

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

02
kad. Nr. 5528/0001:987
Lietuvos Respublika
Miškų ūkio

23/57-0287

23/57-0288

01/53617 m ²	
GV	
G1	10
12%	0.36
5	6
7	8
25%	

Rajoninio Nr. 2217
Klaipėda-Dargužiai-Karklė
kelio apsaugos zona - 20 m

03
kad. Nr. 5528/7001:2
Lietuvos Respublika
Kitas paskirtis

01
kad. Nr. 2101/0001:808
Lietuvos Respublika
Neatitinkas UAB "Kopų žuvėdra"
Kita paskirtis

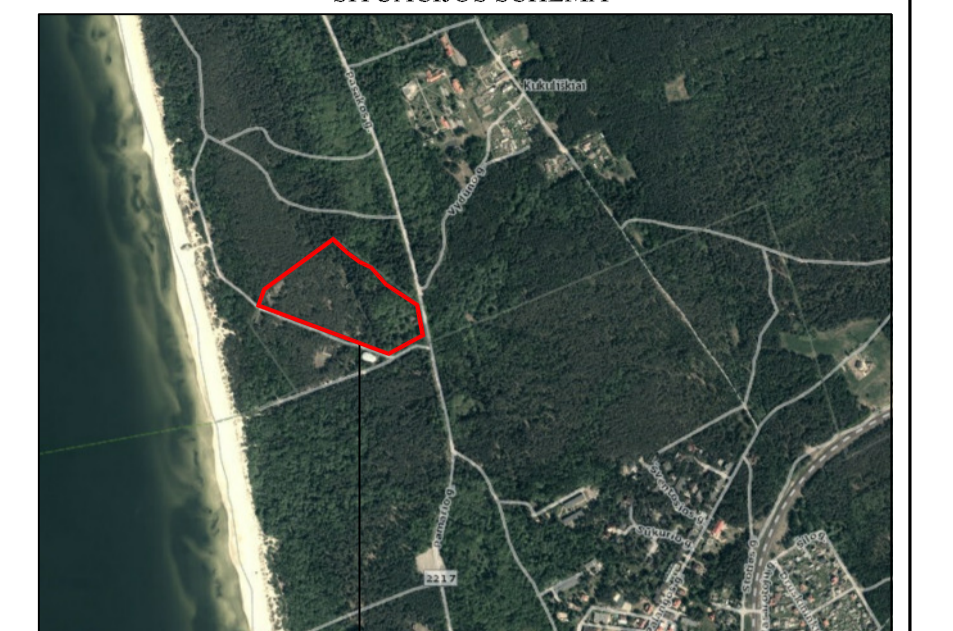
Iskeliama esama
transformatorinė

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
 Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra (vienam sklypui), kurio tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukščiausio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti (koreguoti) suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, kitais, nepažeidžiantis planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui.
 Planuojama tikinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausanti statyba ir eksploatacija.
Sklypas:
 Žemės sklypo plotas, ribos, paskirtis, naudojimo būdas (G1) lieka esami, nekeičiami.
 Rengiamu detaliojuoju planu koreguojami teritorijos naudojimo reglamentai:
Sklypas Nr. 01: plotas – 53617 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 2 + M, ne aukštesnius kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 12 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.36. (nustatyta STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu, 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendrojo planu ir kitais teisės aktais).
Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas. Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.
Žemės sklypų išsavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatorių prisiminti įsipareigojimai: Nepabloginti esamos gatvės dangos kokybės statybos ir sklypo eksploatavimo metu. Pabloginus esamos gatvės dangos būklę, ją sutvarkyti iki buvusios kokybės.
Gaisrinė sauga: Bendru atveju planuojamų pastatų minimalūs atsparumai ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galima nustatyti specialios žemės naudojimo sąlygas, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Gaisro atveju vanduo imamas iš Pasakos/Pamario gatvėje esamų priešgaisrinį vandens hidrantų (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2014-02-10, Nr. 2014-01364) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).
Inžineriniai tinklai: Detaliojo planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.
Atliekos: Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovintiose konteineruose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų šalinėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.
Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Pamario g. 13, Klaipėdos mieste. Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas iš D2 kategorijos Pamario gatvės per ankstesniu detaliojuoju planu suplanuotą privažiavimą. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė. Tikslus automobilų stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektavimo pastato (-ų) rodiklius. Automobilų stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įstatymu Nr. DI-694 „Dėl Asfaltinių rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Prilauksomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gatvės sutikima)
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS/PROJEKTUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMI 2.5 M DVIRAČIŲ TAKAI KELIO APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESAMOS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GRIAUNAMŲ ELEKTRINŲ TINKLAIS SKLYPŲ GREITIMYBĖS
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI
	ESAMI GRIAUNAMI STATINIAI
	PRELIMINARIAI PLANUOJAMI PASTATAI
	NUMATOMA ATLIEK ŪR SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TĄ SKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku

UAB "Kopų žuvėdra"

Viktoras Zubšcovas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, m ²				didžiausi, m ²	servitutu zonos				specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	53617	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorija	10	-	12	0.36	vienbutis (dvibutis) užstatymas	-	-	25	2 + M	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Pastaba. Servitutu plote numatomi kaskartiniai masiniai metu.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Dujotiekių apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Ryslių linijų apsaugos zonos;	

Pastaba: *tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6186319.89	316616.23
	2	6186358.06	316629.16
	3	6186474.28	316788.49
	4	6186440.63	316823.67
	5	6186421.47	316850.91
	6	6186408.66	316876.35
	7	6186368.03	316912.03
	8	6186322.17	316983.82
	9	6186251.67	316997.04
	10	6186208.44	316917.76

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m ²
1	2	3
3	4	5
5	6	7
7	8	a

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GV).
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI).
 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA).
 7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE).
 8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE):
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

Pastaba: servitutu ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

0	2018	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATVIRTINIMUI
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STA TUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Sunprojektai" J. Jaronio g. 418-225, Klaipėda Tel.: 8 698 18864	
0008	PV	Sandra Kazlauskienė
B0030193-4223	Arch.	Robertas Bardauskas
PLANAVIMO INICIATORIUS:		TERIT. PLAN. DOKUMENTO RŪŠIS IR DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M 1:1000
		DOKUMENTO ŽYMŪ
		LAPAS LAPŪ
		0
		1 1