



KLAIPĖDOS Miesto teritorijos bendrojo plano keitimas

Koncepcija Nr. 2
M 1:20000

Sutartiniai ženklai

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos riba
Sėdimojo rajono administracinės ribos
Rengiamo valstybės svarbaus objekto - KVAJ B riba

Esamos užstatytos ir planuojamos užstatyti miesto teritorijos:

Pagrindinis centras (pagrindinio centro zona):

Esamos istorinės daugiavilniškosios centras: a) Senamiesčio teritorija (valstybės saugoma kultūros vertybė, u.k. 16075); saugoma ir tvarkoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; b) Miesto istorinės dalies teritorija (valstybės saugoma kultūros vertybė, u.k. 22012) – saugoma išlikusių vertybių, kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

Senamiesčio ir istorinei daliai morfologiškai artimos urbaninės erdvės sandoros teritorijos (grafinių), orientuotos į vertybių urbaninės struktūros kvartalai, jų užstatymo charakteris ir pastatų tipologija. Teritorija saugoma ir tvarkoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

Daugiafunkcinis pagrindinio centro ir uosto teritorijos

Pocentras (miesto dalies centro zona):

Formuojamas linijinis miesto centras (išskirtinio linijinio užstatymo morfologinio pagrindinio centro zona).

Formuojamas daugiavilniškas miesto centras – perimetrinio centro užstatymo urbaninės struktūros kvartalai, jų išskiriamas prekybos, paslaugų, aptarnavimo, visuomeninių funkcijų prioritetas.

Formuojamas vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo miesto centras (išskirtinio linijinio užstatymo morfologinio pagrindinio centro zona).

Konvertuojamos buvusios pramonės ir kitos teritorijos (intensyvus užstatymo intensyvumo zona):

Konvertuojamos teritorijos į mišrios paskirties teritorijas, kuriose skatinama funkcijų įvairovė.

Esamos ir planuojamos intensyvus ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (intensyvus ir vidutinio užstatymo intensyvumo zona pagal funkcinių zonų klasifikaciją):

Esamos ir planuojamos didelio ir vidutinio intensyvumo gyvenamosios srities rajonai su visuomeninėmis, socialinėmis, aptarnavimo infrastruktūros ir darbo vietų pėtra.

Esamos ir planuojamos vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo zona pagal funkcinių zonų klasifikaciją):

Esamos ir planuojamos vidutinio ir mažo intensyvumo gyvenamosios srities rajonai su visuomeninėmis, socialinėmis, aptarnavimo infrastruktūros ir darbo vietų pėtra.

Mišrios paslaugų teritorijos - prietinės paslaugų teritorijos orientuotos į administraciją ir aptarnavimą (paslaugų teritorijos pagal teritorijos naudojimo tipą klasifikacijos).

Rekreacinės kurtinės teritorijos (rekreacinės teritorijos):

Formuojamos rekreacinės poilsio teritorijos, kuriose dominuoja gamtinė aplinka, tvarkoma pajūrio zona (tame tarpe potencialios pajūrio vietovės siekiant kurtinės teritorijos statusą).

Rekreacinio naudojimo teritorijos su gamtos saugos prioritetu.

Formuojamos rekreacinės sporto, poilsio, turizmo teritorijos ir kompleksai betarpiškai urbanistiniame audinyje.

Mišrios rekreacinės teritorijos su didelių želdinių kėku, kuriose dominuoja gamtinė aplinka, siekiant kurtinės teritorijos statusą.

Specializuotų kompleksų daugiavilniškos teritorijos (specializuotų kompleksų zona):

Perspektyvinės kompleksinės užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuoti socialinei, mokslo, suaugusios gamybos, komercinei ir kt. veiklai).

Pramonės ir darbo vietų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo zona):

Kitos paslaugų teritorijos, orientuotos į gamybos, sandėliavimo, logistiką, Galima komercija ir paslaugos (be gyvenamosios srities).

Indžinerinės infrastruktūros teritorijos (indžinerinės infrastruktūros zona):

Indžinerinės infrastruktūros teritorijos (sodinių, bendrųjų teritorijos / Indžinerinės infrastruktūros teritorijos).

Uosto teritorijos

Uosto teritorijos (indžinerinės infrastruktūros zona):

Esama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija - pagal techninius reikalavimus ir vėlesnius pėtraškus teritorijos, neužstatytos su miesto urbanistiniame struktūroje, su uosto reikalingomis teritorijomis: komunikacinės, kurtinės, geležinkeliais, gatvėmis, keliais ir kt.

Uosto pėtraškus teritorijos

Žalioji plotai:

Rekreacinių miškų teritorijos - rekreacinių miškų, miško parkų, kitų tipų miškų teritorijos (rekreacinių miškų zona).

Miškingos teritorijos su gamtos saugos prioritetu.

Askanų želdynų teritorijos (bendro naudojimo esančių želdynų zona intensyviai ir eksterisvaliai naudojami želdynai).

Vandens:

Vandens (Vandens zona)

Planuojamas kanalas.

Priemurinės zonos priemurinės teritorijos naudojimas (Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono bendrą interesų zona):

Esamos ir potencialios gyvenamųjų prietorių teritorijos.

Esamos ir potencialios paslaugų teritorijos su gamtos saugos prioritetu.

Potencialios rekreacinio naudojimo teritorijos su gamtos saugos prioritetu.

Esamos ir potencialios atskirų želdynų teritorijos.

Esamos ir potencialios mišrios prietinės paslaugų teritorijos (gamtinės, sandėliavimo, logistikos, Galima komercija ir paslaugos (be gyvenamosios srities)).

Uosto pėtra teritorijose vandens susisiekimo sistema

Gatvės ir keliai

Esamos A1/A2 kategorijos gatvės / Magistraliniai keliai

Esamos B1/B2 kategorijos gatvės / Pajūrio keliai

Planuojamos B1/B2 kategorijos gatvės

Esamos C1/C2 kategorijos gatvės / Rajoniniai keliai

Planuojamos C1/C2 kategorijos gatvės

Esami tiltai ir viadukai

Esamos kelių lygių sankryžos

Planuojami tiltai ir viadukai

Planuojamos kelių lygių sankryžos

Geležinkeliai

Esami geležinkelio keliai

Planuojami geležinkelio keliai

Pagrindinės dviračių trasos

Europinės reikšmės dviračių trasos

Eurovėlo R1

Eurovėlo 13 - Geležinės uždangos trasa

Eurovėlo 10 - Pabaltijo trasa

Klaipėdos m. Bendrajame plane numatytos trasos

Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai

Klaipėdos r. Bendrajame plane numatytos trasos

"Laimelės Ziedas", "Pileto Ziedas"

"Vasarių žemėlapis kaimas"

Pietų žemėlapis ir aukštųjų traktas, Lietuvos didžiųjų miestų traktas

Valstybinis turizmo departamentas nurodomos trasos

Klaipėda (Smiltynė) - Nida

Klaipėda - Ruonė

Klaipėda - Šventoji

Naupjaujamoms pagrindinių trasų atkarpoms

Naupjaujamoms dviračių trasos atkarpoms

Žaliųjų plotų sistemos jungtys

Esamos ir planuojamos kelių linijos

Pėsčiųjų kelių linija

Pėsčiųjų ir automobilinių kelių linija

Planuojama pėsčiųjų ir automobilinių kelių linija

Sitomas vandens autobusų maršrutai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai teritorijos

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai teritorijos apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

Valstybiniai parkai

Druskiniai

Rezervatai

Biotopas poligonas

Adm.teritorijos sklypai

NATURA 2000

Geologiniai gamtos paveldo objektai

Botaniniai gamtos paveldo objektai

Naudingųjų iškasenų regionai

Kiti žymėjimai

Esamos užstatytos

Priemurinės hidrologinių statinių ribos

Vietovės pėtraškus siekiant kurtinės teritorijos statusą (pagal Klaipėdos apskritys teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendimus)

Patikrinama pajūrio juostos riba

Esamų kaimelių teritorijos

Aerodromų apsaugos zona

Klaipėdos aerodromų sanitarinė apsaugos zona

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

1. M 1:10000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys GDR10LT
2. © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
3. V. V. "Registru centras" kadaistro duomenys
4. V. V. "Registru centras" kadaistro duomenys
5. V. V. "Registru centras" kadaistro duomenys
6. V. V. "Registru centras" kadaistro duomenys
7. ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skalės planinis rastinis ortofotografinis žemėlapis

ATESTATO Nr. 0428

ATP1682	Vy. Arch. PV. A. KAZIENĖ	2018-04
A609	PDV. S. MOTIEKA	2018-04
A702.3345	PDV. M. RAMANAUSKIENE	2018-04
3534	PDV. V. VALEIKA	2018-04
Architektas	L. PRANAUSKIS	2018-04
Geografas	D. BAGDONAITIS	2018-04

ATESTATŲ Nr.

7675	PDV. E. A. POVLAITIS	2018-04
A1416	Architektas R. SIMKUS	2018-04
Indžineris	E. MICIUS	2018-04

BTP

KLAIPĖDOS Miesto savivaldybės administracijos direktorius	U-1262 / 16013 - 00 - BTP - K.B. - 01
---	---------------------------------------

LAPAS LAPŲ

1	1
---	---