

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
MIESTO ŪKIO IR APLINKOSAUGOS KOMITETAS****POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2018-05-25 Nr. TAR-47

Klaipėda

Posėdis įvyko 2018-05-22. Posėdžio pradžia 13.00 val.

Posėdžio pirmininkai – A. Vaišvila.

Posėdžio sekretorė - A. Meniakina.

3. SVARSTYTA. 2019 metų mokesčio laikotarpio žemės mokesčio tarifų ir neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymas.

Pranešėja K. Petraitienė sako, kad parengto sprendimo tikslas yra nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančios privačios žemės mokesčio tarifus, kuriais vadovaujantis bus skaičiuojamas šis mokestis 2019 metams, ir neapmokestinamą žemės sklypo dydį fiziniams asmenims, įstatymų nustatyta tvarka. Pagal ŽMĮ mokesčio tarifas gali būti nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokesstinės vertės.

Pažymi, kad rengiant sprendimo projektą buvo vertinti žemės mokesčių verčių pokyčiai, Savivaldybės biudžeto pajamų iš žemės mokesčio plano įvykdymo rodikliai, žemės mokesčio tarifai kituose Lietuvos miestuose. Siekiant išlaikyti tolygų žemės mokesčio pajamų surinkimą į savivaldybės biudžetą ir mažinti atotrūkį tarp atskirų žemės mokesčio tarifų, 2019 m. siūloma keisti mokesčio tarifą žemės ūkio paskirties mėgėjų sodų žemės sklypams. Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenimis 2017 m. taikant 0,045 proc. mokesčio tarifą Klaipėdos mieste buvo apmokestinti 1284 žemės ūkio paskirties mėgėjų sodų žemės sklypai, kurių savininkams apskaičiuotas žemės mokestis sudarė 1795 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamosioms teritorijoms taikomas 0,13 proc. žemės mokesčio tarifas, siūloma 2019 m. Klaipėdos mieste nustatyti 0,12 proc. tarifą žemės ūkio paskirties mėgėjų sodų žemės sklypams. Šiuo siūlymu nesiekama ženkliai padidinti savivaldybės biudžeto įplaukų, tačiau siekiama socialinio teisingumo ir lygiateisiškumo, kadangi didžioji dalis mėgėjų sodų žemės sklypų miesto teritorijoje yra naudojami gyvenamajai paskirčiai. Kitos paskirties ir teritorijų sklypams taikomus žemės mokesčio tarifus siūloma palikti 2018 m. lygio.

Taip pat siūloma ir 2019 metais griežtai apmokestinti nenaudojamus ir apleistus žemės sklypus, nustatant jiems maksimalų 4 proc. žemės mokesčio tarifą, taip savininkams primenant pareigą tvarkyti privačius žemės sklypus. ŽMĮ 8 straipsnyje yra nustatytos lengvatos, kad mokesčiu neapmokestinamas fiziniams asmenims, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kuriems yra sukakęs senatvės pensijos amžius ar yra nepilnamečiai, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis savivaldybės tarybos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Tarybos sprendimu siūloma 2019 m. nustatyti 7 arų neapmokestinamo sklypo dydį, kaip ir ankstesniu mokesčiniu laikotarpiu. Patvirtinti tokius žemės mokesčio tarifus, kad žemės mokesčio mokėtojams mokestis ženkliai nesikeistų, lyginant su ankstesniais mokesčiais laikotarpiais, tačiau būtų užtikrintas planuotas žemės mokesčio surinkimas į savivaldybės biudžetą 2019 metais. Rengiant sprendimo projektą buvo atlikti skaičiavimai, įvertinti žemės mokesčių verčių ir siūlomų žemės mokesčio tarifų pokyčiai. Kadangi žemės mokesčio vertė nesikeis, nežymiai didės mokesčio už žemės ūkio paskirties mėgėjų sodų žemės sklypus įplaukos, prognozuojama, kad 2019 metais Klaipėdos miesto savivaldybė surinks apie 375 tūkst. Eur žemės mokesčio pajamų.

A. Vaišvila sako, kad nusišalina nuo balsavimo dėl šio klausimo sprendimo priėmimo, nes pats turi sodo žemės sklypą.

V. Plečkaitis sako, kad pritaria šiam sprendimo projektui ir siūlo komiteto nariams balsuoti.

Balsavimu: už-1(V. Plečkaitis), prieš-1(V. Vlasov), susilaiko-1(T. Meškinis). Sprendimo projektui nepritarta.

NUTARTA. Nepritarti sprendimo projektui.

Posėdis baigėsi 14.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Audrius Vaišvila

Aldutė Meniakina