



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. liepos 27 d. Nr. AD1-1892  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detalajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas – Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių korektūrai rengti (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) pateikiant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63  
2018-07-17



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2018 m. liepos 27 d.  
įsakymu Nr. AD1-1892

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTO – I IR II MELNRAGIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. RUGSĖJO 28 D.  
SPRENDIMU NR. 473, KOREKTŪRAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, KURI  
DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTA NUMERIAIS 76 IR 77 (SUJUNGUS ŽEMĖS  
SKLYPUS, ADRESAS – AUŠROS G. 41), BEI ŠALIA ESANČIŲ GATVIŲ KOREKTŪRAI  
RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: žemės sklypas Aušros g. 41 (kadastr. Nr. 2101/0001:912) bei šalia esančios gatvės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas ~ 0,9 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano korektūros rengėja* – UAB „Uostamiesčio projektas“, kodas 110784562, adresas: Turgaus a. 27, 91246 Klaipėda.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. d. įsakymas Nr. AD1- „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“, 2018 m. birželio 28 d. paslaugų sutartis Nr. J9-1484.

5. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detalajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas – Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių rengimo tikslai* – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos dalies, detalajame plane pažymėtos Nr. 76 ir 77 (sujungus sklypus, adresas – Aušros g. 41), naudojimo reglamentus; nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

6. *Planavimo uždavinys*: pakoreguoti detaliojo plano sprendinius nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: neatliekama.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: neatliekamas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: nerengiama.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: nerengiamas.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

14.1. detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi, privalo registruotais laiškais informuoti koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus ar kito nekilnojamojo turto savininkus

apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius ir nurodyti, kur ir kada galima susipažinti su parengto detaliojo plano pataisomis;

14.2. visas kitas detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengėjas privalo užtikrinti, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

15. *Kiti reikalavimai:*

15.1. detaliojo plano korektūros rengėjas turės parengti topografinį planą;

15.2. detaliojo plano korektūros rengėjas turės įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

15.3. planavimo organizatoriaus pritarimas rengimo etapo stadijoms organizuojamas svarstant planavimo organizatoriaus sudarytoje darbo grupėje. Detaliojo plano korektūros rengėjas planavimo organizatoriaus kvietimu turės dalyvauti darbo grupės posėdžiuose, pateikti svarstyti medžiagą (2 bylas bei skaitmeninę laikmeną) ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas iki planavimo organizatoriaus nustatytos posėdžio datos, pristatyti atliktus darbus bei pataisyti pagal planavimo organizatoriaus pastabas. Stadijos užbaigimo data yra data, kai gautas planavimo organizatoriaus pritarimas stadijos dokumentams ir (ar) atlikti visi rengimo etapo darbai;

15.4. detaliojo plano korektūros rengėjas brėžinius turės rengti M1: 500 masteliu;

15.5. detaliojo plano korektūros rengimo terminai – 2018–2019 metai;

15.6. detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinus bei patikrinus (gavus teigiamą patikrinimo išvadą) teritorijų planavimo dokumento projektą, planavimo organizatoriui pateikia tvirtinti:

15.6.1. 1 detaliojo plano bylos egzempliorių (originalą);

15.6.2. 8 detaliojo plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijas;

15.6.3. 1 detaliojo plano originalaus dydžio brėžinio egzempliorių;

15.6.4. 8 detaliojo plano aiškinamojo rašto egzempliorius;

15.6.5. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, pdf* formatais, 1 vnt.);

15.6.6. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, sprendinių brėžinius *dwg* formatu pagal patvirtintą teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją LKS-94 sistema, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*doc, pdf, adoc* formatais, 2 vnt.);

15.7. detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

---