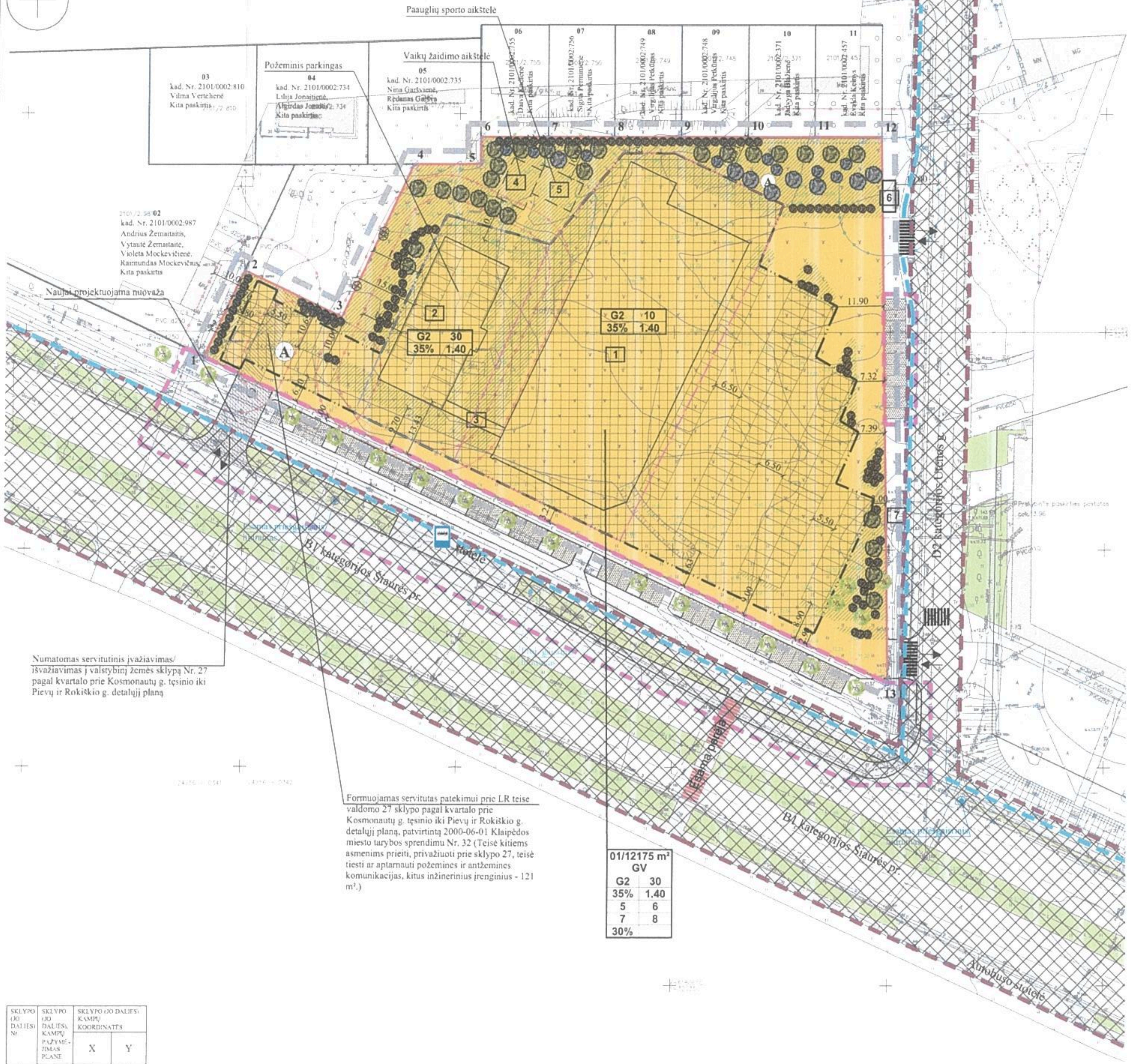
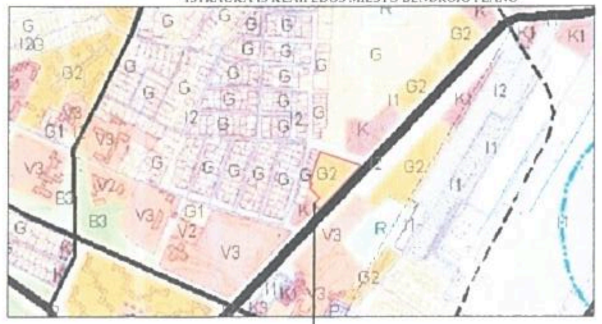


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

[illegible]

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto. Planuojama želdinti sklypo zonas, kuriose nėra numatyta inžinerinių komunikacijų ir jų apsaugos zonų.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO, IŠSKYRUS SPRENDINIUS PARENGTUS PAGAL GALIOJANČIĄ INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ NR. J9-319. DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, bet pat kit. inžinerinius statinius (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima statyti pastatą, statybai iki 10 m. išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima statyti bokštą pastato dalį, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ PAAUGLIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA (10 M)
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (10 M)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONOS (10 M, 15 M, 35 M)
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (DANGA - ASFALTAS)
	ESAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS (DANGA - TRINKELĖS)
	VEJA AIKŠTELĖMS
	PAGAL 2017-02-08 INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ Nr. J9-319 TVARKOMA TERITORIJA (ATSKIRU PROJEKTU)
	ESAMI ŽOLYNAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA SKLYPE
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMI PASTATAI
	ESAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ PERĖJOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	SODINAMI AUGALAI
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²

KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS)

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
7 SERVITUTAI (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai);
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

SKLYPO ELEMENTAI

1	PASTATO DALIS - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
2	PASTATO DALIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO DALIS
3	STOGINĖ, JUNGIANTI PASTATO DALIS - DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
4	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5	PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ
6	VIETA, KUR IŠKELIAMA TRANSFORMATORINĖ
7	TRANSFORMATORINĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
01	1	6180744.13	320240.83
	2	6180764.00	320250.15
	3	6180753.33	320272.92
	4	6180788.44	320289.38
	5	6180788.51	320304.93
	6	6180794.72	320304.92
	7	6180794.74	320320.42
	8	6180794.76	320335.92
	9	6180794.78	320351.42
	10	6180794.80	320366.91
	11	6180794.82	320382.41
	12	6180794.83	320397.91
	13	6180669.52	320399.98

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	12175	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30	41.30	35	1.40	Laisvo planavimo	-	-	30	1-8 aukštų	Gyvenamosios paskirties namas su prekybos paskirties patalpomis	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) - 121 m², Servitutas – teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis) - 121 m², Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 121 m²	Elektros linijų apsaugos zonos - 18 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 26 m², Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 12175 m²

PLANAVIMO INICIATORIUS
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku
UAB "Lidl Lietuva"

0	2017.05	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 68 - 225, Klaipėda Tel.: 8 650 18884		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: KVARTALO PRIE KOSMONAUTŲ G. (PAKEITUS PAVADINIMUS - ŠIAURĖS PR.) TĘSINIO IKI PIEVŲ IR ROKIŠKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2000 M. BIRŽELIO 1 D. SPRENDIMU NR. 32, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPE ŠIAURĖS PR. 13	
0008	PV	Sandra Kazlauskienė	TERIT. PLAN. DOKUMENTO RŪŠIS IR DOKUMENTO PAVADINIMAS: DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M 1:500	LAIDA 0
B00IS991, 4223	Arch.	Robertas Bardauskas		
LT	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "LIDL LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: SUNPR.17088-SDP-DPS.BR-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1