


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-04-09 11:49:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **50/113627**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1973-10-19**  
 Adresas: **Klaipėda, Debreceno g. 48**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**
**2.1. Pastatas - Mokykla su gydymo ir gyvenamosios paskirties patalpomis**

 Unikalus daikto numeris: **2196-9002-2013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1969**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2010**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **5586.18 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2878.91 kv. m**  
 Tūris: **28231 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3545.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6175952**  
 Koordinatė Y: **322330**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3134000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1974000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1442000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-15**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **99.93 kWh/m2/m.**
**2.2. Pastatas - Transformatorinė**

 Unikalus daikto numeris: **2196-9002-2035**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **2P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1969**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **37.73 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **37.73 kv. m**  
 Tūris: **211 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6175971.39**  
 Koordinatė Y: **322328.29**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6820 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-20**
**2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-9002-2013, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **2196-9002-2024**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1969**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-01-19**
**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **AB "Energinės skirstymo operatorius", a.k. 304151376**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2035, aprašytas p. 2.2.**

- [registravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**  
**2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 [rašas galioja: **Nuo 2016-06-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2015-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-11-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2196-9002-2024, aprašyti p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
 [rašas galioja: **Nuo 2007-10-30**

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2017-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-3**  
 Plotas: **612.91 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2017-01-17**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto šeimos ir vaiko gerovės centras, a.k. 142143027**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-08-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-23**  
 Plotas: **16.35 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-09-25**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centras Žvejų rūmai, a.k. 300101454**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2014-09-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-189**  
**2014-09-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-25**  
**2015-01-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-3**  
**2015-01-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-2**  
 Plotas: **1136.78 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-11**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto šeimos ir vaiko gerovės centras, a.k. 142143027**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2014-09-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-189**  
**2014-09-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-24**  
 Plotas: **666.97 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2014-09-30**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto šeimos ir vaiko gerovės centras, a.k. 142143027**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2007-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-394**  
**2008-01-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-1**  
 Plotas: **970.76 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-10-04**
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2013-07-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-16**  
 Plotas: **1072.49 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-10-04**

---

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Klaipėdos viltis", a.k. 141635812**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2013-07-30 Panaudos sutartis Nr. J9-874**  
**2015-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1945**  
 Plotas: **925.09 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2017-12-06**  
 Terminas: **Nuo 2013-07-30 iki 2020-07-10**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Krikščioniškojo švietimo draugija "Slovo", a.k. 193095730**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-01-20 Panaudos sutartis Nr. J9-37**  
**2015-01-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU7-3**  
**2017-10-05 Susitarimas Nr. J9-2024**  
 Plotas: **64.63 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2017-10-23**  
 Terminas: **Nuo 2015-01-20 iki 2021-01-20**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Klaipėdos stačiatikių šventųjų Veros, Nadeždos, Liubovės ir Zofijos parapija, a.k. 192061020**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2016-05-30 Nuomos sutartis Nr. J9-1011**  
 Plotas: **124.04 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2016-06-06**  
 Terminas: **Nuo 2016-08-01 iki 2019-08-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Klaipėdos viltis", a.k. 141635812**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU7-24**  
**2014-10-27 Panaudos sutartis Nr. J9-1189**  
**2015-08-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1261**  
Plotas: **709.75 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-27**  
Terminas: **Nuo 2014-10-27 iki 2019-10-27**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Klaipėdos specialioji mokykla-daugiafunkcis centras "Svetliaciok", a.k. 195171536**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-25 Panaudos sutartis Nr. J9-242**  
**2015-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU7-7**  
Plotas: **322.22 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-17**  
Terminas: **Nuo 2015-03-17 iki 2020-03-17**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Klaipėdos stačiatikių šventųjų Veros, Nadeždos, Liubovės ir Zofijos parapija, a.k. 192061020**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-105**  
**2013-07-30 Nuomos sutartis Nr. J9-871**  
**2013-07-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU7-19**  
Plotas: **124.04 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-04**  
Terminas: **Nuo 2013-07-30 iki 2016-08-01**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0547-00043/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-24**  
Terminas: **Nuo 2017-01-24 iki 2027-01-24**

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Vakarų matininkas", a.k. 302459514**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-9002-2013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1465**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-04-09 11:49:21