



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11 B, LT-03228 Vilnius
tel. (8~5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai	2018-02-28	Nr. (4)-B2-1104
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Į 2018-01-17	Nr. 1
	2018-01-30	Nr. 1/1
	2018-01-30	Nr. 1/2
	2018-01-31	Nr. 1
	2018-01-31	Nr. 3

DĖL PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUČIUS NAMUS

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-803 paskelbtą kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus (toliau – Kvietimas) informuoja, jog pateiktos paraiškos atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus **Kooperacijos g. 3A, Klaipėda, Vyturio g. 13, Klaipėda, Vyturio g. 15, Klaipėda, Baltijos pr. 113, Klaipėda, Tilžės g. 21, Klaipėda**, (toliau – Paraiška) atitinka Kvietime nurodytas sąlygas.

Agentūra informuoja, jog žemiau lentelėje nurodyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų investicijų planai yra parengti tinkamai ir yra derinami vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677. Projektams yra suteikti atnaujinimo (modernizavimo) projektų identifikaciniai numeriai:

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas:	Projektui suteiktas identifikacinis numeris:	Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina eurais:
1.	Kooperacijos g. 3A, Klaipėda	KLJS50579	513.457,00 Eur (penki šimtai trylika tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 0 ct)
2.	Vyturio g. 13, Klaipėda	KLJS50580	941.099,00 Eur (devyni šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis devyniasdešimt devyni eurai, 0 ct)
3.	Vyturio g. 15, Klaipėda	KLJS50581	963.335,00 Eur (devyni šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai trisdešimt penki eurai, 0 ct)
4.	Baltijos pr. 113, Klaipėda	KLJS50582	1.268.445,00 Eur (vienas milijonas du šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt penki eurai, 0 ct)
5.	Tilžės g. 21, Klaipėda	KLJS50583	684.606,46 Eur (šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai šeši eurai, 46 ct)

Atkreipiame dėmesį, jog Kvietimu yra nustatytas 150 mln. Eur investicijų dydis atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti, taip pat yra nustatytas 50 mln. Eur valstybės biudžeto lėšų dydis butų ir kitų patalpų savininkams paramai teikti. Atkreiptinas dėmesys, jog Agentūroje gavus paraiškų dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių finansavimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 150 mln. Eur. arba valstybės paramos teikimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 50 mln. Eur projektai bus reitinguojami pagal Kvietime nustatą tvarką.

Pasibaigus Kvietimo terminui bei esant poreikiui atlikus projektų reitingavimą pagal Kvietime nurodytą tvarką Paraiškos teikėjas bus kviečiamas pasirašyti Valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį. Projektų eilė po reitingavimo bus skelbiama viešai tinklalapyje www.atnaujinkbusta.lt.

Informuojame, jog vadovaujantis Taisyklių 71 punkte yra nustatyta, jog valstybės parama teikiama:

1. kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;
2. papildomai kompensuojant 10 procentų investicijų, tenkančių šioms priemonėms įgyvendinti (jeigu projekto įgyvendinimo metu jos įgyvendinamos):
 - 2.1. daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas ir įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų (įskaitant šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos prijungimo darbus);
 - 2.2. pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.

Atkreiptinas dėmesys, jog Taisyklių 71 punkte yra sudarytas baigtinis sąrašas atnaujinimo (modernizavimo) darbų, kurie turi būti atlikti siekiant gauti papildomą 10 procentų valstybės paramą. Informuojame, jog daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane yra numatyta gauti papildomą 10 procentų valstybės paramą, tačiau atkreipiame dėmesį, jog investicijų plane numatytos įgyvendinti priemonės, neatitinka Taisyklių 71 punkte nurodyto priemonių baigtinio sąrašo.

Pakvietus pasirašyti valstybės paramos sutartį, prašome pateikti patikslintus **detalius** skaičiavimus, kurioms priemonėms pagal Taisyklių 71 punktą bei nuo kokios investicijų sumos yra paskaičiuota papildoma parama.

Agentūra siekdama užtikrinti sėkmingą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvenimą daugiabučių namų sienų šiltinimui siūlo naudoti Lietuvoje plačiai taikomas sienų šiltinimo sistemas, kurių montavimo schemas ir principai yra apibrėžtos statybos techniniais reglamentais STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ ir STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ ir kurios yra surenkamos iš atskirų komplektuojamų statybos produktų. Informuojame, jog įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus pasitaiko atvejų, kuomet pastatų sienoms apšiltinti yra nusprendžiama pasitelkti gaminius, kurie susideda iš termoizoliacinės plokštės ir apdailinės dalies, tačiau dėl statybos bendrovių ir projektuotojų patirties Lietuvoje trūkumo diegiant tokias sistemas ir sudėtingo montavimo proceso ant jau pastatyto statinio sienos, tokio gaminio naudojamas sukelia rizikas, jog atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas ar nebus įgyvendintas per projektui įgyvendinti skirtą terminą, arba nebus užtikrinama tokio statybos proceso kokybė. Agentūra siūlo prieš priimant sprendimus dėl minimų gaminių naudojimo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso įgyvendinimo metu įvertinti visas su šio gaminio panaudojimu susijusias rizikas.

Pažymime, kad vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 9 punkto nuostatomis, po to kai vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka Agentūrai yra pateikiamas investicijų planas, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Administratorius), privalo pateikti Agentūrai prašymą, išduoti pažyma apie galimos suteikti nereikšmingos pagalbos dydį butų ir kitų patalpų savininkams vykdančiams ūkinę veiklą (toliau – De

minimis prašymas). Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintą *De minimis* prašymo formą galima rasti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tinklapyje <http://atnaujinkbusta.lt/>. Atkreipiame dėmesį, kad Administratorius, teikdamas *De minimis* prašymą privalo išsiaiškinti ar jame nurodomi ūkinės veiklos subjektai turi susijusių asmenų (įmonių), kaip tai numato Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 „Dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai“ bei garantuoti *De minimis* prašyme pateiktų duomenų teisingumą.

Agentūra taip pat atkreipia dėmesį, jog vadovaujantis Taisyklėmis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai gali būti įgyvendinami pagal savivaldybės parengtą ir savivaldybės tarybos patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą atitinkančią Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (toliau – Programa). Prašome informuoti ar aukščiau minimų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai bus įgyvendinami pagal Programą atitinkančią savivaldybės tarybos patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą.

Direktorius

N. 

Valius Serbenta