**KONCESININKO ATRANKOS**

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIAUS PARTNERYSTĖS**

**PROJEKTO „SPORTO IR LAISVALAIKIO KOMPLEKSO STATYBA“ ĮGYVENDINIMUI**

**KONKURSO SUTEIKTI KONCESIJĄ**

**SĄLYGOS**

2017-12-29,

Klaipėda

TURINYS

[I. Informacija apie įgyvendinamą Projektą 1](#_Toc441412686)

[II. Bendrosios nuostatos 2](#_Toc441412687)

[1. Suteikiančioji institucija 2](#_Toc441412688)

[2. Reikalavimai Projekto įgyvendinimui 2](#_Toc441412689)

[3. Esminės koncesijos suteikimo sąlygos 3](#_Toc441412690)

[4. Informacija apie Koncesininko atranką 3](#_Toc441412691)

[5. Sąlygų paaiškinimas ir tikslinimas 4](#_Toc441412692)

[6. Pažeistų teisių gynimo tvarka 4](#_Toc441412693)

[III. Konkurso vykdymas 4](#_Toc441412694)

[1. Konkurso eiga ir orientacinis tvarkaraštis 4](#_Toc441412695)

[2. Išankstinė atranka 7](#_Toc441412696)

[Subjektai, galintys pateikti paraišką 7](#_Toc441412697)

[Paraiškos turinys 7](#_Toc441412698)

[Paraiškos pateikimo terminas 7](#_Toc441412699)

[3. Išankstinės atrankos atlikimas 7](#_Toc441412700)

[4. Preliminaraus pasiūlymo pateikimas 8](#_Toc441412701)

[Preliminaraus pasiūlymo turinys 8](#_Toc441412702)

[Preliminaraus pasiūlymo galiojimo terminas 9](#_Toc441412703)

[Preliminaraus pasiūlymo pateikimo terminas 9](#_Toc441412704)

[Preliminaraus pasiūlymo vertinimas 9](#_Toc441412705)

[5. Išsamaus pasiūlymo pateikimas 10](#_Toc441412706)

[Išsamaus pasiūlymo turinys 10](#_Toc441412707)

[Pasiūlymo](#_Toc441412708)[galiojimo užtikrinimas 11](#_Toc441412709)

[Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminas 11](#_Toc441412710)

[Išsamaus pasiūlymo pateikimo terminas 11](#_Toc441412711)

[Išsamaus pasiūlymo vertinimas 11](#_Toc441412712)

[6. Derybos 12](#_Toc441412713)

[7. Dokumentų suderinimas 13](#_Toc441412714)

[8. Galutinio pasiūlymo pateikimas 13](#_Toc441412715)

[Galutinio pasiūlymo turinys 13](#_Toc441412716)

[Galutinio pasiūlymo galiojimo terminas 14](#_Toc441412717)

[Galutinio pasiūlymo pateikimo terminas 14](#_Toc441412718)

[Galutinio pasiūlymo vertinimas 14](#_Toc441412719)

[9. Koncesijos sutarties sudarymas 15](#_Toc441412720)

[IV. Dalyvavimo konkurse sąnaudos 16](#_Toc441412721)

**PRIEDAI:**

**1 Naudojamos sąvokos**

**2 Specifikacijos**

**3 Prašymų pateikimas**

**4 Kvalifikacijos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai ir pašalinimo pagrindai**

**5** [**Išankstinės atrankos atlikimo tvarka**](#Išankstines_atrankos_tvarka)

**6 Paraiška dalyvauti konkurse**

**7 Paraiškos pateikimas**

**8 Dalyvio deklaracija**

**9 Preliminaraus/ Išsamaus/ Galutinio pasiūlymų vertinimo tvarka ir kriterijai**

**10 Preliminaraus/ Išsamaus/ Galutinio pasiūlymo pateikimas**

**11 Preliminaraus/ Išsamaus/ Galutinio pasiūlymo forma**

**12 Užtikrinimo formos**

**13 Koncesijos sutarties projektas**

**14** [**Ginčų nagrinėjimo tvarka**](#gincu_nagrinejimo_tvarka)

**15 Konfidencialumo įsipareigojimas**

**16 Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui**

**17. Reikalavimai teisinei informacijai**

**18 Susijusių bendrovių sąrašas**

**19 Tiesioginis susitarimas**

# Informacija apie įgyvendinamą Projektą

* 1. Trumpas Projekto aprašymas ir srities, kurioje vykdomas Projektas, pristatymas.

Atlikta esamos sporto infrastruktūros Klaipėdos mieste analizė bei nagrinėjamų sporto šakų ekspertų apklausa atskleidė, jog mieste trūksta tinkamų sporto patalpų. Gyventojų skaičius mieste mažėja, tačiau sportuojančių asmenų skaičius auga (nepaisant to, kad visos Lietuvos mastu sportuojančiųjų gyventojų dalis sumažėjo 3 proc. lyginant 2015 ir 2016 m. duomenis) ir vis didesnė gyventojų dalis renkasi sporto ar aktyvaus laisvalaikio veiklas. Atsižvelgiant į esamą sporto infrastruktūrą bei vis didėjantį poreikį bei potencialų sporto paslaugų vartotojų skaičių Klaipėdos m. daroma išvada, jog esama sporto infrastruktūra yra nepakankama patenkinti kylančią paklausą; taip pat poreikį atitinkančios ir kokybiškų paslaugų teikimo poreikius tenkinančios infrastruktūros, kurioje galėtų būti vykdoma sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų plėtra šiuo metu Klaipėdos m. nėra. Nors gyventojų skaičius mieste turi mažėjimo tendenciją, tačiau atsižvelgiant į tai, jog sveiko gyvenimo būdo ir aktyvaus laisvalaikio propagavimas tampa vis aktualesni visuomenei prognozuojama, jog sportuojančių asmenų dalis Klaipėdoje neatlikus jokių sporto infrastruktūros pakeitimų išliktų stabili (galimi pokyčiai iki 3- 5 proc.) dėl maksimalaus infrastruktūros išnaudojimo. Sukūrus papildomą gyventojams patrauklią sporto infrastruktūrą prognozuojama, jog sporto paslaugų apklausa pirmaisiais 3 metais kasmet augtų apie 10 proc., vėliau augimas stabilizuotųsi ir sudarytų apie 4 proc. per metus. Projektas atitinka ir prisideda prie strateginiuose Klaipėdos m. planavimo dokumentuose numatytų tikslų, uždavinių ir priemonių.

Identifikuotos projektu sprendžiamos problemos, kurių neišsprendus, atsižvelgiant į augantį sportininkų bei norinčių sportuoti asmenų skaičių, prognozuojama, kad sporto infrastruktūros poreikis tik didės, o problemos tik gilės, t. y.:

* + 1. nepakankamas sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumas Klaipėdos mieste;
    2. nėra tinkamų patalpų įvairių sporto šakų varžybų organizavimui;
    3. nepakankamos sąlygos fizinio aktyvumo didinimui.
  1. Projekto įgyvendinimo kontekstas, poreikis Projektui ir jo svarba.

Savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu (toliau –Koncesijų įstatymas), siekia šį koncesijos konkursą (toliau- Konkursas) laimėsiančiam Dalyviui suteikti koncesiją, t. y. leidimą vykdyti ūkinę-komercinę veiklą, susijusią su sporto infrastruktūros plėtra, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei viešųjų paslaugų teikimu sporto ir laisvalaikio srityse (viešųjų paslaugų teikimu), ir teisę gauti iš šios veiklos pajamų. Suteikiančioji institucija siekia atrinkti Dalyvį, kuris Koncesijos sutartyje nustatytomis sąlygomis investuos į Multifunkcinį kompleksą ir vykdys viešojo subjekto funkcijoms priskirtą veiklą bei kitą ūkinę-komercinę veiklą.

Jei Projektas nebūtų įgyvendinamas, t. y. nebūtų atliekamos investicijos, nebūtų pagerintas sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumas Klaipėdos mieste, sportininkai toliau susidurtų su tinkamų sporto patalpų trūkumu bei su apribojimais sudarant naujų norinčiųjų sportuoti asmenų grupes. Nusprendus Projekto neįgyvendinti Klaipėdos m. patrauklumas naujakuriams sumažėtų, kiltų vis didesnis gyventojų nepasitenkinimas esama padėtimi.

* 1. Projekto įgyvendinimo tikslai.

**Projekto tikslas** – padidinti sporto (neformalaus ugdymo) ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumą Klaipėdos mieste sukuriant tam reikiamą infrastruktūrą.

**Projekto uždaviniai:**

* plėsti sporto ir aktyvaus laisvalaikio infrastruktūrą Klaipėdos mieste;
* gerinti Klaipėdoje teikiamų sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų kokybę;
* gerinti treniruočių sąlygas profesionalių rezultatų siekiantiems sportininkams bei mėgėjams.

**Įgyvendinant Projektą būtų siekiama šių fizinių įgyvendinimo rezultatų:**

Sukurta universali sporto ir aktyvaus laisvalaikio neformalaus švietimo infrastruktūra:

* transformuojama universali sporto erdvė (skirta krepšiniui, lauko tenisui, tinkliniui, rankiniui, salės futbolui, badmintonui, kitoms sporto šakoms);
* sporto aikštelių vienetų skaičius – 5 vnt.: sporto aikštelės vienetas (atitinka vieną krepšinio, vieną lauko teniso, vieną tinklinio, vieną rankinio, vieną salės futbolo aikštes ir tris tinklinio bei penkias badmintono aikšteles daugiafunkciniame sporto komplekse);
* ledo aikštelių skaičius (atitinkančios Tarptautinės ledo ritulio federacijos IIHF reikalavimus su ne mažiau kaip 1700 vnt. sėdimų vietų įrengimu pagrindinėje ledo aikštelėje) – 2 vnt.;
* komercinių patalpų plotas – ne daugiau 50 proc. bendro Multifunkcinio komplekso ploto;
* vaikų ir jaunimo erdvė – ne mažiau 70 kv. m[[1]](#footnote-2);
* Automobilių stovėjimo vietų skaičius ne mažiau kaip 200 vnt.
* nupirkta reikiama įranga:
  + sporto įranga aikštelėms;
  + ledo aikštelių įranga.

Nurodytos plotų ir erdvių reikšmės yra preliminarios ir gali būti keičiamos derybų metu.

*Teikdamas Preliminarų pasiūlymą, Dalyvis turi teisę siūlyti papildomų pagal funkcinę paskirtį patalpų įrengimą, savo siūlymą detaliai pagrįsdamas. Suteikiančioji institucija pasilieka teisę derėtis su dalyviais dėl infrastruktūros apimties ir Specifikacijų atsižvelgdama į Preliminariuose pasiūlymuose pagrįstus techninius sprendinius.*

**Ledo aikštelės įrangą sudaro:**

• ledo valymo mašina;

• ledo kraštų lygintojas;

• ledo priežiūros įrankių komplektas;

• apsauginiai tinklai;

• apsauginiai bortai;

• valdymo skydas;

• vartai;

• suolų rinkinys;

• švieslentės sistema;

• įvarčių šviesų sistema.

* Automatinė 3 kamerų vaizdo filmavimo sistema su video įvarčiu (1 kompl.)

**Projekto siekiami minimalūs rezultatai:**

* Užtikrintas daugiafunkcinės sporto infrastruktūros sukūrimas, kuri:
  + padidintų krepšinio, rankinio, lauko teniso, badmintono, dailiojo čiuožimo, ledo ritulio, salės futbolo ir tinklinio sporto šakų prieinamumą mieste;
  + atitiktų tarptautinių krepšinio, rankinio, lauko teniso, badmintono, dailiojo čiuožimo, ledo ritulio, salės futbolo ir tinklinio asociacijų keliamus reikalavimus varžybų organizavimui;
  + sudarytų sąlygas sporto ir fizinio aktyvumo plėtrai mieste.
  1. Trumpas pasirinkto Viešojo ir privataus sektorių partnerystės įgyvendinimo modelio (angl. Build-Transfer-Operate, Build-Operate-Transfer, Design-Build-Finance-Operate) aprašymas ir jo pasirinkimo priežastys.

Lietuvos Respublikos koncesijų įstatyme koncesija apibrėžiama kaip suteikiančiosios institucijos koncesininkui suteikiamas leidimas vykdyti ūkinę komercinę veiklą, apimančią paslaugų teikimą ir (ar) darbų vykdymą, ir (ar) viešųjų paslaugų teikimą, kai koncesininkas prisiima visą ar didžiąją dalį su tokia veikla susijusios rizikos bei atitinkamas teises ir pareigas.

Pažymėtina, kad pagal Europos Komisijos aiškinamąjį komunikatą dėl koncesijų pagal Europos Bendrijos teisę 2000/C 121/02, koncesijos apibrėžimas leidžia valstybei sumokėti atlygį už atliktą darbą tuo atveju, jei tai nepanaikina reikšmingo rizikos elemento, neatskiriamo nuo eksploatavimo. Atsižvelgiant į tai, laikytina, kad koncesijos atveju negalimi suteikiančiosios institucijos mokėjimai, kompensuojantys pagrindines koncesininko rizikas, t. y. atliktų investicijų grąžą, nes tai reikštų, kad pagrindines rizikas prisiima suteikiančioji institucija.

Todėl koncesijos būdu vykdomo projekto **didesnė dalis pajamų turės būti generuojama iš trečiųjų šalių** (ne iš viešojo sektoriaus subjekto) mokėjimų.

* 1. Pagrindinių Projekto įgyvendinimo sąlygų apibūdinimas.

Koncesijos sutarties trukmė - 25 (dvidešimt penkeri) metai. Multifunkcinio komplekso sukūrimo darbai turi būti atlikti per 24 mėnesius nuo projektavimo pabaigos (projektavimas - ne ilgiau kaip 8 mėnesiai nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi). Paslaugų teikimo terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas dar iki 5 metų, jei nebuvo pasiekta Investicijų grąžos norma įprastomis veiklos vykdymo sąlygomis.

* + 1. Reikalaujamos investicijos

Koncesininkas privalės savo lėšomis ir prisiimdamas didžiąją dalį rizikos investuoti į Multifunkcinio komplekso sukūrimą, siekdamas sukurti daugiafunkcinį sporto kompleksą, užtikrindamas jo patrauklumą visoms Projekto tikslinėms grupėms. Privalomos investicijos privalo būti atliktos per trisdešimt du mėnesius nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos.

* + 1. koks turtas (būklė, teisinis statusas, galimos problemos) ir kokiu būdu, kokiomis teisėmis, bus perduodamas Koncesininkui

Sklype, kuriame norima įgyvendinti Projektą, anksčiau veikė II-oji Klaipėdos miesto vandenvietė. Sklypas išsidėstęs netoli centrinės miesto dalies, Rumpiškės mikrorajone, adresu **Ryšininkų g. 11**. Netoliese yra miesto senamiestis, kuris pritraukia užsienio svečių bei turistų, atvykusių iš tolimesnių mūsų šalies kampelių. Taip pat šalia yra pagrindinė miesto kelių arterija – Taikos pr. Šiuo metu sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei, tačiau 99 metams (skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo datos – 2000 m. rugsėjo mėn. 14 d.) yra išnuomotas specialios paskirties akcinei bendrovei „Klaipėdos vanduo“ (toliau – „Klaipėdos vanduo“).

Bendras sklypo plotas – 5,9 ha, tačiau „Klaipėdos vanduo“ administracija vykdo veiklą tik dalyje pastatų, esančių sklype.

Numatoma, jog Projekto įgyvendinimui yra reikalingas 3 ha plotas (kuriame yra 7 pastatai ir sodas). **Iki Koncesijos sutarties įsigaliojimo planuojama pakeisti teritorijos bendrąjį planą, sudarysiantį prielaidas Žemės sklypo paskirties pakeitimui į tinkamą tokio pobūdžio statyboms**.

Pažymėtina, kad į sklypo teritoriją yra atvestos reikalingos komunikacijos, inžineriniai tinklai.

Projekto įgyvendinimo teritorijoje esantys pastatai buvo naudojami Klaipėdos miesto II-osios vandenvietės veiklai vykdyti, tačiau jau apie septynerius metus yra nebenaudojami – nuo to laiko, kai ši vandenvietė buvo uždaryta. Šiuo metu pastatuose yra likusios demontuotų įrenginių konstrukcijos, pavyzdžiui, aeracijų pastate yra likusios gelžbetonio konstrukcijos, kurios siekia yra apie 5 metrų gylį. Norint įgyvendinti Projektą visos esamos konstrukcijos ir pastatai turi būti demontuoti arba nugriauti.

* + 1. nuosavybės teisės dėl perduoto ar naujai sukurto turto klausimai

Koncesininkui žemės sklypas ir esamas turtas perduodamas valdyti ir naudoti Koncesijos sutarties tikslais nuomos sutarčių pagrindu.

Nuosavybės teisė į Koncesininkui perduodamą nuomos sutarties pagrindu valdyti žemės sklype esamą nekilnojamąjį turtą, kurio demontuoti ar nugriauti Sutarties įgyvendinimo tikslais nebus numatyta projektuojant ir statant Multifunkcinį kompleksą, pasibaigus Sutarties galiojimui lieka Suteikiančiajai institucijai ir Koncesininkui negali būti perleidžiama.

Sutarties galiojimo metu sukurtas Multifunkcinis kompleksas registruojamas Koncesininko vardu ir pasibaigus Sutarties galiojimui Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka be atskiro užmokesčio privalo būti perduodamas Suteikiančiajai institucijai.

Sutarties vykdymo metu sukurtas kilnojamasis turtas (įranga, baldai, programinė įranga, priemonės ar kitas kilnojamasis turtas, reikalingas įrengti Multifunkcinį kompleksą pagal Specifikacijų reikalavimus ir Pasiūlymą, ir / ar reikalingas Paslaugų teikimui Multifunkciniame komplekse), kurį Koncesininkas sukuria ar įgyja nuosavybės teise po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos bet kokio sandorio pagrindu tampa Koncesininko nuosavybe ir pasibaigus Sutarties galiojimui Suteikiančiajai institucijai nėra perduodamas. Suteikiančioji institucija pasibaigus Sutarties galiojimui turės teisę įsigyti tokį turtą, kurio tinkamo naudojimo terminas dar nėra pasibaigęs, už jo likutinę vertę.

Koncesininkas turės teisę jam perduotą valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiu be atskiro konkurso išnuomoti, subnuomoti, taip pat suteikti panaudai tretiesiems asmenims tiek, kiek tai numatyta Koncesijos sutartyje ir reikalinga joje numatytai veiklai vykdyti. Tretieji asmenys neturi teisės disponuoti jiems perduotu valstybei, savivaldybei ar suteikiančiajai institucijai nuosavybės teise priklausančiu turtu.

* + 1. rizikos tarp Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko pasiskirstymo santrauka;

Rizikos paskirstymas tarp būsimosios Koncesijos sutarties šalių nurodytas Koncesijos sutarties 4 priede Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica. Bendras principas, kuriuo remiantis paskirstytos rizikos: rizika priskirta tai sutarties šaliai, kuri mažiausiomis sąnaudomis sugeba atitinkamą riziką valdyti. Todėl didžiąją Projekto įgyvendinimo rizikų dalį siekiama perduoti Koncesininkui.

Konkurso metu derybų procedūros eigoje suteikiančioji institucija ir dalyviai galės papildyti siūlomą rizikų matricą, tačiau privalės atsižvelgti į tai, kad suteikiančioji institucija siekia didžiąją dalį rizikų perduoti Koncesininkui, kad sudarytoji Koncesijos sutartis neblogintų suteikiančiosios institucijos fiskalinių rodiklių ir atitiktų EUROSTAT nustatytus reikalavimus.  Galutinis Projekto įgyvendinimo rizikų pasidalijimas tarp šalių bus derybų objektas.

* + 1. iš kokių lėšų ir kokiu būdu bus finansuojamas Projekto įgyvendinimas;

Koncesininkas Projekto įgyvendinimą ir tinkamą sutarties vykdymą užtikrina iš nuosavų bei iš trečiųjų asmenų vykdant sutartį gaunamų lėšų, taip pat iš Suteikiančiosios institucijos mokėjimų, kurie pradedami mokėti ne anksčiau, nei yra sukuriamas, įregistruojamas, įrengiamas ir pradeda veikti visas Multifunkcinis kompleksas.

* + 1. mokėjimų už Projekto įgyvendinimą struktūra (įskaitant pelno dalinimąsi nustatytais atvejais);

Suteikiančioji institucija moka Konkursą laimėjusio Dalyvio pasiūlyme nurodytą Metinį atlyginimą Dalyvio įsteigtam Koncesininkui už tinkamą Sutarties vykdymą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

**Koncesininko atlygį už Projekto įgyvendinimą sudarys:**

* 1. Suteikiančiosios institucijos mokami Metinio atlyginimo mokėjimai už Projekto įgyvendinimą;
  2. Paties Koncesininko gautos pajamos vykdant ūkinę komercinę veiklą sukurtame Multifunkciniame komplekse, kuri vykdoma tuo metu ir tose Multifunkcinio komplekso dalyse, kurios tuo metu nėra suteiktos neatlygintinai naudotis Suteikiančiajai insititucijai).
     1. darbų atlikimo terminai, reikalavimai jiems;

Multifunkcinis kompleksas turi būti suprojektuota, pastatyta ir įrengta bei pripažinta tinkama naudotis ir įregistruota ne ilgiau nei **per 32 (trisdešimt du) mėnesius** nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos.

* + 1. paslaugų teikimo terminai, reikalavimai ir jų teikimo būdai;

Paslaugos pradedamos teikti tik po Multifunkcinio komplekso sukūrimo, įrengimo ir pripažinimo tinkamu naudoti bei teikiamos, kol iki sueis 25 metų terminas nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi. Paslaugų teikimo terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas dar iki 5 metų, jei nebuvo pasiekta Investicijų grąžos norma įprastomis veiklos vykdymo sąlygomis.

Detalūs reikalavimai Paslaugų teikimui nustatyti Sąlygų priede Nr. 2 “Specifikacijos”.

* + 1. subtiekėjų pasitelkimo ir keitimo galimybės;

Dalyvis gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų Sąlygose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus pagal Koncesijų įstatymo 43 straipsnio 1 dalies nuostatas ar techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus pagal Koncesijų įstatymo 44 straipsnio 1 ir 2 dalių nuostatas, laikydamasis šių sąlygų:

* + - dalyvio ryšių su kitais ūkio subjektais, kurių pajėgumais jis remiasi, teisinis pobūdis neturi reikšmės;
    - jeigu reikalaujama išsilavinimo, profesinės kvalifikacijos ar profesinės patirties pagal Koncesijų įstatymo 44 straipsnio 3 dalies 6 punktą, dalyvis gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys suteiks paslaugas, atliks darbus, reikalaujančius jų turimų pajėgumų;
    - dalyvis privalo įrodyti suteikiančiajai institucijai, kad vykdant Koncesijos sutartį kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami;
    - šioje dalyje nurodytomis sąlygomis kitų ūkio subjektų grupė gali remtis kitų ūkio subjektų grupės dalyvių arba kitų ūkio subjektų pajėgumais.

Sudarius Koncesijos sutartį Suteikiančioji institucija reikalaus, kad Koncesininkas ją informuotų apie naujus subrangovus jeigų jų darbų / paslaugų sutarties vertė viršija 10 proc. investicijų vertės, kuriuos jis vėliau ketina pasitelkti darbams atlikti ar paslaugoms teikti, taip pat apie informacijos pasikeitimus visos Koncesijos sutarties vykdymo metu. koncesininkas privalo Suteikiančiajai institucijai pateikti šioje dalyje nurodytą informaciją.

Jeigu Koncesininkas subrangovus pasirenka po Koncesijos sutarties sudarymo, jis turi pateikti Suteikiančiajai institucijai jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, kurie patvirtintų jų atitiktį kvalifikacijos reikalavimams Koncesijos sutarties pakeitimo dieną, kai tokie reikalavimai nustatyti koncesijos dokumentuose.

* + 1. reikalaujami draudimai;

Įgyvendinant Projektą turi būti numatyti šie draudimai:

* + - Civilinės atsakomybės draudimas;
    - Turto draudimas.

Remiantis Koncesijų įstatymo 16 str. 7 d., Koncesininkas visam Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiui privalo apdrausti jam Multifunkcinį kompleksą bei Naują turtą maksimalaus dydžio turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų drausti draudžiamųjų rizikų Koncesijos sutartyje nustatymomis sąlygomis.

Išsamus draudimo sutarčių, kurių pasirašymo reikalauja Koncesijos sutartis, sąrašas pateikiamas Koncesijos sutarties priede Nr. 7.

* + 1. minimalūs reikalavimai Projekto įgyvendinimo priežiūrai ir stebėjimui;

Techniniai inžineriniai sprendiniai ir reikalavimai nuolatinei Multifunkcinio komplekso būklės ir Paslaugų teikimo priežiūrai pateikiami Specifikacijose.

* + 1. Šalių atsakomybės principai;

Šalių atsakomybės principai išsamiai aprašyti Koncesijos sutarties projekto Priede „Rizikos pasidalinimo matrica“.

* + 1. Šalių ir trečiųjų asmenų reikalavimų užtikrinimas;

Koncesininkas įgyvendindamas Projektą turi teisę pasinaudoti Koncesininko gaunamų pajamų pagal Koncesijos sutartį įkeitimu norėdamas užtikrinti subjektų ir trečiųjų asmenų reikalavimus.

* + 1. Turto grąžinimas pasibaigus Koncesijos sutarčiai;

Vadovaujantis Koncesijų įstatymo 16 str. 8 d. pasibaigus Koncesijos sutarties galiojimui, Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininko ar trečiojo asmens valdytas ir (ar) naudotas valstybei bei savivaldybei nuosavybės teise priklausantis (arba pasibaigus Koncesijos sutarčiai turintis priklausyti) turtas turi atitikti tokius kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Koncesijos sutartyje ir Specifikacijose bei tuo metu galiojančiuose privalomuosiuose statybos techniniuose reikalavimuose, sudarant galimybę Multifunkcinį kompleksą tinkamai eksploatuoti ne trumpiau nei 5-erius metus jai pasibaigus.

.

Pagal šį punktą perduodamo Multifunkcinio komplekso būklę patikrina iš Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos atstovų sudaryta komisija, kurią sudarys ne mažiau kaip po 3 (tris) kiekvienos Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko atstovus, kompetentingus įvertinti perduodamo Multifunkcinio komplekso būklę, ir kurios pirmininku skiriamas Suteikiančiosios institucijos atstovas

# 

# Bendrosios nuostatos

## Suteikiančioji institucija

* 1. Projektą įgyvendina Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kurios buveinė yra Liepų g. 11, 91502, Klaipėda (toliau – **Suteikiančioji institucija**). kurios vardu veikia administracijos direktorius, vadovaudamasis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. \_\_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr.\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_. Suteikiančioji institucija yra biudžetinė įstaiga, veikia pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą. Suteikiančioji institucija įgyvendina projektą remdamasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, Civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais bei šiomis koncesijos suteikimo konkurso sąlygomis (toliau – **Konkurso sąlygos arba Sąlygos**). Suteikiančioji institucija numato, vadovaudamasi Koncesijos įstatymu, suteikti koncesiją, t. y. leidimą vykdyti ūkinę veiklą, susijusią su sporto ir laisvalaikio infrastruktūros žemės sklype, esančiame Ryšininkų g. 11, Klaipėdoje, sukūrimu, eksploatavimu, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei atnaujinimu, įgyvendinant funkcijas, skirtas patenkinti visuomenės sporto ir laisvalaikio paslaugų poreikius bei su tuo susijusiais ūkinės veiklos vykdymo tikslais, kartu perduodama naudoti tam reikalingą turtą nuomos teise (toliau – **Koncesija**).
  2. Suteikiančiosios institucijos kontaktinis asmuo informacijai apie Sąlygas ir procedūras – Investicijų ir ekonomikos departamento Projektų skyriaus Projektų valdymo poskyrio vedėjas Gintaras Dovidaitis, Telefonas: +370 46396108, [gintaras.dovidaitis@klaipeda.lt](mailto:gintaras.dovidaitis@klaipeda.lt) .

## Reikalavimai Projekto įgyvendinimui

* 1. Suteikiančioji institucija siekia atrinkti Dalyvį. Dalyvio įsteigtas ar sudarytas Koncesininkas, kuris tampa Koncesijos sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą, įgyvendins Projektą. Tuo tikslu su atrinktu Dalyviu ir Koncesininku bus sudaryta Koncesijos sutartis.
  2. Suteikiančioji institucija siekia, kad Projektas:
     1. būtų įgyvendintas efektyviai, kokybiškai, laikantis visų teisės aktų reikalavimų, remiantis gera verslo praktika ir užsienio patirtimi, įgyvendinant panašius projektus;
     2. užtikrintų jo tikslų pasiekimą - padidinti sporto (neformalaus ugdymo) ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumą Klaipėdos mieste sukuriant tam reikiamą infrastruktūrą (daugiafunkcinį sporto ir laisvalaikio kompleksą);
  3. Projekto detalus aprašymas ir reikalavimai jo įgyvendinimui pateikiami Sąlygų 2 priede. Dalyviui, pakviestam pateikti Preliminarų Pasiūlymą bei pasirašiusiam Konfidencialumo įsipareigojimą, Suteikiančioji institucija sudarys galimybę susipažinti su Projektu susijusiais dokumentais.
  4. Projekto įgyvendinimas bus finansuojamas iš Koncesininko lėšų.
  5. Projektas į dalis neskirstomas ir turės būti įgyvendintas visa apimtimi. Pasiūlymus dėl atskiros Projekto dalies Suteikiančioji institucija atmes.
  6. Projektas turės būti įgyvendintas per 25 metus (Paslaugų teikimo terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas dar iki 5 metų, jei nebuvo pasiekta Investicijų grąžos norma įprastomis veiklos vykdymo sąlygomis).Koncesijos sutarties įgyvendinimą sudarys tokie etapai:
     1. projektavimas (8 mėn.);
     2. rangos darbai ir įrangos įsigijimas (24 mėn.).
     3. nuolatinė priežiūra ir užtikrintas paslaugų teikimas – vykdoma visą Projekto ataskaitinį laikotarpį iki sueis 25 metų terminas nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi (preliminariai iki 2043 m.).
  7. Detalūs Koncesijos sutarties etapų įgyvendinimo reikalavimai bus nustatomi Koncesijos sutartyje, atsižvelgiant į Dalyvio pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo bei derybų rezultatus.

## Esminės koncesijos suteikimo sąlygos

* 1. Toliau nurodytos koncesijos suteikimo sąlygos yra esminės ir Projekto įgyvendinimo metu negali būti keičiamos:
     1. nuosavybės teisės dėl Koncesijos sutarties vykdymui perduoto ar vykdymo metu naujai sukurto turto klausimų pasibaigus Koncesijos sutarčiai, kaip nurodyta Sąlygų I skyriaus 5.3 punkte;
     2. vadovaujantis Koncesijų įstatymu privalomų turto draudimų.

## Informacija apie Koncesininko atranką

* 1. Koncesininkas atrenkamas ir jam koncesija suteikiama atviro viešo Konkurso būdu. Šį būdą reglamentuoja Koncesijų įstatymo III skyrius. Šis būdas buvo pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad Projektas neatitinka nei vienos Koncesijų įstatymo 54 straipsnyje numatytos išimties Koncesininką atrinkti be konkurso.
  2. Skelbimas apie šį Konkursą paskelbtasCVP IS bei per Europos Sąjungos leidinių biurą Europos Sąjungos Oficialiąjame leidinyje.
  3. Sąlygas taip pat galima rasti Suteikiančiosios institucijos tinklalapyje adresu [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt).
  4. Konkursą vykdo Suteikiančiosios institucijos vadovo sprendimu sudaryta Komisija. Ją sudaro 5 nariai, kurie yra pasirašę Konfidencialumo pasižadėjimus ir Nešališkumo deklaracijas. Komisijos visi posėdžiai yra protokoluojamai. Konsultuoti Komisiją klausimais, kuriems reikės specialių žinių, ar juos įvertinti, Suteikiančioji institucija turi teisę pakviesti teisės, finansų ar techninius bei kitų sričių kspertus. Ekspertai Komisijos darbe dalyvauja tik pasirašę Konfidencialumo pasižadėjimus ir Nešališkumo deklaracijas.
  5. Konkurse vadovaujamasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, skaidrumo, proporcingumo ir racionalaus lėšų naudojimo principais, Investicijų įstatymu, Koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, taip pat kitais su koncesijos suteikimu susijusiais teisės aktais ir šiomis Sąlygomis.
  6. Visiems Dalyviams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir, kiek tai įmanoma atsižvelgiant į Dalyvių pateiktos informacijos konfidencialumą, pateikiama vienoda informacija.
  7. Suteikiančioji institucija gali pakeisti Sąlygas arba atšaukti Konkursą. Jeigu Suteikiančioji institucija nuspręs pasinaudoti tokiomis savo teisėmis, apie tai bus pranešta visiems Dalyviams bei paskelbta CVP IS.
  8. Apie Sąlygų pakeitimą ir (ar) nustatytų terminų pratęsimą Suteikiančioji institucija praneš tokiu pat būdu, kokiu buvo skelbtos Sąlygos.
  9. Bet kokia informacija, Sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Suteikiančiosios institucijos ir suinteresuotų ūkio subjektų susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis.

## Sąlygų paaiškinimas ir tikslinimas

* 1. Jeigu dėl šio Konkurso ar jo Sąlygų kiltų klausimų, arba būtų reikalingas jų paaiškinimas ar patikslinimas, suinteresuoti subjektai Sąlygų 3 priede nustatyta tvarka gali pateikti Prašymus Suteikiančiajai institucijai. Atsakymai į Prašymus bus pateikti minėtame priede nurodyta tvarka ir bus laikomi neatskiriama Sąlygų dalimi.
  2. Atsakymą į Prašymą Suteikiančioji institucija pateiks visiems Dalyviams vienu metu, tačiau užtikrins konfidencialios informacijos apsaugą ir neatskleis, kas Prašymą pateikė.
  3. Suteikiančioji institucija laikydamasi Sąlygų 3 priede nustatytais terminais gali pateikti Konkurso ir jo Sąlygų paaiškinimus ar patikslinimus ir savo iniciatyva.
  4. Sąlygų paaiškinimui Suteikiančioji institucija gali rengti susitikimus su kiekvienu Dalyviu (-iais). Apie jų laiką ir datą kiekvienas Dalyvis bus informuotas atskirai. Susitikimuose aptartini klausimai pateikiami iš anksto Sąlygų 24 punkte nustatytu būdu. Kiekvieno susitikimo protokolas bus pateikiamas visiems Dalyviams, tačiau neatskleidžiant susitikime dalyvavusio Dalyvio tapatybės ir užtikrinant jo konfidencialios informacijos apsaugą, išskyrus tuos atvejus, kai rengiami susitikimai su visais Dalyviais kartu.

## Pažeistų teisių gynimo tvarka

* 1. Dalyvis, manantis, kad Suteikiančiosios institucijos veiksmai ar sprendimai pažeidžia šio Dalyvio teisėtus interesus, turi teisę panaudoti Sąlygų 13 priede nurodytas teisinės gynybos priemones.

# Konkurso vykdymas

## Konkurso eiga ir orientacinis tvarkaraštis

* 1. Šiame skyriuje pateikiamas orientacinis Konkurso procedūrų tvarkaraštis. Tvarkaraštyje nurodyti terminai gali keistis, priklausomai nuo gautų paraiškų ir Preliminarių ar Išsamių pasiūlymų skaičiaus, Konkurso eigos, gautų Dalyvių Prašymų, pretenzijų, iškilusio poreikio patikslinti Sąlygas ar jų priedus ir pan. Terminai bus pratęsti tokiam laikui, kiek Suteikiančiajai institucijai būtina reikalingoms procedūroms atlikti ir kiek protingai reikalinga, kad suinteresuoti Dalyviai tinkamai įvertintų Suteikiančiosios institucijos pateiktą informaciją.
  2. Apie paraiškų ar Preliminarių ar Išsamių pasiūlymų pateikimo terminų pratęsimą bus pranešta visiems suinteresuotiems Dalyviams bei paskelbta CVP IS. Esant reikalui bus tikslinama ir skelbime apie Konkursą pateikta informacija.
  3. Po Sąlygų paskelbimo Suteikiančioji institucija gali organizuoti konferencinį susitikimą (angl. *Information day*), į kurį būtų kviečiami visi suinteresuoti Konkurse dalyvauti ūkio subjektai. Nusprendus organizuoti tokį susitikimą, informacija apie jį bus skelbiama [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt). Suinteresuoti ūkio subjektai turės teisę Suteikiančiajai institucijai pateikti klausimus apie Konkurso vykdymą, Sąlygas ir Projektą iš anksto el.paštu.
  4. Apie kitas atskirų veiksmų datas ir terminus Suteikiančioji institucija praneš suinteresuotiems Dalyviams CVP IS priemonėmis atskirai.

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Galutinį pasiūlymą

Per60 dienų nuo derybų pabaigos (iki derybų uždarymo)

Galutinis terminas pateikti Galutinį pasiūlymą

Sutarties projekto derinimas su Finansų ministerija ir savivaldybės kontrolieriumi bei taryba

ir derybų užbaigimas

Derybos

**Konkurso pagrindiniai etapai Laikotarpis arba data**

6 dienos iki Preliminarių pasiūlymų pateikimo datos

Galutinis terminas pateikti Prašymus dėl Preliminarių pasiūlymų

Nuo [*paskelbimo data*] iki [*paraiškų priėmimo galutinė data*]

Sąlygų paskelbimas ir paraiškų priėmimas

[*data*]

Galutinis terminas Dalyviams pateikti Prašymus dėl išankstinės atrankos ir paraiškų

[*paraiškų priėmimo galutinė data*]

Galutinis terminas pateikti paraišką

Numatoma 1 mėnuo paraiškų gavimo

Išankstinės atrankos atlikimas

Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo išankstinės atrankos atlikimo

Pranešimas apie išankstinės atrankos rezultatus, kvietimas pateikti Preliminarų pasiūlymą

Per 2 mėnesius nuo Preliminarių pasiūlymų, jų paaiškinimų ar patikslintų pasiūlymų gavimo

6 dienos iki Išsamių pasiūlymų pateikimo datos

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą

Numatomas 3 mėnesių terminas nuo Išsamių pasiūlymų, jų paaiškinimo gavimo

Pradžios ir pabaigos datos bus nurodytos kvietime atvykti į derybas. Bus siekiama, kad derybos truktų ne ilgiau kaip 90 dienų

Procedūra ir jos terminai bus patikslinti kvietime sudaryti Koncesijos sutartį, tačiau numatoma, kad Koncesijos sutartis turės būti sudaryta ne vėliau kaip per 14 dienų nuo kvietimo sudaryti sutartį išsiuntimo dienos

Per **48** dienas nuo Koncesijos sutarties pasirašymo dienos

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Preliminarų pasiūlymą

Preliminarių pasiūlymų vertinimas, vertinimo rezultatų pranešimas Dalyviams, kvietimas pateikti Išsamius pasiūlymus

Galutinis terminas pateikti Prašymus dėl šio Konkurso

Galutinis terminas pateikti Išsamų pasiūlymą

Išsamių pasiūlymų vertinimas, pranešimas apie vertinimo rezultatus bei kviečiamą (-us) derėtis Dalyvį (-ius)

Koncesijos sutarties sudarymas

Paskelbimas apie Koncesijos sutarties sudarymą

Galutinis terminas pateikti Preliminarų pasiūlymą

## Išankstinė atranka

### Subjektai, galintys pateikti paraišką

* 1. Pateikti paraišką dalyvauti Konkurse gali savarankiškas ūkio subjektas arba ūkio subjektų grupė, galintys būti Dalyviu ir atitinkantys išankstinės atrankos kriterijus, nurodytus Sąlygų 4 priede.
  2. Jeigu dalyvauti Konkurse kandidatuoja ūkio subjektų grupė:
     1. pateikiamoje paraiškoje reikia nurodyti vadovaujantį narį ir vadovaujančiojo nario kontaktinį asmenį. Šiam asmeniui turi būti suteikti įgaliojimai ūkio subjektų grupės vardu atlikti visus Konkurso procedūrų metu reikalingus veiksmus;
     2. kartu su paraiška reikia pateikti jungtinės veiklos sutartį, kurioje būtų aiškiai nurodyti kiekvienam ūkio subjektų grupės nariui priskirti įsipareigojimai įgyvendinant Projektą. Sutartyje turi būti numatyta solidarioji visų jungtinės veiklos sutarties šalių atsakomybė už prievolių Suteikiančiajai institucijai arba pagal Koncesijos sutartį netinkamą vykdymą. Nepateikus reikalavimus atitinkančios jungtinės veiklos sutarties, paraiška bus atmesta;
     3. ūkio subjektų grupę sudarantys subjektai negalės pateikti paraiškos ar dalyvauti Konkurse savarankiškai ar su kitais asmenimis, ar būti kito dalyvio subtiekėjais, kurių pajėgumais tas dalyvis grindžia savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams. Jei nebus laikomasi šio reikalavimo, Komisija visas tokias paraiškas ir (ar) Preliminarius ar Išsamius pasiūlymus atmes.

### Paraiškos turinys

* 1. Ūkio subjektai, atitinkantys išankstinės atrankos kriterijus, paraišką Suteikiančiajai institucijai turi pateikti pagal Sąlygų 6 priede pateikiamą formą, prie jos pridėdami visus jų atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiančius įrodymus. Dokumentų, teikiamų su paraiška, kontrolinis sąrašas ir reikalavimai paraiškos pateikimui pateikiami šių Sąlygų 7 priede.
  2. Išankstinės atrankos kriterijai nurodyti Sąlygų 4 priede. Atitikimą išankstinės atrankos kriterijams galima grįsti ir atitinkamais Koncesijos sutarties vykdymui pasitelkiamų ūkio subjektų (subtiekėjų) arba kitų ūkio subjektų pajėgumais, tačiau šie subjektai privalo atitikti šių Sąlygų 4 priede jiems keliamus reikalavimus.

### Paraiškos pateikimo terminas

* 1. Paraiška kartu su pridedamais dokumentais turi būti pateikta iki [*metai*] m. [*mėnesio*] [*diena*] d. [*val. min*] valandos. Po nustatyto termino paraiškų pateikti nebebus galima.

## Išankstinės atrankos atlikimas

* 1. Gavusi paraiškas, Komisija, vadovaudamasi Sąlygų 4  priede nustatyta tvarka ir kriterijais atliks išankstinę atranką ir nustatys, kurie Dalyviai atitinka atrankos kriterijus.
  2. Dalyviai privalo pateikti visus atitikimą išankstinės atrankos kriterijams patvirtinančius dokumentus ir užtikrinti pateikiamos informacijos teisingumą. Jeigu atitikimą pagrindžiantys dokumentai nebus pateikti, tokio Dalyvio paraišką Suteikiančioji institucija atmes.
  3. Dalyviai privalo pateikti visus atitikimą išankstinės atrankos kriterijams patvirtinančius dokumentus laikantis Sąlygose pateiktos tokių dokumentų formos, išskyrus tuos atvejus, kai tokių dokumentų forma nepateikta.
  4. Jeigu atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiantys duomenys bus pateikti, tačiau jie bus netikslūs ar neišsamūs, ar pateikti nesilaikant Sąlygose numatytos formos, Komisija paprašys tokio Dalyvio šiuos duomenis papildyti ar paaiškinti. Tam padaryti Komisija Dalyviui suteiks protingą terminą. Jei dėl pagrįstų priežasčių Dalyviui reikėtų daugiau laiko, duotą terminą bus galima pratęsti. Tačiau jeigu per suteiktą terminą nurodyti netikslūs ar neišsamūs duomenys apie atitikimą išankstinės atrankos kriterijams nebus pateikti, tokio Dalyvio pateiktą paraišką Komisija atmes.
  5. Apie išankstinės atrankos rezultatus Komisija informuos kiekvieną paraišką pateikusį subjektą CVP IS priemonėmis. Dalyviams, atitinkantiems išankstinės atrankos kriterijus, Komisija pateiks kvietimą pateikti Preliminarų pasiūlymą.
  6. Tuo atveju, jeigu išankstinės atrankos kriterijus atitiks tik vienas Dalyvis, Komisija turi teisę iš karto pakviesti šį Dalyvį pateikti Išsamų pasiūlymą.
  7. Jei išankstinės atrankos kriterijus atitiks mažiau kaip 2 Dalyviai, Suteikiančioji institucija turi teisę nutraukti Konkursą.

## Preliminaraus pasiūlymo pateikimas

### Preliminaraus pasiūlymo turinys

* 1. Dalyviai, pakviesti dalyvauti tolimesnėse Konkurso procedūrose ir pateikti Preliminarų pasiūlymą, turės jį pateikti pagal Sąlygų 0 priede pateiktą formą. Kartu su Preliminariu pasiūlymu pagal Sąlygų 17 priede pateikiamą formą reikia pateikti Susijusių bendrovių sąrašą, kuris privalo būti iš karto atnaujinamas, jeigu pasikeičia nurodytos Susijusios bendrovės. Taip pat kartu su Preliminariu pasiūlymu Dalyviai privalo pateikti preliminarų Finansinį veiklos modelį, parengtą pagal Sąlygų 16 priede pateiktą formą. Detalūs reikalavimai Preliminaraus pasiūlymo pateikimui nurodyti šių Sąlygų 9 priede.
  2. Preliminariame pasiūlyme turi būti nurodyta:
     1. pasiūlymai ir komentarai dėl Projekto techninių sąlygų ir reikalavimų jų įgyvendinimui, įskaitant numatytus saugumo ir aplinkos apsaugos reikalavimus;
     2. Koncesijos sutarties projekte nurodytų sąlygų komentarus ar išlygas dėl jų;
     3. preliminari Kaina;
     4. preliminarus Finansinis veiklos modelis;
  3. Kaina turi būti išreikšta periodinių fiksuotų mokėjimų (Metinių atlyginimų) suma. Į siūlomą Kainą reikia įskaičiuoti visas išlaidas ir visus pagal Preliminaraus pasiūlymo pateikimo metu galiojančius ar žinomai turinčius įsigalioti Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus mokėtinus mokesčius ir rinkliavas.
  4. Pasiūlytą Kainą Komisija vertins eurais. Todėl jeigu Kaina bus nurodyta kita valiuta, ją Komisija perskaičiuos eurais pagal Europos Centrinio banko nustatytą ir paskelbtą euro ir tos valiutos santykį Pasiūlymo pateikimo termino dieną.
  5. Preliminariame pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali. Tačiau konfidencialia informacija negali būti laikomos pasiūlymo charakteristikos, kurios yra vertinamos vertinant Išsamius pasiūlymus.
  6. Suteikiančioji institucija pasilieka teisę atskleisti pasiūlyme nurodytą konfidencialią informaciją Komisijos nariams ir pasikviestiems ekspertams, Suteikiančiosios institucijos vadovui ir jos įgaliotiems asmenims, taip pat įstatymų numatytais atvejais ar to pareikalavus įgaliotoms kontrolės institucijoms. Tokiais atvejais Dalyvis negalės Suteikiančiosios institucijos laikyti atsakinga už konfidencialios informacijos atskleidimą.

### Preliminaraus pasiūlymo galiojimo terminas

* 1. Preliminariame pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turi būti ne trumpesnis kaip 90 dienų nuo galutinės Preliminarių pasiūlymų pateikimo dienos. Komisija gali paprašyti Dalyvio jį pratęsti iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privalu. Tokiu atveju Dalyvis bus laikomas pasitraukusiu iš Konkurso.

### Preliminaraus pasiūlymo pateikimo terminas

* 1. Preliminarus pasiūlymas privalės būti pateiktas per kvietime pateikti Preliminarų pasiūlymą nurodytą terminą, laikantis Sąlygų 9 priede nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Preliminarius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Preliminarų pasiūlymą. Jeigu bus pateiktas daugiau kaip vienas pasiūlymas, Komisija atmes visus tokius pasiūlymus.

### Preliminaraus pasiūlymo vertinimas

* 1. Gavusi Preliminarius pasiūlymus, Komisija kiekvieną Dalyvį atskirai pakvies juos paaiškinti ir aptarti. Komisija gali pasiūlyti per protingą terminą atnaujinti Preliminarius pasiūlymus, tačiau toks siūlymas Dalyviams yra neįpareigojantis.
  2. Su visais Dalyviais aptaręs jų Preliminarius pasiūlymus ir gavęs paaiškinimus bei, jei reikia – atnaujintus Preliminarius pasiūlymus, Komisija ne vėliau kaip per 30dienų, vadovaujantis Sąlygų 9 priede nurodyta vertinimo tvarka ir kriterijais, atliks Preliminarių pasiūlymų atitikimo Sąlygų reikalavimams vertinimą.
  3. Dalyvių, kurių Preliminarūs pasiūlymai atitiks Sąlygų reikalavimus, abėcėlinis sąrašas bus paskelbtas CVP IS priemonėmis visiems Dalyviams. Dalyviai, kurių Preliminarūs pasiūlymai bus įvertinti teigiamai, kartu su pranešimu apie pasiūlymų vertinimo rezultatus gaus kvietimą pateikti Išsamius pasiūlymus.
  4. Tuo atveju, jeigu teigiamai įvertintas bus tik vienas Preliminarus pasiūlymas ir jį pateikęs Dalyvis sutiks laikyti šį Preliminarų pasiūlymą Išsamiu pasiūlymu, Komisija turi teisę tokį Dalyvį iš karto kviesti į derybas. Šiame punkte nustatytu pagrindu iki atvykimo į derybas Dalyvis privalo pateikti Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą Sąlygų 68-69 punktuose nustatyta tvarka 120 dienų laikotarpiui.
  5. Tuo atveju, jeigu Dalyvis nesutinka, kad jo Preliminarus pasiūlymas būtų laikomas Išsamiu pasiūlymu, jis kviečiamas Sąlygose nustatyta tvarka pateikti Išsamų pasiūlymą.

## Išsamaus pasiūlymo pateikimas

### Išsamaus pasiūlymo turinys

* 1. Dalyviai, pakviesti pateikti Išsamų pasiūlymą, turės jį pateikti pagal Sąlygų 0 priede pateiktą formą. Išsamaus pasiūlymo vertinimo tvarka ir kriterijai nurodyti šių Sąlygų 9 priede.
  2. Išsamiame pasiūlyme turi būti pateikta:
     1. pasiūlymai dėl Projekto techninių sąlygų ir jų įgyvendinimo, įskaitant numatytus saugumo ir aplinkos apsaugos reikalavimus;
     2. Kaina;
     3. Finansinis veiklos modelis, kartu su finansuotojų įsipareigojimais skirti finansavimą Projekto įgyvendinimui, jeigu Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Koncesijos sutartį;
     4. Techninės priežiūros planas;
     5. Susijusių bendrovių sąrašas pagal Sąlygų 17 priede pateiktą formą, kuris turės būti atnaujinamas iš karto, pasikeitus Susijusioms bendrovėms;
     6. Koncesijos sutarties projektas, kurį Dalyvis būtų pasirengęs pasirašyti be pakeitimų/ arba Koncesijos sutarties projekte nurodytų sąlygų komentarus ar išlygas dėl jų.
  3. Į siūlomą Kainą reikia įskaičiuoti visas išlaidas ir visus pagal Išsamaus pasiūlymo pateikimo metu galiojančius ar žinomai turinčius įsigalioti Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus mokėtinus mokesčius ir rinkliavas.
  4. Pasiūlytą Kainą Komisija vertins eurais. Todėl jeigu Kaina bus nurodyta kita valiuta, ją Komisija perskaičiuos eurais pagal Europos Centrinio banko nustatytą ir paskelbtą euro ir tos valiutos santykį pasiūlymo pateikimo termino dieną.
  5. Siūloma Kaina neturėtų viršyti Projekto įgyvendinimui galimos skirti **7386900** Eur sumos. Jeigu Kaina bus didesnė, Komisija pasilieka teisę atmesti tokį pasiūlymą.
  6. Išsamiame pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali. Tačiau konfidencialia informacija negali būti laikomos pasiūlymo charakteristikos, kurios yra vertinamos vertinant Išsamų pasiūlymą.
  7. Suteikiančioji institucija pasilieka teisę atskleisti Išsamiame pasiūlyme nurodytą konfidencialią informaciją Komisijos nariams ir pasikviestiems ekspertams, Suteikiančiosios institucijos vadovui ir jos įgaliotiems asmenims, taip pat įstatymų numatytais atvejais ar to pareikalavus įgaliotoms kontrolės institucijoms. Tokiais atvejais Dalyvis negalės Suteikiančiosios institucijos laikyti atsakinga už konfidencialios informacijos atskleidimą.
  8. Išsamiame pasiūlyme siūlomos sąlygos pagal Sąlygų 9 priede nurodytus vertinimo kriterijus privalo būti neblogesnės negu pasiūlytos Preliminariajame pasiūlyme, kitaip Komisija tokį Išsamų pasiūlymą atmes, išskyrus atvejus, kai Komisija atskirai patvirtina Išsamiame pasiūlyme tokias siūlomas sąlygas.
  9. Pateiktas Išsamus pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų (t. y. parengtas atsižvelgiant į Suteikiančiosios institucijos kartu su Sąlygomis Dalyviams pateiktą Sutarties projektą, nesiejant jo su privalomais Dalyvio siūlomais pakeitimais).

### pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

* 1. Visi Dalyviai kartu su Išsamiu pasiūlymu turi pateikti Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą ne mažesnės kaip **10 000 eurų vertės banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą**. Užtikrinimas turi atitikti Sąlygų 12 priede pateikiamą formą ir galioti ne trumpiau, negu pateiktas Išsamus pasiūlymas. Dalyviai, pakviesti į derybas, privalo pratęsti Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą, kuris turi būti ne trumpesnis nei Galutinių pasiūlymų galiojimo terminas. Nepateikusių reikalaujamo užtikrinimo Dalyvių Išsamūs pasiūlymai bus atmesti, o nepratęsus Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo termino iki šiame punkte nurodytos datos, bus laikoma, kad Dalyvis atsisako ir Galutinio pasiūlymo, tačiau Dalyvis nepraranda teisės į Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
  2. Suteikiančioji institucija nedelsdama, be ne vėliau kaip per 7 dienas, grąžins Dalyviui Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą ar užstatą, kai (i) pasiūlymas nustos galioti, jei, Komisijai paprašius, Dalyvis nesutiks pratęsti jo galiojimo termino, (ii) bus sudaryta Koncesijos sutartis ir Koncesininkas pateiks Koncesijos sutarties įvykdymo užtikrinimą kaip numatyta Koncesijos sutartyje, (iii) Suteikiančioji institucija nutrauks Konkursą arba (iv) bus atmesti visi Dalyvių pasiūlymai.

### Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminas

* 1. Išsamiame pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turės būti ne trumpesnis kaip 120 dienų nuo galutinės Išsamių pasiūlymų pateikimo dienos.
  2. Komisija gali paprašyti Dalyvio pratęsti Išsamaus pasiūlymo galiojimo terminą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privalu ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

### Išsamaus pasiūlymo pateikimo terminas

* 1. Išsamų pasiūlymą Dalyvis turės pateikti iki Komisijos kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą nurodyto termino, laikantis Sąlygose nurodytų reikalavimų. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Išsamius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Išsamų pasiūlymą. Jeigu bus pateiktas daugiau kaip vienas Išsamus pasiūlymas, Komisija atmes visus tokius pasiūlymus. Alternatyvūs pasiūlymai Išsamių pasiūlymų teikimo etape negalimi.
  2. Išsamus pasiūlymas laikomas pateiktu, kai pateikiama paskutinė jo dalis.

### Išsamaus pasiūlymo vertinimas

* 1. Gavusi Išsamius pasiūlymus, Komisija Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka patikrins jų atitikimą Sąlygoms.
  2. Komisija ne vėliau kaip per 90 dienų nuo Dalyvių Išsamių pasiūlymo gavimo termino paskutinės dienos atliks jų vertinimą. Vertinama bus vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka. Pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą bus sudarytas Dalyvių sąrašas.
  3. Apie atlikto Išsamių pasiūlymų vertinimo rezultatus ir pagal suteiktų vertinimų eiliškumą sudarytą Dalyvių sąrašą Komisija Dalyvius informuos CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo vertinimo atlikimo.
  4. Dalyvis, kurio Išsamus pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, kartu su pranešimu apie Išsamių pasiūlymų vertinimo rezultatus gaus kvietimą dalyvauti derybose. Šiame kvietime bus nurodytas derybų vykdymo laikas, vieta, numatoma eiga ir kita su derybų vykdymu susijusi informacija.
  5. Į derybas turi būti kviečiamas ir Dalyvių sąraše esantis Dalyvis, kurio Išsamiam pasiūlymui suteiktas įvertinimas yra antras po aukščiausio įvertinimo, jeigu jo Išsamus pasiūlymas yra panašus į Dalyvio, kurio Išsamiam pasiūlymui suteiktas aukščiausias įvertinimas, Išsamų pasiūlymą ir jų įvertinimas skiriasi ne daugiau kaip 15 procentų.
  6. Kviečiamo (-ų) derėtis Dalyvio (-ių) Išsamus (-ūs) pasiūlymas (-ai) bus pagrindas deryboms, siekiant susitarti dėl kvietime nurodytų klausimų.

## Derybos

* 1. Kvietime dalyvauti derybose nurodytu laiku Dalyvis turės atvykti į derybas, adresu: [*adresas*]. Komisija prašys patvirtinti Dalyvio ar šis dalyvaus derybose. Jei Dalyvis nustatytu laiku dėl pagrįstų priežasčių negalės atvykti derėtis, jis apie tai prieš protingą terminą privalo informuoti Komisiją, kad būtų galima suderinti kitą derybų datą. Kitu atveju Komisija laikys, kad Dalyvis į derybas neatvyko be pateisinamos priežasties ir taip atsisakė savo Išsamaus pasiūlymo bei turės teisę panaudoti pateiktą Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
  2. Patvirtinime dėl dalyvavimo derybose Dalyvis turės nurodyti asmenį (asmenis), kuris jį atstovaus derybose ir pateiks tokio asmens įgalinimus bei jų apimtį patvirtinančius teisės aktuose nustatytos formos įgaliojimą ar kitus dokumentus. Derybų metu Komisija laikys, kad šis atstovas (atstovai) turi teisę vesti derybas ir prisiimti Dalyvio vardu įsipareigojimus. Derybos bus vedamos lietuvių kalba. Užsienio šalių Dalyviai turi pasirūpinti tinkamu visos derybų procedūros vertimu į jiems suprantamą kalbą savo lėšomis. Šios išlaidos, vadovaujantis Sąlygų IV.117 punktu Dalyviams nėra atlyginamos.
  3. Derybos bus vedamos su kiekvienu pakviestu į derybas Dalyviu (jei bus kviečiami du Dalyviai) atskirai, jo pateikto Išsamaus pasiūlymo pagrindu. Tiksli derybų eiga bus nurodyta kvietime dalyvauti derybose. Derybų rezultatai bus įtvirtinami protokolu, kurį turės pasirašyti Dalyvio įgaliotas atstovas, Komisijos pirmininkas ir Komisijos sekretorius. Prieš pasirašant derybų protokolą, Dalyvis galės pateikti dėl jo savo pastabas. Pasirašius, derybų protokolas taps neatskiriama Išsamaus pasiūlymo dalimi.
  4. Derybos bus vedamos dėl šių klausimų:

**pirma pakopa:** techniniai Išsamaus pasiūlymo aspektai. Numatoma, kad ši pakopa truks iki 30 (trisdešimt) dienų. Šios pakopos metu derybos bus vedamos dėl šių klausimų:

• Inžineriniai ir techniniai sprendimai;

• Koncesininkui perduodamos Paslaugos;

• Projekto rezultatai pagal Specifikaciją;

• Kiti su techniniais Išsamaus pasiūlymo aspektais susiję klausimai.

**antra pakopa:** finansiniai Išsamaus pasiūlymo aspektai. Numatoma, kad ši pakopa truks iki 30 (trisdešimt) dienų. Šios pakopos metu derybos bus vedamos dėl šių klausimų:

• Finansavimo šaltiniai ir finansavimo sąlygos;

• Sutarties terminas;

• Atsiskaitymų ir išskaitų tvarka;

• Mokestiniai klausimai;

• Kiti su finansiniais Išsamaus pasiūlymo aspektais susiję klausimai.

**trečia pakopa:** teisiniai Išsamaus pasiūlymo aspektai. Numatoma, kad ši pakopa truks iki 30 (trisdešimt) dienų. Šios pakopos metu derybos bus vedamos dėl šių klausimų:

• Rizikos pasidalijimas tarp šalių;

• Projekto įgyvendinimui reikalingas ir Projekto įgyvendinimo metu sukurtinas turtas, jo naudojimas bei grąžinimo sąlygos;

• Sutarties nuostatos;

• Kiti su teisiniais Išsamaus pasiūlymo aspektais susiję klausimai.

* 1. Derantis negali būti iš esmės pakeistas koncesijos dalykas, taip pat negali būti keičiami vertinimo kriterijai ir minimalūs kvalifikacijos reikalavimai. Bet kuriuo atveju esminiu koncesijos dalyko pakeitimu laikytina, kai Dalyvio pasiūlyme nurodyta koncesijos vertė yra 50 procentų ir daugiau mažesnė arba didesnė, negu buvo numatyta pradiniuose koncesijos dokumentuose ir koncesijos skelbime, arba tokiu pakeitimu labai išplečiama arba labai susiaurinama koncesijos taikymo sritis.
  2. Komisija, siekdama galutinai suderinti Koncesijos sutarties ir su ja susijusių dokumentų nuostatas, turi teisę susitarti dėl visų sąlygų ir imtis visų reikalingų veiksmų, nors ir tiesiogiai nenumatytų Sąlygose. Tačiau tokie susitarimai ir veiksmai bus nediskriminuojantys ir sąžiningi visų Dalyvių atžvilgiu.
  3. Tuo atveju, jeigu derybos su Dalyviu (jeigu pakviesti derėtis du Dalyviai – su abiem Dalyviais) nutrūktų, Komisija gali pakviesti derėtis kitus Dalyvius pagal jų įvertinimų eiliškumą, tačiau tokiu atveju bus kviečiama derėtis tik po vieną Dalyvį.
  4. Jeigu bus deramasi tik su vienu Dalyviu ir jo pateiktas Galutinis pasiūlymas po derybų atitiks šiose Sąlygose ir jų prieduose nustatytus reikalavimus ir esminius Projekto įgyvendinimo reikalavimus, bei bus neblogesnis nei prieš derybas pateiktas Išsamus pasiūlymas, išskyrus sąlygas, kurios atskirai buvo suderėtos su Komisija, šiam Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Koncesijos sutartį.
  5. Jeigu bus deramasi su dviem Dalyviais, po derybų jų pateikti Galutiniai pasiūlymai bus vertinami iš naujo, vadovaujantis tais pačiais kriterijais ir tvarka, kaip ir prieš derybas pateikti Išsamūs pasiūlymai. Tokiu atveju sudaryti Koncesijos sutartį bus siūloma tam Dalyviui, kurio Galutinis pasiūlymas po derybų bus įvertintas kaip ekonomiškai naudingesnis.
  6. Derybas su visais Dalyviais Komisija sieks įvykdyti ne daugiau kaip per 90 dienų, tačiau priklausomai nuo derybų eigos šis terminas gali kisti.

## Dokumentų suderinimas

* 1. Komisija, vadovaudamasi derybų metu Dalyvių ir Komisijos suderintais Koncesijos sutarties pakeitimais, parengia atnaujintą Koncesijos sutarties projektą.
  2. Suteikiančioji institucija pateikia atnaujintą Koncesijos sutartį Finansų ministerijai nuomonei pateikti. Koncesijos sutarties projektas kartu su Finansų ministerijos nuomone teikiamas savivaldybės kontrolieriui išvadai pateikti ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai pritarti Koncesijos sutarties projektui.
  3. Užbaigti derybas ir nustatyti laimėtoją bei sudaryti Koncesijos sutartį Suteikiančioji institucija galės tik jeigu bus gauti Finansų ministerijos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos pritarimai Koncesijos sutarties projektui, parengtam pagal laimėjusio Dalyvio Galutinį pasiūlymą.
  4. Suteikiančioji institucija negali garantuoti tokio (-ių) pritarimo (-ų) suteikimo ir neprisiima jokios atsakomybės, jeigu sutikimas nebūtų duotas, tačiau įsipareigoja dėti visas protingas pastangas siekiant gauti tokį sutikimą.
  5. Gavus pritarimą Koncesijos sutarties projektui, pakeistam pagal Dalyvio (-ių) Išsamų (-ius) pasiūlymą (-us) ir derybų rezultatus, per Komisijos kvietime pateikti Galutinius pasiūlymus nustatytą terminą, Dalyvis (-iai) turi pateikti Galutinį (-ius) pasiūlymą (-us) Sąlygų 8 skyriuje nustatyta tvarka.

## galutinio pasiūlymo pateikimas

### Galutinio pasiūlymo turinys

* 1. Pasibaigus deryboms, Dalyvis bus pakviestas pateikti Galutinį pasiūlymą pagal Sąlygų 10 priede pateiktą formą, Sąlygose nurodyta tvarka.
  2. Dalyvio Galutinis pasiūlymas negali būti blogesnis nei derybų metu pasiekti rezultatai.
  3. Galutiniame pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali.
  4. Galutiniame pasiūlyme nurodytos konfidencialios informacijos atskleidimas Komisijos nariams ir pakviestiems ekspertams, Suteikiančiosios institucijos vadovui ir jo įgaliotiems asmenims, taip pat įstatymų numatytais atvejais ar to pareikalavus įgaliotoms kontrolės institucijoms nelaikomas konfidencialios informacijos atskleidimu. Tokiais atvejais Dalyvis negalės Suteikiančiosios institucijos laikyti atsakinga už konfidencialios informacijos atskleidimą.
  5. Pateiktas Galutinis pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų (t.y. parengtas atsižvelgiant į Suteikiančiosios institucijos Dalyviui pateiktą galutinį Sutarties projektą, neatsižvelgiant į derybų metu nesuderėtas Dalyvio siūlytas sąlygas).

### Galutinio pasiūlymo galiojimo terminas

* 1. Galutiniame pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turės būti ne trumpesnis kaip 90 dienų nuo galutinės Galutinių pasiūlymų pateikimo dienos.
  2. Komisija gali paprašyti Dalyvio pratęsti Galutinio pasiūlymo galiojimo terminą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privaloma ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas pratęsiamas šių Sąlygų 68 punkte nustatyta tvarka.

### Galutinio pasiūlymo pateikimo terminas

* 1. Galutinį pasiūlymą Dalyvis turės pateikti iki Komisijos kvietime pateikti Galutinį pasiūlymą nurodyto termino pabaigos. Jeigu per nustatytą laiką Dalyvis nepateiks Galutinio pasiūlymo, Komisija laikys, kad toks Dalyvis atsisako toliau dalyvauti Konkurse. Tuo atveju, jeigu į Derybas Suteikiančioji institucija kviečia du Dalyvius, Galutinius pasiūlymus turės pateikti abu Dalyviai.
  2. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Galutinius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Galutinį pasiūlymą. Jeigu bus pateiktas daugiau kaip vienas Galutinis pasiūlymas, Komisija atmes visus tokius pasiūlymus. Alternatyvūs pasiūlymai negalimi.

### Galutinio pasiūlymo vertinimas

* 1. Gavusi Galutinį (-ius) pasiūlymą (-us), Komisija Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka patikrins jo (-ų) atitikimą Sąlygoms.
  2. Komisija gali prašyti Dalyvio per protingą terminą paaiškinti Galutinį pasiūlymą, tačiau tokiu prašymu nebus galima prašyti, siūlyti ar leisti pakeisti Galutinio pasiūlymo esmės. Nustačius neatitikimus, kurie negali būti ištaisyti nekeičiant Galutinio pasiūlymo esmės, ar Dalyviui nepaaiškinus Galutinio pasiūlymo per Komisijos nurodytą terminą, tokio Dalyvio pasiūlymas bus atmestas.
  3. Jeigu Komisija kviečia daugiau kaip vieną Dalyvį pateikti Galutinius pasiūlymus, Komisija ne vėliau kaip per 60 dienų nuo Dalyvių Galutinių pasiūlymų gavimo termino paskutinės dienos atliks jų vertinimą. Vertinama bus atliekamas vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, Sąlygų 9 priede nustatyta tvarka Dalyviams nedalyvaujant. Pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą bus sudarytas Dalyvių sąrašas.
  4. Apie atlikto Galutinių pasiūlymų vertinimo rezultatus ir pagal suteiktų vertinimų eiliškumą sudarytą Dalyvių sąrašą, jeigu Galutinius pasiūlymus pateikia daugiau kaip vienas Dalyvis, Komisija Dalyvį (-ius) informuos pasiūlyme nurodytu elektroniniu paštu, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo vertinimo atlikimo.
  5. Dalyvis, kurio Galutinis pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, kartu su pranešimu apie Galutinio pasiūlymo vertinimo rezultatus gaus kvietimą pasirašyti Koncesijos sutartį. Šiame kvietime bus nurodytas Koncesijos sutarties pasirašymo laikas, vieta.

## Koncesijos sutarties sudarymas

* 1. Gavus pritarimą Koncesijos sutarties projektui Sąlygų 91 punkte nustatyta tvarka, per Suteikiančiosios institucijos kvietime sudaryti Koncesijos sutartį nustatytą terminą su Dalyviu ir Koncesininku turės būti sudaryta Koncesijos sutartis.
  2. Koncesijos sutartis bus sudaryta pagal Sąlygų 13 priede pateiktą projektą, pakeistą atsižvelgiant į derybų rezultatus ir Dalyvio pateiktą Galutinį pasiūlymą. Po Koncesijos sutarties sudarymo Koncesijos sutartis galės būti keičiama tik keitimo metu galiojančio Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka.
  3. Siekiant užtikrinti, kad Projektas bus įgyvendintas ir Koncesijos sutartis įvykdyta, Koncesininkas, vykdydamas Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas, privalo pateikti Koncesijos sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimą Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka.
  4. Užtikrinimas turės būti parengtas pagal Sąlygų 12 priede pateikiamą formą. Prieš pateikiant Koncesijos sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimą, galima kreiptis į Suteikiančiąją instituciją dėl jo tinkamumo patvirtinimo. Atsakymą dėl to Suteikiančioji institucija pateiks ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokio kreipimosi gavimo.
  5. Dalyvis pasirašydamas Koncesijos sutartį laiduos už Koncesininko prievoles, susijusias su Koncesijos sutarties įvykdymu. Koncesininkui neįvykdžius ar netinkamai vykdant savo prievoles pagal Koncesijos sutartį, Dalyvis atsakys Suteikiančiajai institucijai solidariai su Koncesininku. Dalyvis atsako ir tais atvejais, kai Koncesijos sutartis keičiama ir dėl to pasikeičia Koncesininko įsipareigojimų apimtis ir Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė arba atsiranda kitos Dalyviui kaip laiduotojui nepalankios pasekmės. Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė pasibaigia tik tada, kai pasibaigia Koncesininko pareigų galiojimo ir vykdymo terminas pagal Koncesijos sutartį ir negali baigtis anksčiau dėl to, kad tam tikrą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepareikalavo Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybės.
  6. Dalyvio laidavimas prieš numatytą terminą galės pasibaigti tik tuo atveju, jeigu Sąlygų ir Koncesijos sutarties leidžiamais atvejais Koncesininko akcijos bus perleistos kitam subjektui (arba Dalyvį sudarančios ūkio subjektų grupės nariui) ir šis subjektas laiduos už atitinkamas Koncesininko prievoles tokia pat apimtimi, kaip akcijas perleidžiantis Dalyvis (ūkio subjektų grupės narys).
  7. Dalyvis galės perleisti Koncesininko akcijas tik tada, kai (i) bus pradėtos teikti Projekto įgyvendinimui reikalingos viešosios paslaugos visa reikalaujama jų apimtimi ir (ii) bus gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas, kuris gali būti nesuteiktas esant pagrįstų priežasčių, numatytų Koncesijos sutartyje ir (iii) įvykdytos kitos, Koncesijos sutartyje nustatytos sąlygos.
  8. Jeigu Dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Koncesijos sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia Sąlygose nustatyto Koncesijos sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba iki Suteikiančiosios institucijos nurodyto termino nepasirašo Koncesijos sutarties, arba atsisako sudaryti Koncesijos sutartį Sąlygose nustatytomis sąlygomis, arba neįsteigia Koncesininko, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Koncesijos sutartį ir Suteikiančioji institucija turės teisę pasinaudoti Dalyvio pateiktu Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimu. Tokiu atveju sudaryti Koncesijos sutartį gali būti kviečiamas kitas Dalyvis, su kuriuo buvo deramasi.

# Dalyvavimo konkurse sąnaudos

* 1. Šiame Konkurse ūkio subjektai dalyvauja savo rizika ir sąnaudomis. Suteikiančioji institucija neatlygins jokių su dalyvavimu šiame Konkurse susijusių išlaidų ir negali būti laikoma atsakinga už jokias pasiūlymų rengimo ir (ar) kitas su dalyvavimu ir pasirengimu dalyvauti Konkurse susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidas, susijusias su Sąlygų gavimu, paraiškų ir Preliminarių, Išsamių ar Galutinių pasiūlymų rengimu, teikimu, o taip pat išlaidas, susijusias su derybomis, dokumentų kopijavimu, spausdinimu, pašto ar kurjerių pašto paslaugomis, brėžinių, fotografijų rengimu ar siuntimu; komandiruotėmis ir susirinkimais, transportu, apgyvendinimu, atlyginimais, mokesčiais advokatams, konsultantams, inžinieriams ir kitiems samdomiems asmenims, dokumentų tvarkymu ir valstybiniais mokesčiais, taip pat kitomis išlaidomis, susijusiomis su dalyvavimu derybose.
  2. Komisija turi teisę bet kada Konkurso procedūrų metu nutraukti Konkursą dėl svarbių priežasčių, neprisiimdama jokios atsakomybės, įskaitant dėl Sąlygų 117 punkte nurodytų išlaidų atlyginimo.

1. Sąlygų priedas

**Naudojamos sąvokos**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Dalyvis/Dalyviai** | | subjektas ar subjektai, kurie Koncesijos įstatymo nustatyta tvarka yra pareiškę suinteresuotumą dalyvauti Konkurse. Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai, arba tokių asmenų grupė.  Dalyviu negali būti subjektas, kuris (ūkio subjektų grupės atveju – bet kuris grupės narys) yra susijęs su šio Konkurso parengimu vykdyti ar Projekto parengimu įgyvendinimui, jei dėl to galėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas. | |
| **Darbai** | | reiškia visus Sąlygose ir Preliminariame, Išsamiame ir Galutiniame pasiūlymuose numatytus Koncesininko atliktinus projektavimo, statybos, remonto, montavimo, priežiūros ir kitus darbus. | |
| **Darbo diena** | | reiškia dienas, kuriomis bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį bei kitas oficialias nedarbo dienas. | |
| **Duomenų saugykla** | | tai virtuali duomenų saugykla, kurioje pateikiami visi Suteikiančiosios institucijos turimi su Projekto įgyvendinimu susiję dokumentai. | |
| **Finansinis veiklos modelis** | | pagal Sąlygų 16 priede nuodytą formą sudarytas to paties pavadinimo dokumentas kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai. | |
| **Finansų ministerija** | | reiškia Lietuvos Respublikos finansų ministeriją, juridinio asmens kodas 288601650, adresas Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius. | |
| **Galutinis pasiūlymas/Galutiniai pasiūlymai** | | reiškia Dalyvio arba Dalyvių, jeigu į derybas kviečiamas daugiau, kaip vienas Dalyvis, pagal Sąlygų 10 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamą galutinį pasiūlymą, aptariantį Sąlygose suformuluotus bei derybose suderėtus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantį kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurį Dalyvis (-iai) yra pasirengęs pasirašyti Koncesijos sutartį. Galutiniame pasiūlyme pateikiami derybų rezultatai bei Išsamaus pasiūlymo sprendimai, dėl kurių nebuvo vedamos derybos. | |
| **Investicijos** | | reiškia privalomas investicijas į Multifunkcinio komplekso sukūrimą ir Naują turtą, naudojamus Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, ar kitas tinkamam Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, nurodytas Sąlygų 2 priede. | |
| **Investicijų įstatymas** | | Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas | |
| **Išsamus pasiūlymas/Išsamūs pasiūlymai** | | pagal Sąlygų 10 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamas išsamus įpareigojantis pasiūlymas, aptariantis Sąlygose suformuluotus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantis kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurį Dalyvis yra pasirengęs pasirašyti Koncesijos sutartį. | |
| **Kaina** | | reiškia atlygį, už kurį Dalyvis siūlo įvykdyti Koncesijos sutartį, kurio galutinį dydį Dalyvis nurodo Išsamiame/Galutiniame pasiūlyme bei pagrindžia Finansiniame veiklos modelyje ir kuri lygi bendra Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui mokamo Metinio atlyginimo sumai per visą Sutarties galiojimo laikotarpį; | |
| **Komisija** | | Suteikiančiosios institucijos vadovo [*data*] įsakymu Nr. [*numeris*] sudaryta viešojo Konkurso komisija, vykdanti Konkursą. | |
| **Koncesijų įstatymas** | | Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas. | |
| **Koncesijos sutartis** | | Šiuo Konkursu siekiama sudaryti sutartis tarp Suteikiančiosios institucijos, Dalyvio, laimėjusio Konkursą ir Koncesininko dėl Projekto įgyvendinimo VPSP būdu, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme. | |
| **Konfidencialumo įsipareigojimas** | | Dalyvio, siekiančio dalyvauti Konkurse bei gauti su vykdomu Projektu bei Konkurso procedūromis susijusią konfidencialią informaciją pagal Sąlygų 14 priede pateiktą formą rengiamas ir Suteikiančiajai institucijai pateikiamas dokumentas, kuriuo Dalyvis patvirtina įsipareigojantis neatskleisti gautos konfidencialios informacijos. | |
| **Konfidencialumo pasižadėjimas** | | Komisijos nario ar eksperto rašytinis pasižadėjimas, kad jis neteiks tretiesiems asmenims informacijos, kurios atskleidimas prieštarautų atitinkamų įstatymų reikalavimams, visuomenės interesams ar pažeistų teisėtus Dalyvių ir (ar) Suteikiančiosios institucijos interesus. | |
| **Konkursas** | | pagal Koncesijų įstatymą ir šias Sąlygas Suteikiančiosios institucijos atliekamas Konkursas koncesijai suteikti, kurio metu siekiama atrinkti Dalyvį Projektui įgyvendinti ir tuo tikslu su atrinktu naudingiausią pasiūlymą pateikusiu Dalyviu vedamos derybos, siekiant susitarti dėl Suteikiančiosios institucijos reikalavimus atitinkančių techninių ir finansinių Galutinių pasiūlymų sąlygų, kurių pagrindu bus sudaroma Koncesijos sutartis. | |
| **Koncesininkas** | | vadovaujantis Koncesijų įstatymu Projekto įgyvendinimo tikslui Dalyvio, laimėjusio Konkursą, įsteigtą ar sudarytą ūkio subjektą, kuris tampa Koncesijos sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuris Koncesijos sutarties sudarymo metu privalo:   * būti uždarosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir * priklausyti (t. y. 100 proc. jo akcijų (dalių)) tik Dalyviuii; ir * būti skirtas tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir * neturėti jokių įsiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Koncesijos sutarties vykdymu; ir * taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus;   Koncesininkas Dalyvio, laimėjusio Konkursą, turi būti įsteigtas ar sudarytas iki Koncesijos sutarties pasirašymo. | |
| **Metinis atlyginimas** | | reiškia Suteikiančiosios institucijos mokėjimą Koncesininkui, kurį Suteikiančioji instituciją moka Koncesijos sutartyje nustatytu periodiškumu ir tvarka. | |
| **Multifunkcinis kompleksas** | Koncesininko ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų Žemės sklype pastatyti ir įrengti bei Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai, jų priklausiniai bei kitas turtas, išskyrus kilnojamuosius daiktus; | |
| **Naujas turtas** | | reiškia įrangą, baldus, programinę įrangą, priemones ar kitą kilnojamąjį turtą, reikalingą įrengti Multifunkcinį kompleksą pagal Specifikacijų reikalavimus ir Pasiūlymą, ir / ar reikalingą Paslaugų teikimui Multifunkciniame komplekse, kurį Koncesininkas sukuria ar įgyja nuosavybės teise po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos bet kokio sandorio pagrindu. | |
| **Nešališkumo deklaracija** | | Komisijos nario ar eksperto pareiškimas raštu, kad jis nešališkas ūkio subjektų atžvilgiu. | |
| **Prašymas/Prašymai** | | bet koks Dalyvio Suteikiančiajai institucijai pateiktas su Konkursu susijęs klausimas ar prašymas dėl Sąlygų paaiškinimo ar patikslinimo. | |
| **Paslaugos** | | reiškia Koncesininko, laikantis Koncesijos sutarties, Specifikacijos reikalavimų ir Galutinio pasiūlymo nuostatų, teikiamas Specifikacijose nurodytas paslaugas bei vykdomą ūkinę komercinę veiklą. | |
| **Pasiūlymas** | | Dalyvio pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, siūlant atlikti darbus ir teikti paslaugas pagal Suteikiančiosios institucijos nustatytas Sąlygas. | |
| **Preliminarus pasiūlymas/ Preliminarūs pasiūlymai** | | Reiškia Koncesijų įstatymo 3 straipsnio 25 dalyje nurodytą pagal Sąlygų 11 priede pateiktą formą kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamą preliminarų neįpareigojamąjį pasiūlymą dėl Projekto įgyvendinimo būdų ir sąlygų. | |
| **Projektas** | | Suteikiančiosios institucijos koncesijos būdu įgyvendinamas projektas „Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“, kurio aprašymas pateiktas Sąlygų 2 priede. | |
| **PVM** | | reiškia Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatytą pridėtinės vertės mokestį; | |
| **Sąlygos arba Konkurso sąlygos** | | Konkurso sąlygos ir jų priedai, taip pat visi jų patikslinimai bei atsakymai į Dalyvių Prašymus. | |
| **Specifikacija (-os)** | | reiškia Sąlygų 2 priede pateikiamas Darbų ir Paslaugų specifikacijas, nustatančias reikalavimus ir rodiklius, kuriais vadovaujantis Dalyvis rengia Preliminarų, Išsamų ir Galutinį pasiūlymus bei kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos. | |
| **Subtiekėjai** | | reiškia Preliminariame, Išsamiame ir / arba Galutiniame pasiūlyme nurodytus arba Sutarties vykdymo metu juos keičiančius, ar naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka Darbus ar teikia Paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Koncesijos sutartį yra atsakingas Koncesininkas, išskyrus elektros ir šilumos energijos, vandens tiekėjus, nuotekų šalinimo, atliekų išvežimo ir kitus komunalinių paslaugų teikėjus. | |
| **Susijusi bendrovė** | | bet kuri bendrovė, atitinkanti Sąlygų 17 priede nurodytus reikalavimus. | |
| **Suteikiančioji institucija** | | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija | |
| **VPSP** | | Suteikiančiosios institucijos, Dalyvio, laimėjusio konkursą ir Koncesininko Investicijų ir Koncesijų įstatymuose nustatytas bendradarbiavimo būdas, kuriuo Suteikiančioji institucija perduoda jos funkcijoms priskirtą veiklą Koncesininkui, o Koncesininkas investuoja į šią veiklą ir jai vykdyti reikalingą turtą už tai gaudamas Metinį atlyginimą iš Suteikiančiosios institucijos ir pajamas iš trečiųjų šalių. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Žemės sklypas** | Reiškia Koncesininkui po Koncesijos sutarties sudarymo nuomos pagrindais perduodamą valdyti ir naudoti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, esantį Ryšininkų g. 11, Klaipėdoje,kuris Konkurso paskelbimo dieną nuomos teise yra valdomas SPUAB „Klaipėdos vanduo*“*. |

1. Sąlygų priedas

**SPECIFIKACIJOS**

Atsižvelgiant į esamą sporto infrastruktūrą Klaipėdos mieste bei vis didėjantį poreikį bei potencialų sporto paslaugų vartotojų skaičių nustatyta, jog šiuo metu esama sporto infrastruktūra yra nepakankama patenkinti kylančią paklausą, taip pat poreikį atitinkančios ir kokybiškų paslaugų teikimo poreikius tenkinančios infrastruktūros, kurioje galėtų būti vykdoma sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų plėtra šiuo metu Klaipėdos m. nėra.

Atsižvelgdama į tai, Klaipėdos miesto savivaldybė iniciavo projektą „Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“.

**Vykdant šį projektą savivaldybė koncesijos pagrindu numato suteikti teisę koncesijos konkursą laimėjusio dalyvio įsteigtam** **koncesininkui suprojektuoti, pastatyti bei valdyti ir naudoti universalią multifunkcinę sporto ir aktyvaus laisvalaikio neformalaus švietimo infrastruktūrą žemės sklype, esančiame Ryšininkų g. 11, Klaipėdoje.**

Projekto įgyvendinimo poreikį lemia savivaldybės tikslas efektyvinti viešosios infrastruktūros eksploatavimą ir naudojimą, didinti viešųjų paslaugų kompleksiškumą ir patrauklumą tikslinėms grupėms.

**Projekto tikslas** – padidinti sporto (neformalaus ugdymo) ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų prieinamumą Klaipėdos mieste sukuriant tam reikiamą infrastruktūrą.

**Projekto uždaviniai:**

* plėsti sporto ir aktyvaus laisvalaikio infrastruktūrą Klaipėdos mieste;
* gerinti Klaipėdoje teikiamų sporto ir aktyvaus laisvalaikio paslaugų kokybę;
* gerinti treniruočių sąlygas profesionalių rezultatų siekiantiems sportininkams bei mėgėjams.

**Įgyvendinant Projektą būtų siekiama šių fizinių įgyvendinimo rezultatų:**

Sukurta universali sporto ir aktyvaus laisvalaikio neformalaus švietimo infrastruktūra:

* transformuojama universali sporto erdvė (skirtos krepšiniui, lauko tenisui, tinkliniui, rankiniui, salės futbolui, badmintonui, kitoms sporto šakoms). Aikštelės ir aptarnaujanti infrastruktūra (tarnybinės patalpos, sandėliavimo patalpos, trenerių patalpos ir kt.) turi atitikti tarptautinių krepšinio, rankinio, lauko teniso, badmintono, dailiojo čiuožimo, ledo ritulio, salės futbolo ir tinklinio asociacijų keliamus reikalavimus varžybų organizavimui;
* sporto aikštelių vienetų skaičius – 5 vnt.: sporto aikštelės vienetas (atitinka vieną krepšinio, vieną lauko teniso, vieną tinklinio, vieną rankinio, vieną salės futbolo aikštes ir tris tinklinio bei penkias badmintono aikšteles daugiafunkciniame sporto komplekse);
* ledo aikštelių skaičius (atitinkančios Tarptautinės ledo ritulio federacijos reikalavimus su bendru ne mažiau kaip 1700 vnt. sėdimų vietų įrengimu pagrindinėje ledo aikštelėje) – 2 vnt.;
* komercinių patalpų plotas – ne daugiau 50 proc. bendro Multifunkcinio komplekso ploto;
* vaikų ir jaunimo erdvė – ne mažiau 70 kv. m[[2]](#footnote-3);
* nupirkta reikiama įranga:
  + sporto įranga aikštelėms;
  + ledo aikštelių įranga.

Nurodytos plotų ir erdvių reikšmės yra preliminarios ir gali būti keičiamos derybų metu.

*Teikdamas Preliminarų pasiūlymą, Dalyvis turi teisę siūlyti papildomų pagal funkcinę paskirtį patalpų įrengimą, savo siūlymą detaliai pagrįsdamas. Suteikiančioji institucija pasilieka teisę derėtis su dalyviais dėl infrastruktūros apimties ir Specifikacijų atsižvelgdama į Preliminariuose pasiūlymuose pagrįstus techninius sprendinius.*

**Abiejų ledo aikštelių įrangą turi sudaryti šie minimalūs elementai:**

 ledo valymo mašina (2 kompl.);

 ledo kraštų lygintojas (1 kompl.);

 ledo priežiūros įrankių komplektas (1 kompl.);

 apsauginiai tinklai (2 kompl.);

 apsauginiai bortai ir apsauginiai plastikiniai stiklai (2 kompl). Apsauginius bortus ir stiklus privaloma įrengti iš IIHF (tarptautinės ledo ritulio federacijos) pateikto gamintojų sąrašo (<http://arenaguide.iihf.com/en/facility_supplier_directory/index.php> - Region: Europe, Categories - Dasher Board and Glass Systems). Apsauginių bortų ir stiklų specifikacijos pateikiamos Priede Nr.1;

 valdymo skydas (2 kompl.);

 vartai (4 kompl., 8 vnt. vartų) – U-10 amžiaus grupėje vienoje aikštelėje vienu metu gali vykti dvejos varžybos - itin aktualu šios amžiaus grupės varžyboms ir treniruotėms;

 suolų rinkinys (2 kompl);

 švieslentės sistema (2 kompl);

 įvarčių šviesų sistema (2 kompl);

Automatinė 3 kamerų video filmavimo sistema su video įvarčiu (1 kompl).

**Aikštelių dydžiai:** atsižvelgiant į IIHF (tarptautinės ledo ritulio federacijos) reikalavimus, arenoje privaloma įrengti tokio dydžio abi aikšteles: ne mažiau nei 25,90 metrų pločio ir ne mažiau nei 60 metrų ilgio.

**“Informacinis” ekranas.** Pagrindinėje aikštėje turi būti įrengtas ne mažesnis nei 2 metrų x 3 metrų dydžio (6 kv.m2) informacinis ekranas.

**Žiūrovų vietos.** Pagrindinė aikštelė - ne mažiau kaip 1700 vnt. sėdimų vietų, treniruočių aikštelė – ne mažiau kaip 100 vietų žiūrovams.

**Rūbinės.** „Sausoje“ zonoje rūbinių turi būti ne mažiau 11. Ledo zonoje rūbinių turi būti ne mažiau 11, o džiovyklų – ne mažiau 17.

**„Sausų“ treniruočių aikštelė**. Arenoje turi būti įrengta ne mažesnė nei 100 kvadratinių metrų sausų treniruočių salė metimų į vartus, ritulio valdymo, perdavimo įgūdžiams treniruoti.

**Rankinio aikštelės įrangą turi sudaryti šie minimalūs elementai:**

 rankinio kamuolių valymo mašina (mažins salės užterštumą);

 įtempto tinklo sienelės;

 2x3 metrų 40 cm storio čiužiniai, pritvirtinami prie sienų (du vnt)

 apsauginiai tinklai;

 švediškų sienelių komplektas;

 rankinio vartai 2x3, rankinio mini vartai 1,6 x 2,4 ( trys komplektai);

 suolų rinkinys, stalai;

  švieslentės sistema, arba pakabinamas projektorius.

**Salės futbolo įrangą ir reikiamas patalpas turi sudaryti šie minimalūs elementai:**

* Salės futbolo tarptautinėms varžyboms tinka šių matmenų aikštė: ilgis nuo 38 iki 42 m., plotis nuo 20 iki 25 m.
* Danga turi būti teraflekso guma, parketas arba kita medinė danga.; Vartai - aukštis - 2 metrai, plotis - 3 metrai, virpstų ir skersinio plotis – 0,08 m.
* Baudos aikštelės
* Apsauginiai tinklai (gaudyklės) (esantys už vartų palei galines aikštės linijas);
* Salės futbolo varžyboms sporto salėje būtinai turi būti elektroninė švieslentė, kurioje būtų rodomas rungtynių laikas, rezultatas, kėlinys, komandinės pražangos ir minutės pertraukėlės;
* Sekretoriato stalai (su audio aparatūra bei mikrofonu rungtynių pranešėjui);
* Atsarginių žaidėjų suoliukai (gali būti su apsaugine permatoma sienele) ir komandų techninės zonos šalia aikštės;
* Komandų persirengimo patalpos (pageidautina, kad šalia sporto salės skirtos salės futbolui būtų bent keturios persirengimo patalpos 15-20 žmonių, tai leistų varžybų dalyviams (kai rungtynės seka vienos po kitų ar turnyrų metu) atskiromis komandomis pasilikti savo rūbus ir daiktus persirengimo patalpose).
* Teisėjų persirengimo patalpos.
* Varžybų organizatoriams skirtos patalpos.

**Teniso aikštelės įrengimui vadovautis**

International Tennis Federation Facilities Guide: <http://www.itftennis.com/technical/facilities/facilities-guide/planning-guide.aspx>

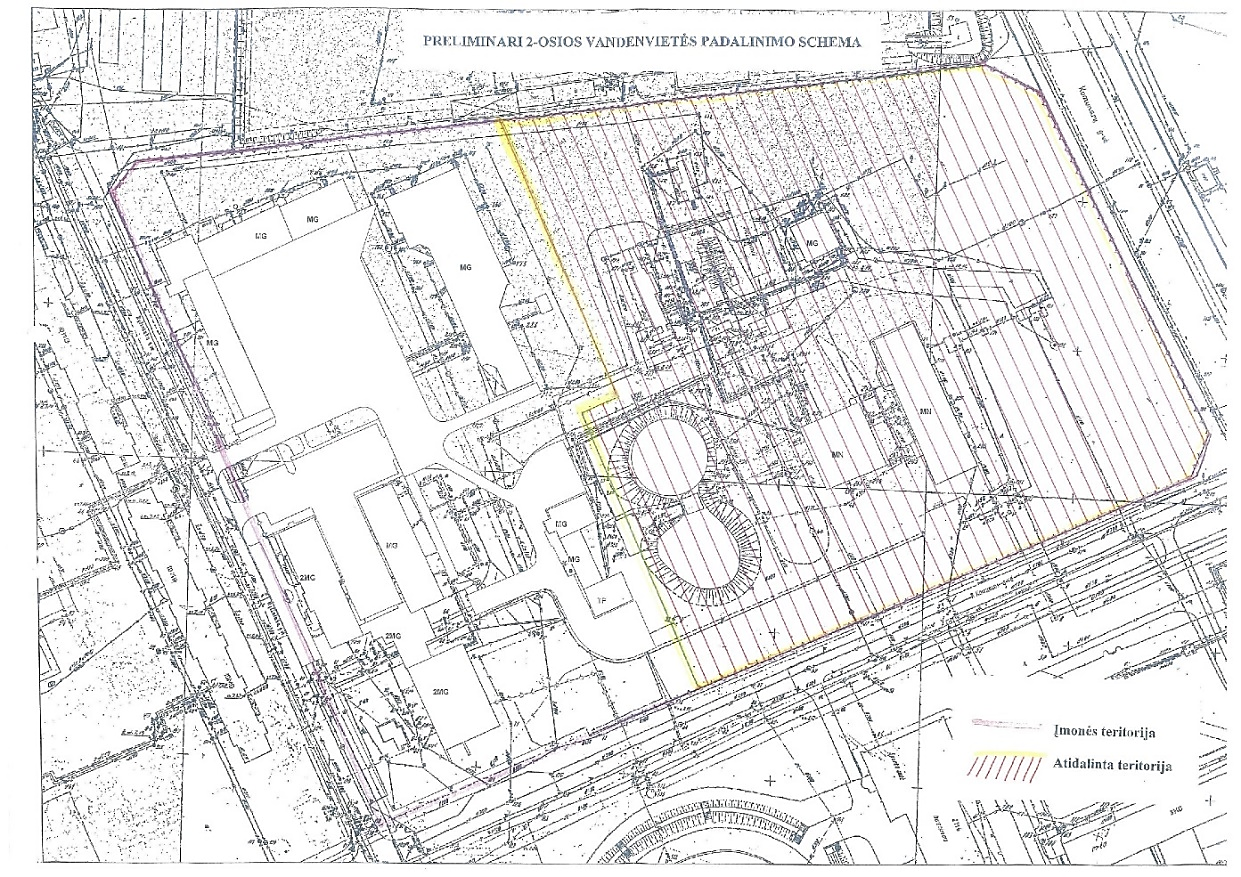
Įrengiama daugiafunkcinė kieta danga akrilo pagrindu.

Galutiniai aikštelių dangų ir įrengimo variantai bei kiti techninio projekto sprendiniai turi būti pateikiami susipažinti Suteikiančiajai institucijai. Suteikiančioji institucija turi teisę teikti pastabas, kurios dalyviui nėra privalomos.

**Projekto siekiami minimalūs rezultatai:**

* **Užtikrintas daugiafunkcinės (multifunkcinės) sporto infrastruktūros sukūrimas, kuri:**
* padidintų krepšinio, rankinio, lauko teniso, badmintono, dailiojo čiuožimo, ledo ritulio, salės futbolo ir tinklinio sporto šakų prieinamumą mieste;
* atitiktų tarptautinių krepšinio, rankinio, lauko teniso, badmintono, dailiojo čiuožimo, ledo ritulio, salės futbolo ir tinklinio asociacijų keliamus reikalavimus varžybų organizavimui;
* sudarytų sąlygas sporto ir fizinio aktyvumo plėtrai mieste.

**Projekto vieta:**



**1 paveikslas.** Sklypo, kurio teritorijoje veikia AB „Klaipėdos vanduo“, planas ir padalinimo schema[[3]](#footnote-4)

Sklype, kuriame norima įgyvendinti Projektą, anksčiau veikė II-oji Klaipėdos miesto vandenvietė. Sklypas išsidėstęs netoli centrinės miesto dalies, Rumpiškės mikrorajone, adresu **Ryšininkų g. 11**. Netoliese yra miesto Senamiestis, kuris pritraukia užsienio svečių bei turistų, atvykusių iš tolimesnių mūsų šalies kampelių. Taip pat šalia yra pagrindinė miesto kelių arterija – Taikos pr. Šiuo metu sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei, tačiau 99 metams (skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo datos – 2000 m. rugsėjo mėn. 14 d.) yra išnuomotas akcinei bendrovei „Klaipėdos vanduo“ (toliau – „Klaipėdos vanduo“). Bendras sklypo plotas – 5,9 ha, tačiau „Klaipėdos vanduo“ administracija yra įsikūrusi ir vykdo veiklą tik dalyje pastatų, esančių sklype. **Numatoma, jog Projekto įgyvendinimui yra reikalingas 3 ha plotas** (kuriame yra 7 pastatai ir sodas), todėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir AB „Klaipėdos vanduo“ inicijavo sklypo padalijimo procesą.

Iki Koncesijos sutarties įsigaliojimo planuojama pakeisti teritorijos bendrąjį planą, sudarysiantį prielaidas Žemės sklypo paskirties pakeitimui į tinkamą tokio pobūdžio statyboms Pažymėtina, kad į sklypo teritoriją yra atvestos reikalingos komunikacijos, inžineriniai tinklai.

Projekto įgyvendinimo teritorijoje esantys pastatai buvo naudojami Klaipėdos miesto II-osios vandenvietės veiklai vykdyti, tačiau jau apie septynerius metus yra nebenaudojami – nuo to laiko, kai ši vandenvietė buvo uždaryta. Šiuo metu pastatuose yra likusios demontuotų įrenginių konstrukcijos, pavyzdžiui, aeracijų pastate yra likusios gelžbetonio konstrukcijos, kurios siekia yra apie 5 metrų gylį.

Sklype šiuo metu esančios konstrukcijos ir pastatai Koncesininko turi būti demontuoti arba nugriauti ir žemės sklypas parengtas statyboms Koncesininko lėšomis.

Koncesininkas turės atlikti visus Multifunkcinio komplekso projektavimo, sukūrimo ir statybos darbus bei gerbūvio sutvarkymo darbus.

1. **DARBŲ SPECIFIKACIJOS**

Multifunkcinis kompleksas turi būti suprojektuotas, pastatytas (įskaitant ir statybų aikštelės parengimą bei, esant techologiniam poreikiui- senų statinių demontavimą) ir įrengtas bei pripažintaa tinkamu naudotis ir įregistruotas ne ilgiau nei per 32 (trisdešimt du) mėnesius nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos.

Koncesininkas turi:

* savo sąskaita ir rizika gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, būtų tinkamai pasirengta statybos darbams, jie būtų suprojektuoti ir atlikti laikantis nustatytų teisės aktų reikalavimų bei Koncesijos sutarties sąlygų, o užbaigus atitinkamus statybos darbus, Multifunkcinį kompleksą būtų galima teisėtai naudoti pagal paskirtį;
* vykdyti Koncesininkui perduoto turto demontavimo ir naujos statybos darbus tokia apimtimi, kiek būtina Projekto įgyvendinimo tikslais vadovaujantis Koncesijos sutarties nuostatomis, teisės aktų reikalavimais, aplinkos apsaugos normomis ir gera verslo praktika.
* užtikrinti, kad Multifunkcinio komplekso perdavimo Suteikiančiąjai institucijai metu šis būtų tinkamas jame vykdytai veiklai toliau vykdyti ir atitiktų normatyvinius teisės aktų reikalavimus ne trumpiau kaip 5 metai po Koncesijos sutarties pasibaigimo. Statybų eksploatacijai naudojamos statybinės medžiagos ir priemonės turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus;
* informuoti Suteikiančią instituciją apie statybos darbų užbaigimą, naują turtą priduoti Teisės aktų nustatyta tvarka ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre Koncesininko vardu, įregistruojant registre žymą, kad šis turtas Koncesijos sutarties galiojimo metu negali būti perleistas, įkeistas ar kitaip suvaržytos jo valdymo, naudojimo ir disponavimo teisės, išskyrus perdavimą Klaipėdos miesto savivaldybei pasibaigus Sutarčiai.
  1. **Bendrieji techniniai reikalavimai**
     1. Išlaidų valdymas

Kad sumažėtų nnvesticinių išlaidų ir paslaugų teikimo išlaidos, jau Darbų (projektavimo) etape turi būti atsižvelgta į eksploatavimo apribojimus, taip pat eksploatavimo ir techninės priežiūros Darbus.

Projektinė dokumentacija turi:

* užtikrinti kokybišką ir tvarų Multifunkcinio komplekso objektų naudojimą;
* mažinti Investicijas, pasirenkant optimalias funkcines galimybes, medžiagas, struktūras ir techninius principus bei įrangą;
* užtikrinti geriausias skirtingų Multifunkcinio komplekso objektų sudedamųjų dalių tvarumo sąlygas, pritaikant Paslaugas atitinkamoms Multifunkcinio komplekso objektų ar atskirų jų patalpų naudojimo sąlygoms;
* sumažinti eksploatavimo ir techninės priežiūros išlaidas;
* atitikti aplinkos kokybės reikalavimus.
  1. Eksploatavimo trukmė

Multifunkcinio komplekso objektai, įskaitant jų priežiūros sudedamąsias dalis, turi būti pastatyti iš tokių medžiagų, sudedamųjų dalių ir tokiais metodais, kad juos iškart būtų galima naudoti, jie būtų patikimi, tvarūs ir lengvai prižiūrimi. Suteikiančioji institucija siekia, kad Multifunkcinio komplekso objektų eksploatavimas būtų kuo pigesnis ir palankus aplinkai, todėl reikalauja, kad Multifunkcinio komplekso objektai būtų statomi naudojant įrodyto veiksmingumo ir ilgos eksploatavimo trukmės technologijas.

Inžinerinių įrenginių eksploatavimo trukmė nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos standartus.

Multifunkcinio komplekso atskirų elementų eksploatavimo trukmė dalyvių pageidavimu galės būti vienu iš Konkurso derybų objektu, tačiau suteikiančiosios institucijos dalyvių derybiniai pasiūlymai nesaistys ir ji neįsipareigoja pasiekti palankaus rezultato.

* 1. Tvarumas

Multifunkcinio komplekso projektinė dokumentacija turi skatinti tvarų vystymąsi, ir tai turėtų rodyti integruotą požiūrį į prižiūrimos vietovės socialinę, aplinkos ir ekonominę gerovę dabar ir ateityje. Jis taip pat turi atspindėti nacionaliniuose ir vietos strateginiuose dokumentuose nustatytus tikslus.

Multifunkcinis kompleksas turi būti naudinga aplinkai, t.y. turi būti:

1. Sumažintas atliekų kiekis Darbų vykdymo ir Paslaugų teikimo metu.
2. Sumažintas kuro, kuris prisideda prie ozono sluoksnio ardymo, pasaulinio atšilimo, oro ir vandens taršos bei neatsinaujinančių išteklių eikvojimo, naudojimas.
3. Puoselėjamas vietos kraštovaizdis ir saugomos natūralios buveinės bei rūšys.
4. Vengiama jonizuojančiosios ir elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių.
5. Vengiama bet kokių konstrukcinių ypatybių, siejamų su sveikatai žalingo pastato sindromu.
6. Padidintos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti.
7. Padidintas atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumas ir našumas.
8. Pritaikyta techninės priežiūros tvarka, kad būtų užtikrintas didžiausias jos našumas.
9. Kai įmanoma, vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus.
10. Išnagrinėtos galimybės naudoti iš anksto pagamintus elementus, kad būtų užtikrinta kokybės kontrolė, paprastas ir spartus įrengimas, lankstus panaudojimas ateityje.

Apibendrinant, Multifunkcinis kompleksas turi būti suprojektuota taip, kad palaikytų aplinkos apsaugos paslaugas ir saugotų bei tausotų energiją. Aplinkosaugos valdymo sistemos projektas turi būti suderintas ir integruotas į konstrukcijos ir užimamos teritorijos projektą, kad maksimaliai pagerėtų Multifunkcinio komplekso valdymas.

Rekomenduojama įgyvendinti strategiją, leidžiančią gauti Multifunkcinio komplekso projektinės dokumentacijos, statybos ir eksploatavimo BREEAM / LEED sertifikatus, atsižvelgiant į energijos, vandens, teritorijos, oro kokybės, naudojamų medžiagų ir atliekų kategorijas.

* 1. Techninės priežiūros reikalavimai.

Rekomenduotina, kad techninių sričių priežiūros įranga ir medžiagos turi būti sutelktos specialioje techninėje zonoje - taip bus lengviau atlikti techninės priežiūros paslaugas, šios sritys bus lengvai prieinamos, o jų erdvė bus patogi veiksmingai išvalyti.

Naudojamos medžiagos turi būti atsparios dažno valymo darbams, smūgiams ir chuliganizmo veiksmams, kaip tai numatyta atitinkamuose Lietuvos Respublikos standartuose. Siekiant išvengti skirtingų veikimo principų įvairiose dalyse, techninė įranga turi būti standartizuota pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos standartus. Kad būtų lengviau patekti į technines sritis, jos turi būti tinkamai ir suprantamai paženklintos.

* 1. Atliekų valdymo infrastruktūra

Privatus subjektas turi užtikrinti, kad kiekvienoje Multifunkcinio komplekso funkcinėje vietoje, atsižvelgiant į poreikį, būtų vieta buitinių atliekų konteineriams ir kad būtų apsvarstyti sprendiniai pagal galiojančius Lietuvos Respublikos standartus.

* 1. Prieiga neįgaliems asmenims

Visi konstrukciniai, techniniai ir organizaciniai sprendiniai turi būti priimti numatant galimybę neįgaliems asmenims lengvai patekti į Multifunkcinio komplekso objektus.

Privatus subjektas turi užtikrinti:

* galimybes patekti į visus pastatus ir patalpas;
* lengvą judėjimą iš vieno taško į kitą;
* lengvą komunikaciją ir orientaciją;
* didžiausią neįgalių asmenų savarankiškumą.
  1. Priešgaisrinė sauga

Visa priešgaisrinės saugos įranga turi griežtai atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

Koncesininkas turi užtikrinti:

* greitą evakuaciją didžiausio saugumo sąlygomis;
* prieigą ugniagesių brigadoms iš išorės;
* liepsnų plitimo apribojimą pastatuose;
* tiesioginių ir netiesioginių turtinių nuostolių sumažinimą.
  1. Kraštovaizdžio projektavimas ir įgyvendinimas

Koncesininkui projektuojant ir įgyvendinant kraštovaizdžio planą turi būti siekiam padėti Multifunkcinis kompleksasi įsilieti į kaimynines teritorijas.

Minkštojo kraštovaizdžio planas ir pasirinktos augalų rūšys turi atitikti esamo kraštovaizdžio pobūdį.

Išorinis kietasis ir minkštasis kraštovaizdis turi būti suprojektuotas taip, kad būtų patogus neįgaliems asmenims ir prieinamas naudotojams ir darbuotojams.

Kraštovaizdžio planas turi sustiprinti pėsčiųjų saugumą ir jame neturi būti draudžiamų vietų.

Norint užtikrinti tinkamą formalų ir neformalų viešųjų vietų naudojimą, reikia sukurti išsamią ir integruotą kraštovaizdžio strategiją.

Šioje teritorijoje turi būti suprojektuota pasodinti medžių, krūmų ir dekoratyvinių augalų, kad jie ne tik papuoštų aplinką, bet ir atliktų kitą funkciją, pvz., augalai slopintų triukšmą ir neleistų sklisti dulkėms esant stipriam vėjui. Augalų, krūmų ir medžių rūšys turi būti pritaikytos šio regiono klimatui ir aplinkos ypatybėms.

* 1. Prieigos keliai, priešgaisriniai keliai

Siekiant užtikrinti aukštą saugumo ir patogumo lygį bei sumažinti pavojų naudotojams ir Eksploatuotojų darbuotojams, projektuojant turi būti atsižvelgta į šiuos reikalavimus:

* vengti pėsčiųjų ir transporto priemonių sankryžų;
* skirti specialią prieigą avarinių tarnybų transportui (ugniagesių, pirmosios pagalbos, teisėsaugos);
* Multifunkcinio komplekso elementų prieiga ir judėjimas turi atitikti įvairių naudotojų grupių ir darbuotojų poreikius, kad būtų užtikrintas sklandus:
* riboto judumo asmenų judėjimas;
* naudotojų, kuriems reikalinga skubi pagalba, judėjimas;
* senyvų asmenų ir vaikų judėjimas.
* įėjimo į Multifunkcinio komplekso objektus taškai ir srautų paskirstymo patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad sumažėtų atstumas iki prižiūrimų vietų.
  1. Kietų paviršiaus dangų projektavimas

Projektuojant į žaliuosius plotus turi būti integruoti ir atitikti teisės aktų reikalavimus grįsti takeliai.

Paviršiai turi atitikti transporto, krovininio ir specialios paskirties transporto priemonių naudojimo reikalavimus. Dviračių ir pėsčiųjų takų konstrukcija turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentus ir rekomendacijas. Būtina suplanuoti į teritoriją įvažiuojančių transporto priemonių technines kontrolės priemones.

Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra turi būti patogi, saugi ir turi atitikti reikalavimus dėl neįgalių asmenų poreikių. Pėsčiųjų ir dviračių takai nuo važiuojamosios kelio dalies turi būti atskirti skirtingos spalvos arba tekstūros kelio danga arba turi būti kontroliuojami.

* 1. Transporto priemonių stovėjimo aikštelės

Laikantis nacionalinių reikalavimų dėl eismo kelių, visuomeninių pastatų teritorijoje turi būti suprojektuotos ir įrengtos transporto priemonių stovėjimo aikštelės. Transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymo tvarka nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Rekomenduojama pasirūpinti, kad stovėjimo aikštelių danga būtų iš betono trinkelių ar kitos kelių dangai skirtos medžiagos, kurios turi geras konstrukcines, funkcines ir estetines savybes.

Įrengiant transporto priemonių statymo aikštelę turi būti tenkinami tokie reikalavimai:

1. keleivių paleidimo vietos;
2. specialios stovėjimo vietos neįgaliems asmenims, senyvo amžiaus asmenims ir žmonėms su mažais vaikais.

Kad būtų užtikrintas lengvas orientavimasis teritorijoje, Multifunkcinio komplekso teritorijoje turi būti įrengti tinkami išoriniai ženklai.

Prie Multifunkcinio komplekso objektų įėjimų ir išėjimų turi būti vietos, kuriose galėtų sustoti transporto priemonės ir iš jų galėtų išlipti ar į juos įlipti žmonės, taip pat vietos kroviniams pakrauti ir iškrauti, nors šiose vietose ir būtų kitų transporto priemonių stovėjimo aikštelių.

* 1. Apšvietimas

Kad būtų užtikrintas komfortas ir taupoma energija, turi būti suderintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas Multifunkciniame komplekse. Reikalaujama kuo daugiau šviesos poreikio patenkinti naudojant natūralios šviesos šaltinius ir išnaudoti saulės energiją tiek žiemą, tiek vasarą, todėl tai turės tiesioginės įtakos techniniams apšvietimo sprendiniams.

Reikalaujama, kad galimybės naudotis natūralia šviesa atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Dirbtinis apšvietimas – pagrindinis atmosferos kūrimo elementas Multifunkcinio komplekso funkcinėse vietose. Visų pirma visuomenei atvirose vietose dirbtinis apšvietimas sukuria tinkamą įvairių sporto ir kultūros renginių atmosferą. Dirbtinai apšviestos patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad apšvietimo sąlygos atitiktų vietos reikalavimus.

Sistemą turi sudaryti vietos apšvietimo valdymo įrenginiai, leisiantys naudotojams rankiniu būdu valdyti apšvietimą.

Judant apšvietimas turi būti valdomas:

* iš dalies pagal užimtumo jutiklius, išdėstytus taip, kad būtų išvengta neapšviestų vietų;
* iš dalies pagal laiko valdymą.

Vietos ir judėjimo takai, kuriuose būna mažai naudotojų arba jų būna ne visada, turės būti įrengti buvimo jutikliai. Tai ypač aktualu sandėliavimo ir atsargų laikymo vietose, taip pat vietose, kur yra mažas judėjimas. Įrangos kokybė ir apgalvotas buvimo detektorių išdėstymas turi užtikrinti visišką patogumą, nes šviesa visada įsijungs ir išsijungs reikiamu laiku. Dirbtinis apšvietimas turi būti suderintas su stebėjimo įrangos erdvėmis. Visų pirma apšvietimas turi būti išdėstytas taip, kad nežibintų ir nekaitintų vaizdo stebėjimo kamerų. Privatus subjektas turi stengtis sumažinti naudojamų apšvietimo šaltinių modelių skaičių. Visa įranga turi būti pasiekiama, kad ją būtų galima išvalyti ir prižiūrėti, ypač aukštai esančiose vietose.

Lauko apšvietimas turi būti valdomas. Pagalbinių patalpų apšvietimas turi būti paskirstytas pagal funkcines zonas, bet su sporto veiklos funkcija susijusių zonų apšvietimas turi būti centralizuotas.

Būtina pasiūlyti atskirų valdymo sričių išskaidymą (renginio ir ne renginio), įskaitant ložes ir VIP zonas, kuriose veikla gali tęstis ir pasibaigus renginiui, bei spaudos kambarį, kuriame žurnalistai galėtų tęsti darbą ir po renginio.

1. Bendrieji reikalavimai Multifunkcinio komplekso konstrukcijai

Infrastrukūros konstrukciją turėtų sudaryti paprastais metodais grįsti sprendiniai ir tvirtos medžiagos, pritaikytos vietos klimatui ir užtikrinančios pastatų ilgaamžiškumą bei kuo mažesnes techninės priežiūros ir keitimo išlaidas.

Multifunkcinio komplekso objektų atraminės konstrukcijos turi būti ilgaamžės ir atsparios progresinei griuvimo jėgai, jei būtų pažeistas vienas ar daugiau atraminių konstrukcijų elementų.

Multifunkcinio komplekso objektų konstrukcija turi būti modernios architektūros, vykdant projektavimą turi būti atsižvelgiama į ypatingą Multifunkcinio komplekso aplinkos planavimo svarbą. Dalyvis Multifunkcinio komplekso architektūrinę koncepciją turi pateikti kartu su Išsamiu (jeigu Dalyvis kviečiamas pateikti) pasiūlymą. Šiai koncepcijai turi būti gautas Suteikiančiosios institucijos pritarimas.

1. **PASLAUGŲ SPECIFIKACIJOS**

Šiame skyriuje pateikti būtiniausi reikalavimai Paslaugoms, kuriuos turi atitikti Dalyvių Komisijai teikiami pasiūlymuose suformuluoti sprendiniai.

Ūkinė veikla pradedama vykdyti ir Paslaugos pradedamos teikti tik po Multifunkcinio komplekso sukūrimo, įrengimo ir pripažinimo tinkama naudoti bei teikiamos, kol iki sueis 25 metų terminas nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi. Paslaugų teikimo terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas dar iki 5 metų, jei nebuvo pasiekta Investicijų grąžos norma įprastomis veiklos vykdymo sąlygomis.

Koncesininkas įsipareigos teikti Paslaugas bei vykdyti ūkinę-komercinę veiklą laikydamasis geros verslo praktikos, t. y. su tokiu pačiu rūpestingumu ir apdairumu, kokio tokiomis pačiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš tokią pačią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų.

Koncesininkas privalės užtikrinti kokybišką Multifunkcinio komplekso funkcionavimą, kad Multifunkcinis kompleksas būtų tinkamas naudoti šioms privalomoms Koncesininko veikloms (Paslaugoms):

*1.* ***Viešosioms paslaugoms teikti***. Viešosios paslaugos – tai *viešųjų paslaugų teikimas* vaikams ir suaugusiems *sporto, kultūros, laisvalaikio srityse*.

*2.* ***Ūkinei veiklai vykdyti***. Ūkinės veiklos vykdymas apima, bet neapsiriboja, šiomis veiklomis:

* Multifunkcinio komplekso bei atskirų jos vienetų nuoma (sporto aikštelės ir komercinės patalpos, reklamos plotai)
* Multifunkcinio komplekso ir įrangos techninės priežiūros paslaugos
* Multifunkcinio komplekso, jo atskirų elementų, teritorijos ir įrangos valymas, priežiūra ir apsauga
* Multifunkcinio komplekso būklės palaikymas
* Priešgaisrinės saugos paslaugos
* Komunalinių paslaugų teikimas

Nedraudžiama kita funkcinei paskirčiai neprieštaraujanti papildoma veikla, nurodyta Dalyvio pasiūlyme.

1. **Multifunkcinio komplekso bei atskirų jos vienetų nuoma (sporto aikštelės ir komercinės patalpos, reklamos plotai)**

Koncesininkas įsipareigoja suteikti Suteikiančiajai institucijai ne mažiau kaip 140 valandų kiekvienais Koncesijos sutarties įgyvendinimo metais nemokamai naudotis Multifunkciniu kompleksu (įskaitant įrangą) Suteikiančiosios institucijos ar jos įgaliotų trečiųjų asmenų, ar visuomenės reikmėms tokia tvarka: 70 proc. nurodyto valandų ekvivalento (ne mažiau kaip 98 val.) turi tekti universalios salės naudojimui (iš to skaičiaus: 20 proc. krepšiniui, po 10 proc. tinkliniui, lauko tenisui, rankiniui, futbolui, badmintonui ir 30 proc. kitoms sporto šakoms), 30 % (ne mažiau kaip 42 val.) - ledo arenai. Nurodytas skaidymas galės būti vienu iš Konkurso derybų objektu.

Vieno nemokamai suteikiamo naudotis Multifunkcinio komplekso infrastruktūros objekto naudojimosi ciklo trukmė suderinama šalių nustatyta tvarka, tačiau visais atvejais neturi būti trumpesnė nei 2 valandos, nebent trumpesnis laikotarpis atitiktų Suteikiančiosios institucijos poreikius ir ji tam atskirai pritartų.

Tikslus suteikiamų valandų skaičius nustatomas laimėjusio Dalyvio Galutiniame pasiūlyme.

Koncesininkas privalės užtikrinti, kad Multifunkcinio komplekso infrastruktūros objektai bei juose esanti įranga būtų prieinama nemokamai naudotis įprasta apimtimi kaip ir kitomis valandomis. Koncesininko patiriamos Multifunkcinio komplekso suteikimo Suteikiančiosios institucijos viešųjų paslaugų teikimui ar jos įgaliotų trečiųjų asmenų, ar visuomenės reikmėms išlaidos turi būti įskaičiuotos į Koncesininkui mokėtiną atitinkamų Koncesijos sutarties galiojimo metų Metinį atlyginimą. Atskirai už Multifunkcinio komplekso bei jame esančios įrangos suteikimą nemokamai naudotis Suteikiančiosios institucijos suplanuotiems Specifikacijose nurodytiems poreikiams nėra apmokama.

Koncesininkas turi teisę Multifunkciniame komplekse nusimatyti vietas reklamos plotams, maitinimo ir/ar prekybos taškams. Koncesininkas iš šios veiklos gali gauti pajamas.

Maitinimo ir/ar prekybos veikla šio projekto apimtyje turėtų būti suprantama, kaip galimybė naudoti numatytose vietose įrengtinus kavines, naudoti užkandžių, gėrimų, suvenyrų atributikos prekybai renginių metu, įrengti maisto automatus ir pan.

1. **Multifunkcinio komplekso ir įrangos techninės priežiūros paslaugos**

Koncesininkas, atlikdamas Multifunkcinio komplekso ir įrangos techninę priežiūrą, turi užtikrinti reikalaujamą Multifunkcinio komplekso techninę būklę ir tuo tikslu atlikti visus profilaktinius ir remonto darbus, reikalingus užfiksuotiems pažeidimams pašalinti ar planuotam ūkinės veiklos ir/arba Paslaugų teikimo kokybės lygiui ar jo pagerinimui pasiekti.

Multifunkcinio komplekso ir įrangos techninės priežiūros paslauga turi būti teikiama:

1. vadovaujantis Statybos techniniais reglamentais ir gerąja techninės priežiūros vykdymo praktika;
2. atliekant fizinius (dėl avarinių situacijų ir fizinio nusidėvėjimo būtinus einamuosius remonto darbus) ir administracinius veiksmus, reikalingus palaikyti Multifunkcinio komplekso elementų ir įrangos būklę tokią, kad ji būtų tinkama ir saugi naudoti pagal paskirtį;
3. patikrinant elementus, kuriems privalomos periodinės patikros, bei padaromos žymos atitinkamuose dokumentuose apie atliktą patikrą ir elementų tinkamumą tolesnei eksploatacijai;
4. atliekant visus gamintojo rekomenduojamus veiksmus, užtikrinančius Multifunkcinio komplekso elementų bei įrangos tarnavimo laiką ne trumpesnį už tą, kuris nurodytas techniniame gaminio pase ar yra reglamentuotas atitinkamam elementui;
5. šalinant įrangos judančių ir kitų dalių gedimus;
6. įrangos techninė priežiūra turi užtikrinti tinkamą ir saugų šių elementų naudojimą numatytomis eksploatavimo sąlygomis;
7. teritorijoje išlaikant arba didinant pirminį gerbūvio sutvarkymo kokybės lygį, atkuriant ar papildomai sodinant želdinius, tvarkant gėlynus, pašalinant ne vietoje atsiradusią augmeniją, sąnašas;
8. teritorijoje esant tokiems kietų gerbūvio dangų vizualiems pažeidimams, kaip ištrupėjimas, neleistini sėdimai, trūkimai, apnašos ir pan., atnaujinant dangas;
9. esant tokiems Multifunkciniame komplekse sumontuotų konstrukcinių elementų susidėvėjimo požymiams, kaip pelijimas, rūdžių susidarymas, įtrūkimai, neleistini išlinkimai ar kiti matomi fiziniai pažeidimai, atstatant šių elementų būklę iki pirminio kokybės lygio;

Koncesininkas atsako už visų inžinerinių sistemų techninę priežiūrą. Atlikdamas minėtų sistemų techninę priežiūrą, jis privalo užtikrinti, kad sistemos veiktų nepriekaištingai.

Sistemų techninės priežiūros apimtis:

* + - 1. interneto ryšio užtikrinimas pastate;
      2. informacinių technologijų įrenginių (įskaitant personalinius kompiuterius) techninė ir programinė priežiūra;
      3. vaizdo sistemų priežiūra;
      4. garso sistemų priežiūra;
      5. lankytojų srautų valdymo techninė priežiūra;
      6. Multifunkcinio komplekso apsaugos sistemos techninė priežiūra;
      7. Multifunkcinio komplekso vaizdo stebėjimo sistemos techninė priežiūra;
      8. priešgaisrinės apsaugos sistemos techninė priežiūra;
      9. kitos Koncesininko ar jo pasitelktų asmenų įrengtos sistemos ar įranga.

Atlikdamas techninę priežiūrą, Koncesininkas turi užtikrinti pakankamą kiekį tinkamą kvalifikaciją turinčio personalo, kuris būtų aprūpintas visa reikiama ir saugia eksploatuoti įranga bei instrumentais.

Esant poreikiui, techninės priežiūros personalas turi suteikti reikalingą informaciją Multifunkcinio komplekso ir įrangos naudotojams, siekiant jais saugiai naudotis.

Koncesininkas turi atlikti visas inžinerinių sistemų patikras, kurių reikalauja energijos išteklių tiekėjai.

Koncesininkas turi vykdyti automobilių stovėjimo aikštelių priežiūrą.

Koncesininkas privalo:

1. sukurti saugią ir patogią automobilių statymo sistemą;
2. turi įrengti pakankamai erdvias automobilių stovėjimo vietas, kad būtų patogu įlipti / išlipti iš transporto priemonės;
3. užtikrinti galimybę patekti transporto priemonėms į numatytas automobilių statymo vietas bet kuriuo metu;
4. administruoti automobilių statymą.
5. Koncesininkas turi užtikrinti, kad automobilių stovėjimo aikštelės būtų visada švarios, tvarkingos, jose būtų visi saugaus eismo užtikrinimui reikalingi dangų žymėjimai, informaciniai ženklai ar kiti informacijos suteikimo elementai.
6. šalia Multifunkcinio komplekso įrengti dviračių ir motorinių dviračių transporto priemonių stovėjimo vietas;
7. užtikrinti nemokamą Multifunkcinio komplekso naudotojų automobilių stovėjimą.
8. Dviračių ir motorinių dviračių transporto priemonių stovėjimo vietose turi būti sumontuotos atramos transporto priemonėms pastatyti. Tuo pačiu turėtų būti galimybė prie atramų prirakinti transporto priemonę.
9. **Multifunkcinio komplekso, jo atskirų elementų, teritorijos ir įrangos valymas, priežiūra ir apsauga**
   1. **Multifunkcinio komplekso ir jo atskirų elementų bei naudojimui skirtos įrangos valymas**

Valymo dažnumą Koncesininkas turi teisę nusistatyti pats taip, kad būtų užtikrinta valymo kokybė, atitinkanti įprastus tokiems Multifunkcinio komplekso elementams bei įrangai švaros ir higienos lygį.

Multifunkcinio komplekso patalpos ir įranga turi būti valomi tokiais valymo būdais, kad didžiausia leidžiama dulkių koncentracija neviršytų higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ leistinų verčių.

Patalpose ant sienų ir lubų paviršių neturi būti pelėsių, graužikų ir buitinių parazitų.

Sanitarinių patalpų grindys, santechniniai įrenginiai (praustuvės, klozetai, pisuarai, bide ir kt.) kiekvieną dieną turi būti plaunami, valomi su valikliais, turinčiais dezinfekantų.

Patalpoms bei įrangai valyti (dezinfekuoti) turi būti naudojamos leistinos naudoti priemonės.

Langų ir durų varstomų dalių sandūros su staktos konstrukcija turi būti švarios, sandariai užsidaryti.

Teritorija turi nuolatos būti švari ir tvarkinga bei atitikti šiuos reikalavimus:

* + - 1. su šiukšliadėžėmis greta pėsčiųjų takų ir automobilių stovėjimo vietų. Dangos turi būti be purvo ir organinių atliekų sąnašų;
      2. sumontuoti suolai ar kiti baldai turi būti neištepti dažais ar kita sunkiai nuvaloma medžiaga;
      3. pastebėti parazitai ir kenkėjai (pvz., kurmiai) turi būti pašalinti, jų padaryta žala aplinkai, atstatyta; turi būti pašalinami paukščių lizdai nepageidaujamose vietose;
      4. nuo medžių nukritę lapai turi būti sugrėbiami ir išmetami į pritaikytus konteinerius;
      5. žiemos metu pėsčiųjų ir autotransporto keliai teritorijoje turi būti nuvalyti, neslidūs, pabarstyti slidumą mažinančiomis priemonėmis.

Visos patalpos sukurtame Multifunkciniame komplekse bei įranga turi būti švarūs, t. y. be matomų dėmių ar nešvarumo žymių.

Apdailos medžiagos, audiniai ir furnitūra turi būti nepažeisti valymui naudojamomis cheminėmis priemonėmis.

Džiovyklų, rūbinių ir sanitarinių patalpų - priežiūra turi atitikti toms patalpoms taikomų higienos normų reikalavimus: HN55:2001 „Viešieji tualetai“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir kiti susiję reikalavimai bei jų vėlesnėse šių dokumentų redakcijose pateiktus reikalavimus.

Valymo darbai:

1. naudojamos technikos ir inventoriaus būklė neturi kelti pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai;
2. atliekant valymą reikia tausoti esamus daiktus ir grindų dangas;
3. dezinfekuojančios priemonės gali būti naudojamos pagal poreikį;
4. profilaktiniam dezinfekavimui gali būti naudojamos tik tos priemonės, kurios registruotos LR Sveikatos apsaugos ministro 2002 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. 421 „Dėl biocidų autorizacijos ir registracijos taisyklių patvirtinimo” nustatyta tvarka;
5. valymo ir dezinfekavimo priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojo instrukcijas ir saugos duomenų lapus;

Valymas privalomai turi apimti šias Multifunkcinio komplekso dalis:

1. Kabinetai ir patalpos.
2. Baldai.
3. Vidinės ir išorinės judėjimo zonos.
4. Išorės fasadai.
5. Langai ir stiklai.
6. Durys.
7. Grafičiai ir neteisėtai iškabinti plakatai.
8. Atliekų rinkimas ir šalinimas, įskaitant vidinius ir išorinius takus bei judėjimo zonas.
9. Atliekų talpyklų valymas ir dezinfekcija.
10. Žiurkių naikinimas, dezinfekcija, vabzdžių, paukščių šalinimas.
11. Teritorijos privažiavimo kelių bei prieigos zonų barstymas druska ir valymas nuo sniego.

Valymo paslaugos turi būti teikiamos laikantis kokybės ir aplinkosaugos standartų, visų pirma susijusių su ES ekologiniu ženklu paženklintų valymo produktų naudojimu ir LST EN 13549-2003 standartu.

* 1. **Atliekų tvarkymas**

Paslauga yra sudedamoji valymo paslaugų dalis.

Atliekos tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Nuo ūkinės veiklos vykdymo pradžios datos Koncesininkas atsako už atliekų surinkimą, rūšiavimą, sandėliavimą ir išvežimą.

Susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos, išskiriant popierių, plastiką, stiklą ir atliekas.

Koncesininkas atsako už tai, kad sutartos atliekų rūšiavimo, surinkimo ir utilizavimo procedūros nuolat funkcionuotų, ir, kad būtų laikomasi numatytų saugaus atliekų surinkimo, rūšiavimo, transportavimo ir saugojimo reikalavimų iki pat atliekų išvežimo.

Vidaus patalpose šiukšliadėžės turi būti ištuštinamos kasdien, o viešose erdvėse – pagal poreikį.

* 1. **Apsauga**

Koncesininkas turi užtikrinti Multifunkcinio komplekso, jame esančio turto ir naudotojų saugą.

Įvertinus potencialius vidinius ir išorinius grėsmės šaltinius bei šių grėsmių tikimybę, siekiant pasirinkti optimalų apsaugos variantą, Koncesininkas, teikdamas apsaugos paslaugą, turi vykdyti šias funkcijas:

1. teikti efektyvias, veiksmingas ir savalaikes profesionalias apsaugos paslaugas Paslaugų teikimo metu;
2. reaguoti į pavojaus signalus ir tvarkos pažeidėjus Multifunkciniame komplekse, esant poreikiui, pažeidėjus sulaikyti;
3. užtikrinti Multifunkcinio komplekso ir jame esančių materialinių vertybių apsaugą ir stebėjimą;
4. perduoti, esant poreikiui, specialiosioms tarnyboms informaciją apie užfiksuotus apsaugos pavojus ir reikalingą skubią pagalbą;
5. užtikrinti lankytojų srautų valdymo ir apsaugos sistemų funkcionalumą;
6. imtis visų priemonių, siekiant išvengti bet kokių viešosios tvarkos, priešgaisrinės apsaugos ir kitokio pobūdžio pažeidimų Multifunkciniame komplekse.

Visi įėjimai į Pastatą turi būti nuolatos stebimi techninėmis priemonėmis, kurios turi užtikrinti maksimalią patekimo į Multifunkcinį kompleksą saugą.

1. **Multifunkcinio komplekso būklės palaikymas**

Koncesininkas privalės palaikyti tinkamą Multifunkcinio komplekso būklę, pagal tarp šalių suderintą Dalyvio finansiniame modelyje pateiktą reinvesticijų planą investuoti į Multifunkcinį kompleksą jo atnaujinimui, remontui ir palaikymui.

Statinių remonto (paprastojo ir kapitalinio remonto) poreikis bei atlikimo dažnumas nustatomas ir pagrindžiamas techniniame sprendinyje taip, kad statinių būklė per visą Koncesijos sutarties vykdymo laikotarpį, turto grąžinimo Suteikiančiajai institucijai metu ir ne trumpiau nei 5-erius metus jai pasibaigus atitiktų tuo metu galiojančius privalomuosius statybos techninius reikalavimus.

Jeigu būklės palaikymo darbai pagal Kapitalinio remonto ir (arba) atnaujinimo planą neatliekami, Koncesininkui bus taikomos išskaitos iš Metinio atlyginimo bei Koncesininkas atlygins Suteikiančiajai institucijai lėšas, išleistas kapitalinio remonto ir (arba) atnaujinimo darbams.

* 1. **Techninės priežiūros planas**

Kaip savo Preliminaraus, Išsamaus ir Galutinio (jeigu Dalyvis bus kviečiamas pateikti) pasiūlymo dalį Dalyvis parengs Techninės priežiūros planą, apimsiantį kiekvieną Darbų paketą ir kiekvieną įrangos vienetą, kurie yra šio Projekto Darbų aprėpties dalis.

Koncesininkas privalo laikytis Techninės priežiūros plano. Už Techninės priežiūros plano nesilaikymą taikomos išskaitos.

Techninės priežiūros plane turi būti nurodyta:

1. Profilaktinės techninės priežiūros Darbų tipas, remiantis įrangos tiekėjų rekomendacijomis ir taikomais reglamentais.
2. Profilaktinės techninės priežiūros Darbų, kurie bus atliekami Paslaugų teikimo laikotarpiu, planuojamas dažnumas.

* 1. **Kapitalinis remontas ir (arba) atnaujinimo darbai**

Gyvavimo ciklo darbus visų pirma sudaro:

1. Įrangos tiekimas tuo atveju, kai Įranga sugenda.
2. Darbai, būtini Multifunkciniam kompleksui atnaujinti (įskaitant vidaus pertvarų, kabamųjų lubų, izoliacijos, dažų, grindų, baldų, aukštosios įtampos ir žemosios įtampos įrangos, tinklų ir komunalinių sistemų, oro kondicionavimo ir kitos techninės įrangos atnaujinimą).
3. Eksploatavimo laiko pabaigos sulaukusių ar iki to laiko nusidėvėjusių ir tapusių netinkamais naudoti įrenginių atnaujinimas.
4. Įrenginių, kuriems reikalingi nauji statybiniai Darbai, atnaujinimas.

Dalyvis, kaip savo Preliminaraus, Išsamaus ir Galutinio (jeigu Dalyvis bus kviečiamas pateikti) pasiūlymo dalį turi pateikti techninės priežiūros darbų plane atitinkamą informaciją. Dalyvis turi nurodyti pagrindinius medžiagų, kurios bus naudojamos, tipus ir nurodyti jų eksploatavimo laiką, taip pat techninės priežiūros dažnumą bei jų gyvavimo laiko (kapitalinio remonto) darbus.

1. **Priešgaisrinės saugos paslaugos**

Koncesininkas atsakingas už visas priešgaisrinės saugos Paslaugas, įskaitant:

1. Paslaugų atitiktį galiojantiems reglamentams.
2. Priešgaisrinės saugos įrangos priežiūrą ir kontrolę.
3. Prevencines priešgaisrinės saugos patikras siekiant nustatyti galimą gaisro pavojų.
4. Intervenciją prasidėjusio gaisro atveju, įskaitant pagalbą žmonėms.
5. Pirmosios pagalbos teikimą nelaimingo atsitikimo atveju.
6. Reguliarias avarinės evakuacijos pratybas.
7. Evakuacijos valdymą laukiant gaisrinės brigados.
8. Priešgaisrinės saugos taisyklių nustatymą ir atnaujinimą, procedūrų vykdymą ir ženklinimą visose horizontalaus judėjimo zonose, taip pat laiptinėse ir liftuose.
9. Priešgaisrinės saugos signalizacijų valdymą.
10. Priešgaisrinės saugos audito organizavimą pasitelkiant nepriklausomą tikrintoją.
11. **Komunalinių paslaugų teikimas**

Koncesininkas privalo užtikrinti nuolatinį efektyvų komunalinių paslaugų (elektros, šilumos, vandens tiekimo, atliekų išvežimo ir kt.) teikimą Multifunkciniame komplekse. Koncesininkas savo vardu privalės sudaryti energijos išteklių (elektra, šiluma, vanduo) tiekimo sutartis Multifunkciniame komplekse ir siekti kad energijos išteklių būtų naudojama ne daugiau, nei, planavo teikdamas Pasiūlymą.

Koncesininkas atsako už nuolatinį efektyvų komunalinių paslaugų teikimą Multifunkciniame komplekse tiek, kiek būtina Multifunkcinio komplekso techninei būklei per visą Koncesijos sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti.

1. Sąlygų priedas

**Prašymų pateikimas**

Pateikti Prašymus galima tik CVP IS priemonėmis.

Su paraiškomis ir su išankstinės atrankos atlikimu susijusius Prašymus galima pateikti ne vėliau kaip 6 dienoms iki paraiškų pateikimo galutinio termino.

Paklausimus dėl Preliminarių pasiūlymų galima pateikti ne vėliau kaip 6 dienos iki galutinio Preliminarių pasiūlymų pateikimo termino. Kitus paklausimus dėl Konkurso galima pateikti ne vėliau kaip 6 dienos iki Išsamaus pasiūlymo pateikimo termino, kuris bus nurodytas kvietime pateikti Išsamų pasiūlymą.

Pateikiant Prašymus, Dalyvis privalo nurodyti, ar Prašyme yra nurodoma konfidenciali informacija ir kas tiksliai yra ja laikytina. Jeigu Suteikiančioji institucija nesutiks, kad nurodyta informacija yra konfidenciali, jis prašys pagrįsti jos konfidencialumą. Atsižvelgiant į Koncesijų įstatymo reikalavimą visiems Dalyviams suteikti vienodą informaciją apie Projektą, tuo atveju, jei dėl Dalyvio nurodytos informacijos konfidencialumo Suteikiančioji institucija jos nuomone negalės atsakyti į Dalyvio Prašymą taip, kad atsakymas galėtų būti pateiktas visiems Dalyviams nepažeidžiant minėto Dalyvio nurodytos informacijos konfidencialumo, Suteikiančioji institucija į tokį Prašymą neatsakys apie tai nurodydama savo atsakyme Dalyviui.

Į Prašymą Suteikiančioji institucija atsakys nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas ir ne vėliau, kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki Preliminarių ar Išsamių pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu išsamiam atsakymui parengti Suteikiančiajai institucijai būtinai reikės daugiau laiko, per šį terminą Dalyviai bus informuoti apie tikslų atsakymų pateikimo laiką.

Tuo atveju, kai bus tikslinama pirmiau paskelbta informacija, suteikiančioji institucija privalės per 5 dienas atitinkamai patikslinti koncesijos skelbimą, o prireikus pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą protingumo kriterijų atitinkančiam terminui, per kurį Dalyviai, rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į pateiktus patikslinimus.

1. Sąlygų priedas

**KVALIFIKACIJOS IR APLINKOS APSAUGOS VADYBOS SISTEMOS STANDARTŲ REIKALAVIMAI IR PAŠALINIMO PAGRINDAI**

1. Komisija pašalina Dalyvą iš pirkimo procedūros, jei Dalyvis ar jo atssakingas asmuo atitinka bent vieną pašalinimo pagrindų:

**1 lentelė. Pašalinimo pagrindai**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Dalyvio pašalinimo pagrindas** | **Dalyvio pašalinimo pagrindo buvimo ar nebuvimo aplinkybes patvirtinantys dokumentai** |
| 1.1. | Dėl dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis, dėl Dalyvio, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą ar dėl Dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti Dalyviui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą už šią nusikalstamą veiką:    1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam;  2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą;  3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje;  4) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą;  5) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą;  6) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; | Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija).  Jeigu Dalyvis negali pateikti šioje dalyje nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:  1) priesaikos deklaracija;  2) oficialia Dalyvio deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar Dalyvio kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.  Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.2 | Dėl Dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba galutinis administracinis sprendimas, jeigu toks sprendimas priimamas pagal Dalyvio šalies teisės aktų reikalavimus, dėl Dalyvio, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą ar dėl Dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti Dalyviui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti Dalyvio apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą už įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas Dalyvis, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus arba suteikiančioji institucija turi kitų įrodymų apie šių įsipareigojimų nevykdymą.  Tačiau ši nuostata netaikoma, jeigu:  1) Dalyvis yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus;  2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų);  3) dėl esamo įsipareigojimų neįvykdymo Dalyvis dar nelaikomas skolingu pagal šalies, kurioje jis registruotas ar kurioje yra jo gyvenamoji vieta, teisės aktus;  3) Dalyvis apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki paraiškų ar pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šios dalies nuostatas. Dalyvis šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jis laikomas jau įvykdžiusiu savo įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sumokėjimu. | 1. Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija)  2. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas.  3. Jeigu Dalyvis yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikia Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotą pažymą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą pažymą, patvirtinančią jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis;  - Jeigu Dalyvis yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Duomenys yra tikrinami suteikiančiosios institucijos.  Kitos valstybės Dalyvis, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą.  Tuo atveju, jeigu dėl „Sodros“ informacinės sistemos techninių trikdžių perkančioji organizacija neturės galimybės patikrinti neatlygintinai prieinamų duomenų apie Dalyvį (juridinį asmenį), ji turės teisę prašyti Dalyvio pateikti nustatyta tvarka išduotą dokumentą (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis ar šalies, kurioje yra registruotas Dalyvis, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą), patvirtinantį ar paneigiantį šioje grafoje nurodytų aplinkybių buvimą ar nebuvimą.  Jeigu Dalyvis negali pateikti šioje dalyje nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:  1) priesaikos deklaracija;  2) oficialia Dalyvio deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar Dalyvio kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.  Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki paraiškos pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą;  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.3 | Suteikiančioji institucija turi pakankamai įtikinamų duomenų, kad dalyvis su kitais koncesijos suteikimo procedūroje dalyvaujančiais Dalyviais yra sudaręs susitarimus, kuriais siekiama iškreipti arba kurie iškreipia koncesijos suteikimo procedūroje dalyvaujančių Dalyvių konkurenciją. | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.4. | Dalyvis koncesijos suteikimo procedūros metu pateko į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta Koncesijų įstatymo 22 straipsnyje, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti. | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.5. | Dalyvis dalyvavo pasirengiant koncesijos suteikimui, kaip apibrėžta Koncesijų įstatymo 27 straipsnio 2 dalyje, ir dėl to pažeista konkurencija, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti. | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.6. | Koncesijos suteikimo procedūrų metu Dalyvis nuslėpė ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį Koncesijų įstatymo 26 ir 41 straipsniuose nustatytiems reikalavimams ir suteikiančioji institucija gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis; | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.7. | Koncesijos suteikimo procedūrų metu Dalyvis ėmėsi veiksmų, siekdamas daryti įtaką suteikiančiosios institucijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą koncesijos suteikimo procedūroje, ar teikė klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką suteikiančiosios institucijos sprendimams dėl Dalyvių pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo, ir suteikiančioji institucija gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.8. | Dalyvis yra neįvykdęs koncesijos, viešojo pirkimo–pardavimo, pirkimo–pardavimo sutarties, kaip apibrėžta Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme, su suteikiančiąja institucija ar netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse (toliau – esminis koncesijos sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad Dalyvis sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Šiuo pagrindu Dalyvis taip pat pašalinamas iš koncesijos suteikimo procedūros, kai vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę sutartį, nurodytą šiame punkte, nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė sutartis buvo nutraukta anksčiau laiko, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos. Suteikiančioji institucija iš koncesijų suteikimo procedūros pašalina Dalyvį ir tuo atveju, kai ji turi įtikinamų duomenų, kad Dalyvis yra įsteigtas siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo. | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 1.9. | Dalyvis yra nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Dalyvio ir kreditorių susitarimą tęsti dalyvio veiklą, kai Dalyvis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panaši. | Laisvos formos deklaracija pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |

2. Konkurse dalyvaujantis ūkio subjektas turi atitikti žemiau nurodytus bendruosius, ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo bei atitikimo kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistemų reikalavimams kvalifikacijos kriterijus:

**2 lentelė. Reikalavimai Dalyvų kvalifikacijai ir kokybės vadybos bei aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartams**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai | | Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti |
| 2.1 | Dalyvio vidutinės metinės statybos darbų pajamos per paskutinius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius metus) turi būti ne mažesnės kaip 15 mln. EUR (su PVM) (arba atitinkamai kita valiuta) [[4]](#footnote-5) | Dalyvio pažyma apie per paskutinius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkerius) metus) atliktų statybos darbų pajamas.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 2.2 | Dalyvio paskutinių 3 (trejų) finansinių metų arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) teigiama grynojo pelno reikšmė. Apskaičiuojant sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį. | Paskutinių 3 (trejų) finansinių metų arba laiko nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 2.3 | Dalyvis turi būti finansiškai pajėgus finansuoti Projektą. Bendra pradinė finansavimo suma, įskaitant komercinio banko ar kitos finansinės institucijos ar finansavimą suteikusio kito subjekto finansinį indėlį į Projektą kartu su Dalyvio bendrovės finansiniu indėliu turi būti ne mažesnė kaip 11 339 000 EUR (eurų) PVM. | Banko ar kitos finansinės institucijos ar finansavimą suteikusio kito subjekto raštas apie numatomą finansavimą ar/ir Dalyvio bendrovės akcininkų, ar kito kompetentingo valdymo organo sprendimas skirti reikiamas lėšas.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| II. Techninio ir profesinio pajėgumo bei kokybės vadybos ir aplinkosauginiai reikalavimai[[5]](#footnote-6)2 | | 1. Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti |
| 2.4 | Dalyvis turi turėti teisę atlikti ypatingo statinio (statinių grupės: negyvenamieji pastatai) statybos darbus. | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoto kvalifikacijos atestato (ar lygiaverčio dokumento) ar pripažinimo pažymos[[6]](#footnote-7) tinkamai patvirtinta kopija.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 2.5 | Dalyvis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti sėkmingai atlikęs bent vieno administracinio, kultūros ar sporto paskirties pastato statybą, kurio atliktų darbų vertė ne mažesnė nei 5 mln. EUR su PVM. | Dalyvio per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) sėkmingai įvykdytų administracinio, kultūros ar sporto paskirties pastatų statybos darbų sąrašas, kuriame nurodytas infrastruktūros pavadinimas, adresas, infrastruktūros statybos vertė, darbų infrastruktūroje pradžia ir pabaiga. Kartu turi būti pateikti statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktų ar užbaigimo aktų tinkamai patvirtintos kopijos.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 2.6 | Dalyvis per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) turi būti sėkmingai įgyvendinęs ar įgyvendinantis bent vieną projektą, susijusį su administracinės, kultūros ar sporto paskirties pastato priežiūros ir/ar administravimo paslaugų teikimu, kurio patalpų bendras plotas buvo ne mažesnis nei 2500 kv. m. | Dalyvio per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) sėkmingai įvykdytų projektų, susijusių su administracinės, kultūros ar sporto paskirties pastato priežiūros ir/ar administravimo paslaugų teikimu, sąrašas, kuriame nurodytas infrastruktūros pavadinimas, adresas, paslaugų teikimo pradžia ir pabaiga. Kartu turi būti pateikta bent vieno užsakovo pažyma apie tinkamai suteiktas paslaugas.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |
| 2.7 | Dalyvis turi turėti įdiegtą aplinkos apsaugos valdymo sistemą. Įsidiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema (ar priemonės) turi galioti šioms sritims: statinio statybos projektavimas, statybos darbai. | Aplinkos apsaugos sistemos (EMAS, ISO 14001 ar lygiavertės) standarto sertifikato arba lygiaverčio dokumento tinkamai patvirtinta kopija.  Suteikiančioji institucija taip pat priima kitus Dalyvių pagrįstus įrodymus apie lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos priemones.  Pateikiamas skenuotas dokumentas CVP IS priemonėmis. |

Jeigu Dalyvis dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Suteikiančiajai institucijai priimtinus dokumentus ar informaciją, patvirtinančius Dalyvio atitikimą nustatytiems atrankos kriterijams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Suteikiančiąją instituciją dėl atitikimą atrankos kriterijams pagrindžiančių dokumentų priimtinumo.

Dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, privalo atitikti visus aukščiau nurodytus išankstinės atrankos kriterijus ir pateikti atitikimą patvirtinančius dokumentus. Jei Dalyvis yra ūkio subjektų grupė, visus reikalavimus dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, numatytus šio Sąlygų priedo 1.1-1.9 punktuose ir privalo atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės dalyvis, kitus reikalavimus privalo atitikti **v**isi ūkio subjektų grupės dalyviai kartu arba bent vienas grupės dalyvis atskirai.

Siekiant įrodyti atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, nustatytiems šio Sąlygų priedo 2.1, 2.3-2.7 punktuose galima remtis ir subtiekėjų arba kitų ūkio subjektų pajėgumais. Subjektai, kurių kvalifikacija remiasi Dalyvis, privalo atitikti aukščiau nurodytus šio Sąlygų priedo 1 lentelės 1.1-1.9 punkto reikalavimus. Šiuo atveju kartu su paraiška dalyvauti Konkurse reikia pateikti įrodymus, kad tokie subjektai įsipareigoja Dalyviui suteikti atitinkamus pajėgumus Koncesijos sutarties vykdymui ir kad tokie subjektai turi ir gali Dalyviui suteikti tuos pajėgumus. Kaip tokie įrodymai turės būti pateikiama preliminari rangos, paslaugų ar kita atitinkama sutartis, kuri privalo numatyti sankcijas išteklius suteikiančiam subjektui už jos nesilaikymą. Tokia pateikiama sutartis turi būti sudaryta ne tik Dalyvio ir Koncesininko, bet ir Suteikiančiosios institucijos naudai, privalomai nustatant, kad bet kuris iš šių subjektų turi teisę reikalauti vykdyti prievoles pagal šią sutartį. Kiti įrodymai gali būti pateikiami, tačiau jie privalo būti lygiaverčiai ir priimtini Suteikiančiajai institucijai.

Dalyvis gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų koncesijos dokumentuose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus ar techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus laikydamasis šių sąlygų:

1) Dalyvio ryšių su kitais ūkio subjektais, kurių pajėgumais jis remiasi, teisinis pobūdis neturi reikšmės;

2) kai reikalaujama išsilavinimo, profesinės kvalifikacijos ar profesinės patirties, Dalyvis gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys suteiks paslaugas, atliks darbus, reikalaujančius jų turimų pajėgumų;

3) Dalyvis privalo įrodyti Suteikiančiajai institucijai, kad vykdant Koncesijos sutartį kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami;

4) nurodytomis sąlygomis kitų ūkio subjektų grupė gali remtis kitų ūkio subjektų grupės dalyvių arba kitų ūkio subjektų pajėgumais.

Subtiekėjai, kurių pajėgumais remiasi Dalyvis, Projekto įgyvendinimo metu galės būti keičiami kitais subtiekėjais tik Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka ir tik tokiais subtiekėjais, kurių pajėgumai yra ne prastesni už keičiamo subtiekėjo užtikrintus pajėgumus.

Suteikiančioji institucija reikalauja, kad dalyvis ją informuotų apie naujus subrangovus jeigų jų darbų / paslaugų sutarties vertė viršija 10 proc. investicijų vertės, kuriuos jis vėliau ketina pasitelkti darbams atlikti ar paslaugoms teikti, taip pat apie informacijos pasikeitimus vėliau Koncesijos sutarties vykdymo metu. Dalyvis privalo suteikiančiajai institucijai pateikti šioje dalyje nurodytą informaciją.

Jeigu Koncesininkas subrangovus pasirenka po Koncesijos sutarties sudarymo, jis turi pateikti Suteikiančiajai institucijai jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, kurie patvirtintų jų atitiktį kvalifikacijos reikalavimams Koncesijos sutarties pakeitimo dieną, kai tokie reikalavimai nustatyti koncesijos Konkurso dokumentuose.

1. Sąlygų priedas

**IŠANKSTINĖS ATRANKOS ATLIKIMO TVARKA**

Dalyviams pateikus paraišką, šiame priede nustatyta tvarka jų atitikimą Sąlygoms patikrins ir išankstinę atranką atliks Komisija, Dalyviams nedalyvaujant.

Komisija patikrins ir įvertins:

1. ar pateikti visi dokumentai ir informacija, pagrindžiantys pašalinimo pagrindų nebuvimą;
2. ar Dalyvis atitinka kvalifikacijos reikalavimus.

Jeigu patikrinimo metu paaiškės, kad Dalyvio pateikti atitikimą išankstinės atrankos kriterijams pagrindžiantys duomenys neaiškūs ar neišsamūs, Komisija paprašys tokio Dalyvio juos per protingą terminą patikslinti. Jeigu prašomo patikslinimo Dalyvis nepateiks arba jo pateiktas paaiškinimas nebus tinkamas, arba atsakymai į bent vieną iš aukščiau nurodytų vertinimo klausimų bus neigiami, tokią paraišką Komisija atmes. Tokiu atveju Dalyviui nebus leidžiama dalyvauti tolimesnėse Konkurso procedūrose.

Komisija atmeta Dalyvio paraišką, jeigu Dalyvis apie nustatytų Išankstinės atrankos reikalavimų atitiktį pateikia melagingą informaciją, kurią Komisija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

Kai subrangovas atitinka Sąlygų 4 priedo 1 lentelėje ir Koncesijų įstatymo 26 straipsnyje nustatytus privalomus pašalinimo pagrindus, Suteikiančioji institucija reikalauja, kad Dalyvis pakeistų subrangovą. Kai subrangovas atitinka Koncesijų įstatymo 26 straipsnyje nurodytus neprivalomus pašalinimo pagrindus, suteikiančioji institucija gali reikalauti, kad Dalyvias pakeistų subrangovą.

Jeigu Dalyvis pateiks prašomą patikslinimą ir atsakymai į aukščiau nurodytus vertinimo klausimus bus teigiami, jis bus įtraukiamas į abėcėlinį išankstinės atrankos reikalavimus atitinkančių Dalyvių sąrašą ir bus kviečiamas dalyvauti Konkurse bei pateikti Preliminarų pasiūlymą.

Apie išankstinės atrankos rezultatus paraiškas pateikusiems Dalyviams bus pranešta iš karto, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo patikrinimo procedūrų pabaigos. Dalyvių, kviečiamų dalyvauti tolesnėse Konkurso procedūrose, sąrašas bus pranešta CVP IS priemonėmis.

Dalyviui, kuris buvo pateikęs paraišką, tačiau neatitiko išankstinės atrankos kriterijų ir kurio paraiška buvo atmesta, Komisija nurodys paraiškos atmetimo priežastis.

1. Sąlygų priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

**PARAIŠKA DALYVAUTI KONKURSE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | |
|  | | (Data) (numeris) | | |  | |
|  | (Vieta)  **„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“** | | | | |  |
| (Projekto pavadinimas) | | | | | | |

Išreikšdami susidomėjimą dėl galimybės įgyvendinti projektą **„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“**, pareiškiame savo pageidavimą dalyvauti Konkurse dėl Koncesijos sutarties sudarymo, apie kurį buvo paskelbta Europos Sąjungos Oficialiąjame leidinyje ir CVP IS.

Šiuo tikslu pateikiame duomenis apie savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bendrieji duomenys[[7]](#footnote-8):** |  |
| Dalyvio pavadinimas |  |
| Juridinio asmens kodas |  |
| PVM mokėtojo kodas |  |
| Registruotos buveinės adresas |  |
| Adresas korespondencijai |  |
| **Atsakingas asmuo (vadovas arba jo įgaliotas asmuo)[[8]](#footnote-9):** |  |
| Pareigos, vardas, pavardė |  |
| Kontaktai (adresas, el. paštas, telefono numeris, kt.) |  |

Teikdami šią paraišką pažymime, kad sutinkame su visomis šio Konkurso sąlygomis, nustatytomis Sąlygose ir jų prieduose.

Šia paraiška patvirtiname, kad nėra Sąlygų 4 priedo 1 lentelėje nurodytų pašalinimo pagrindų, su kuriais siejamas Dalyvio pašalinimas iš koncesijos procedūros bei kartu su paraiška pateikiame tai patvirtinančius dokumentus:

| **Pašalinimo pagrindas[[9]](#footnote-10)** | **Atitinkame**  **(Taip / Ne)** | **Atitikimą reikalavimui įrodo[[10]](#footnote-11)** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Taip pat patvirtiname, kad atitinkame Sąlygų 4 priedo 2 lentelėje nurodytus kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su šia paraiška pateikiame tai įrodančius dokumentus:

| **Išankstinės atrankos kriterijus[[11]](#footnote-12)** | **Kriterijų atitinkame**  **(Taip / Ne)** | **Atitikimą reikalavimui įrodo[[12]](#footnote-13)** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Tai, kad subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais grindžiame savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, atitinkamiems kriterijams užtikrinti reikalingi ištekliai bus mums prieinami tiek, keik jų reikės įgyvendinant Koncesijos sutartį, patvirtiname pateikdami tokius duomenis:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Išankstinės atrankos kriterijus, atitikimas kuriam grindžiamas kitų ūkio subjektų pajėgumais** | **Ūkio subjekto, kurio pajėgumais grindžiamas atitikimas, pavadinimas, kodas, adresas, kontaktinis asmuo** | **Pateikiami įrodymai dėl reikalingų išteklių prieinamumo**[[13]](#footnote-14) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Be aukščiau nurodytų dokumentų, kartu su paraiška pateikiame:

1. Konfidencialumo įsipareigojimą (Sąlygų 14 priedas);
2. [*Nurodyti kitus pateikiamus dokumentus – įgaliojimus atstovauti Dalyvį, jungtinės veiklos sutartį ir pan.*].

Patvirtiname, kad paraiškoje ar kartu su ja pateikiamuose dokumentuose pateikti duomenys yra teisingi, pateikiamų dokumentų skaitmeninės kopijos ir pateikiami duomenys yra tikri. Mes suprantame, kad jeigu paaiškėtų, jog šis mūsų patvirtinimas yra neteisingas, mūsų paraiška arba pasiūlymas bus atmesti.

Nurodome, kad šiose paraiškos dalyse pateikta informacija yra konfidenciali[[14]](#footnote-15):

| **Dokumento pavadinimas** | **Dokumento puslapių, kuriuose yra konfidencialios informacijos, numeriai** |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**PARAIŠKOS PATEIKIMAS**

Norėdamas išreikšti savo siekį dalyvauti Suteikiančiosios institucijos vykdomame Konkurse, Dalyvis privalo užpildyti Sąlygų 6 priede pateiktą paraiškos formą ir prie jos pridėti žemiau nurodytus dokumentus.

|  |
| --- |
| Dalyvių patogumui pateikiamas kontrolinis dokumentų sąrašas: |
| 1. Paraišką teikiančio Dalyvio atstovo įgaliojimus patvirtinantis dokumentas (jei Paraišką teikia ne Dalyvio vadovas); |
| 2. Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija).  Jeigu Dalyvis negali pateikti šioje dalyje nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:  1) priesaikos deklaracija;  2) oficialia Dalyvio deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar Dalyvio kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.  Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo datos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą; |
| 1. Valstybės įmonės Registrų centro ar mokesčius administruojančios institucijos pažyma, arba įgaliotos užsienio šalies institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.   Šie dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos, arba jų galiojimo laikas turi apimti šią datą; |
| 1. Dalyvio deklaracija, užpildyta pagal Sąlygų 8 priede pateiktą formą; |
| 1. Konfidencialumo įsipareigojimas, užpildytas pagal Sąlygų 14  priede pateiktą formą; |
| 1. Jungtinės veiklos sutartis (jei taikoma); |
| 1. Dalyvio pažyma apie per paskutinius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkerius) metus) atliktų statybos darbų pajamas; |
| 1. Paskutinių 3 (trejų) finansinių metų arba laiko nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitų tinkamai patvirtintos kopijos; |
| 1. Banko ar kitos finansinės institucijos raštas apie numatomą finansavimą ar/ir Dalyvio bendrovės akcininkų, ar kito kompetentingo valdymo organo sprendimas skirti reikiamas lėšas ir šių lėšų realumo įrodymas; |
| 1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoto kvalifikacijos atestato (ar lygiaverčio dokumento) ar pripažinimo pažymos tinkamai patvirtinta kopija; |
| 1. Dalyvio per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) sėkmingai įvykdytų administracinio, kultūros ar sporto paskirties pastatų statybos darbų sąrašas, kuriame nurodytas infrastruktūros pavadinimas, adresas, infrastruktūros statybos vertė, darbų infrastruktūroje pradžia ir pabaiga. Kartu turi būti pateikti statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktų ar užbaigimo aktų tinkamai patvirtintos kopijos; |
| 1. Dalyvio per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu Dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) sėkmingai įvykdytų projektų, susijusių su administracinės, kultūros ar sporto paskirties pastato priežiūros ir/ar administravimo paslaugų teikimu, sąrašas, kuriame nurodytas infrastruktūros pavadinimas, adresas, paslaugų teikimo pradžia ir pabaiga. Kartu turi būti pateikta bent vieno užsakovo pažyma apie tinkamai suteiktas paslaugas; |
|  |
| 1. Aplinkos apsaugos sistemos (EMAS, ISO 14001 ar lygiavertės) standarto sertifikato arba lygiaverčio dokumento tinkamai patvirtinta kopija.   Suteikiančioji institucija taip pat priima kitus Dalyvių įrodymus apie lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos priemones; |

Jeigu dėl pateisinamų priežasčių Dalyvis negali pateikti reikalaujamų dokumentų, jis turi teisę vietoj jų pateikti kitus dokumentus ar informaciją, kurie patvirtintų, kad ūkio subjektas atitinka nustatytus atrankos kriterijus. Rekomenduotina tokių dokumentų ar informacijos priimtinumą iš anksto pasitikrinti su Suteikiančiąja institucija.

Visi dokumentai pateikiami lietuvių kalba. Jei dokumentai pateikti kita kalba, jie turi būti išversti į lietuvių kalbą. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens parašu.

Pateikiamą paraišką ir kitus Dalyvio dokumentus turi pasirašyti Dalyvio įgaliotas asmuo. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

Paraiška kartu su pridedamais dokumentais pateikiama tik CVP IS priemonėmis.

1. Sąlygų priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

**DALYVIO DEKLARACIJA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | |
|  | | (Data) (numeris) | | |  | |
|  | (Vieta)  **„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“** | | | | |  |
| (Projekto pavadinimas) | | | | | | |

Pateikdamas šią deklaraciją Dalyvis patvirtina, kad jis:

* Su kitais koncesijos suteikimo procedūroje dalyvaujančiais Dalyviais yra sudaręs susitarimus, kuriais siekiama iškreipti arba kurie iškreipia koncesijos suteikimo procedūroje dalyvaujančių Dalyvių konkurenciją;
* koncesijos suteikimo procedūros metu nepateko į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta Koncesijų įstatymo 22 straipsnyje, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti;
* Dalyvis nedalyvavo pasirengiant koncesijos suteikimui, kaip apibrėžta Koncesijų įstatymo 27 straipsnio 2 dalyje, arba, nor sir dalyvavo, tačiau dėl tonebuvo pažeista konkurencija, arba atitinkamą padėtį galima ištaisyti;
* Koncesijos suteikimo procedūrų metu Dalyvis nenuslėpė ir/ar nepateikė melagingos informacijos apie atitiktį Koncesijų įstatymo 26 ir 41 straipsniuose nustatytiems reikalavimams;
* Koncesijos suteikimo procedūrų metu Dalyvis nesiėmė veiksmų, siekdamas daryti įtaką Suteikiančiosios institucijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą koncesijos suteikimo procedūroje, neteikė klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką Suteikiančiosios institucijos sprendimams dėl Dalyvių pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo;
* Dalyvis nėra neįvykdęs koncesijos, viešojo pirkimo–pardavimo, pirkimo–pardavimo sutarties, kaip apibrėžta Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme, su suteikiančiąja institucija ar netinkamai ją įvykdęs, kai tai buvo esminis sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse, dėl Dalyvio per pastaruosius 3 metus nebuvo nutraukta sutartis arba per pastaruosius 3 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad Dalyvis sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Dalyvis patvirtina, kad, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus Dalyviui vykdant ankstesnes sutartis, nurodytas šiame punkte, nebuvo nustatyta esminių reikalavimų įvykdymo didelių arba nuolatinių trūkumų ir dėl tokios ta ankstesnės sutartys nebuvo nutrauktos anksčiau laiko, nebuvo pareikalauta atlyginti žalos, netaikytos kitos panašios sankcijos;
* Dalyvis nėra nemokus, jam nėra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, nėra pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra inicijuotos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius, nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutartį (Dalyvio ir kreditorių susitarimą tęsti dalyvio veiklą, kai Dalyvis prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), jo veikla nėra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panaši.

Dalyvis žino ir supranta, kad jeigu ši pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Koncesijų įstatymo 26 str. 4 dalies 4 punktu, pateikta paraiška ar pasiūlymas bus atmestas.

Dalyvis taip pat patvirtina, kad jis supranta, kad už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą jis atsako įstatymų nustatyta tvarka.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**PRELIMINARAUS/IŠSAMAUS/GALUTINIO PASIŪLYMO VERTINIMO TVARKA ir kriterijai**

1. **Pirminis įvertinimas**

Dalyviui pateikus Preliminarų / Išsamų / Galutinį (jeigu pateikia daugiau, kaip vienas Dalyvis) pasiūlymą, jį pagal šiame priede nurodytą tvarką ir kriterijus įvertins Komisija. Vertinimo procedūros atliekamos Dalyviams nedalyvaujant.

Komisija patikrins, ar:

1. Dalyvio Preliminarus / Išsamus / Galutinis pasiūlymas pateiktas dėl Projekto įgyvendinimo visa reikalaujama jo apimtimi;
2. Preliminariame / Išsamiame / Galutiniame pasiūlyme atsakyta į visus Sąlygose reikalaujamus klausimus;
3. pasiūlytas Projekto įgyvendinimo būdas yra pagrįstas ir įgyvendinamas;
4. Preliminariame / Išsamiame / Galutiniame pasiūlyme pasiūlyti finansiniai ir komerciniai aspektai atitinka Sąlygas;
5. nepateikiama daugiau kaip vieno ar alternatyvaus Preliminaraus / Išsamaus / Galutinio pasiūlymo;
6. Preliminarus / Išsamus / Galutinis pasiūlymas atitinka Sąlygose nustatytus reikalavimus;
7. Preliminaraus / Išsamaus / Galutinio pasiūlymo galiojimo terminas nėra trumpesnis nei prašoma;
8. pateikiamas Finansinis veiklos modelis yra pagrįstas;
9. pateiktas tinkamas Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (originalas);
10. gautas Dalyvio (-ių), kuris (-ie) yra pakviestas (-i) į derybas bei pateikti Galutinį pasiūlymą (-ius), Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pratęsimas (originalas);
11. Preliminariame / Išsamiame / Galutiniame pasiūlyme nėra Kainos, Mokesčio ar kitų aprašytų pajamų ar išlaidų sumų apskaičiavimo aritmetinių klaidų – tokiu atveju Dalyvis turės per nustatytą laiką jas ištaisyti.

Vertinant Preliminarų pasiūlymą, kiekvienas Komisijos narys teigiamai arba neigiamai įvertins Preliminaraus pasiūlymo atitikimą aukščiau nurodytoms sąlygoms. Jeigu Preliminarus pasiūlymas bus įvertintas neigiamai, t. y. Preliminarus pasiūlymas neatitiks nors vieno iš (i) – (vii), (xii) punktų ir / arba nepaaiškins/ nepatikslins jo per Komisijos nustatytą laiką (jeigu neatitikimą galima paaiškinti / patikslinti), Dalyvis nebus kviečiamas dalyvauti tolesnėse Konkurso procedūrose.

Vertinant Išsamų ir / ar Galutinį pasiūlymą, bus patikrinta, ar tenkinami šios aukščiau nurodytos sąlygos, taip pat ar Dalyvis nesiūlo prastesnių sąlygų, nei buvo pateikta Preliminariame pasiūlyme, išskyrus, jei atitinkamos sąlygos patikslinimas kvietime teikti Išsamius pasiūlymus leido Dalyviui pateikti tokį prastesnį pasiūlymą. Jeigu nors viena iš šių sąlygų nebus tenkinama, ir / arba Dalyvis nepaaiškins / nepatikslins neatitikimų per Komisijos nustatytą terminą (jeigu neatitikimą galima paaiškinti / patikslinti), tokio Dalyvio Išsamų ir/ ar Galutinį pasiūlymą Komisija atmes ir jo vertinimo neatliks. Jei Sąlygas atitiks tik vienas Išsamus pasiūlymas, jis vertinamas nebus ir jį pateikęs Dalyvis bus iš karto kviečiamas į derybas. Jei Sąlygas atitiks daugiau kaip vienas Išsamus pasiūlymas, jie bus įvertinami vadovaujantis žemiau pateiktais Išsamių ir Galutinių pasiūlymų vertinimo kriterijais. Jeigu į derybas bei pateikti Galutinį pasiūlymą Komisija kviečia daugiau kaip vieną Dalyvį, Galutiniai pasiūlymai vertinami žemiau pateiktais Išsamių ir Galutinių pasiūlymų vertinimo kriterijais.

Dalyviui, kurio buvo įvertintas neigiamai ar Išsamus / Galutinis buvo atmestas kaip neatitinkantis Sąlygų, pageidaujant, Suteikiančioji institucija pateiks Preliminaraus pasiūlymo neigiamo įvertinimo ar Išsamaus / Galutinio pasiūlymo atmetimo priežastis.

**Išsamių ir Galutinių pasiūlymų vertinimo kriterijai**

Išsamūs ir Galutiniai pasiūlymai, atitinkantys Sąlygų reikalavimus, bus vertinami vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, susidedančiu iš tokių dalių:

| **Nr.** | **Vertinimo kriterijus** | **Kriterijaus funkcinio parametro lyginamasis svoris** | **Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Finansinių ir komercinių aspektų vertinimo kriterijai (C)** | |  | X=60 |
| 1. | Suteikiančiosios institucijos mokamo Metinio atlyginimo koncesininkui suma per visą Sutarties galiojimo laikotarpį (***Kaina***) | L1=1 |  |
| **Visuomenės interesus tenkinančių paslaugų dalis (T1)** | |  | Y=10 |
| 1. | Paslaugų dalis Suteikiančiosios institucijos poreikiams - Dalyvio pasiūlyme nurodytas valandų[[15]](#footnote-16), skirtų Suteikiančiajai institucijai, skaičius kiekvienais sutarties įgyvendinimo metais, pasibaigus investicijų (Darbų) etapui (P1), val. | L2=1 |  |
| **Architektūrinių aspektų vertinimo ir lyginimo kriterijai (T2)** | |  | Y=30 |
| 1. | Siūlomas funkcinis sprendimas (P2) | L3=0,8 |  |
| 2. | Siūlomas architektūrinis sprendimas (P3) | L4=0,2 |  |
| **Suma:** | | | **100** |

Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas, sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų (T) balus:

S=C+T

Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (Cmin) ir vertinamo pasiūlymo kainos (Cp) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio:



Kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (Ti) balus:

;

Kriterijaus (Ti) balai apskaičiuojami šio kriterijaus parametrų įvertinimų (Ps) padauginant iš vertinimo kriterijaus lyginamojo svorio (Yi):

;

Kriterijaus parametro įvertinimas (Ps) apskaičiuojamas parametro reikšmę (Rp) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (Rmax arba Rmin) ir padauginant iš vertinimo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Ls)

Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras (Ps) įvertinamas pagal šias formules:

Jei geriausia parametro reikšmė yra didžiausia jo reikšmė:

;

Jei geriausia parametro reikšmė yra mažiausia jo reikšmė:



1. **VERTINIMO KRITERIJŲ APRAŠYMAS**

Finansinių pasiūlymų vertinimas apims Kainos, t. y. Metinio atlyginimo mokėjimų Koncesininkui nominalia (indeksuota) verte sumos pagal Dalyvio Finansinį veiklos modelį per visą Koncesijos sutarties galiojimo terminą, vertinimą.

Dalyvio pasiūlytą Kainą Suteikiančioji institucija vertins eurais. Jeigu Kaina bus nurodyta kita valiuta, Suteikiančioji institucija ją perskaičiuos eurais pagal Europos Centrinio banko nustatytą ir paskelbtą euro ir tos užsienio valiutos santykį paskutinę Pasiūlymų / Galutinių pasiūlymų pateikimo termino dieną.

**Techniniai kriterijai (T)**

Vertinant siūlomą **funkcinį** sprendimą atsižvelgiama į:

* funkcionalumą, lankstumą (vidinė pastato struktūra turi būti lengvai pertvarkoma, keičiantis reikmėms, pagalbinių ir bendrųjų patalpų santykis);
* nesudėtingą pastato eksploataciją, ilgaamžiškumą;
* prieinamumą ir žmonių srautų mobilumo užtikrinimą (visos erdvės sutvarkymo, komunikacijų optimalumas);
* Pastato galimybę nesudėtingai vienu metu naudoti kelių skirtingų sporto šakų treniruotėms ir varžyboms.

Vertinant siūlomą **architektūrinį sprendimą** atsižvelgiama į:

* urbanistinį integralumą (statinio architektūrinės idėjos pagrįstumas ryšiai su esamo užstatymo aplinka ir pan.);
* architektūrinės idėjos vientisumą, bendrą visam pastatui (statinio architektūrinio sprendimo derėjimas prie  esamų pastatų bei  aplinkos ir pan.);
* aplinkosaugines siūlomo sprendimo savybes;
* estetinį aspektą ir įvaizdį (statinio idėja iliustruojančiuose eskizuose, vizualizacijose).

Kartu su Išsamiu pasiūlymu dalyvis taip pat pateikia priešprojektinį pasiūlymą**,** kurį nagrinėjant bus atliekamas dalyvio pateikto pasiūlymo vertinimas, kurio privalos sudėtinės dalys yra:

Pastato visų pusių skaitmeninį vaizdą (3D);

Fasadų architektūrinius sprendinius su aukščių nuorodomis m1:250;

Aukštų išplanavimo principinius sprendinius m1:250;

Pastato pririšimo sklype brėžinį m1:500;

Bent vieną fasadų konstruktyvinių sprendimų aprašą, leidžiantį įgyvendinti fasadų architektūrinius sprendinius;

Nešančių pastato konstrukcijų pagrindinių sprendinių aprašą;

ŠVOK (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo) principines schemas su aiškinamaisiais raštais;

Aplinkosauginių sprendinio savybių aprašą;

Pagrindinių naudotinų statybinių medžiagų ir įrenginių sąrašą, inžinerinių sistemų aprašymus (nebus vertinamas);

Dalyviai privalo pateiki iki Išsamių pasiūlymų pateikimo termino pabaigos Suteikiančiajai institucijai visą dokumentaciją ir techninius aprašymus, kurie yra būtini įvertinti pagal vertinimo kriterijus.

Siekiant palengvinti Techninių kriterijų vertinimą ir suvienodinti galimas balų interpretacijas, 10 balų skalė padalinta į kokybinius intervalus:

* silpnai (0-2);
* patenkinamai (3-4);
* vidutiniškai (5-6);
* gerai (7-8);
* puikiai (9-10).

| **Vertinimas** | **Aprašymas** |
| --- | --- |
| **Silpnai** | Kyla pagrįstas įtarimas, kad pasiūlymo atitikimas vertinimo kriterijams yra tik formalus, nepakankamai pagrįstas pasiūlyme pristatomais sprendimais. **Žemesnis nei 2 balų** **vertinimas** reiškia, jog pasiūlymas neatitinka pasiūlymų vertinimo kriterijų aprašymų.  Aprašymas, kaip bus vykdomi techninės užduoties reikalavimai pagal atitinkamą kriterijų yra mažai įtikinamas arba blogai parengtas, neaprašyti (nepateikti) svarbūs funkciniai sprendimai ir architektūriniai sprendimai, dažnai deklaruojami techninės užduoties reikalavimai, o ne aprašomi jų pasiekimo būdai; įžvelgiama rizika, kad nebus pasiektas kokybiškai parengtas techninis projektas ir rodikliai pagal atitinkamą kriterijų nebus pasiekti. |
| **Patenkinamai** | Pasiūlyme pateiktas tik apibendrintas pastato projektinis sprendimas, aprašymas ir vizualizacija, kuris mažai susietas su patalpų pritaikymu Suteikiančiosios institucijos poreikiams, o architektūrinis sprendimas nedera su aplinka. Projektinių sprendimų koncepcija nevisiškai aiški, o pateikta tik apibendrintai arba fragmentiškai, mažai susieta su pasiūlyme pateiktais sprendimais. Nepaaiškintas kriterijų įgyvendinimo pasiekimas ir nepateikti detalūs architektūriniai sprendimai. |
| **Vidutiniškai** | Pasiūlyme pateikti patalpų pritaikymo Suteikiančiosios institucijos poreikiams sprendimai, tačiau yra neesminių neaiškumų ar neatitikimų techninės užduoties nuostatoms. Sprendimo koncepcija išbaigta, pateikta argumentacija dėl sprendimo atitikimo perkančiosios organizacijos poreikiams, tačiau yra neesminių neaiškumų ar neatitikimų. Nepakankamai išsamiai pateikti architektūriniai sprendimai. Tvarkingai, be klaidų parengta dokumentacija, tačiau nepakankamai apibūdinti funkciniai sprendimai, nepakankamai aiškiai pateikta architektūrinė idėja, urbanistinis integralumas ir estetinis aspektas bei įvaizdis. Pasiūlyti statybos techninių reglamentų reikalavimus įgyvendinantys aplinkosauginiai sprendimai. |
| **Gerai** | Pasiūlyme pateiktas funkcinis sprendimas atitinka Suteikiančiosios institucijos poreikius, jų suvokimas visiškai atitinka techninės užduoties nuostatas. Sprendimo koncepcija išbaigta, pateikta argumentacija dėl sprendimo atitikimo perkančiosios organizacijos poreikiams. Išsamiai pateiktas architektūrinis sprendimas, aiški vizualizacija. Pateikti visi aprašai ir planai, o jų turinys aiškiai nurodo sprendinius. Pasiūlyti statybos techninių reglamentų reikalavimus viršijantys aplinkosauginiai sprendimai. |
| **Puikiai** | Siūlomas funkcinis ir architektūrinis sprendimas visiškai užtikrina Suteikiančiosios institucijos, sportininkų, žiūrovų ir kitų asmenų poreikius. Sprendimo koncepcija išbaigta, pateikta įtikinama argumentacija, sprendiniai ir aprašai. Yra aiškiai išdėstytas suvokimas apie patalpų įrengimą patogiam naudojimui.  Tvarkingai, be klaidų parengta dokumentacija. Aiškiai aprašytas sprendinys, atitinkantys užsakovo pageidavimus bei žmonių srautų mobilumą. Pasiūlyme pateikta vieninga koncepcija, papildomai apimanti svarbius aspektus, neįvardintus reikalavimuose, visiškai atitinkanti projekto tikslus. Pasiūlyti statybos techninių reglamentų reikalavimus viršijantys inovatyvūs aplinkosauginiai sprendimai. |

1. **Išsamių IR GALUTINIŲ pasiūlymų vertinimas**

Komisija įvertins Išsamius pasiūlymus pagal nurodytus vertinimo kriterijus. Ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka bus sudarytas neatmestų Dalyvių sąrašas. Jei keleto Dalyvių Išsamaus pasiūlymo ekonominis naudingumas bus vienodas, sudarant Dalyvių sąrašą pirmesnis į jį bus įrašytas Dalyvis, kurio Išsamus pasiūlymas buvo pateiktas anksčiau. Taip pat apie vertinimo rezultatus, sudarytą Dalyvių sąrašą jų Išsamių pasiūlymų ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka ir kviečiamą į derybas Dalyvį suinteresuotiems Dalyviams bus pranešta CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip per *5* (penkias) darbo dienas nuo vertinimo atlikimo.

Dalyvis, pateikęs ekonomiškai naudingiausią Išsamų pasiūlymą, kartu su pranešimu apie vertinimo rezultatus gaus kvietimą dalyvauti derybose. Į derybas turi būti kviečiamas ir dalyvių sąraše esantis dalyvis, kurio pasiūlymui suteiktas įvertinimas yra antras po aukščiausio įvertinimo, jeigu jo pasiūlymas yra panašus į dalyvio, kurio pasiūlymui suteiktas aukščiausias įvertinimas, pasiūlymą ir jų įvertinimas skiriasi ne daugiau kaip 15 procentų.

Pasibaigus deryboms, suteikiančioji institucija turi teisę paprašyti dalyvio pateikti galutinį pasiūlymą, atsižvelgiant į derybų rezultatus

Apie Galutinių pasiūlymų vertinimo rezultatus, sudarytą Dalyvių sąrašą jų Galutinių pasiūlymų ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka suinteresuotiems Dalyviams bus pranešta CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo vertinimo atlikimo.

Nepakviesto į derybas Dalyvio pageidavimu, Komisija jam pateiks laimėjusio Išsamaus arba Galutinio pasiūlymo (-ų) charakteristikas ir santykinius pranašumus, dėl kurių šis Išsamus arba Galutinis pasiūlymas buvo pripažintas geriausiu, taip pat šį Išsamų arba Galutinį pasiūlymą pateikusio Dalyvio (-ių) pavadinimą, išskyrus Dalyvio (-ių) nurodytą konfidencialią informaciją.

Sėkmingai baigus derybas su dalyviu, kurio pasiūlymas gavo aukščiausią įvertinimą, suteikiančioji institucija sudaro su juo Koncesijos sutartį bei prireikus kitas papildomas ir susijusias sutartis, įskaitant sutartis su koncesininko finansuotojais.

1. Sąlygų priedas

**PRELIMINARAUS, IŠSAMAUS IR GALUTINIO PASIŪLYMO PATEIKIMAS**

Preliminarūs / Išsamūs / Galutiniai pasiūlymai turi būti pateikti lietuvių kalba. Jei dokumentai pateikiami užsienio kalba, jie turi būti išversti į lietuvių kalbą. Vertimo tikrumas turi būti patvirtinamas vertėjo arba ūkio subjekto įgalioto asmens.

Pateikiamą Preliminarų / Išsamų / Galutinį pasiūlymą bei kitus dokumentus turi pasirašyti Dalyvio įgaliotas asmuo – kartu turi būti pridedami ir asmens teisę pasirašyti Dalyvio vardu patvirtinantys dokumentai, jeigu Preliminarų / Išsamų / Galutinį pasiūlymą pasirašo kitas asmuo, nei tas, kuris pasirašė paraišką. Dokumentai, išduoti kitų institucijų arba asmenų, turi būti pasirašyti jas išdavusio asmens arba atitinkamos institucijos atstovo.

Preliminarus / Išsamus / Galutinis pasiūlymas kartu su pridedamais dokumentais teikiami CVP IS priemonėmis.

Preliminarus / Išsamus / Galutinis pasiūlymas turi būti pasirašytas, dokumentų kopijos turi būti patvirtintos Dalyvio vadovo ar kito įgalioto asmens parašu ir, jei yra, antspaudu, nurodant datą, vardą, pavardę, ir pareigas, arba įgalioto Suteikiančiosios institucijos, Dalyvio kilmės šalies teisės aktais nustatyta tvarka.

Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalą (bei jo pratęsimą) šiose Sąlygose nurodytais atvejais Komisijai reikia pateikti iki Išsamaus pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pateikiant jo skaitmeninę kopiją CVP IS priemonėmis, o originalą užklijuotame voke, nurodant Projekto pavadinimą, Dalyvio pavadinimą ir tai, kad voke yra Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimas arba jo pratęsimas. Jei pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalas yra skaitmeninės formos, toks dokumentas pateikiamas tik CPV IS priemonėmis kartu su Išsamiu pasiūlymu.

Prieš pateikdamas Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimą arba jo pratęsimą, Dalyvis gali kreiptis į Komisiją dėl jo tinkamumo patvirtinimo. Atsakymas bus pateiktas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokio kreipimosi gavimo CVP IS priemonėmis.

1. Sąlygų priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **[** *pasirinkti* **PRELIMINARUS / IŠSAMUS / GALUTINIS]**  **PASIŪLYMAS** | |  | | | |
|  | | (Data) (numeris) | | | |  | | |
|  | (Vieta)  **„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“** | | | | | |  | |
| (Projekto pavadinimas) | | | | | | | | |
| **Dalyvio pavadinimas[[16]](#footnote-17)** | | | | |  | | | |
| **Juridinio asmens kodas** | | | | |  | | | |
| **PVM mokėtojo kodas** | | | | |  | | | |
| **Registruotos buveinės adresas** | | | | |  | | | |
| **Adresas korespondencijai** | | | | |  | | | |

Pateikdami šį [*nurodyti* Preliminarų/Išsamų/Galutinį] pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Sąlygas, paskelbtas Europos Sąjungos Oficialiąjame leidinyje ir CVP IS bei kitus pateiktus dokumentus ir įsitikinome dėl mums tokiam [*nurodyti* Preliminariam/Išsamiam/Galutiniam] pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo. Patvirtiname, kad įvertinome mūsų turimus ir prieinamus finansinius resursus, Projekto rentabilumą ir sudarėme pagrįstą Finansinį veiklos modelį.

Pateikiame tokius pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo:

|  |  |
| --- | --- |
| **Projekto įgyvendinimo sąlygos ir reikalavimai** | **Dalyvio pasiūlymas** |
| **Visuomenės interesus tenkinančių paslaugų dalis (T1):** |  |
| Paslaugų dalis Suteikiančiosios institucijos poreikiams- Dalyvio pasiūlyme nurodytas valandų [[17]](#footnote-18), skirtų Suteikiančiajai institucijai, skaičius kiekvienais sutarties įgyvendinimo metais, pasibaigus investicijų etapui **(P1)**, val. | *[Dalyvis nurodo informaciją šioje skiltyje arba ją pateikia atskiru dokumentu kartu su Pasiūlymu]* |
| **Architektūrinių aspektų vertinimo ir palyginimo kriterijai (T2):** |  |
| Siūlomas funkcinis sprendimas (P2) | *[Dalyvis nurodo informaciją šioje skiltyje arba ją pateikia atskiru dokumentu kartu su Pasiūlymu]* |
| Siūlomas architektūrinis sprendimas (P3) | *[Dalyvis nurodo informaciją šioje skiltyje arba ją pateikia atskiru dokumentu kartu su Pasiūlymu]* |

Siūlome tokius Projekto įgyvendinimo etapus:

| **Etapas** | **Etapo įgyvendinimo terminas** | **Etapo aprašymas** |
| --- | --- | --- |
| 1. Projektavimas |  |  |
| 2. Statyba |  |  |
| 3. Įrangos įsigijimas |  |  |
| 4. Paslaugų teikimas |  |  |

Mūsų siūloma Kaina yra tokia:

| **Eil. Nr.** |  | **Kaina be PVM** | **Kaina su PVM** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kaina (visam Koncesijos sutarties laikotarpiui)** |  |  |

Kainos mokėjimų (Metinių atlyginimų) struktūra:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Metai** | | | | |
| **1** | **2** | **...** | **N-1** | **N[[18]](#footnote-19)** |
| *[nurodyti sumą][[19]](#footnote-20)* | *[nurodyti sumą]* | *[nurodyti sumą]* | *[nurodyti sumą]* | *[nurodyti sumą]* |

16 ***Maksimalus Metinis atlyginimas Koncesininkui neturi viršyti \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur. Metinis atlyginimas kasmet turi būti indeksuotas Sutarties projekto 3 priede nustatyta tvarka.***

Į nurodytą Kainą įeina visos mūsų išlaidos ir mokėtini mokesčiai.

Kaip Preliminaraus/Išsamaus/Galutinio pasiūlymo sudėtinę dalį pridedame Finansinį veiklos modelį, parengtą pagal Sąlygų 15 priede nurodytus reikalavimus, kuriame finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiame mūsų investavimo tikslus, pateikiame investicijų grąžos įvertinimą ir kitus efektyvumo rodiklius. Taip pat jame nurodome ir pagrindžiame Koncesijos sutarties tinkamam vykdymui reikalingas lėšas, finansavimo šaltinius ir sąlygas.

Koncesijos sutarties vykdymui pasitelksime šiuos subtiekėjus:

| **Subtiekėjo pavadinimas** | **Kokiai Koncesijos sutarties daliai įgyvendinti jis pasitelkimas** | **Duomenys, patvirtinantys subtiekėjo pajėgumus įgyvendinti jam pavestą Koncesijos sutarties dalį** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Nurodome, kad šiose *[nurodyti* Preliminaraus/ Išsamaus/ Galutinio] pasiūlymo dalyse pateikta informacija yra konfidenciali[[20]](#footnote-21):

| **Dokumento pavadinimas** | **Dokumento puslapių, kuriuose yra konfidencialios informacijos, numeriai** |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

[*nurodoma teikiant Preliminarų ir Išsamų pasiūlymus* Siūlymus dėl Koncesijos sutarties projekto, tiek naujai teikiamus, tiek pateiktus dar iki šio Preliminaraus/Išsamaus[[21]](#footnote-22) pasiūlymo pateikimo, ir jų paaiškinimus pateikiame Koncesijos sutarties projekto tekste su pažymėtais pakeitimais, kurį pridedame prie Preliminaraus /Išsamaus pasiūlymo.]

Pateikdami šį *[nurodyti* Preliminarų/Išsamų/Galutinį pasiūlymą], patvirtiname, kad mūsų siūlomi darbai, paslaugos ir kita ūkinė komercinė veikla visiškai atitinka Konkurso dokumentuose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o kartu su *[nurodyti* Preliminariu/Išsamiu/Galutiniu] pasiūlymu pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos ir duomenys yra tikri.

|  |  |
| --- | --- |
| [*Pildoma, kai teikiamas* Išsamaus pasiūlymas Išsamaus pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame |  |
|  | *(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Pasiūlymas galioja iki |  |

| **Eil. Nr.** | **Pridedamų dokumentų pavadinimai** | **Dokumento puslapių skaičius** |
| --- | --- | --- |
|  | Finansinis veiklos modelis (ir jį pagrindžiantys dokumentai) |  |
|  | Koncesijos sutarties projektas su pasiūlymais, patikslinimais ir jų paaiškinimais (pateikiami Koncesijos sutarties tekste, juos aiškiai pažymint arba naudojant „sekti keitimus“ ar jai analogišką funkciją teksto redaktoriuje)  (taikoma tik Preliminariam bei Išsamiam pasiūlymui) |  |
|  | Techninės priežiūros planas |  |
|  | Susijusių bendrovių sąrašas |  |
|  | [*Nurodyti kitus dokumentus*] |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | | | **PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS**  **(Garantija)** |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Klientas, [*įrašyti Dalyvio pavadinimą; įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėti, kad Dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį*], pateikė Išsamų ar Galutinį pasiūlymą dalyvauti [*Konkurso pavadinimas*] Konkurse.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*][, atstovaujamas [*filialo pavadinimas*] filialo,] [*adresas*], (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti [*Suteikiančiosios institucijos pavadinimas*] (toliau – Garantijos gavėjas) ne daugiau kaip [*suma skaičiais*], ([*suma žodžiais, valiutos pavadinimas*]), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*]. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau savo rašte turi nurodyti, kad reikalaujama suma priklauso jam pagal vieną ar kelias žemiau nustatytas sąlygas:

1. Klientas atšaukia arba pakeičia savo Išsamų arba Galutinį pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, pasibaigus Išsamaus arba Galutinio pasiūlymų pateikimo terminui.

2. Laimėjęs Konkursą, Klientas:

* 1. nepasirašo Koncesijos sutarties per Garantijos gavėjo nustatytą terminą;
  2. nepateikia Koncesijos sutarties įvykdymo užtikrinimo ar neįvykdo kitų Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų per Garantijos gavėjo ar sutarties nustatytą terminą.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data, ne trumpiau kaip Pasiūlymo galiojimo data*].

Visi Garanto įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu, kai:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)*

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | | | **PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS**  **(Laidavimas)** |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [*įrašyti draudimo sutarties numerį*].

Šiuo laidavimo raštu Klientas [*įrašyti Dalyvio pavadinimą, įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėkite, kad Dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį*] ir Laiduotojas [*įrašyti laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą*], (toliau – Laiduotojas), neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti [*Suteikiančiosios institucijos pavadinimas*] (toliau – Suteikiančioji institucija) [*įrašyti laidavimo sumą skaičiais*] ([*įrašyti sumą žodžiais*]) pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Klientas pateikė raštišką Išsamų Galutinį pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas) Suteikiančiajai institucijai, dalyvaudamas Konkurse [*įrašyti Konkurso pavadinimą ir numerį*],

TODĖL ŠIAM LAIDAVIMUI NUSTATOMOS TOKIOS SĄLYGOS:

Jei Klientas atsiima arba pakeičia Išsamų arba Galutinį pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, pasibaigus Išsamaus arba Galutinio pasiūlymų pateikimo terminui; arba

Jei Suteikiančioji institucija praneša apie Kliento Galutinio pasiūlymo pripažinimą laimėjusiu šio Galutinio pasiūlymo galiojimo laikotarpiu ir Klientas atsisako pasirašyti Koncesijos sutartį ar jos nepasirašo Suteikiančiosios institucijos nurodytu terminu; ir (arba)

Jei Klientas nepateikia Koncesijos sutarties įvykdymo užtikrinimo ar neįvykdo kitų Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų per Suteikiančiosios institucijos nustatytą terminą

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Suteikiančiajai institucijai aukščiau nurodytą sumą, gavęs Suteikiančiosios institucijos pirmą raštišką pareikalavimą. Suteikiančioji institucija neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kad reikalavimas kyla iš bet kurio iš aukščiau nurodytų įvykių, nurodydamas, kuris įvykis (įvykiai) įvyko.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [*galiojimo terminas, ne trumpiau nei Pasiūlymo galiojimo terminas*].

Suteikiančioji institucija reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)*

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | | | **PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**  **(Garantija)** |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Kliento [*įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą*] įsipareigojimai pagal su [*Suteikiančiosios institucijos pavadinimas*] (toliau – Garantijos gavėjas) pasirašytą Koncesijos sutartį Nr. [*numeris*] (toliau – Sutartis) dėl [*Konkurso Multifunkcinis kompleksas*] turi būti užtikrinti Sutarties įvykdymo garantija.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*] [, atstovaujamas [*filialo pavadinimas*] filialo,] [*adresas*] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [*suma skaičiais*], ([*suma žodžiais, valiutos pavadinimas*]), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*] patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė ar netinkamai įvykdė prievoles pagal Sutartį, nurodant kokios prievolės nebuvo įvykdytos ar įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [*garantijos išdavimo data*].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data*].

Visi Garanto įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo)i;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2 Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) ( parašas) (vardas, pavardė)*

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | | | **PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**  **(Laidavimas)** |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [*įrašyti draudimo sutarties numerį*].

Kliento [*įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą*] prievolių dėl [*nurodyti užtikrinamas prievoles*] įvykdymas pagal su [*Suteikiančios institucijos pavadinimas*] (toliau – Suteikiančioji institucija) pasirašytą Koncesijos sutartį Nr. [*numeris*] (toliau – Sutartis) dėl [ *Multifunkcinis kompleksas*] turi būti užtikrintas prievolių įvykdymo laidavimu.

Šiuo laidavimo raštu Klientas ir Laiduotojas [*įrašyti laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą*], (toliau – Laiduotojas), neatšaukiamai įsipareigoja Suteikiančiajai institucijai [*įrašyti laidavimo sumą skaičiais*] ([*įrašyti sumą žodžiais, nurodyti valiutą*]) suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Suteikiančioji institucija su Klientu pasirašė Sutartį,

TODĖL ŠIAM LAIDAVIMUI NUSTATOMOS TOKIOS SĄLYGOS:

Jei Klientas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytas prievoles,

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Suteikiančiajai institucijai aukščiau nurodytą sumą, gavęs Suteikiančiosios institucijos pirmą raštišką pareikalavimą. Suteikiančioji institucija neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios prievolės buvo nevykdomos ar netinkamai vykdomos.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [*galiojimo terminas*]. Šio laidavimo rašto galiojimas Kliento prašymu gali būti pratęstas.

Suteikiančioji institucija reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)*

1. Sąlygų priedas

**KONCESIJOS SUTARTIES PROJEKTAS**

[*Pateikiama atskiru dokumentu*]

1. Sąlygų priedas

**GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

Dalyvis, norėdamas iki Koncesijos sutarties sudarymo teisme ginčyti Suteikiančiosios institucijos sprendimus ar veiksmus, pirmiausia raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją) turi pateikti pretenziją Suteikiančiajai institucijai.

Dalyvis turi teisę pateikti pretenziją Suteikiančiajai institucijai, pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui (išskyrus ieškinį dėl Koncesijos sutarties pripažinimo negaliojančia ar ieškinį dėl Koncesijos sutarties nutraukimo pripažinimo nepagrįstu):

1) per 10 dienų nuo Suteikiančiosios institucijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo Dalyviui dienos, o jeigu šis pranešimas nebuvo siunčiamas elektroninėmis priemonėmis, – per 15 dienų nuo pranešimo išsiuntimo Dalyviui dienos;

2) per 10 dienų nuo paskelbimo apie Suteikiančiosios institucijos priimtą sprendimą dienos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu nebuvo reikalavimo raštu informuoti Dalyvius ar suinteresuotus dalyvius apie Suteikiančiosios institucijos priimtus sprendimus.

Jeigu Suteikiančioji institucija per nustatytą terminą neišnagrinėja jai pateiktos pretenzijos, Dalyvis turi teisę patseikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui per 15 dienų nuo tos dienos, kurią Suteikiančioji institucija turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą pretenziją pateikusiam Dalyviui.

Dalyvis turi teisę pareikšti ieškinį dėl Koncesijos sutarties pripažinimo negaliojančia per 6 mėnesius nuo Koncesijos sutarties sudarymo dienos.

Suteikiančioji institucija privalo nagrinėti tik tas Dalyvių pretenzijas, kurios gautos iki Koncesijos sutarties sudarymo dienos ir pateiktos laikantis šiame priede nustatytų terminų. Suteikiančioji institucija neprivalo nagrinėti Dalyvio pretenzijos, kuri teikiama praleidus nustatytus terminus ar teikiama pakartotinai dėl to paties Suteikiančiosios institucijos priimto sprendimo arba atlikto veiksmo.

Suteikiančioji institucija, gavusi pretenziją, nedelsdama sustabdo koncesijos suteikimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas. Suteikiančioji institucija negali sudaryti Koncesijos sutarties anksčiau kaip po 10 dienų nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam Dalyviui ar suinteresuotiems dalyviams dienos, o jeigu šis pranešimas nebuvo siunčiamas elektroninėmis priemonėmis, – ne anksčiau kaip po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam Dalyviui ar suinteresuotiems dalyviams dienos.

Suteikiančioji institucija išnagrinėja pretenziją, priima motyvuotą sprendimą ir apie jį, taip pat apie anksčiau praneštų koncesijos suteikimo procedūros terminų pasikeitimą raštu praneša pretenziją pateikusiam Dalyviui ar suinteresuotiems dalyviams ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos

1. Sąlygų priedas

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

**KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAS**

Siekdamas dalyvauti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – **Suteikiančioji institucija**) vykdomame Konkurse dėl projekto *„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“* (toliau – **Projektas**) įgyvendinimo bei gauti su vykdomu Projektu bei Konkurso procedūromis susijusią konfidencialią informaciją \_\_\_\_\_*[nurodomas Dalyvio pavadinimas]*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – **Dalyvis**) prisiima žemiau nurodytus konfidencialumo įsipareigojimus:

* 1. Dalyvis įsipareigoja laikyti Konkurso metu iš Suteikiančiosios institucijos arba Komisijos gautą bet kokią informaciją slaptai, saugoti tokią informaciją kaip savo komercines paslaptis, tačiau bet kokiu atveju taikant ne mažesnę konfidencialumo apsaugą nei taikytų vidutiniškai apdairus verslininkas, bei neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, jeigu tokia konfidenciali informacija:
  2. yra visuotinai žinoma arba viešai prieinama;
  3. yra gauta iš trečiųjų asmenų, neprisiimant konfidencialumo įsipareigojimų informaciją atskleidusiam asmeniui;
  4. turi būti atskleista tretiesiems asmenims Dalyviui siekiant dalyvauti Konkurse arba vykdant Koncesijos sutartį dėl Projekto įgyvendinimo, jeigu informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima konfidencialumo įsipareigojimus, kurie savo apimtimi yra ne mažiau griežti, nei konfidencialumo įsipareigojimai numatyti šiame Konfidencialumo įsipareigojime (jeigu tretieji asmenys atskleidžia Suteikiančiosios institucijos arba Komisijos konfidencialią informaciją, už trečiųjų asmenų veiksmus atsako Dalyvis, kaip už savo);
  5. buvo savarankiškai sukurta Dalyvio, nesinaudojant Suteikiančiosios institucijos arba Komisijos konfidencialia informacija, arba buvo anksčiau žinoma Dalyvio;
  6. pagal galiojančius teisės aktus turi būti atskleista valstybės institucijoms, jeigu Dalyvis atskleidė valstybės institucijoms mažiausią įmanomą konfidencialios informacijos kiekį, ėmėsi visų teisės aktuose numatytų priemonių, kad informaciją gavusi valstybės institucija laikytų gautą informaciją konfidencialiai ir apie tokį informacijos atskleidimą nedelsiant informavimo Suteikiančiąją instituciją arba Komisiją.
  7. Šiame įsipareigojime numatyti konfidencialumo įsipareigojimai galioja tiek Konkurso procedūrų vykdymo metu, tiek šioms procedūroms pasibaigus.
  8. Šis įsipareigojimas sukuria teisiškai įpareigojančias prievoles Dalyviui. Jų atžvilgiu taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Su šio įsipareigojimo vykdymu susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Suteikiančiosios institucijos registruotos buveinės vietą.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[*Vardas, pavardė, pareigos*]

[*Dalyvio pavadinimas*]

[*Data*]

1. Sąlygų priedas

**REIKALAVIMAI FINANSINIAM VEIKLOS MODELIUI**

1. Suteikiančioji institucija reikalauja, kad Dalyviai remiantis jiems pateikta informacija, taip pat gerosios praktikos pavyzdžiais, savo patirtimi bei ekspertų žiniomis parengtų Projekto finansinį įgyvendinimo (veiklos) modelį, kuris mažiausiai turi apimti žemiau išvardintus punktus.

2. Dalyvis turi pateikti finansinį veiklos modelį, kuris atitiktų šiuos bendruosius reikalavimus:

2.1. Modelis turi būti parengtas visam Koncesijos sutarties laikotarpiui.

2.2. Modelis ir Kainos (Koncesininkui mokėtinio mokesčio) skaičiavimai turi būti pagrįsti, t. y. pateiktas techninis, finansinis ir ekonominis pagrindimas.

2.3. Modelyje pateikiami Dalyvio pasiūlymai ir aiškūs aprašymai turi sietis su Konkurso sąlygų 2 bei 12 prieduose nurodytais Koncesininko įsipareigojimais.

2.4. Modelyje pateikiamos Koncesininko planuojamos pajamos ir išlaidos per visą Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpį pagal atskiras grupes.

3. Dalyvis, atlikdamas finansinį modeliavimą privalo:

3.1. Naudoti nurodytas bazines prielaidas:

3.1.1. Koncesijos sutarties laikotarpis – 25 metai;

3.1.2. diskonto norma – 4 proc.

3.2. Pateikti modelio investicijų ir veiklos sąnaudų struktūrą.

3.3. Atsižvelgti į Projekto finansavimo sąnaudas, nuosavo kapitalo grąžą bei galimą Suteikiančiosios institucijos mokėjimų Koncesininkui įtaką finansavimo struktūrai.

3.4. Atsižvelgti ir įtraukti į modeliavimą mokėtinus mokesčius.

3.5. Parodyti, kokiu būdu (per kokias papildomas sąnaudas ar pan.) bus eliminuojamos visos Koncesininkui perduodamos rizikos arba pagrįsti, kaip jos bus sumažintos / eliminuotos be papildomų sąnaudų.

3.6. Aiškiai nurodyti planuojamus kasmetinius Suteikiančiosios institucijos mokėjimus Koncesininkui kiekvienais Koncesijos sutarties periodo metais.

3.7. Pateikti siūlomos investicijų finansavimo struktūros loginį pagrindimą, pateikti preliminarius akcininkų sprendimus suteikti nuosavą kapitalą bei finansinių institucijų preliminarius sprendimus suteikti skolintą kapitalą Koncesininko pateikto modelio nurodytomis sąlygomis.

3.8 Nurodyti Koncesininko veiklos finansavimo struktūrą ir sąlygas (nuosavo, skolinto kapitalo dydžiai, paskolų suteikimo ir grąžinimo sąlygos, terminai, palūkanų normos).

3.9 Nurodyti Koncesininko numatomą pelną ir Dalyvio investicijų (tiek subordinuotų paskolų, tiek suteikto kapitalo) grąžą.

3.10 Nurodyti Investicijų į Projekto vykdymui skirto Multifunkcinio komplekso sukūrimą, įrangos įsigijimą būdus, dydžius, atlikimo terminus.

3.11 Pateikti tinkamam Paslaugų teikimui užtikrinti ir palaikyti būtinas išlaidas.

4. Dalyvis, atlikdamas finansinį modeliavimą gali:

4.1. Numatyti papildomas sąnaudas bei sąnaudas iš trečiųjų asmenų (t. y. išlaidas, susijusias su trečiųjų asmenų teikiamomis paslaugomis, kurios būtinos veiklai vykdyti) ir jas pagrįsti.

4.2. Numatyti bet kokią investicijų ir veiklos sąnaudų finansavimo struktūrą bei sąlygas (nustatyti santykį tarp skolintų ir nuosavų lėšų, numatyti reikalaujamą grąžą nuosavam kapitalui).

5. Dalyvis privalo pasiūlyti Projekto veiklų išdėstymo grafiką:

5.1. Pateikiamas Multifunkcinio komplekso statybos ir paslaugų teikimui vykdyti būtino įrangos įsigijimo ir įrengimo grafikas (statyba, įrengimas).

5.2. Pateikiamas Multifunkcinio komplekso priežiūros numatomų darbų grafikas (priežiūra, paprastieji remonto darbai, kapitalinis remontas) iki projekto pabaigos.

1. **Sąlygų priedas**

**REIKALAVIMAI TEISINEI INFORMACIJAI**

1. **Informacija apie Subtiekėjus**
   1. Užpildytą žemiau pateiktą lentelę (jeigu nebuvo pateikta su Preliminariu ar Išsamiu pasiūlymu):

|  |  |
| --- | --- |
| **Subtiekėjo pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys** | **Kokiai Koncesijos sutarties daliai įgyvendinti jis pasitelkimas (darbai ar paslaugos, pavedamos Subtiekėjui, jų procentinė dalis, jei žinoma)** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

* 1. Pateikti sutartinių santykių schemą kartu su paaiškinimu.

1. **Patvirtinimas dėl nepakitusios kvalifikacijos ir atmetimo pagrindų nebuvimo,** t. y. patvirtinimas, jog Dalyvio paraiškoje nurodyti duomenys apie atitikimą Sąlygų 4 priede nurodytiems reikalavimams nepasikeitė. Jeigu šie duomenys pasikeitė, Dalyvis turi pateikti Komisijai atnaujintus duomenis.
2. **Pasiūlymai Sąlygų 13 priede pateiktam Koncesijos sutarties projektui, įskaitant ir Rizikos pasidalijimo tarp šalių matricą.** Pasiūlymai sutarčiai turi būti pateikti pakeitimų lentelėje, kurioje kiekvieno siūlomo pakeitimo atžvilgiu turi būti nurodyta:
   1. Siūlomas keisti Koncesijos sutarties projekto punktas;
   2. Koncesijos sutarties projekto punktas su pažymėtais siūlomais pakeitimais ir siūlomą pakeitimą paaiškinančiu komentaru, išskiriant:
      1. Kritinius pakeitimus, kurie reikalingi Dalyviui priimant sprendimą dėl Galutinio pasiūlymo pateikimo (t. y. tokie pakeitimai, kurių nepriėmus, Dalyvis pagal savo vidines politikas / reikalavimus negalėtų teikti Galutinio pasiūlymo);
      2. Pakeitimus, galinčius turėti įtakos Kainai/Metiniam atlyginimui;
      3. Pakeitimus, galinčius turėti įtakos Projekto finansavimo struktūrai;
      4. Pakeitimus, galinčius turėti įtakos Dalyvio susitarimams su Subtiekėjais;
      5. Pakeitimus, kurie yra būtini norint pritaikyti juos Dalyvio siūlomoms Projektą įgyvendinančioms priemonėms / sprendimams;
      6. Pakeitimai, kurie keičia Suteikiančiosios institucijos siūlomą Rizikos pasidalijimo tarp šalių matricą (nepriklausomai ar Suteikiančiosios institucijos, ar Dalyvio naudai); ir
      7. ir kitus pakeitimus.

Dalyviai turi pateikti pakeitimų lentelę elektroniniu redaguojamu formatu ir Koncesijos sutarties projektą, atnaujintą pagal visus siūlomus pakeitimus (pakeitimai turi būti pažymėti naudojant teksto redagavimo programos funkciją „sekti pakeitimus“ ar jai analogišką funkciją)).

Suteikiančioji institucija su siūlomais pakeitimais neprivalo sutikti.

1. Sąlygų priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

[*data*], Nr. [*numeris*]

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

**Susijusių bendrovių Sąrašas**

Atsižvelgdami į Sąlygų reikalavimą, pateikdami pasiūlymą dalyvauti Konkurse dėl projekto **„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“**, pateikiame šį su mumis, kaip Konkurso Dalyviu, susijusių bendrovių sąrašą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Su [*Dalyvio pavadinimas*] susijusios įmonės: | | Siejantys ryšiai: |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**Susijusia bendrove** šiuo atveju laikoma bet kuri bendrovė, ūkinė bendrija, ribotos atsakomybės bendrija, fondas ar kitas vienetas (juridinis arba ne juridinis asmuo), kurį Dalyvis (ar jo nariai) tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Dalyvį (ar jo narį), arba kurį kartu su Dalyviu tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus.

**Kontrolė** reiškia dominuojančią įtaką kitam ūkio subjektui tiesiogiai ar netiesiogiai turint nuosavybės teisę, kitaip dalyvaujant finansiškai arba numatant dalyvavimo taisykles tame subjekte, t. y. kai:

1. turima daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
2. turima daugiau kaip pusę visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
3. turima galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
4. yra sudaryta sutartis, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
5. turima teisė į ne mažiau kaip pusę kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Mes suprantame ir sutinkame, kad paaiškėjus, jog mūsų pateiktas Susijusių bendrovių sąrašas yra neteisingas, arba pasikeitus šioms Susijusioms bendrovėms ir neatnaujinus sąrašo per protingą terminą, mūsų pasiūlymas gali būti atmestas ir mes pašalinti iš tolesnio dalyvavimo Konkurse.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

1. Sąlygų priedas

*Projektas*

**TIESIOGINIS SUSITARIMAS Nr. [*susitarimo numeris*]**

**sudarytas tarp**

**[*Suteikiančiosios institucijos pavadinimas*],**

**[*Finansuotojo pavadinimas*]**

**ir [*Koncesininko pavadinimas*]**

**dėl [*...*]**

**[*metai*] [*mėnesio*] [*diena*] d.**

**[*Vieta*]**

**ĮŽANGA**

**[*Suteikiančioji institucija*]**,kurio adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*nurodyti* *atstovavimo pagrindą*] , (toliau – **Viešasis subjektas**);

**[*Finansuotojas ([jei yra keli finansuotojai, jų atstovas*)]**, kurio adresas yra [*adresas]* juridinio asmens kodas *[juridinio asmens kodas*], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*nurodyti* *atstovavimo pagrindą (Finansuotojo nuostatai, sprendimas, etc.)*], (toliau – **Finansuotojas**);

ir

**[*Koncesininkas*]**, pagal [*šalis*] įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujama [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*nurodyti* *atstovavimo pagrindą*  (toliau – **Koncesininkas**);

toliau Viešasis subjektas, Finansuotojas ir Koncesininkas atskirai vadinami **Šalimi,** o visi kartu – **Šalimis;**

**Atsižvelgdami į tai, kad**:

1. Viešasis subjektas ir Koncesininkas [*įrašyti Sutarties pasirašymo datą*] sudarė Sutartį dėl projekto **„Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“** įgyvendinimo, pagal kurią Koncesininkas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka atlikti Darbus ir teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusias rizikas, tinkamai valdyti ir naudoti turtą ir pasibaigus Sutarčiai grąžinti jį Viešajam subjektui, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Viešasis subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka Koncesininkui suteikti valdyti ir naudoti Perduotą turtą, prisiimti nustatytą riziką, laiku mokėti Metinį atlyginimą bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį;
2. Šalys siekia užtikrinti tinkamą Projekto įgyvendinimą net ir tuo atveju, kai atsiranda Sutarties nutraukimo pagrindas dėl Koncesininko kaltės;
3. Finansuotojas siekia užtikrinti Koncesininkui suteikto finansavimo susigrąžinimą iš Koncesininkui už Projekto įgyvendinimą mokamo atlygio tuo atveju, jeigu kiltų rizika neįgyvendinti Projekto dėl Koncesininko kaltės;
4. [*nurodyti* *kitas svarbias Tiesioginio susitarimo su Projekto finansuotojais sudarymo aplinkybes ir prielaidas*].

Viešasis subjektas, Finansuotojas bei Koncesininkas, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šį tiesioginį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):

1. **Susitarime naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas**
   1. Šiame Susitarime didžiąja raide pateikti terminai ir sąvokos reiškia tą patį, kaip apibrėžta Sutartyje arba kaip apibrėžta žemiau, jeigu kontekstas nereikalauja kitaip:

|  |  |
| --- | --- |
| **Būtinasis laikotarpis** | reiškia laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos ir kuris:   1. darbų stadijoje baigiasi po *120* dienų; ir 2. eksploatavimo stadijoje baigiasi po90 dienų; |
| **Įgaliotinis** | reiškia:   1. Finansuotoją ir / ar jo dukterines įmones; 2. administratorių, valdymo administratorių, Koncesininko administratorių ar vadybininką; 3. asmenį, kuris tiesiogiai ar netiesiogiai yra valdomas ar kontroliuojamas Finansuotojo ir / ar bet kurio kito pagrindinio kreditoriaus; arba 4. bet kurį kitą asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas neturėtų būti nepagrįstai atmestas ar atidėliojamas); |
| **Įstojimo data** | reiškia datą, kurią Finansuotojas pradeda atlikti bet kuriuos veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte; |
| **Įstojimo laikotarpis** | reiškia (priklausomai nuo to, kuris pasibaigia anksčiau) [nurodyti terminą] mėnesių laikotarpį nuo Įstojimo datos arba laikotarpį nuo Įstojimo datos iki:   1. Pasitraukimo datos; 2. Bet kokio perleidimo, nurodyto šio Susitarimo 8 punkte, datos; 3. Sutarties nutraukimo dėl pažeidimo, remiantis šio Susitarimo 5 punktu, datos; ir 4. Sutarties galiojimo pabaigos; |
| **Likvidi rinka** | reiškia, kad rinkoje yra tinkamos norinčios dalyvauti ir teikti Sutartyje nurodytas paslaugas šalys (mažiausiai dvi šalys, iš kurių kiekviena gali būti paskirta Tinkamu substitutu); |
| **Kredito sutartis** | reiškia [*nurodyti* *kredito sutarties pavadinimą*] kredito sutartį, sudarytą [*data*] tarp Koncesininko ir Finansuotojo; |
| **Pasitraukimo data** | reiškia datą sueinančią po 30 dienų po įteikto pranešimo pagal šio Susitarimo 6 punktą („Pasitraukimas“); |
| **Pranešimas apie sutarties nutraukimą** | reiškia Viešojo subjekto pranešimą Finansuotojui pagal šio Susitarimo 3.1 punktą; |
| **Koncesininko įsipareigojimų nevykdymas** | Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. |
| **Reikalavimo teisių perleidimas** | reiškia Koncesininko prievolių užtikrinimo būdą, kai Koncesininkas nuo šio Susitarimo pasirašymo perleidžia Finansuotojui arba Tinkamam substitutui reikalavimo teises į visus subjekto esamus ar ateities mokėjimus be atskiro subjekto sutikimo, išskyrus įstatymuose ar Sutartyje nustatytas išimtis. |
| **Sutartis** | reiškia [*nurodyti datą*] Viešojo subjekto ir Koncesininko sudarytą Koncesijos sutartį dėl projekto „Sporto ir laisvalaikio komplekso statyba“ įgyvendinimo; |
| **Tinkamas substitutas** | reiškia asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas negali būti nepagrįstai atmetamas ar atidėliojamas) kuris:   1. atitinka Sutartyje Koncesininką keičiančiam subjektui keliamus reikalavimus, turi teisinį veiksnumą, kompetenciją ir įgaliojimus tapti Sutarties šalimi ir vykdyti Koncesininko įsipareigojimus pagal Sutartį; ir 2. yra įdarbinęs tinkamą kvalifikaciją, patirtį ir techninę kompetenciją turinčius asmenis, galinčius naudotis išteklių šaltiniais (įskaitant finansinius išteklius ir subrangos sutartis) ir kurie yra visiškai kompetentingi įvykdyti Koncesininko įsipareigojimus pagal Sutartį. |

* 1. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Susitarime:
     1. vyriškąja gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
     2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
     3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Susitarimo skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
     4. nuorodos į Susitarimą taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
     5. Susitarimo ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Susitarimą ar kitą dokumentą pasirašė visos Susitarimo ar atitinkamo dokumento šalys;
     6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Susitarimo įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
     7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Susitarimo aiškinimui.

1. **Sutikimas dėl užtikrinimo**
   1. Viešasis subjektas patvirtina, kad sutinka su užtikrinimu, sukurtu Finansuotojo naudai vadovaujantis šio Susitarimo 8 dalimi („Reikalavimo teisių perleidimas“), siekiant užtikrinti Koncesininko prievoles pagal Kredito sutartį, kuri apriboja Koncesininko teises pagal Sutartį.
   2. Viešasis subjektas patvirtina, kad nėra gavęs pranešimo apie jokią kitą užtikrinimo priemonę, skirtą suvaržyti Koncesininko teises pagal Sutartį.
2. **Pranešimas apie sutarties nutraukimą ir egzistuojančias prievoles**
   1. Viešasis subjektas įsipareigoja nenutraukti ar nepateikti įspėjimo apie Sutarties nutraukimą dėl Koncesininko įsipareigojimų nevykdymo, prieš tai Finansuotojui nesuteikęs mažiausio Būtinojo laikotarpio, išsiųsdamas išankstinį rašytinį pranešimą, kuriame nurodoma siūloma Sutarties nutraukimo data ir detaliai paaiškinami Sutarties nutraukimo pagrindai (Pranešimas apie sutarties nutraukimą).
   2. Viešasis subjektas ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos, įsipareigoja Finansuotojui pateikti pranešimą, kuriame nurodoma informacija apie bet kokią sumą, kurią Koncesininkas yra skolingas Viešajam subjektui ir apie visas kitas prievoles ar neįvykdytus įsipareigojimus, apie kuriuos Viešasis subjektas žino Pranešimo apie sutarties nutraukimą metu ir / ar kurie sueis Būtinojo laikotarpio metu.
3. **Nelikvidi rinka**
   1. Bet kuriuo metu per Būtinąjį laikotarpį, Finansuotojas turi teisę pateikti rašytinį pranešimą („Pranešimas apie nelikvidžią rinką“) Viešajam subjektui, jame nurodant priežastis, kodėl Finansuotojas mano, kad Likvidi rinka neegzistuoja.
   2. Per 14 dienų imtinai nuo Pranešimo apie nelikvidžią rinką gavimo dienos, Viešasis subjektas turi Finansuotojui pranešti savo nuomonę, ar Likvidi rinka egzistuoja ar ne. Jei Viešasis subjektas mano, kad rinka yra likvidi, tokiu atveju pranešime turi būti nurodomos priežastys, kuriomis remdamasis Viešasis subjektas taip mano. Jei šalys nesutaria dėl to, ar egzistuoja Likvidi rinka ar ne, bet kuri iš šalių gali inicijuoti ginčo sprendimą Susitarimo 13 punkte („Ginčų sprendimas“) nurodytu būdu.
   3. Jei Šalys taikiai susitaria ar išsprendus ginčą paaiškėja, kad Likvidi rinka neegzistuoja, Sutartis gali baigtis / nutrukti joje nustatyta tvarka.
   4. Jei bet koks ginčas, kylantis iš šio Susitarimo 4 punkto, yra sprendžiamas remiantis Susitarimo 13 punkto nuostatomis („Ginčų sprendimas“), Būtinasis laikotarpis pratęsiamas ginčo nagrinėjimo laikotarpiui.
   5. Finansuotojas laikotarpiu, kol tęsiasi Koncesininko įsipareigojimų nevykdymas (nepriklausomai nuo to ar jam pateiktas Pranešimas apie sutarties nutraukimą) arba per Būtinąjį laikotarpį gali paskirti Įgaliotinį vykdyti Koncesininko įsipareigojimus ir prisiimti teises pagal Sutartį, kartu ar atskirai su Koncesininku. Apie bet kokius šiame punkte nurodytus veiksmus Finansuotojas privalo Informuoti Viešąjį subjektą mažiausiai prieš 5 dienas.
4. **Įstojimo laikotarpis („Step-In Period“)**
   1. Nepažeidžiant šio Susitarimo 3 punkto nuostatų, pagal kurias Sutarties negalima nutraukti prieš tai nepateikus Pranešimo apie sutarties nutraukimą, tačiau atsižvelgiant į Susitarimo 5.2 ir 5.3 punktą, Viešasis subjektas negali nutraukti Sutarties per Įstojimo laikotarpį:
      1. tuo pagrindu, kad Finansuotojas pranešė apie bet kokius veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;
      2. jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs iki Įstojimo datos, apie kurį Viešasis subjektas yra informuotas; ar
      3. jei nutraukimo pagrindas atsiradęs išimtinai dėl Koncesininko.
   2. Susitarimo 5.1.2 punkto atveju, Sutartis gali būti nutraukiama jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs:
      1. [*nurodyti stadijos pavadinimą, pvz., Darbų atlikimo*] stadijos laikotarpiu ir [*nurodyti veiksmus, kurie turi būti atlikti atitinkamoje stadijoje*] dar nėra baigti imtinai iki [*nurodyti skaičių*][[22]](#footnote-23) mėnesių datos po to, kai Viešasis subjektas įgijo teisę nutraukti Sutartį dėl laiku neatliktų Darbų ar nesuteiktų Paslaugų arba
      2. [*nurodyti stadijos pavadinimą, pvz., Paslaugų*] stadijos metu ir nei paskirtas Įgaliotinis, nei Koncesininkas tinkamai nesistengia (įskaitant bet kokią trūkumų šalinimo programą) pašalinti Sutarties pažeidimų, kurie:
   3. atsirado iki Įstojimo dienos; ir
   4. toliau tęsiasi (ir yra galima juos ištaisyti); ir
   5. suteikia pagrindą Viešajam subjektui nutraukti Sutartį.
   6. Viešasis subjektas įgyja teisę nutraukti Sutartį pateikdamas rašytinį pranešimą Koncesininkui ir paskirtam Įgaliotiniui:
      1. jei bet kokia įsipareigojimų suma, nurodyta šio Susitarimo 3.2 punkte, nėra sumokėta Viešajam subjektui iki Įstojimo dienos imtinai arba iki paskutinės Būtinojo periodo dienos;
      2. jei sumos, apie kurias Viešasis subjektas nebuvo informuotas Pranešimo apie sutarties nutraukimą ar Koncesininko įsipareigojimų neįvykdymo metu, vėliau tampa apmokėtinos, tačiau nėra apmokamos per [*nurodyti skaičių, rekomenduotina – 30*] dienų terminą imtinai, nuo dienos, kai Įgaliotiniui buvo pranešta apie šias sumas.
   7. Įstojimo laikotarpiu Viešasis subjektas tariasi ne su Koncesininku, bet su paskirtu Įgaliotiniu.
   8. Įstojimo laikotarpiu [*pasirinkti taikomą* už Įgaliotinio veiksmus pagal Sutartį atsako Koncesininkas */ arba* Įgaliotinis atsako už visus savo veiksmus, atliktus jam veikiant Įgaliotiniu, kaip Koncesininkas pagal Sutartyje numatytas sąlygas].
5. **Pasitraukimas („step-out“)**
   1. Įstojimo laikotarpiu, paskirtas Įgaliotinis, Finansuotojui ar paskirtam Įgaliotiniui apie tai ne vėliau kaip [*nurodyti skaičių, rekomenduotina – 30*] dienų pateikus rašytinį pranešimą Viešajam subjektui, yra atleidžiamas nuo visų jo prievolių ir įsipareigojimų Viešajam subjektui, kylančių iš Sutarties ir atsiradusių iki Pasitraukimo datos, ir visos paskirto Įgaliotinio teisės prieš Viešąjį subjektą yra atšaukiamos.
   2. Koncesininkas toliau lieka saistomas Sutarties, neatsižvelgiant į Pasitraukimo datą.
6. **Novacija**
   1. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 7.2 punktą, laikotarpiu, kai tęsiasi Koncesininko įsipareigojimų nevykdymas ar Įstojimo laikotarpiu Finansuotojas, ne mažiau kaip prieš [*nurodyti skaičių, rekomenduotina – 30*]  dienų pateikęs rašytinį pranešimą Viešajam subjektui ir bet kuriam iš paskirtų Įgaliotinių, remiantis Sutartimi gali organizuoti Koncesininko teisių ir pareigų perleidimą Tinkamam substitutui.
   2. Viešasis subjektas praneša Finansuotojui apie asmens, kuriam Finansuotojas pasiūlo perleisti Koncesininko teises ir įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamumą imtinai [*nurodyti skaičių, rekomenduotina – 30*]  dienų po visos pakankamos Viešojo subjekto reikalaujamos informacijos, būtinos nuspręsti, ar asmuo, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, yra Tinkamas substitutas, gavimo.
   3. Viešasis subjektas negali nepagrįstai sulaikyti ar atidėlioti savo sprendimo dėl asmens, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, tinkamumo būti Tinkamu substitutu.
   4. Kai įsigalioja bet koks teisių ir pareigų perleidimas pagal šio Susitarimo 7.1 punktą:
      1. Koncesininkas yra atleidžiamas nuo visų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties nuo dienos, kai Tinkamas substitutas perima visas teises ir pareigas;
      2. Bet kuris egzistuojantis Sutarties nutraukimo pagrindas Viešojo subjekto yra laikomas neturintis įtakos ir bet kuris pranešimas apie Sutarties nutraukimą yra automatiškai atšaukiamas; ir
      3. Viešojo subjekto tiesioginis susitarimas su Finansuotoju įsigalioja naujam Tinkamam substitutui tomis pačiomis sąlygomis ir pagrindais kaip ir šiame Susitarime.
   5. Koncesininkas patvirtina, kad jis sutinka su bet kokiu jo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties ir/ar šio Susitarimo, perleidimu, kuris gali būti atliekamas kaip numatyta šiame Susitarime.
   6. Pasikeitus bet kurios Šalies teisiniam statusui, teisnumui ar kitoms susijusioms aplinkybėms, galinčioms būti pagrindu novacijai, Šalis, kurios atžvilgiu atsirado pasikeitimai informuoja apie tai kitas Sutarties Šalis.
7. **Reikalavimo teisių perleidimas**
   1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti Koncesininko Reikalavimo teisių perleidimo pagrindu perimtomis reikalavimo teisėmis į visus esamus ar ateities mokėjimus, kuriuos Viešasis subjektas yra įsipareigojęs sumokėti Koncesininkui pagal Sutartį, arba perduodant šias teises Įgaliotiniui arba Tinkamam substitutui. Reikalavimo teisių perleidimas gali būti terminuotas Būtinojo laikotarpio arba Įstojimo laikotarpio atveju arba visiškas Novacijos atveju.
   2. Šiuo Susitarimu Koncesininkas, siekdamas užtikrinti savo įsipareigojimus pagal Kredito sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai Kredito sutartyje nustatyta tvarka perleidžia Finansuotojui 100% (šimtą procentų) savo reikalavimo teisių į visus esamus ar ateities mokėjimus, kuriuos Viešasis subjektas yra įsipareigojęs sumokėti Koncesininkui pagal Sutartį.
   3. Viešasis subjektas pareiškia, kad sutinka su Susitarimo 8.2 punkte nurodytu reikalavimo teisių perleidimu ir yra tinkamai informuotas apie reikalavimo teisių perleidimą.
   4. Pasinaudojus perleistomis reikalavimo teisėmis, Finansuotojas turi teisę dalį arba visą iš Viešojo subjekto gautą sumą naudoti Koncesininko įsiskolinimui Finansuotojui dengti. Už reikalavimo teisių pagal Sutartį perleidimą papildomas atlyginimas Koncesininkui nemokamas.
   5. Finansuotojui perleidžiamos reikalavimo teisės pereina nuo šio Susitarimo pasirašymo momento.
   6. Šalys susitaria, kad po šio Susitarimo pasirašymo momento visi mokėjimai, atsirandantys pagal Sutartį, turi būti mokami tiesiogiai Finansuotojui į banko sąskaitą (-as) Nr. [*sąskaitos numeris*],[*banko pavadinimas*], banko kodas [*banko kodas*], o pasinaudojus Susitarimo 8.1punkte nurodytomis teisėmis į Įgaliotinio arba Tinkamo substituto banko sąskaitą, atidarytą suderinus su Finansuotoju.
   7. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos Koncesininkas pagal perdavimo-priėmimo aktą perduoda Finansuotojui Koncesininko turimos Sutarties ir visų su ja susijusių dokumentų, pagrindžiančių Koncesininko reikalavimo teisę į Viešąjį subjektą, notariškai patvirtintas kopijas. Bet kokios išlaidos, susijusios su šių dokumentų paruošimu ir perdavimu Finansuotojui, tenka Koncesininkui, nebent Koncesininkas ir Finansuotojas susitaria kitaip.
   8. Koncesininkas pareiškia ir garantuoja, kad pagal šį Susitarimą perleistos reikalavimo teisės yra galiojančios. Siekiant išvengti abejonių, Koncesininkas negarantuoja ir neatsako (i) už Viešojo subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar vengimą juos įvykdyti, (ii) bet kokį Viešojo subjekto ar bet kurios trečiosios šalies užtikrinimą, garantiją ar pareiškimą, susijusį su Sutartimi, (iii) Koncesininko ar bet kurios trečiosios šalies finansinę būklę ar kredito riziką arba (iv) Viešojo subjekto nuosavybės ar finansinės atskaitomybės patikrinimą, išskyrus tuos atvejus, jei paaiškės, kad šio Susitarimo sudarymo metu Koncesininkui buvo žinomos aplinkybės, dėl kurių Viešasis subjektas negalėtų įvykdyti savo įsipareigojimų Finansuotojui.
   9. Finansuotojas pareiškia ir patvirtina, kad jam visiškai žinoma Viešojo subjekto ūkinė-finansinė būklė, turto, o taip pat visų kitų faktų ir aspektų visuma tokia apimtimi, kiek jo manymu reikalinga šio Susitarimo sudarymui ir įgyvendinimui ir kad jis, priimdamas sprendimus sudaryti šį Susitarimą ir jį sudarydamas, nesiremia kokiais nors Koncesininko ar jos atstovų pareiškimais ar patvirtinimais, nepateiktais šiame Susitarime.
   10. Nuo reikalavimo teisių pagal šį Susitarimą perleidimo momento, Finansuotojas arba Tinkamas substitutas yra visiškai atsakingas už tinkamą reikalavimo teisių perleidimo įforminimą, jų įgyvendinimą ir / arba priverstinį vykdymą.
8. **Pareiškimai ir patvirtinimai**
   1. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pareiškia ir patvirtina, kad neprieštarauja Viešojo subjekto laikino Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perėmimo galimybei, kuri numatyta Sutartyje ir tokiu atveju nepasinaudos Įstojimo galimybe tol, kol nesibaigs Viešojo subjekto perimtų iš Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminas.
   2. Viešasis subjektas patvirtina, kad jis Koncesininko sąskaita atliks bet kuriuos veiksmus, kurie gali būti reikalingi siekiant užtikrinti, kad būtų įvykdyti Susitarime numatyti veiksmai, tai yra, bet kokia Novacija (Susitarimo 7 punktas), teisių ir pareigų perdavimas Įgaliotiniui „Step-in“ (Susitarimo 4.5 punktas), pasitraukimas „Step-out“ (Susitarimo 6 punktas), įskaitant pasirašyti bet kokius perleidimo dokumentus, pateikti bet kokius pranešimus, įspėjimus atliekant registracijas ir pan., kurių kiekvienu atveju gali reikalauti Finansuotojas, Įgaliotinis ar Koncesininkas.
9. **Pranešimai**
   1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Susitarimu susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtinti vertėjo parašu ir antspaudu) ir:
      1. įteikiami pasirašytinai, arba
      2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba
      3. siunčiami kurjeriu, arba
      4. siunčiami el. paštu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu šiame punkte numatytu būdu).
   2. Visi su Susitarimu susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

|  |  |
| --- | --- |
| **Šalis** | **Kontaktiniai duomenys** |
| **[*Viešajam subjektui*]** | **Kam: [*atsakingo asmens vardas, pavardė*]**  **Adresas: [*adresas*]**  **El. pašto adresas : []** |
| **[*Finansuotojui*]** | **Kam: [*atsakingo asmens vardas, pavardė*]**  **Adresas: [*adresas*]**  **El. pašto adresas : []** |
| **[*Koncesininkui*]** | **Kam: [*atsakingo asmens vardas, pavardė*]**  **Adresas: [*adresas*]**  **El. pašto adresas : []** |

* 1. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

1. **Pakeitimai**
   1. Bet kokie Susitarimo pakeitimai, papildymai ar priedai prie jo galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Susitarimo Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.
2. **Taikoma teisė**
   1. Susitarimui, iš jo kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
   2. Susitarimas ir jo pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Susitarimo atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų, arešto ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo turto atžvilgiu (Viešojo subjekto atveju – tik piniginių lėšų atžvilgiu).
3. **Ginčų sprendimas**
   1. Bet kurį iš Susitarimo kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kurį iš Susitarimo kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Susitarimo pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas pagal Viešojo subjekto registruotos buveinės vietą.
4. **Atskirų susitarimo nuostatų negaliojimas**
   1. Jeigu kuri nors Susitarimo nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiomis sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Susitarimo nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.
5. **Susitarimo galiojimas**
   1. Šis Susitarimas galioja iki tol, kol Viešasis subjektas atliks visus mokėjimus, kuriuos jis turi atlikti Koncesininkui ir / ar Finansuotojui pagal Sutarties sąlygas.
6. **Susitarimo egzemplioriai**
   1. Susitarimas sudarytas 3 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Susitarimo Šaliai.

**ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[*Viešojo subjekto*] vardu:** | [*Pareigos, vardas, pavardė*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  parašas  A.V. |  |
|  |  |  |
| **[*Finansuotojo*] vardu:** | [*Pareigos, vardas, pavardė*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  parašas  A.V. |  |
|  |  |  |
| **[*Koncesininko*] vardu:** | [*Pareigos, vardas, pavardė*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  parašas  A.V. |  |

1. Vaikų ir jaunimo erdvė skirta laisvalaikio leidimui ar namų darbų ruošimui po pamokų ar studijų iki užsiėmimų bei edukaciniams užsiėmimams. [↑](#footnote-ref-2)
2. Vaikų ir jaunimo erdvė skirta laisvalaikio leidimui ar namų darbų ruošimui po pamokų ar studijų iki užsiėmimų bei edukaciniams užsiėmimams. [↑](#footnote-ref-3)
3. Šaltinis: Klaipėdos miesto II-osios vandenvietės pritaikymo švietimo, sporto, saviraiškos reikmėms galimybių studija, 2015 m. [↑](#footnote-ref-4)
4. Jei pateikiamose finansinės apskaitos dokumentuose ar dokumentuose apie įvykdytas sutartis (atliktus darbus) duomenys pateikiami ne eurais, o kita valiuta, nurodytos vertės perskaičiuojamos pagal euro ir valiutos kursą galiojusį dokumento ataskaitinio laikotarpio ar sutarties įvykdymo paskutinę dieną. [↑](#footnote-ref-5)
5. [↑](#footnote-ref-6)
6. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 10 d. įsakymą Nr. D1-601 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“ ir jo pakeitimus dokumentų pripažinimo techninį darbą atlieka VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ ([www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)). Užsienyje registruotas dalyvis, turintis teisę, pagal šalies, kurioje jis yra registruotas, įstatymus atlikti jam paskirtus darbus ir, norintis atlikti tokius darbus Lietuvos Respublikos teritorijoje, privalo kreiptis į LR teisės aktuose nurodytą instituciją VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“, Linkmenų g. 28 LT-08217 Vilnius. Visa dokumentų tvarkymo procedūra gali užtrukti iki 52 dienų. [↑](#footnote-ref-7)
7. Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti ūkio subjektų grupę. [↑](#footnote-ref-8)
8. Ūkio subjektų grupės atveju reikia nurodyti tik asmenį (asmenis), įgaliotus atstovauti ir veikti visos grupės vardu. [↑](#footnote-ref-9)
9. Nurodyti pašalinimo pagrindo numerį pagal Sąlygų 4 priedo 1 lentelę. [↑](#footnote-ref-10)
10. Nurodyti dokumentus, patvirtinančius pašalinimo pagrindų nebuvimą, ir jų puslapių skaičių. Jei atitikimas reikalavimui grindžiamas ūkio subjektų grupės narių, subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų pajėgumais, reikia nurodyti jų pavadinimus. [↑](#footnote-ref-11)
11. Nurodyti išankstinės atrankos kriterijaus numerį pagal Sąlygų 4 priedo 2 lentelę. [↑](#footnote-ref-12)
12. Nurodyti dokumentus, patvirtinančius Dalyvio atitikimą kriterijui, ir jų puslapių skaičių. Jei atitikimas reikalavimui grindžiamas ūkio subjektų grupės narių, subtiekėjų ar kitų ūkio subjektų pajėgumais, reikia nurodyti jų pavadinimus. [↑](#footnote-ref-13)
13. Pateikti susitarimus su ūkio subjektais dėl reikalingų išteklių suteikimo ir įrodymus, kad šie subjektai gali suteikti tuos išteklius. [↑](#footnote-ref-14)
14. Jeigu nenurodyta, kokiose paraiškos dalyse yra konfidenciali informacija, Suteikiančioji institucija turi teisę atskleisti visą paraiškoje esančią informaciją. [↑](#footnote-ref-15)
15. Koncesininkas įsipareigoja suteikti Suteikiančiajai institucijai **ne mažiau kaip 140 valandų per kalendorinius metus nemokamai naudotis** Multifunkcinio centro infrastruktūra (įskaitant įrangą) Suteikiančiosios institucijos ar jos įgaliotų trečiųjų asmenų ar visuomenės reikmėms tokia tvarka: 70 proc. nurodyto valandų ekvivalento (ne mažiau kaip 98 val.) turi tekti universalios salės naudojimui (iš to skaičiaus: 20 proc. krepšiniui, po 10 proc. tinkliniui, lauko tenisui, rankiniui, futbolui, badmintonui ir 30 proc. kitoms sporto šakoms), 30 % (ne mažiau kaip 42 val.) - ledo arenai. Nurodytas skaidymas galės būti vienu iš Konkurso derybų objektu.

    Kiekvieno nemokamai suteikiamo naudotis Multifuncinio centro infrastruktūros objekto naudojimosi vieno ciklo trukmė bus suderinama šalių nustatyta tvarka, tačiau visais atvejais neturės būti mažesnė nei 2 valandos, nebent trumpesnis laikotarpis atitiktų Suteikiančiosios institucijos poreikius ir ji tam atskirai pritartų. [↑](#footnote-ref-16)
16. Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę. [↑](#footnote-ref-17)
17. Koncesininkas įsipareigoja suteikti Suteikiančiajai institucijai **ne mažiau kaip 140 valandų per kalendorinius metus nemokamai naudotis** Multifunkcinio centro infrastruktūra (įskaitant įrangą) Suteikiančiosios institucijos ar jos įgaliotų trečiųjų asmenų ar visuomenės reikmėms tokia tvarka: 70 proc. nurodyto valandų ekvivalento (ne mažiau kaip 98 val.) turi tekti universalios salės naudojimui (iš to skaičiaus: 20 proc. krepšiniui, po 10 proc. tinkliniui, lauko tenisui, rankiniui, futbolui, badmintonui ir 30 proc. kitoms sporto šakoms), 30 % (ne mažiau kaip 42 val.) - ledo arenai. Nurodytas skaidymas galės būti vienu iš Konkurso derybų objektu.

    Kiekvieno nemokamai suteikiamo naudotis Multifuncinio centro infrastruktūros objekto naudojimosi vieno ciklo trukmė bus suderinama šalių nustatyta tvarka, tačiau visais atvejais neturės būti mažesnė nei 2 valandos, nebent trumpesnis laikotarpis atitiktų Suteikiančiosios institucijos poreikius ir ji tam atskirai pritartų. [↑](#footnote-ref-18)
18. Paskutinis Koncesijos sutarties periodas (metai), už kurį mokamas Metinis atlyginimas. [↑](#footnote-ref-19)
19. Maksimalus Metinis atlyginimas neturi viršyti \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur. [↑](#footnote-ref-20)
20. Jeigu nenurodoma, kokiose Pasiūlymo dalyse yra konfidenciali informacija, Suteikiančioji institucija turi teisę atskleisti visą Pasiūlyme esančią informaciją. [↑](#footnote-ref-21)
21. Su Galutiniu pasiūlymu nereikia teikti siūlymų Koncesijos sutarčiai. [↑](#footnote-ref-22)
22. Laiko tarpai priklauso nuo daugelio aplinkybių, įskaitant ir paties Projekto sudėtingumą bei statymo stadijos ilgumo. Jei nėra poreikio pradėti Projektą iki tam tikros datos ar šalys mano, kad jų finansavimo sistema yra pakankama, tokiu atveju dalis 5.2.2 punktas gali būti taikoma ir Darbų stadijos metu. [↑](#footnote-ref-23)