žadeikių k., Klaipėdos r. 44/2024283	Kiti inžineriniai statiniai – Rezervuaras 1k	4400-4043-8333	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas.	Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, plotas – 808,45 m, medžiaga – žolės danga, statybos metai – 1970.
2.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-4043-8311		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 8,57 m, medžiaga – asbocementas, statybos metai – 1970.
3.		Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai 1KL	4400-4043-8322		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 15,17 m, medžiaga – asbocementas, statybos metai – 1970.
4.	Endriejavo mstl., Klaipėdos r., 44/2067778	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 1V	4400-4274-6932	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-390K/TP14-79.	Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 1331,65 m, medžiaga – plienas, statybos metai – 1980.
5.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 2V	4400-4274-6943		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 1091,95 m, medžiaga – polietilenas, statybos metai – 1980.
6.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 3V	4400-4274-6954		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 4946,92 m, medžiaga – plienas, statybos metai – 1980.
7.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 4V	4400-4274-6965		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 381,43 m, medžiaga – polietilenas, statybos metai – 1980.
8.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 5V	4400-4274-6976		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 263,6 m, medžiaga – polietilenas, statybos metai – 1980.
9.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 6V	4400-4274-6987		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 243,64 m, medžiaga – polietilenas, statybos metai – 1980.
10.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 7V	4400-4274-7008		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 42,17 m, medžiaga – polietilenas, statybos metai – 1980.
11.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 8V	4400-4364-9623		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 9,23 m, medžiaga – polietilenas, statybos metai – 1980.
12.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 1F	4400-4274-6998		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 1023,42 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1980.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Adresas; Registro Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas, žymėjimas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>	<i>Nuosavybė</i>	<i>Aprašymas</i>
13.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 2F	4400-4274-7019		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 510,36 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1980.
14.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 3F	4400-4274-7024		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 112,31 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1980.
15.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 4F	4400-4285-2390		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 18,47 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1980.
16.	Girininkų k., Klaipėdos r., 44/2061526	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai IV	4400-4245-1094	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 2016-10-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-375K/TP14-53	Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 6657,05 m, medžiaga – plastikas, statybos metai – 1978.
17.	Parko g. 16D, Šalpėnų k., Klaipėdos r. 44/2115374	Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas 2V	4400-4564-8668	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-10-19 Pažyma Nr. 47; 1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas	Paskirtis – vandentiekio tinklų, aukštis – 12 m, tūris – 25 m, medžiaga – plienas, statybos metai – 1988.
18.		Vandentiekio tinklai – Gręžinys IV	4400-4515-2707	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-10-19 Pažyma Nr. 47; 1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas; 2017-06-15 Pažyma Nr. 8104	Paskirtis – vandentiekio tinklų, gylis – 115/98 m, medžiaga – metalas, statybos metai – 1988.
19.	Agluonėnų k., Klaipėdos r., 44/2100984	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai IV	4400-4444-3687	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251	Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 2420,76 m, medžiaga – ketus, statybos metai – 1978-1985.
20.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 2V	4400-4444-3698		Paskirtis – vandentiekio tinklų, medžiaga – ketus, ilgis – 614,39 m, statybos metai – 1985.
21.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 3V	4400-4444-3700		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 1173,88 m, medžiaga – plastikas, statybos metai – 1978.
22.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 4V	4400-4444-3710		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 96,9 m, medžiaga – ketus, statybos metai – 1985.
23.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 5V	4400-4445-4748		Paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 91 m, medžiaga – plastikas, statybos metai – 1990.
24.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-4445-4759		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 593,68 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985-1990.
25.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 2KF	4400-4445-4764		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 20,47 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
26.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 3KF	4400-4445-4778		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 13,45 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
27.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 4KF	4400-4445-4780		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 96,22 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1990.
28.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 5KF	4400-4445-4791		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 51,53 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1990.
29.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 6KF	4400-4445-4804		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 56,98 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1990.
30.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 7KF	4400-4445-4815		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 151,08 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1991.



<i>Eil. Nr.</i>	<i>Adresas; Registro Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas, žymėjimas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>	<i>Nuosavybė</i>	<i>Aprašymas</i>
31.	Agluonėnų k., Klaipėdos r., 44/2100984	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 8KF	4400-4445-4826	Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732. Įregistravimo pagrindas: 1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251	Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 42,63 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
32.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 9KF	4400-4445-4837		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 257,55 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
33.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 10KF	4400-4445-4848		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 143,65 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
34.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 11KF	4400-4445-4859		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 196,38 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1985.
35.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 12KF	4400-4445-4866		Paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, ilgis – 17,89 m, medžiaga – keramika, statybos metai – 1990.

7. Vertinimo atvejis

8. Vertinimo tikslas

9. Vertinimo ypatybės ir metodai

10. Vertinimo data

11. Išvada dėl turto vertės

Kai to pageidauja užsakovas

Rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.

Vertinimui panaudotas išlaidų (kaštų) metodas.

2018 m. kovo 6 d.

Vertinamų objektų, esančių Parko g. 16D, Šalpėnų k., Žadeikių k., Girininkų k., Endriejavo mstl., Agluonėnų k., Klaipėdos r. sav., rinkos verčių, vertinimo dieną (2018-03-06) suma yra 545 896 Eur (penki šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai ir aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši eurai). Objektų verčių paskirstymas pateiktas lentelėje.

2 lentelė. Išvada dėl vertės

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Adresas; Registro Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas, žymėjimas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>	<i>Rinkos verčių suma, Eur</i>	<i>Rinkos vertės, Eur</i>
1.	Žadeikių k., Klaipėdos r. 44/2024283	Kiti inžineriniai statiniai – Rezervuaras 1k	4400-4043-8333	545 896	11 200
2.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-4043-8311		1 600
3.		Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai 1KL	4400-4043-8322		175
4.	Endriejavo mstl., Klaipėdos r., 44/2067778	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 1V	4400-4274-6932		23 300
5.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 2V	4400-4274-6943		23 360
6.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 3V	4400-4274-6954		102 100
7.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 4V	4400-4274-6965		9 530
8.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 5V	4400-4274-6976		4 800
9.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 6V	4400-4274-6987		4 700
10.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 7V	4400-4274-7008		1 300
11.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 8V	4400-4364-9623		500
12.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 1F	4400-4274-6998		31 130
13.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 2F	4400-4274-7019		16 250
14.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 3F	4400-4274-7024		2 300
15.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 4F	4400-4285-2390		810
16.	Girininkų k., Klaipėdos r., 44/2061526	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 1V	4400-4245-1094		130 000

Eil.Nr.	Adresas; Registro Nr.	Objekto pavadinimas, žymėjimas	Unikalus Nr.	Rinkos verčių suma, Eur	Rinkos vertės, Eur
17.	Parko g. 16D, Šalpėnų k., Klaipėdos r. 44/2115374	Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas 2V	4400-4564-8668		6 550
18.		Vandentiekio tinklai - Gręžinys 1V	4400-4515-2707		4 220
19.	Agluonėnų k., Klaipėdos r., 44/2100984	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 1V	4400-4444-3687		70 000
20.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 2V	4400-4444-3698		14 110
21.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 3V	4400-4444-3700		24 800
22.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 4V	4400-4444-3710		3 600
23.		Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 5V	4400-4445-4748		1 900
24.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 1KF	4400-4445-4759		17 200
25.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 2KF	4400-4445-4764		600
26.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 3KF	4400-4445-4778		480
27.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 4KF	4400-4445-4780		3 700
28.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 5KF	4400-4445-4791		2 400
29.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 6KF	4400-4445-4804		1 710
30.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 7KF	4400-4445-4815		7 340
31.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 8KF	4400-4445-4826		1 500
32.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 9KF	4400-4445-4837		9 100
33.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 10KF	4400-4445-4848		4 471
34.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 11KF	4400-4445-4859		8 120
35.		Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai 12KF	4400-4445-4866		1 040

Nustatyta nepiniginio įnašo, numatomo apmokėti už išleidžiamas akcijas, vertė yra 545 896 Eur (penki šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai ir aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši eurai), numatoma įsigyti 18850 (aštuoniolika tūkstančių aštuonis šimtus penkiasdešimt) akcijų, akcijos nominali vertė – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai devyniasdešimt šeši centai).

**Atsakomybės ribos:** vertinimas atliktas nešališkai, nes vertintoja neturėjo jokių turtinių ar kitų interesų. Vertintoja neanalizavo užsakovo finansinių ir turtinių įsipareigojimų. Vertintoja neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės pasikeitimų, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui. Vertintoja neįsipareigoja būti užsakovo atstovu ginčuose su trečiaisiais asmenimis. Vertintoja pareiškė nepriklausomą nuomonę. Ši ataskaita paruošta užsakovo nurodytu tikslu ir už jos panaudojimą kitiems tikslams vertintoja neatsako.

Išvada dėl turto vertės parengta nesant ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų arba toks iškilęs ginčas turto vertintojams nėra žinomas.

Valstybės įmonės Registrų centro  
Klaipėdos filialo direktorius

Nekilnojamojo turto vertintoja



Egidijus Šakalys

Indrė Rubežienė