



LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA
„KLAIPĖDOS VILTIS“

JAR kodas 141635812, Debreceno g. 48, LT-94149 Klaipėda, tel. 8 46 346022, 8 676 42876,
el. paštas: klaipviltis@gmail.com

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
Sauliui Budinui

2018-03-06 Nr.KV2- 26

DĖL SOCIALINIŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS

Vadovaujantis Savivaldybės turto 2014 m. spalio 27 d. panaudos sutarties Nr.J9-1189 7 punktu, prašome leisti pritaikyti patalpas pagal parengtą techninį projektą socialinių paslaugų infrastruktūros plėtrai įgyvendinti Klaipėdos mieste: ilgalaikės/ trumpalaikės socialinės globos, atokvėpio paslaugoms teikti, bendrijai skirtose 353 kv. m patalpose, adresu Debreceno g. 48, Klaipėda.

Šiose patalpose planuojame įrengti 9 vienviečius gyvenamuosius kambarius su tualetais ir dušais. Patalpas užimtumui, laisvalaikiui organizuoti, valgomąjį (virtuvėlę), kur jie galėtų pavalgyti, pasigaminti nesudėtingo maisto, patalpą socialinio darbuotojo/ slaugytojo padėjėjui, socialiniam darbuotojui, kineziterapijos salę, skalbyklą.

Į mus kreipiasi šeimos, prižiūrinčios/globojančios neįgalius asmenis linkusius į agresiją, prašydami pagalbos. Šiuo metu, jau pritaikytose patalpose, mums labai sudėtinga teikti tokią pagalbą, nes reikia sukurti labiau apsaugotą aplinką tiek pačiam neįgaliajam (pvz.: autistui, linkusiam į agresiją) tiek kitiems gyventojams.

Prašome 2018-03-02 raštą Nr. KV2-25 „Dėl socialinių paslaugų infrastruktūros plėtros“ laikyti negaliojančiu.

PRIDEDAMA: Savivaldybės turto 2014 m. spalio 27 d. panaudos sutartis Nr.J9-1189, kopija – 2 lapai.

Pirmininkė

Janina Tulabienė

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2014 m. spalio 27 d. Nr. J9-1189
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėja BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (kodas 188710823), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, veikiančios pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-29 (pakeista Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T2-93) 13 punktą, ir panaudos gavėja Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Klaipėdos viltis“ (kodas 141635812), atstovaujama pirmininkės Janinos Tulabienės, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3098 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijai „Klaipėdos viltis“ ir 2013 m. liepos 30 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-874 pakeitimo“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, veikiančiai pagal savo įstatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąsias patalpas Debreceno g. 48, Klaipėdoje, 726,10 kv. m bendrojo ploto (unikalus Nr. 2196-9002-2013, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-25 (6,08 kv. m), 1-26 (10,27 kv. m), dalis 2-20 (121,74 kv. m), 2-21 (4,12 kv. m), 2-22 (9,00 kv. m), 2-23 (1,40 kv. m), 2-24 (1,36 kv. m), 2-25 (5,04 kv. m), 2-26 (9,94 kv. m), 2-33 (51,68 kv. m), 2-34 (50,58 kv. m), 2-35 (50,28 kv. m), 2-36 (49,50 kv. m), dalis 4-17 (121,74 kv. m), 4-18 (5,49 kv. m), 4-19 (9,19 kv. m), 4-20 (6,51 kv. m), 4-21 (10,76 kv. m), 4-27 (52,18 kv. m), 4-28 (49,81 kv. m), 4-29 (50,08 kv. m), 4-30 (49,35 kv. m)), pradinė vertė – 269237,05 Lt (77976,44 Eur), likutinė vertė 2014-10-01 – 127277,14 Lt (36862,01 Eur), Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje gyvenančių sutrikusio intelekto asmenų, jų šeimų, globėjų telkimui, asmenų su negalia grupinio gyvenimo namų steigimui, sutrikusio intelekto žmonių integracijos į visuomenę skatinimo veiklai vykdyti.

2. Sutartis įsigalioja nuo jos registravimo dienos ir galioja penkerius metus, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

III. PANAUDOS GAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Panaudos gavėja moka už perduotą negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas.

4. Panaudos gavėja per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos sudaro su BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą). Savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėja per 5 darbo dienas nuo sutarčių dėl atsiskaitymo už komunalines paslaugas sudarymo ir turto draudimo dienos pateikia panaudos davėjai sutarčių sudarymo ir apdraudimo faktus patvirtinančius dokumentus. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia panaudos davėjai sutarčių sudarymo ir apdraudimo faktus patvirtinančių dokumentų, moka 200 Lt (57,92 Eur) baudą.

5. Panaudos gavėja privalo naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjos įstatuose numatytais veiklais, griežtai laikytis šiam turtui keliamų

priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (patalpų) paskirties.

6. Panaudos gavėja privalo sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas.

7. Panaudos gavėja gali pagerinti ar pertvarkyti turtą (patalpas), nekeičiant jų paskirties, tik Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą leisti jį rekonstruoti.

8. Panaudos gavėja savo sąskaita atlieka jai perduoto turto paprastąjį remontą pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VIII skyriuje nurodytas nuostatas.

9. Panaudos gavėja privalo atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas.

10. Panaudos gavėja, likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu praneša panaudos davėjai apie gražinamą turtą.

11. Panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, panaudos gavėja per 10 kalendorinių dienų gražina turtą panaudos davėjai tos būklės, kokios jai buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją išpėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjai, moka 1000 Lt (289,62 Eur) baudą.

12. Panaudos sutarties pasibaigimo dieną panaudos gavėja privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

IV. PANAUDOS DAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

13. Panaudos davėja, nepažeisdama panaudos gavėjos teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėja naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

14. Panaudos davėja per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoda gavėjai 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

15. Panaudos davėja pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjos per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jai gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

16. Panaudos davėja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos davėja išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

V. KITOS SĄLYGOS

17. Panaudos gavėjos lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

18. Panaudos gavėja savo lėšomis įrengia patalpose kontrolinius vandens ir elektros skaitiklius.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

19. Ši sutartis pasibaigia:

19.1. jos terminui pasibaigus;

19.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

20. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

20.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

20.2. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

20.3. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jai perduotą nekilnojamąjį turtą;

20.4. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

20.5. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui;

20.6. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nemoka faktinių išlaidų už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą) bei perduoto turto eksploatavimo mokesčio ar neapdraudžia turto ilgiau kaip 2 mėnesius.

21. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta, vienai šaliai išpėjus kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.

22. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

23. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

25. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.

26. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 17 d. įsakymas Nr. AD1-3098 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Klaipėdos viltis“ ir 2013 m. liepos 30 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-874 pakeitimo“;

2. Išmokų už savivaldybės materialiojo turo draudiminius įvykius administravimo taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. AD1-2881.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710832
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 26, (8 46) 39 60 41
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos
bendrija „Klaipėdos viltis“
Kodas 141635812
Smiltelės g. 22, 93146 Klaipėda
Mob. 8 676 428 76
El. p. klaipviltis@gmail.com

BĮ Savivaldybės administracijos direktorė

Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos
bendrija „Klaipėdos viltis“ pirmininkė

(parašas)

Judita Simonavičiūtė

(parašas)

Janina Tulabienė

Lukas Jonušas, tel. 39 61 80
2014-10-22