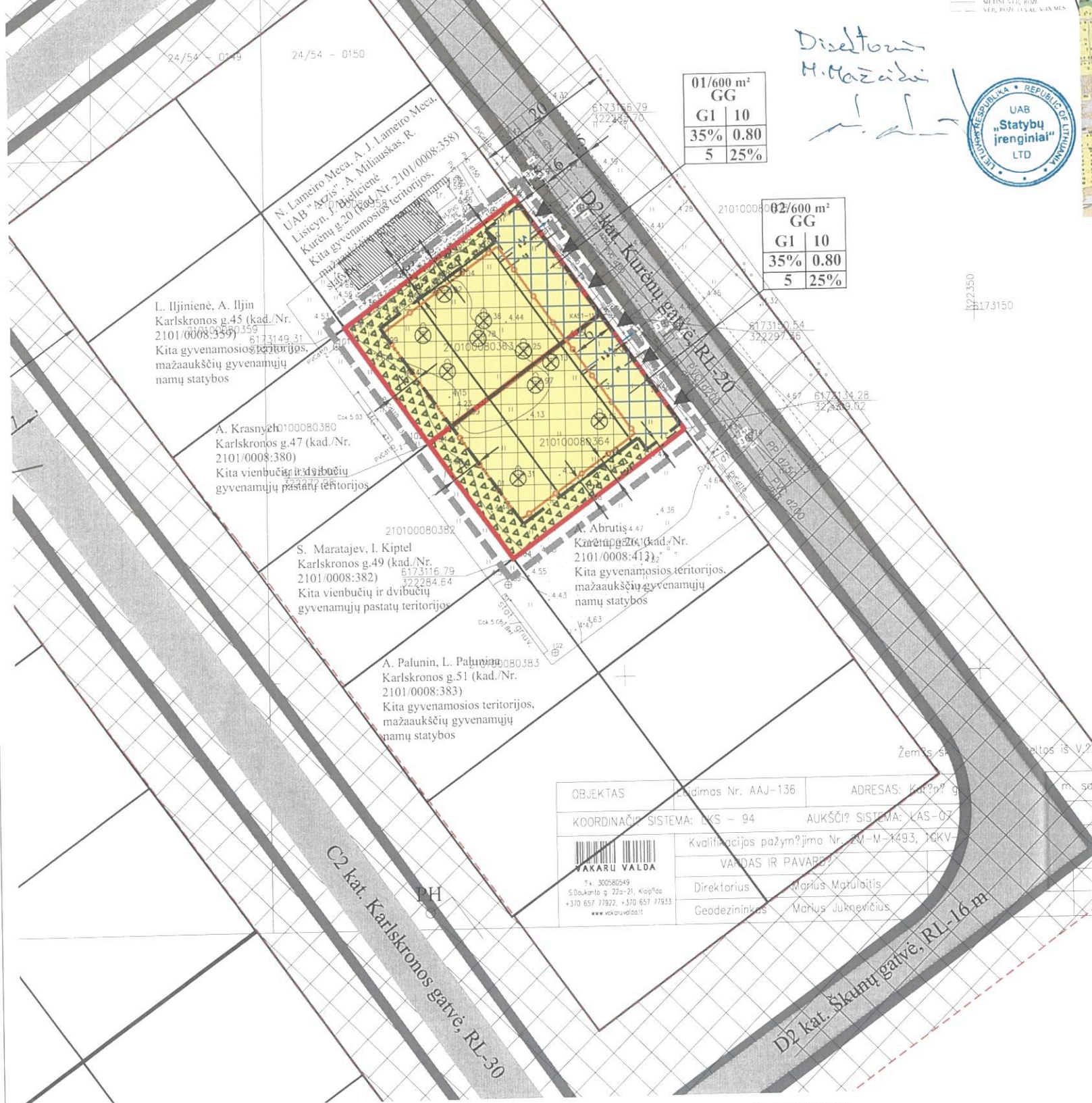


ISTRAUKA IS KLAIPEDOS MIESTO BENDROJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. 03 m. 23 d. įsakymu Nr. AD-1215
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.
Planuojamoje žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.
Pastatai statomi max iki 2 aukštų plokščiu stogu arba 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas - 35 %. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas - 0.80.
Sprendinių įgyvendinimo programa
Planuojami sklypai yra GNSB „Kursių namai“ teritorijos ribose, kuri rūpinasi kvartalo inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsisavinimu, todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerenigiama.
Gaisrinės sauga.
Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinio vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijoje patvirtintam rengimui (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto Karlskronos g. iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 190 m.
Inžineriniai tinklai
Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.
Atliekos.
Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiame konteineryje (-uose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.
Susisiekimas.
Planuojama teritorija yra Kurėnų g.22 ir Kurėnų g.24, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Kurėnų gatvės. Kurėnų gatvė yra suprojektuota ir pradėta įrenginėti, pagal GNSB „Kursių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengtą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dyptotiekio, gatvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr., Klaipėda, Karlskronos, Trkly, Skunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvių, techninį projektą“.
Kurėnų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-20 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, šaligatviai - 1,5 m pločio (danga - trinkelės).
Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr.18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalioju planu, nekeičiama.
Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugumą, kiekvienam blokuotam vienbučiam gyvenamajam namui numatomi atskiri įvažiavimai į automobilių stovėjimo vietas. Kiekvieno sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo vieta, viena nuo kitos, atskiriamos „žaliaisiais“ (augalams skirtomis salelėmis) tarpais.
Želdiniai
Planuojamoje teritorijoje saugotini želdiniai nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugoliniams, sąrašą* (žiūr. želdinių vertinimą).
Planuojamam užstatymui trukdančius medžius, teisės aktų nustatyta tvarka, numatoma šalinti. Tikslus šalinamų medžių kiekis sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės))
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavimas galimas visose sklypo kraštinėse)
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTŲŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJŲ, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M)
LAISVAI PASIRINKAMI REGLAMENTAI	
---	SKLYPO GRETIMYBES
---	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GATVIŲ DAUDONČIŲ LINIJŲ RIBOS
---	TECHINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI KARLSKRONOS G. IR SKUNŲ G. TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS KARLSKRONOS IR SKUNŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
---	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
PH	PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽIMAMOS VIETOS
---	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
---	ŠALINAMI UŽSTATYTI TRUKDANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI
---	ESAMI PASTATAI

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis.

OBJEKTO Nr. AAJ-136 ADRESAS: Karlskronos g. 47, 2101/0008:380, Klaipėda, m. sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: UTM - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: UTM - 07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2017-M-1493, IGVK-16

VARDAS IR PAVARDA: MARIUS MAŽEIKAS

Direktorius: Marius Mažeika

Geodezininkas: Marius Juknevičius

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į TARŠIŲ GRETIMYBIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
										mažiausi, m²	didžiausi, m²					servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	-	600	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	14.70*	35	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 a. plokščiu stogu arba gali būti 1-2 a. su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais		
02	-	600	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	14.70*	35	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 a. plokščiu stogu arba gali būti 1-2 a. su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n - SKLYPO NUMERIS;
m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių stovybos zona, stovybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinus ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)
1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio stovybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių stovybos zona, stovybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinus ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Projekto Nr. 23307 PV, A. TAUROSEVIČIENĖ, 2017
A947 ARCH. D. ZUBAVIČIENĖ, 2017

Projekto pavadinimas: TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR. IR SMILTĖLĖS UPĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS 2000-01-27 SPRENDIMU NR.18, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPAMS KURĖNŲ G.22 (KAD. NR. 2101/0008:363), KURĖNŲ G.24 (KAD. NR. 2101/0008:364)

BRĖŽINYS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500

ETAPAS: PS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Starybų įrenginiai"

BRĖŽINIO NUMERIS: DP-17.01.27-PS-001
FORMATAS: A2
LAPAS: 1
LAPŲ: 1