

# DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017-11-17 Nr. 79-2640  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe** ir UAB „Klaipėdos loftai“ atstovaujama direktoriaus Gyčio Koržinsko, toliau vadinama **Bendrove**, vadovaujantis 2009 m. spalio 21 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1696 patvirtintu Žemės sklypo Birutės g. 6, Klaipėdoje, detaliuoju planu (toliau – **Detalusis planas**), susitaria ir sudaro šią sutartį:

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliajame plane numatytos viešos infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

## II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą Dirbtuvių pastato (un. Nr. 2196-6000-3080) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos mieste, Birutės g. 6 projektui ir vadovaudamasi Detaliojo plano sprendiniais, įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti Špichuto skersgatvį, numatytą Detaliajame plane, toliau vadinamą **Infrastruktūra**:

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad naujai sukurta Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. gauti iš kitų institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui;

2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.5. atlikti pastatytos Infrastruktūros išpildomąsias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.7. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.8. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūros objektus ir gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla.

2.9. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki Dirbtuvių pastato (un. Nr. 2196-6000-3080) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos mieste, Birutės g. 6, statybos užbaigimo;

2.10. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdam šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytą Infrastruktūros statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

### IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti Dirbtuvių pastato (un. Nr. 2196-6000-3080) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Klaipėdos mieste, Birutės g. 6, projektui statybos užbaigimo dokumento.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

### V. ŠALIŲ REKVIZITAI

#### Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Kodas 188710823  
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda  
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius Saulius Budinas

#### Statytojai:

UAB „Klaipėdos loftai“  
Įmonės kodas 304431944  
PVM mokėtojo kodas LT100010585816  
Plytų g. 41-2, LT-00195 Palanga  
Tel. (8 616) 10 151

Direktorius  
Gytis Koržinskas

\_\_\_\_\_ A. V.

\_\_\_\_\_ A.V.

Parengė  
Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03  
2017-10-23

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS  
PRIE 2017 M. LAPKRIČIO 17 D. DETALIOJO PLANO SPREIDINIŲ ĮGYVENDINIMO  
SUTARTIES NR. J9-2670**

2018 m. gegužės 23 d. Nr. J9-1218  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe** ir UAB „Klaipėdos loftai“ atstovaujama direktoriaus Gyčio Koržinsko, toliau vadinama **Bendrove**,

vadovaujantis 2017 m. lapkričio 17 d. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutarties Nr. J9-2670, toliau vadinama **Sutartimi**, 13 punktu susitarė:

1. Pakeisti Sutarties 2.1 papunktį ir išdėstyti jį taip:

2.1. „Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti **Infrastruktūrą**, numatytą Detalijame plane: Špichuto skersgatvio įrengimas ir pėsčiųjų tako ties sklypu Birutės g. 6 remontas“

2. Šis papildomas susitarimas yra neatsiejama Sutarties sudėtinė dalis ir su visais Šalių įsipareigojimais galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Šis papildomas susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai ši papildomą susitarimą pasirašiusiai Šaliai.

**Savivaldybė:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Kodas 188710823  
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda  
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51  
El. paštas info@klaipeda.lt

**Bendrovė:**

UAB „Klaipėdos loftai“  
Įmonės kodas 304431944  
PVM mokėtojo kodas LT100010585816  
Plytų g. 41-2, LT-00195 Palanga  
Tel. (8 616) 10 151

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius Saulius Budinas

Direktorius  
Gytis Koržinskas

\_\_\_\_\_ A. V.

\_\_\_\_\_ A.V.

Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03

2018-05-02