

Kopija tikra

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d.
įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU



(parašas)

UAB „Gatvių apšvietimas“
Saulius Grigaitis, technikos direktorius
2015 m. kovo mėn. 30 d.



UAB „Gatvių apšvietimas“,

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Rūtų g. 6, Klaipėda, el. p. apsvietimaskl@yahoo.co.uk, tel./faksas 380 416
viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepu
g. 11, Klaipėda.

(Teritorijų planavimo organizatorius Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas, savivaldybės administracijos
direktorius, įstatymų nustatyti asmenys, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. kovo mėn. 30 d. Nr. 15.10/4.39
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²
(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės audimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;



2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;
3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;
4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;
6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;
10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);
12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Ivertinti Klaipėdos miesto bendro naudojimo teritorijų apšvietimo gerinimo 2008–2018 m. programą (patvirtinta 2007-12-20, Nr. T2-448).

2) Bendro naudojimo gatvių, takų, teritorijų apšvietimui už privačių teritorijų sklypų ribų, kuriuose nėra įrengti lauko apšvietimo tinklai, išskirti inžinerinių komunikacijų koridorius apšvietimo tinklų statybai.

3) Gauti UAB „Gatvių apšvietimas“ sąlygas techninių ar darbo projektų ruošimui.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

10. Techninio skyriaus viršininkas

(Teritorijų planavimo sąlygas
parengusio asmens pareigos)

(parašas)

Žilvinas Meižys

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: Sąlygos galioja iki 2018 m. kovo mėn. 30 d.
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.





PAJŪRIO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Placio g. 54, Karklės k., LT-92383 Klaipėdos r. sav., tel./faks. (+370) 46 412483, el.p.: pajuriord@is.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288706740

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui

2015-04-01 Nr. *6.1-104*
į 2015-03-25 Nr. (4.39.)-R2-948

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ BENDRAJAM PLANUI RENGTI

Pajūrio regioninio parko direkcija susipažino su pateikta paraiška Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimui.

Siunčiame direkcijos sąlygas.

PRIDEDAMA: Pajūrio regioninio parko direkcijos planavimo sąlygos, 2 lapai.

Direktorius

Darius Nicius

Originalas nebus siunčiamas

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pietkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

Rolandas Puidokas, tel./faks. 8 (46) 412483, el. p. r.puidokas@is.lt



...io regioninio parko

Direktorius

(parąsas) Darius Nicius

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. balandžio 1 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS
BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI**

2015 m. balandžio 1 d. Nr. 6.1- 104

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Pajūrio regioninio parko direkcija, Placio g. 54, Karklės k., Klaipėdos r. sav., tel./faks. (8 46) 412483

(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius; Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 39 61 60

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².

(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1) Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

2) sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

3) sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymui grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

4) suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5) sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

6) sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

7) sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

8) sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir

tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

9) nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

10) sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

11) suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

12) peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

5. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: LR aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282 patvirtintas Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-03-09 nutarimu Nr. 259 patvirtintas Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų"
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:
LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 "Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

7. Priedai (sąlygas rengiančių institucijų pateiktos sąlygos):

1) _____

2) _____

3) _____

8. Sąlygas parengė: Rolandas Puidokas, Pajūrio regioninio parko direkcijos vyriausiasis specialistas (vyriausiasis kraštotvarkininkas)

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2015-04-01

10. Sąlygos galioja: 3 metus nuo sąlygų sąvado išdavimo datos

Rolandas Puidokas, tel./faks. 8 (46) 412483, el. p. r.puidokas@is.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. pradžioje




**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INVESTICIJŲ IR EKONOMIKOS DEPARTAMENTO
LICENCIJŲ, LEIDIMŲ IR VARTOTOJŲ TEISIŲ APSAUGOS SKYRIUS**

Urbanistinės plėtros departamento
Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-01 Nr. VS-2015
Į 2015-03-20 Nr. VS-1754

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SĄLYGŲ

Informuojame, kad Investicijų ir ekonomikos departamento Licencijų, leidimų ir vartotojų teisių apsaugos skyrius šiuo metu pasiūlymų dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano sąlygų neturi.

Skyriaus vedėja

Jolanta Uptienė

E. Pilibaitienei - žiniai

04.02.

R. Pleškauskienei - žiniai

04.02.

Kopija tikra
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pleškauskienė

2015 m. birželio 15 d.

R. Armonas, tel. (8 46) 39 61 17, el. p. rimantas.armonas@klaipeda.lt

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-04-07 Nr. R1-1791



**KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATAS
KELIŲ POLICIJOS BIURAS**

Biudžetinė įstaiga, Jūros g. 1, LT-92119 Klaipėda,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191008577. PVM mokesčio kodas LT910085716
Biuro duomenys: Šermukšnių g. 10, LT-91207 Klaipėda, tel. (8 46) 354 442, faks. (846) 354 461,
el. p. klaipedosvpk.kpb@policija.lt, www.policija.lt/klaipeda/

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų 11, Klaipėda

2015-04-07 Nr. 30-S-38483

DĖL ASMENS PRAŠYMO

Atsakydami į Jūsų 2015-03-25 prašymą Nr. (4.39.)-R2-948 informuojame, kad konkrečių sąlygų, pasiūlymų dėl teritorijų planavimo šiuo metu neturime, tačiau atkreipiame dėmesį, kad rengiant detaliuosius planus būtų laikomasi eismo organizavimą reglamentuojančių teisės aktų.

Viršininkas

Ramūnas Šideikis

Gediminas Petrušinas, 8 46 354 468, el.p. gediminas.petrusinas@policija.lt



ePolicija.lt
Policijos viešųjų paslaugų sistema

Kopija tikra
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir mieste planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

15-04-07 RI-1726



euras.lt

**LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS
PERSPEKTYVINIO PLANAVIMO SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijai

2015-04-03

Nr. (6.6)2-1718

Į

Nr.

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

Siunčiame Jums Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos parengtas teritorijų planavimo sąlygas teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13 detaliam planui ir Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimui rengti.

PRIDEDAMA. 6 lapai.

Perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjas

Artūras Aušra

E. Prilientūnė - priėmė sąlygas

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. pradžio 15 d.

D. Munščinskas, tel. (8 5) 232 9668, el.p. donatas.munscinskas@lakd.lt

TVIRTINU

(paršas)

Egidijus Skrodenis

Direktorius pavaduotojas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015-04-02

(data)

Lietuvos automobilių Kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2,
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas, adresas, el. p., tel./faksas)

LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, faks. (8 5) 232 9609.

Klaipėdos miesto savivaldybės

(Teritorijų planavimo organizatorius, adresas, el. p., tel./faksas)

administracijos direktorius,

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-04-02

(data)

Nr. P5-11

- 1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės.
- 3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:** savivaldybės bendrasis planas.
- 4. Planuojama teritorija:** Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².
- 5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:**
 - 5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės, bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;
 - 5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;
 - 5.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametų užtikrinimui;
 - 5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
 - 5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo

formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

- 1) bendrieji planai: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias prižiūri ir jų vertę apskaito Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o jų taisymo bei priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Kelių direkcija) juostų ribų;
- 2) neplanuoti pastatų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose;
- 3) kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su pagrindiniu keliu jungiamaisiais keliais/gatvėmis;
- 4) planuojamos susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu konkrečias vietas ir formas numatyti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, įvertinus galimų objektų (prie valstybinės reikšmės kelių) paskirtį bei numatomus transporto priemonių srautus bei pėsčiųjų eismą; eismo

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

organizavimo schemas derinti Kelių direkcijoje, prieš tai atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugos požiūriu;

- 5) turi būti įvertintas viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo organizavimas;
- 6) numatyti valstybinės reikšmės keliuose esamų sankryžų plėtros galimybes užtikrinant jose transporto priemonių pralaidumą dėl galimos ūkinės veiklos prie valstybinės reikšmės kelių numatomose plėtoti aplinkinėse teritorijose padidėsiančiam transporto priemonių srautui;
- 7) vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 bendrojo plano sprendinius, susijusius su valstybinės reikšmės krašto ir rajoniniais keliais, derinti VĮ „Klaipėdos regiono keliai“;
- 8) sprendinius, susijusius su valstybinės reikšmės magistraliniais keliais, derinti Kelių direkcijoje.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____

10. Perspektyvinio planavimo skyriaus inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)


(parašas)

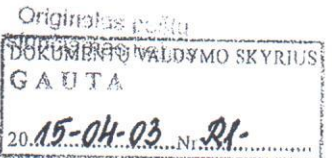
Donatas Munščinskas

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsst@vsst.lt <http://www.vsst.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai 2015-04-03 Nr. (3)-V3-662(12.1)
2015-03-25 Nr. (4-39)-R2-948

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO PAKĖITIMUI RENGTI

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), gavo ir išnagrinėjo Jūsų prašymą išduoti teritorijų planavimo sąlygas Klaipėdos miesto teritorijos bendro plano pakeitimui (savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento) rengimui.

Informuojame, kad pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 93 punkto nuostatas Tarnyba nėra planavimo sąlygas išduodanti institucija. Informuojame, kad Tarnyba nustatyta tvarka pateiks Aplinkos ministerijai pasiūlymus planavimo sąlygoms rengti.

Papildomai informuojame, kad planuojamoje teritorijoje galioja šie (su Tarnybos kompetencija susiję) teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimas Nr. 1486 „Dėl naujų draustinių įsteigimo ir draustinių sąrašų patvirtinimo“.
4. Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai.
5. Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 8 d. nutarimas Nr. 399 „Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribų nustatymo“ ir jo pakeitimai.
7. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymas Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“.
8. Saugomų teritorijų nuostatai, saugomų teritorijų individualūs apsaugos reglamentai ir kiti, su saugomomis teritorijomis susiję, teisės aktai.

Į planuojamą teritoriją ar jos artimą aplinką patenka šios nacionalinės arba Europos Bendrijos svarbos (BAST – buveinių apsaugai svarbios teritorijos ir PAST – paukščių apsaugai svarbios teritorijos) saugomos teritorijos ar jų dalys:

1. Kuršių nerijos nacionalinis parkas;
2. Pajūrio regioninis parkas;
3. Kuršių marių biosferos poligonas;
4. Smeltės valstybinis botaninis draustinis
5. BAST Kuršių marios;
6. BAST Kuršių nerija

7. PAST Kuršių marios

8. PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas

Pažymime, kad visą oficialią informaciją ir statistinius duomenis apie saugomas teritorijas galite rasti Saugomų teritorijų valstybės kadastrė (duomenų sistemoje), kuriame registruojamos saugomos teritorijos, išskyrus kultūros paveldo objektus, taip pat jame pagal atskirus sąrašus registruojamos savivaldybių tarybų įsteigtos saugomos teritorijos (draustiniai, paveldo objektai). Kadastro internetinė svetainė: <http://stk.am.lt>.

Visos nacionalinės saugomos teritorijos turi Vyriausybės patvirtintus ribų ir/ar funkcinio prioriteto zonų ribų planus. Kuršių nerijos nacionalinis ir Pajūrio regioninis parkai turi patvirtintus tvarkymo planus. Nuo 1998 metų patvirtinti saugomų teritorijų planavimo dokumentai įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre. Saugomų teritorijų planavimo dokumentų originalai saugomi Valstybinės saugomų teritorijų tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.

Informuojame, kad šiuo metu yra rengiami ar parengti šie (su Tarnybos kompetencija susiję) teritorijų planavimo dokumentai:

1. Pajūrio regioninio parko ir jo zonų ribų planas;
2. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas;

Rengiant Bendrąjį planą turi būti įvertinti ne tik galiojantys, bet ir nustatyta tvarka parengti saugomų teritorijų specialiojo planavimo dokumentai.

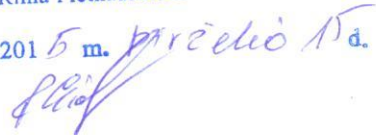
Direktorius



Albertas Stanislovaitis

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. prėliū 15 d.



DOKUMENTŲ VALDYMO TARYBA
15-04-09 RI-18524

G. A. Murauskas



K. Šešpėteris
20150409

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
KRETINGOS MIŠKŲ URĖDIJA**

Valstybės įmonė, Savanorių g. 27, LT- 97111 Kretinga,
tel. (8 445) 51550. tel./faks. (8 445) 51173. el. p. info@kretmu.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 164298560, PVM kodas LT642985610

E. Pilikaitis
2015.03
A. D. Krasnė
24.03
2015.03

Klaipėdos savivaldybės administracijos
direktoriui

2015-04-03 Nr. 4A(2.1.25)-252
Į 2015-03-25 Nr. (4.39)-R2-948

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGAS

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad vadovaujantis 2008 m. gegužės 30 d aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-294 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais nuostatomis urėdija nėra teritorijų planavimo sąlygas išduodanti ir jas derinanti institucija. Dėl sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentą.

Papildomai informuojame, kad rengiant teritorijų planavimo dokumentus būtina vadovautis 2012 m. rugsėjo 19 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1121.

Miškų urėdas

Antanas Baranauskas

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialiste
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.
R. Pletkauskienė

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d.
įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU



(parašas)

Direktorė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

Aušra Feser

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015-04-03

(data)

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija,

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Naglių g. 8, LT-93123, Neringa, el. paštas: knnp@nerija.lt,

Tel./faks. +370 469 51 224

(viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 396160

(Teritorijų planavimo organizatorius juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-04-03 Nr. S1-281 (6.19)

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

5.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritėtines plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

5.6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritėtinio vystymo zonose numatytiems projektams;

5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: *Klaipėdos miesto bendrasis planas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110)*

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (Žin., 2012, Nr. 70-3592)

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas (Žin., 2010, Nr. 153 – 7802)

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr. 22- 652) _____ ;

2) _____ ;

3) _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____ ;

2) _____ ;

3) _____

10. Kraštotvarkos skyriaus vyr. specialistas _____ Šarūnas Knizikevičius
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: viso teritorijų planavimo proceso metu ir, kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Plėtros departamento direktorius
Virgilijus Jastremskas
2015 m. balandžio 7 d.

AB "Lietuvos geležinkeliai", Mindaugo g. 12, Vilnius. Tel.: (85) 269 2038, (85) 269 2820, Faks.:
(85)269128

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas
viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos savivaldybės administracijos direktorius

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (846) 396 160

(Teritorijų planavimo organizatorius, Vyriausybės įgaliotas viešojo
administravimo subjektas, savivaldybės administracijos direktorius
įstatymų nustatyti asmenys, juridinio asmens, institucijos pavadinimas,
adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 7 d. Nr. 2-1316

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo" keitimas.*
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: *savivaldybės*
(valstybės, savivaldybės, vietovės)
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: *kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas*
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)
4. Planuojama teritorija: *Klaipėdos miesto teritorija – apie 98 km².*
(preliminarus teritorijos plotas, ha)
5. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas: *Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-02-19 sprendimas Nr. T2-16 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios keitimo tikslų nustatymo"*
6. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 6.1. *atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir region socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui nuolatiniame ir ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;*
 - 6.2. *sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;*

6.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

6.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centru, viešųjų erdvių ir želdinių, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

6.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panorama) išsaugojimui, harmoningam miesto želdinių, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinkle formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai

6.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

6.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvarovę ir prieinamumą;

6.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

6.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

6.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

6.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyvių teritorijos naudojimui, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtroskryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (rėžimus ir reglamentus);

6.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

7. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Visi planuojamai teritorijai galiojantys bendrieji planai;

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: Visi planuojamai teritorijai galiojantys specialieji planai;

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Planuojant teritorijas atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos“, nustatytos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) reikalavimus.

- 2) Planuojant Klaipėdos geležinkelio stoties kelynų plėtrą, stotį, skirtą uosto aptarnavimui, numatyti ne toliau 3-5 km atstumu nuo jo, nes tai pagerintų uosto komercinį patrauklumą ir jo konkurencingumą.
- 3) Planuojant perspektyvinį Pauosčio stoties, Melnragės kelyną numatyti teritorijas, kuriose nebūtų miško paskirties žemių ir nebūtų eikvojamos valstybės lėšos jų įsisavinimui.
- 4) Planuojant giliavandenį uostą prie Klaipėdos, būtina numatyti teritorijas reikalingas geležinkelio infrastruktūros prisijungimui (privažiuojamieji keliai, stotis) prie uosto infrastruktūros.
- 5) Įvertinti LR Vyriausybės 2005-06-23 nutarimą Nr. 692 „Dėl ilgalaikės (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos“.
- 7) Vadovautis LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154, sprendiniais.
- 6) Rengiant teritorijų planavimo dokumentą atsižvelgti į geležinkelio garso taršos bei vibracijos sklaidą ir šalia geležinkelio esančiose zonose prioritetą skirti infrastruktūros, sandėliavimo ar komercijos paskirties teritorijoms.
- 7) Šalia viešosios geležinkelių infrastruktūros teritorijų, inžinerinės infrastruktūros koridorių nenumatyti teritorijų susijusių su gyvenamąja paskirtimi arba išlaikyti būtinus norminius atstumus, kurie užtikrintų gyventojų apsaugą nuo triukšmo, taršos.
- 8) Parengtą bendrojo plano koncepsinę dalį ir parengtą bendrąjį planą, pridodant elektroninę versiją, pateikti derinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ administracijai.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: nėra

10. Projektų sektoriaus vyr. specialistas
(85) 269 3295, h.zukauskas@litrail.lt
(Teritorijų planavimo sąlygas
parengusio asmens pareigos)



(parašas)

Henrikas Žukauskas
(vardas ir pavardė)

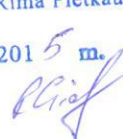
11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.





p. K. Pleškauskienė
2015 04 13
Ge. A. M. nerina

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO
SĄLYGŲ

Litgrid AB
A. Juozapavičiaus g. 13
LT-09311, Vilnius
T +370 5 278 2777
F +370 5 272 3986
info@litgrid.eu

www.litgrid.eu

Įmonės kodas *302564883*
PVM mokėtojo kodas
LT 100005748413

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriui
Liepų g. 11, Klaipėda

2015-04-08 Nr. SD- 1521
[2015-03-26 Nr. (4.39)-R2-948

DOKUMENTŲ VALDYMO
SĄLYGŲ
15-04-13 R1-1921

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ

Vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d įsakymas Nr. D1-999) teikiame teritorijų planavimo sąlygas Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimui rengti.

PRIDEDAMA. Teritorijų planavimo sąlygos, 3 lapai, 2 egz.

Tinklo priežiūros skyriaus vadovas,
pavduojantis Perdavimo tinklo departamento direktorių

Raimundas Tamošiūnas
Raimundas Tamošiūnas

R. Pleškauskienė - prie sąlygų
04.15

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr specialistė
Rima Pleškauskienė

2015 m. birželio 15 d.

TVIRTINU



Raimundas Tamošiūnas

Tinklo priežiūros skyriaus vadovas,

pavadojantis Perdavimo tinklo departamento direktorių

2015-04-08

LITGRID AB

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavejas: viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas)

A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius, tel.: (8 5) 278 2777, faksas (8 5) 272 39 86

adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Liepų g. 11, Klaipėda

tel.: (8 46) 39 61 60, faksas (8 46) 41 00 47, architek@klaipeda.lt

adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 8 d. Nr. SD- 1521

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės.
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas.
4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, plotas apie 98 km².
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorijų skirtumų mažinimui;
 - 5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regiono, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;
 - 5.3. sudaryti sąlygas kompleksiniam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinų prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;
 - 5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetines plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
 - 5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), nustatant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimui, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: visi teritorijoje galiojantys aukštesnio ir atitinkamo lygmens bendrieji planai;

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1-79 patvirtintas „NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas,

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-267 patvirtintas „110 kV elektros perdavimo oro linijos „Klaipėda-Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas“;

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija, Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133;

Nacionalinės elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo planas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 22 d. nutarimas Nr. 746.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: -

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

8.1. įvertinti esamas 110 kV elektros oro linijas;

8.2. įvertinti esamas 110 kV elektros kabelių linijas;

8.3. įvertinti esamas 110/10, 110/35/10/6, 110/10/6 kV elektros transformatorių pastotes;

8.4. įvertinti statomą 110 kV elektros oro liniją Klaipėda - „Marios“ 3;

8.5. įvertinti statomą „NordBalt“ elektros jungties 300 kV elektros kabelių liniją;

8.6. įvertinti, kad „Lietuvos elektros energetikos sistemos 330-110 kV tinklų plėtros plane 2014-2023 m.“ neplanuojamas 110 kV elektros oro linijų keitimas į kabelių linijas;

8.7. vadovautis Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;

8.8. vadovautis Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 patvirtintomis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis;

8.9. vadovautis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis būtina išlaikyti oro linijų apsaugos zonas, kuriose ribojama ar draudžiama ūkinė veikla;

8.10. teritorijų planavimo dokumentą derinimui pateikti LITGRID AB (adresas: A. Juozapavičiaus g. 13, Vilnius, el. paštas: info@litgrid.eu) įstatymų nustatyta tvarka. Derinimui pateikti vieną teritorijų

planavimo dokumento egzempliorių su dviem egzemplioriais plano brėžinių, skaitmeninius plano brėžinius (.dwg arba .shp formatu). Planą parengti LKS-94 (1994 m. Lietuvos koordinatų sistema).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: -

10. Sąlygas parengė: Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Jovita Kildienė
tel. (8 5) 278 21 46, jovita.kildiene@litgrid.eu



11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: penkis metus nuo sąlygų patvirtinimo datos.

TVIRTINU

(parašas)

Gytis Kasperavičius,
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
urbanistikos skyriaus vedėjas,
Vyriausiasis architektas
2015 m. balandžio 8 d.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Klaipėdos g. 2,
Gargždai, tel. 8 46 473060; el. p. architektūra@klaipedos-r.lt

**Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Liepų g. 11, Klaipėda**

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-04-08, Nr. 12.18/A2.5-423

- 1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės.
- 3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas.
- 4. Planuojama teritorija:** Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².
- 5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:**
 - 1) atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;
 - 2) sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;
 - 3) sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;
 - 4) suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritетines plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
 - 5) sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinko formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;
 - 6) sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų

(kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

7) sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

8) sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

9) nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams.

10) sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

11) suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatar efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

12) peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200;

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-12-05 nutarimu Nr. 1490 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, 14 priedas;

Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas; reg. Nr. 003552004225;

Tauralaukio kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, reg. Nr. 003552004261;

Girkalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 003552004284;

Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, reg. Nr. 003552004237;

Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Jakų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, reg. Nr. 003552004236;

Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Lėbartų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, reg. Nr. 003552004703;

Kalotės-Purmalių gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimu Nr. T11-213, reg. Nr. 003552005250;

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, reg. Nr. 003552001420; patvirtintas 2007-09-27 sprendimu Nr. T11-260;

Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T11-451, reg. Nr. 003552001845;

Krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-861, reg. Nr. 003552004174;

Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-12-21 sprendimu Nr. T11-832;

Įvertinti rengiamus Klaipėdos rajono savivaldybės Kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą, parengtą Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą.

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: Baltijos jūros priekrantės (Klaipėdos rajono teritorijoje nuo Kukuliškių iki Plazės gamtinio rezervato ribos) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-04-26 sprendimu Nr. T11-328, reg. Nr. 003553004392);

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams (Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 ruožas), patvirtinta NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2014-06-26 Nr. 12VĮ-919, reg. Nr. 003552005307;

Klaipėdos miesto III vandenvietės griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos išplėtimo ir vandens gerinimo įrenginių vietos nustatymo DSP, patvirtintas 2000-11-30 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 9 posėdžio sprendimu Nr. 146, reg. Nr. 003553000213;

Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (7,8 km) ir privažiuojamųjų kelių Sendvario seniūnijoje projektiniai pasiūlymai, patvirtinti 2014-06-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-307;

Kiti šalia teritorijos galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: -

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

8.1. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

8.3. Įvertinti Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.


8.4. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.5. Bendrojo plano vystymo koncepcijos alternatyvas pristatyti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai.

8.6. Derinimui pateikti Bendrojo plano bylą ir skaitmeninius duomenis: pagrindinį brėžinį (LKS-94 sistemoje, .dwg arba .shp formatu) ir aiškinamąjį raštą.

8.7. Patvirtinus planą vieną egzempliorių pateikti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai (aiškinamąjį raštą bei pagrindinį brėžinį .pdf formatu).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: vykdyti planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

10. Sąlygas parengė: Karolis Litvinas  vyriausiasis specialistas

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-861, reg. Nr. 003552004174;

Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-12-21 sprendimu Nr. T11-832;

Įvertinti rengiamus Klaipėdos rajono savivaldybės Kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą, parengtą Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą.

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: Baltijos jūros priekrantės (Klaipėdos rajono teritorijoje nuo Kukuliškių iki Plazės gamtinio rezervato ribos) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-04-26 sprendimu Nr. T11-328, reg. Nr. 003553004392);

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams (Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 ruožas), patvirtinta NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2014-06-26 Nr. 12VĮ-919, reg. Nr. 003552005307;

Klaipėdos miesto III vandenvietės griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos išplėtimo ir vandens gerinimo įrenginių vietos nustatymo DSP, patvirtintas 2000-11-30 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 9 posėdžio sprendimu Nr. 146, reg. Nr. 003553000213;

Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (7,8 km) ir privažiuojamųjų kelių Sendvario seniūnijoje projektiniai pasiūlymai, patvirtinti 2014-06-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-307;

Kiti šalia teritorijos galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: -

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

8.1. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

8.3. Įvertinti Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.


8.4. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.5. Bendrojo plano vystymo koncepcijos alternatyvas pristatyti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai.

8.6. Derinimui pateikti Bendrojo plano bylą ir skaitmeninius duomenis: pagrindinį brėžinį (LKS-94 sistemoje, .dwg arba .shp formatu) ir aiškinamąjį raštą.

8.7. Patvirtinus planą vieną egzempliorių pateikti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai (aiškinamąjį raštą bei pagrindinį brėžinį .pdf formatu).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: vykdyti planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

10. Sąlygas parengė: Karolis Litvinas  vyriausiasis specialistas

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Mindaugas Vaišvila

(institucijos atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

Aplinkos apsaugos agentūros

Taršos prevencijos ir leidimų

departamento Klaipėdos skyriaus vedėjas

2015 m. balandžio 9 d.

(data)

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.

Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt, http://amta.lt.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8 46) 396160

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 9 d.

(data)

Nr. (15.3)-A4-3907

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas

(kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013–2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

5.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinų prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos išsivitimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) **bendrieji planai:** Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) **specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:**

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) **planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.

2) Taikyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, patvirtintus LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. Bendrajame plane pažymėti vandens telkiniai, vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos ribas.



ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2015-04-02 Nr. (4)-1.7- 1080

Kopija

Aplinkos apsaugos agentūros
Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriui

Į 2015-03-25 Nr. (4.39)-R2-948

**DĖL PASIŪLYMŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO
SĄLYGOMS**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- Tarnyba), išnagrinėjusi pateiktą prašymą išduoti teritorijų planavimo sąlygas Klaipėdos miesto bendrojo plano rengimui ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-05-30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 66-2516; 2010, Nr. 117-5987), siūlo, rengiant bendrojo plano dokumentus, panaudoti naujausius Žemės gelmių registro duomenis apie kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymą ir išžvalgymo laipsnį, požeminio vandens telkinių ir jų sanitarinės apsaugos zonų išsidėstymą. Žemės gelmių išteklių telkinių ir jų sanitarinių apsaugos zonų teritorijoms yra taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057; 2007, Nr. 105-4294) reikalavimai. Planuojant miesto teritorijos žemės naudojimą, siūlome įvertinti veiksnius, įvardintus Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijose, patvirtintose Tarnybos direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248 (Žin., 2010, Nr. 155-7925).

Bendrojo plano dokumentuose siūlome numatyti planuojamoje teritorijoje esančių Rimkų, Šaulių ir Jūrų muziejaus gėlo ir UAB „Geoterma“ mineralinio požeminio vandens vandenviečių požeminio vandens išteklių aprobavimą pagal Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo (Žin., 2012, Nr. 62-3156) nuostatas ir šių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų įsteigimą, kaip nurodyta Lietuvos higienos normoje HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217).

Direktorius

Jonas Satkūnas

A. Pliškaitienė

prie BP sąlygų

2015 04 04

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt,

TVIRTINU

(parašas)

Generalinis direktorius

Mantas Bartuška

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

AB „Klaipėdos nafta“, Burių g.19 a./d.18, 91003 Klaipėda-C, tel.: 846 391 772,
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

faksas: 846 311 399, el.paštas: info@oil.lt

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,

(Teritorijų planavimo organizatorius Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas, savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys)

Liepų g. 11, 91502, Klaipėda, faksas: 8 46 410 047,

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

el. p.: administracija@klaipeda.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 09 d. Nr. (22.3)SGD- 350

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas : Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis : Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas.

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija.

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumentų uždaviniai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 m. prioritetus ir tikslus, įvertinus

- miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniais ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;
- 5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;
- 5.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinų prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymui grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui;
- 5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritėtines plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
- 5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendrojo naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;
- 5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
- 5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
- 5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
- 5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritėtinio vystymo zonose numatytiems projektams;
- 5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
- 5.11. sudaryti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus, reglamentus);
- 5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentus į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: 2002-10-29 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas.

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai : 2013-06-13 LR energetikos ministro įsakymu
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

Nr. 1-130 patvirtintas suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas (registracijos unikalus kodas 200002000016).

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos ir strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai planavimo dokumentai:

2012-06-26 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl nacionalinės energetinės (dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

nepriklausomybės strategijos patvirtinimo.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

2013-06-13 LR energetikos ministro įsakymu Nr. I-130 patvirtintas suskystintų gamtinių dujų

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas (registracijos unikalus kodas 200002000016).

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

8.1) 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652);

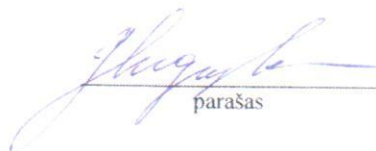
8.2) 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymas Nr. I-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 87-4625);

8.3) 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymas Nr. I-12 „Dėl magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių patvirtinimo (TAR 2014-01-29, Nr.2014-00692);

8.4) Atsižvelgiant į pokyčius rinkoje bei plačias suskystintų gamtinių dujų (toliau- SGD) panaudojimo galimybes, numatyti potencialias teritorijas, kuriose būtų galima plėtoti mažos apimties SGD veiklos infrastruktūrą, t.y. SGD kuro kolonėlių ir SGD išdujinimo stotelių tinklą bei SGD tiekimą gamtinių dujų vartotojams, kurie nėra prisijungę prie centralizuotos gamtinių dujų teikimo sistemos arba SGD galėtų naudoti kaip alternatyvų kurą.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: Mažeikių naftos perdirbimo gamyklos magistralinio naftotiekio ir produktotiekio bei susijusios infrastruktūros specialiajam planui.

10. Suskystintų gamtinių dujų terminalo departamento aplinkos inžinierė (teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)


parašas

Jurgita Lengvytė

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: Ne ilgiau kaip 5 metus nuo planavimo sąlygų išdavimo. (nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

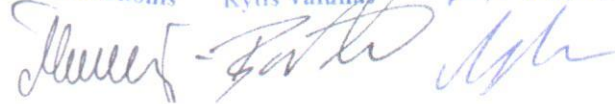
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė Rima Pietkauskienė

2015 m. birželio 15 d.


Rima Pietkauskienė

SGDT departamento direktorius Tadas Matulionis

SGDT teisės vadovas Rytis Valūnas



Už: A. M. Rumševičiui
M. Simonavičiūtei

KLAIPĖDOS
2015 04 13



DOKUMENTAVIMAS
GAUTA
2015-04-13 R1-1915

KLAIPĖDOS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorei
Juditai Simonavičiūtei
Liepų g. 11, Klaipėda

2015-04-09 Nr. 1-13-654(86)
Į 2015-03-25 Nr. (4.39.)-R2-948

p. K. Klajauskiui
Plepiškio š.
2015-04-13
20150413

DĖL SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Siunčiame teritorijų planavimo sąlygas, Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo..

PRIDEDAMA. Teritorijų planavimo sąlygos, 3 lapai, 1 egz.

Viršininkas

Gedeminas Karalius

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

E. Pletkauskienė - priėmė sąlygas
2015.04.14
R. Pletkauskienė

Tadas Rumševičius, tel. (8 46) 35 44 85, el.p. tadas.rumsevicius@vpgt.lt

Biudžetinė įstaiga
Trilapio g. 12., 92191 Klaipėda

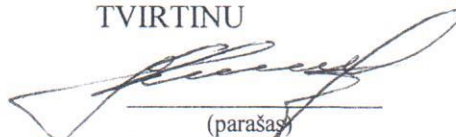
Tel. (8 46) 35 44 70
Faks. (8 46) 35 44 73
El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 191012312



euras.lt

TVIRTINU



(parašas)

Klaipėdos apskrities priešgaisrinės
gelbėjimo valdybos viršininkas
Gedeminas Karalius

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. balandžio 9 d.

(data)

Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Trilapio g. 12, Klaipėda, tel.(8 46) 354 472 faks.(8 46) 354 473 el.p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 vasario 19 d. sprendimo Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo“

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 9 d. Nr. 1-15-630(8.6.)
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija:

Klaipėdos miesto teritorija 98 km²

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto regiono ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniai, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorijų skirtumų mažinimui; sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir



gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste; sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinų prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui; suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinę plėtos teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos; sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai; sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui; sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą; sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste; nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonos numatytiems projektams; sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtos tendencijas; suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtos kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus); peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

_____ (dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

_____ (dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras,

_____ (dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2014-02-10, Nr. 2014-01364).

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:


- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus Statybų priežiūros poskyrio vyresnysis inspektorius

(Teritorijų planavimo sąlygas
Parengusio asmens pareigos)


(parašas)

Tadas Rumševičius
(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialiste
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 11 d.




**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
KLAIPĖDOS FILIALAS**

TVIRTINU
Technikos direktorius

Evaldas Perkauskas
2015-04-09

AB „Lietuvos dujos“, Klaipėdos filialas, Birutės g. 8 LT-91502, Klaipėda,
el. p. klaipeda@lietuvosdujos.lt, tel. (8 46) 48 45 01, fax. (8 46) 48 45 00.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502
Klaipėda, el. p. planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-04-09 Nr. 324

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės.

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės bendrasis planas.

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: 1. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplikosauginiu požūriū jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

6. suadaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;
10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);
12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

- 4) prisijungimo prie AB „Lietuvos dujos“ dujų sistemos reikalavimai:
- bendrąjį planą derinti su AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialu;
 - trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos: _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: _____

10. Sąlygas parengė: Inžinerinio skyriaus vyresnysis inžinierius _____ Edvinas Žemaitis

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 2020-04-09. _____



Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU

(parašas)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vedėja**

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

Audronė Puzonienė

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015-04-10

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

Tomo g. 2, Klaipėda, 8 (46) 41 03 67, klaipėda@heritage.lt

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas - viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas,
adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. Nr. 39 61 60

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-04-10 Nr. 12.12.-KE) dKL-505
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas
4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²
5. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 vasario 19 d. sprendimas Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo“
6. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 6.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;
 - 6.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

6.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinų prioritetų (zonų) ir teritorinių naudojimų tipų nustatymu grindžiamam daugiaviešiam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

6.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

6.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

6.6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

6.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą.

6.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

6.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

6.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

6.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

6.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

7. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10675, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (registracijos Nr. 100002000411).

2. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (registracijos Nr. 100002000412).

3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas (registracijos Nr. 100002000231).

4. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12, Klaipėdoje nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (registracijos Nr. 100002000232).

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

1. Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10675, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (registracijos Nr. 100002000411).

2. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (registracijos Nr. 100002000412).

3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas (registracijos Nr. 100002000231).

4. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žveju g. 12, Klaipėdoje nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (registracijos Nr. 100002000232).

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

9. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

9.1. Vadovautis:

9.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais).

9.1.2. Kultūros vertybių registru (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>).

9.1.3. LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034).

9.1.4. LR kultūros ministro 2005-08-11 įsakymas Nr. IV-359 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ papildymo“ (Žin., 2005, Nr. 102-3797).

9.1.5. Nustatyti įstatymais pagrįstus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos privalomuosius reikalavimus ir saugojimo priemones, kurie užtikrintų j Kultūros vertybių registrą įrašytu kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą.

9.1.6. PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. 53-1951).

9.1.7. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162).

9.1.8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV nutarimu 1992-05-12, Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais).

9.2. Kuo ankstyvesnėje stadijoje rengiant bendrąjį planą konsultuotis su KPD Klaipėdos teritorinio padalinio specialistu.

9.3. Rengiami specialieji planai:

1) Valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Smiltynės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 21809, buvęs kodas U14), Klaipėdos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, tvarkymo planas;

2) Valstybės saugomos kultūros vertybės – Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16075, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas;

3) Valstybės saugomos kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas.

10. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) 2012-08-03 planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr. 66 Valstybės saugomos kultūros vertybės – Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16075, buvęs kodas U17), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentui – paveldotvarkos projektui.

2) 2012-08-03 planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr. 65 Valstybės saugomos kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentui – paveldotvarkos projektui.

3) 2012-05-31 planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr. 41 Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Smiltynės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 21809, buvęs kodas U14), Klaipėdos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui: teritorijos ir apsaugos zono ribų planui ir paveldotvarkos projektui.

11. Gytis Oržikauskas, KPD Klaipėdos TP vyr. specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio specialisto vardas, pavardė, pareigos ir parašas)



12. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos

Kopija tikra

Originalas siunčiamas nebus

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d. *raif*



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SOCIALINIŲ REIKALŲ DEPARTAMENTO
SVEIKATOS APSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės vyriausiajam architektui
Almantui Mureikai

2015-04-10 Nr. SV4-57
I 2015-03-20 Nr. VS-1754

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SĄLYGŲ

Triukšmo prevencijos tarybos duomenimis veikiamų kelių transporto triukšmo gyventojų procentinė išraiška (procentais palyginus su bendru gyventojų skaičiumi aglomeracijoje) Lietuva, lyginant su kitomis Europos Sąjungos šalimis, yra viena blogiausių. Pramoninės veiklos triukšmo atžvilgiu, lyginant su kitomis Europos Sąjungos valstybėmis, Lietuvoje dėl Klaipėdos pramoninės veiklos triukšmo strateginio kartografavimo rezultatų padėtis yra pati blogiausia. Klaipėdoje virš 34 % miesto gyventojų gyvena pastatuose, kurie visą parą veikiami viršijančių leidžiamus ribinius dydžius triukšmo rodiklių. Klaipėdos mieste iš stacionarių taršos šaltinių išmetamų į orą teršalų kiekis 1 gyventojui siekia virš 15 kg per metus, neįskaitant automobilių transporto ir geležinkelio eismo taršos. Todėl miesto gyvenamoji aplinka pastoviai teršiama kietosiomis dalelėmis, dujinėmis ir skystosiomis medžiagomis.

Formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką ir siekiant įgyvendinti užsibrėžtą „Sveiko miesto“ gyventojų įgūdžių formavimą, Klaipėdos miesto bendrajame plane siūlome numatyti:

- pagrindinių transporto eismo gatvių važiuojamųjų dalių, jūrų uosto teritorijos, pramoninių rajonų ir atskirų pramoninių, logistikos objektų atskirimą nuo gyvenamųjų rajonų ekranuojančiais statiniais, kitais inžineriniais įrenginiais, visžalių medžių juostomis, mažinančiomis triukšmo, dulkių ir cheminės taršos sklaidą;
- visuose gyvenamuosiuose rajonuose išskirti vietas sporto aikštynų įrengimui ar esamų papildinimui, ramaus poilsio skverų, parkelių apželdinimui ar esamų želdinių išlaikymui bei gausinimui;
- išskirti Savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-159 nustatytas tyliąsias zonas ir galimas ateityje nustatyti tyliąsias zonas, reglamentuoti būtinas sąlygas jų išsaugojimui;
- išskirti triukšmo prevencines zonas pagal Savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintus transporto paros triukšmo prevencijos zonų ir pramoninio paros triukšmo prevencijos zonų žemėlapius, nustatyti sąlygas triukšmo normalizavimui jų gyvenamojoje aplinkoje;
- išskirti miesto rekreacines teritorijas pajūryje, Danės upės slėniuose ir kitose paklausiose vietovėse, numatyti paklausios, įvairiapusiškos, inovatyvios rekreacinės infrastruktūros vystymą, sudarant sąlygas privačioms investicijoms jose.

Sveikatos apsaugos skyriaus vedėja

Janina Asadauskienė
Janina Asadauskienė

Nina Gendvilienė, tel. (8 46) 39 60 73, el. p. nina.gendviliene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

E. Dilikaitienė
žinios



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTINĖS PLĖTROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-10 Nr. VS-2219
Į 2015-03-20 Nr. VS-1754

DĖL REIKALAVIMŲ BENDRAJAM PLANUI RENGTI

Atsižvelgdami į tai, kad Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo planavimo darbų programoje, patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-01 įsakymu Nr. AD1-885, yra išsamiai nurodyti planavimo tikslai, jų uždaviniai, papildomų Bendrojo plano keitimo sąlygų nenustatome.

Skyriaus vedėja

Alma Truncienė

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62, el. p. raimonda.gruzienne@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
LT-91502 Klaipėda

Tel. 46) 39 61 62
Faks. (8 46) 39 61 19
El. p. raimonda.gruzienne@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
UGDYMO IR KULTŪROS DEPARTAMENTAS
ŠVIETIMO SKYRIUS**

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-06-10 Nr. VS-2253
Į 2015-03-20 Nr. VS-1754

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SĄLYGŲ

Švietimo skyriaus specialistai siūlo nustatyti ruošiamam Bendrajam planui šias sąlygas:

1. Nustatyti ikimokyklinių įstaigų ir bendrojo ugdymo mokyklų išdėstymo principus Šiaurinėje miesto dalyje.
2. Numatyti švietimo objektams žemės sklypus Šiaurinėje miesto dalyje, kurie atitiktų Higienos normas, nustatytas švietimo įstaigų statybai.
3. Numatyti švietimo įstaigų veiklos ir gyventojų aptarnavimo spindulius pagal teritorijas ir prognozuojamą poreikį.

Švietimo skyriaus vedėja

Laima Prižgintienė

E. Pildikaitienė - patvirtinti sąlygas
R. Pleškauskienė 2015.04.14

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pleškauskienė

2015 m. birželio 15 d.


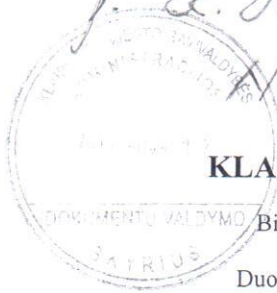
L. Adiklė, tel. (8 46) 39 60 83, el. p. liudmila.adikle@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 61 38
Faks. (8 46) 39 61 39
El. p. svietimas@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

J. D. Klaipėda
Logina
20150416



KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 17, LT-92138 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 34,
faks. (8 46) 41 03 35, el. p. info@klaipedosvsc.sam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191349450

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-04-16 Nr. R1-2044

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorei
Juditai Simonavičiūtei
Liepų g. 11, Klaipėda

2015-04-14 Nr. (7.9.) V4-1128
[2015-03-25 (4.39)-R2-948

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ PERDAVIMO

Dr. A. Mikutyte
2015.04.16
2015.04.16

Pateikiame Jums Teritorijų planavimo sąlygas 2015-04-13 Nr. E2-5 Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo" keitimui.
PRIDEDAMA. 4 lapai.

Direktoriaus pavaduotoja, laikinai
vykdanti direktoriaus funkcijas



Dalija Stasiuvienė

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.



R. Pletkauskienė – žinomi į šią savaitę
16.06.20

A. Mikutyte, tel. (8 46) 48 50 93, el. p. alma.mikutyte@klaipedosvsc.sam.lt



euras.lt



Direktorius
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)
Rimantas Filipavičius
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos
2015 m. balandžio 5 d.
(data)

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras Liepų g. 17, Klaipėda
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

tel. (8 46) 410334, faks. (8 46) 410335, el. p. info@klaipedosvsc.sam.lt
viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

(Teritorijų planavimo organizatorius)

direktorius

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 846 39 61 60

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014 m. balandžio 13 d. Nr. E2-5
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Savivaldybės bendrasis planas
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)
4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija apie 98 km² ploto.
(preliminarus teritorijos plotas, ha)
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 1. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 m. prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialines ekonomines bei urbanistines raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvams pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;
 2. Sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

3. Sudaryti sąlygas kompleksiškam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;
4. Suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetingas plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
5. Sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;
6. Sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
7. Sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
9. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetingo vystymo zonose numatytiems projektams;
10. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
11. Suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimą ir reglamentus);
12. Peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės pateiktą sąrašą.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės pateiktą sąrašą.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Pateikti esamos būklės įvertinimo duomenis, nurodyti pramonės ir kitų objektų teritorijas, šiems objektams nustatytas sanitarinės apsaugos zonų ribas (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“).
- 2) Įvertinti planuojamoje teritorijoje visuomenės sveikatos rizikos veiksnių atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams; ypatingą dėmesį skirti ir įvertinti triukšmo mieste situaciją, jos gerinimo priemones; transporto srautų (automobilių, geležinkelio) optimizavimo galimybes; jūrų uosto vystymosi perspektyvas, uosto santykį su miestu, gyvenamaisiais, visuomeniniais, rekreaciniais objektais, Klaipėdos miesto III-ia vandenviete; pramonės ir inžinerinės infrastruktūros vystymą planuoti atsižvelgiant į poveikį gyvenamosios, visuomeninės bei rekreacinės paskirties objektų teritorijoms taršos (triukšmas, aplinkos oro tarša, kvapai, elektromagnetinė spinduliuotė ir kt.) aspektais, įvertinant susidariusią taršos kvapais situaciją atskirose miesto dalyse ir šios taršos mažinimo aspektus. (Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas).
- 3) _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. VSSS vedėjos pavaduotoja _____

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)


(parašas)

Alma Mikutytė

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



Kopija tikra

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTINĖS PLĖTROS DEPARTAMENTO
PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

E. Pilibaitienė
Mūi aplinkos suvestinė
R. Pilibaitienė
04.13
[Signature]
Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-13 Nr. VS-2265

į 2015-03-20 Nr. VS-1754

**DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ KLAIPĖDOS MIESTO
BENDROJO PLANO RENGIMUI**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyrius, atsakydamas į 2015-03-20 prašymą Nr. VS-1754, nustato sekančius reikalavimus Klaipėdos miesto bendrojo plano rengimui (toliau tekste – Bendrasis planas):

1. Bendrojo plano urbanistinės aplinkos formavimo sprendinius rengti, atsižvelgiant į teritorijoje esantį gatvių tinklą, aikščių, gatvių ir posesijų struktūrą, statinių kompleksus ir ansamblius, erdvinę struktūrą ir istorinį medžiagiškumą, reljefo formas, vandens telkinius, želdynus, kultūrinį sluoksnį ir viešąsias erdves.
2. Atsižvelgti į Klaipėdos miesto teritorijoje esančias registruotas kultūros paveldo vertybes ir pasiūlyti jų **racionalaus naudojimo, atgaivinimo ir išsaugojimo priemones**. Pasiūlytos priemonės bei urbanistinės aplinkos formavimo principai neturi pažeisti Kultūros vertybių registre nurodytų vietovių, kompleksų bei pavienių objektų vertingųjų savybių. Šios priemonės turi būti taikomos:
 - 2.1. kultūros paveldo vietovių - Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16075), Miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012), Smiltynės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 21809) atžvilgiu;
 - 2.2. kultūros paveldo kompleksų – architektūrinių, archeologinių ir kitų atžvilgiu;
 - 2.3. pavienių kultūros paveldo objektų – architektūrinių, archeologinių, memorialinių ir kitų atžvilgiu.Ypatingai atidžiai planuoti teritorijas, kuriuose yra kultūros paveldo objektai, turintys paminklų statusą (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas, Žardės piliakalnio ir gyvenvietės archeologinis kompleksas ir kt.). Taip pat atsižvelgti į jūrinio paveldo reliktus, esančius Klaipėdos miesto teritorijoje – istorinius uostus, statinius ir įrenginius.
3. Rengiant Bendrąjį planą, atsižvelgti į Klaipėdos miesto teritorijoje esančius objektus ar teritorijas, kurie nėra įrašyti į Kultūros vertybių registrą, bet galimai turi tam tikrą istorinę, memorialinę, architektūrinę ar urbanistinę vertę. Prie tokių priskirtini:
 - 3.1. statiniai, įrenginiai statyti iki II pasaulinio karo pabaigos;
 - 3.2. susisiekimo komunikacijų tinklas, atsiradęs iki II pasaulinio karo pabaigos (kelių, geležinkelio, siaurojo geležinkelio trasos);

- 3.3. iki II pasaulinio karo pabaigos atsiradusios gyvenvietės, kurių urbanistinė struktūra ir atskiri statiniai yra vertingi – pavyzdžiui, Girulių ir Melnragės, Mažojo kaimelio gyvenviečių istorinės dalys;
 - 3.4. iki II pasaulinio karo pabaigos atsiradę miesto kvartalai, kurie turi tam tikrą paveldosauginę, urbanistinę vertę dėka savo urbanistinės struktūros, atsiradimo istorinių ar kitokių aplinkybių bei atspindi charakteringus laikmečio bruožus – pavyzdžiui, arch. Vytauto Landsbergio-Žemkalnio 1936 metais suplanuotas kvartalas šalia Celiuliozės fabriko;
 - 3.5. Klaipėdos miesto teritorijoje esančios senosios kapinės;
 - 3.6. Klaipėdos miesto teritorijoje buvusių gyvenviečių, dvarų reliktai, dvarvietės;
 - 3.7. uosto teritorijoje, akvatorijoje esančios struktūros, objektai ir įrenginiai, atsiradę iki II pasaulinio karo pabaigos;
 - 3.8. kariniai įtvirtinimai, atsiradę iki II pasaulinio karo pabaigos;
 - 3.9. želdynai, želdiniai ir pavieniai medžiai (turintys ypatingą istorinę reikšmę, pavyzdžiui taip vadinamas Luizės ažuolas), atsiradę iki II pasaulinio karo pabaigos.
 - 3.10. Istoriniu požiūriu svarbūs vandens telkiniai ir jų pakrantės – Danės (Dangės) upė, bastionų sistemos vandens telkiniai, Kuršių marios, Baltijos jūra, istoriniai malūnai ir dvarų tvėniniai.
4. Rengiant Bendrąjį planą, atsižvelgti į šiuos teritorijų planavimo dokumentus, kurie reglamentuoja kultūros paveldo apsaugą bei naudojimą Klaipėdos miesto teritorijoje:
 - 4.1. Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16075, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą;
 - 4.2. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą;
 - 4.3. Kultūros paminklo – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre 848) paveldotvarkos projektą;
 - 4.4. Spręsti dėl galimybės integruoti į rengiamą Bendrąjį planą Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. 1-337 sprendinius.
 - 4.5. Spręsti dėl galimybės integruoti į rengiamą Bendrąjį planą Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos per., Sausio 15-osios ir Pilies g. bei Danės upės specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr. 28 sprendinius; Teritorijos tarp Trilapio, Liepų, K. Donelaičio ir Daukanto gatvių sklypų suplanavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1995-02-15 potvarkiu Nr. 137 sprendinius; Teritorijos tarp H. Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių sklypų suplanavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1997-03-13 sprendimu Nr. 173 sprendinius; Klaipėdos m. teritorijos tarp J. Janonio, Švyturio, Malūnininkų ir Sportininkų g. specialaus planavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1996-12-12 sprendimu Nr. 546 sprendinius; Teritorijos tarp Daukanto, Manto, Liepų ir Donelaičio gatvių sklypų suplanavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1996-05-23 sprendimu Nr. 57 sprendinius; Teritorijos tarp Uosto, Sankryžos ir Naujo uosto gatvių sklypų išplanavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1995-09-14 sprendimu Nr. 32 sprendinius; Teritorijos tarp Zauerveino, Gegužės, N. Uosto ir Kalvos gatvių sklypų suplanavimo projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1996-05-23 sprendimu Nr. 56 sprendinius.
 5. Rengiant Bendrąjį planą, atsižvelgti į rengiamų teritorijų planavimo dokumentų, reglamentuojančių kultūros paveldo apsaugą bei naudojimą koncepcijas (arba sprendinius, jei šie dokumentai bus patvirtinti anksčiau, nei Bendrasis planas):

- 5.1. Klaipėdos senamiesčio tvarkymo planas (Žin., 2012, Nr. 49-2432);
 - 5.2. Klaipėdos miesto istorinės dalies tvarkymo planas (Žin., 2012, Nr. 49-2433);
 - 5.3. Smiltynės gyvenvietės tvarkymo planas (Žin., 2011, Nr. 147-6930 su vėlesniais pakeitimais).
6. Rengiant Bendrąjį planą, atsižvelgti į Klaipėdos miesto kultūros paveldo apsaugos strategija (Paveldosaugos skyrius 2015-2016 metais organizuoja šio dokumento parengimą).
 7. Rengiant Bendrąjį planą vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros vertybių registro duomenimis.

Vyriausioji specialistė,
laikinais atliekanti vedėjo funkcijas


Karina Jakienė

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.



Vitalijus Juška, tel. (8 46) 39 60 38, el. p. vitalijus.juska@klaipeda.lt
Karina Jakienė, tel. (8 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 38
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. vitalijus.juska@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INVESTICIJŲ IR EKONOMIKOS DEPARTAMENTAS

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-13 Nr. VS-2284
I 2015-03-20 Nr. VS-1754

DĖL REIKALAVIMŲ BENDRAJAM PLANUI RENGTI

Atsakydami į š. m. kovo 20 d. raštą Nr.VS-1754 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano sąlygų“ prašome rengiant Klaipėdos miesto Bendrąjį planą atsižvelgti į Klaipėdos miesto 2014-2020 metų integruotų investicijų programoje numatytus ir planuojamus įgyvendinti projektus.

PRIDEDAMA: Klaipėdos miesto 2014-2020 metų integruotų investicijų programos veiksmų planas, 14 lapų. (Dėkui už)

Departamento direktorius

Ričardas Zulcas

E. Pilikaitienė -
pū rlyjsz 04.14

R. Pleškauskienė

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

A. Orentienė, tel. (8 46) 39 61 11, el. p. audrone.orentiene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Departamento duomenys:
Tel. (8 46) 39 60 10
Faks. (8 46) 39 61 96
El. p. ricardas.zulcas@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

R. Pletkauskienė, žiniomis parengta

Kopija tikra



2015.04.23

Architektūros ir miesto planavimo skyrius
GAUTA

Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo Nr. 2015-04-20 VART-205
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU

(parašas)

Infrastruktūros padalinys Vakarų padalinio vadovas Saulius Jurgutis
(viešojo administravimo subjektų, juridinio asmens, institucijos atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015.04.16

(data)

TEO LT, AB

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Lvovo g. 25, LT-03501 Vilnius

(viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

(Teritorijų planavimo organizatorius Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas, savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Liepu g. 11, LT-91001 Klaipėda, tel. +370 4639 6160

R. Pletkauskienė, tel. +370 4639 6156, el. p. rima.pletkauskiene@klaipeda.lt
(juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio mėn. 16 d. Nr. 03-00430

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija:

Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 vasario 23 d. įsakymas Nr. AD1-383 „Dėl detaliojo plano rengimo“

(Vyriausybės nutarimas, sprendimas, įsakymas, data, reg. Nr.)

S. Jurgutis

6. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

6.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013–2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

6.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

6.3. sudaryti sąlygas kompleksiniam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

6.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

6.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

6.6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

6.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

6.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

6.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

6.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

6.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

6.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

7. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vien ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

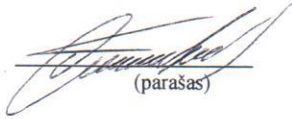
9. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklėmis, TEO LT, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus. Pastaba: techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas TEO LT, AB adresu Liepų g. 16A - 401 kab., Klaipėda kontaktinis asmuo Kęstutis Venclovaitis tel. +370 6864 5739.

10. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

11. inžinierius
(Teritorijų planavimo sąlygas
parengusio asmens pareigos)



(parašas)

Kęstutis Venclovaitis
(vardas ir pavardė)

12. Teritorijų planavimo sąlygos galioja:

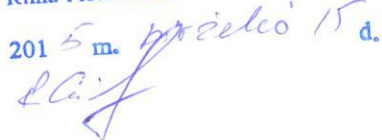
2018.04.16

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

- 1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
- 2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2018 m. gegulio 15 d.




CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos savivaldybės administracijos
direktoriui
Liepų g. 11, Klaipėda,
tel.: 846 396160

2015-04-10

Nr.

12R-684

2015-03-25

Nr.

(4.39.)-P2-948

*GAUTAS
K. STANAITIS
2015-04-10*



*Mačiūnas & Co.
Nagrinėjimas
20150416*

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO

Atsakydami į Jūsų raštą primename, kad naujai statomų statinių projektus, kurie patenka į aerodromo apsaugos zoną, būtina derinti su Civilinės aviacijos administracija.

Šie reikalavimai nustatyti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 Dėl žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo .
2. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 42/69 Dėl Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialiųjų reikalavimų.

Priedas. Klaipėdos aerodromo apsaugos zona, 1 lapas

Direktorius

Joris Gintilas

*R. Pleškauskienė - žiniaraščių pūsl. spindo
2015.04.20*

Kopija tikra
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė Rima Pleškauskienė

2015 m. birželio 15 d.

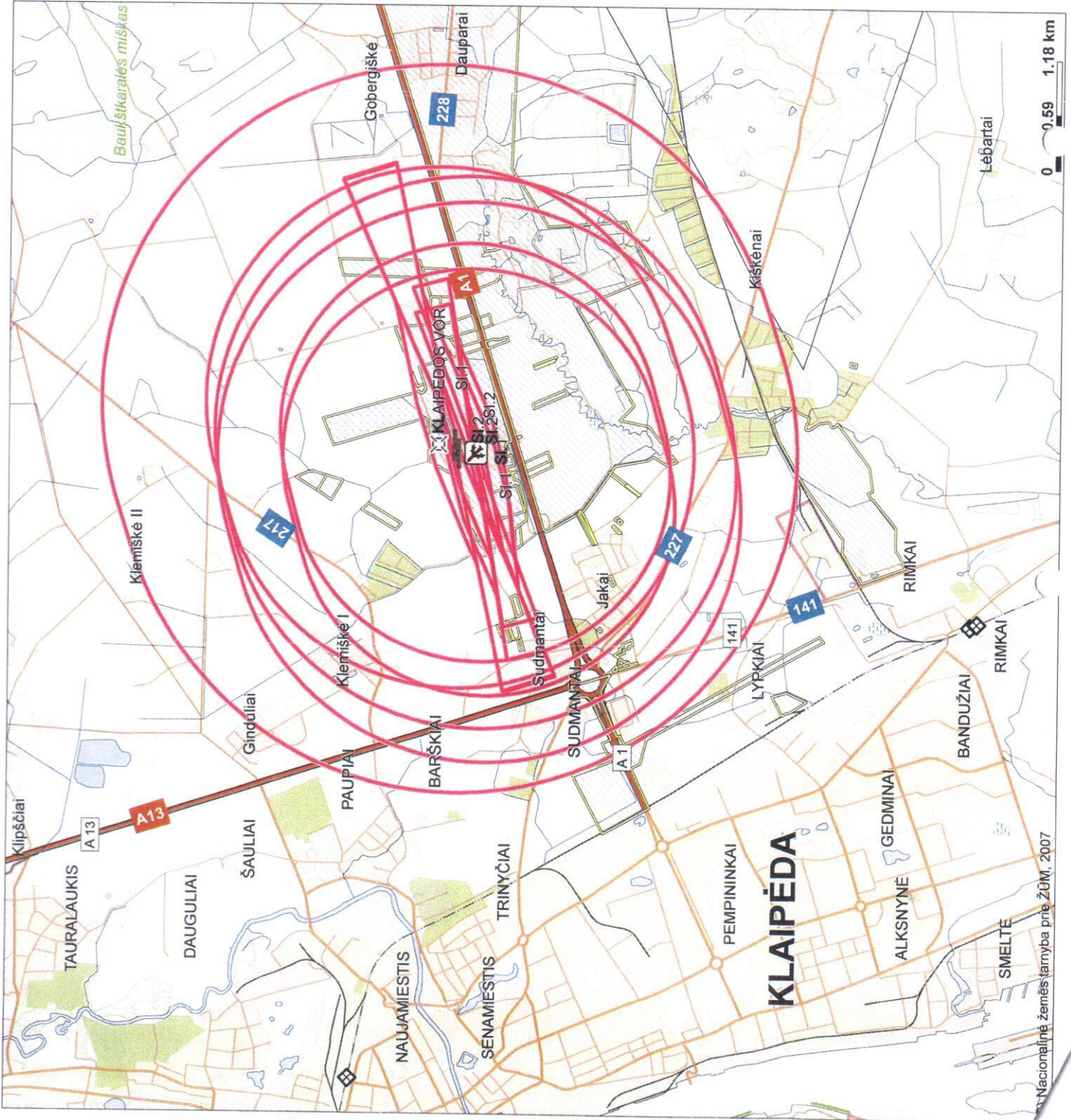
Jurgis Stanaitis, 85 2739241 el.p.: jurgis.stanaitis@caa.lt

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

Rima



TVIRTINU



Joris Gintilas, Civilinės aviacijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens,

administracijos direktorius

institucijos atsakingo asmens, vardas, pavardė, pareigos)

2015-04-16

(data)

Civilinės aviacijos administracija

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas

Rodūnios kelias 2, LT-02188 Vilnius, el. p. caa@caa.lt, tel. 8 5 2739038, faks. 8 5 2739248

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės

(Teritorijų planavimo organizatorius

administracijos direktoriui

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Liepų g. 11, Klaipėda, t.:846 396160

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 16 d. Nr. 12R- *431*

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: *savivaldybės*

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: *kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas*

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: *Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²*

(preliminarius teritorijos, plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013 – 2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvams pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

- 5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) Sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;
- 5.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinį prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;
- 5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
- 5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;
- 5.6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požiūrių vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
- 5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
- 5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonomine gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
- 5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;
- 5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
- 6.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);
- 6.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 Dėl žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo.

2. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. 42/69 Dėl Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialiųjų reikalavimų.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

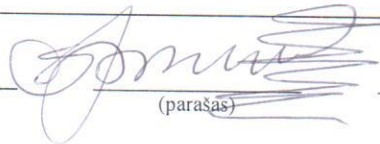
1) Naujai statomų statinių projektus, kurie patenka į aerodromo apsaugos zoną, būtina derinti su Civilinės aviacijos administracija

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____

10. Aerodromų sk. vyr. specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)



(parašas)

Jurgis Stanaitis

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja:

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU 

Lietuvos kariuomenės vadas
gen. mjr. Jonas Vytautas Žukas

Lietuvos kariuomenė
Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6140,
el. p. LK.kanceliarija@mil.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396 160, faks. (8 46) 410 047,
el. paštas info@klaipeda.lt.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 16 d. Nr. 2L-42

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės.

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: savivaldybės bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija – apie 98 km².

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013–2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariai miesto plėtrai, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

5.3. sudaryti sąlygas kompleksinei Klaipėdos miesto teritorijos plėtrai, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui;

5.4. suformuoti hierarchizuotų miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosaugos požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

- 5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
- 5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
- 5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
- 5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetingose plėtros zonose numatytiems projektams;
- 5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto plėtros prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
- 5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);
- 5.12. įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

- 1) bendrieji planai;
- 2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai;
- 3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai;
- 4) Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. 3-353 „Dėl Lietuvos Respublikos oro erdvės draudžiamų, ribojamų ir pavojingų zonų nustatymo“ nustatytos draudžiamos ir pavojingos zonos krašto apsaugos tikslams skirtose ir naudojamose teritorijose ir už jų ribų: EY P24 Kairiai, EY D16 Klaipėda, EY D17 Juodkrantė, EY D18 Nida, EY P19 Smiltynė. Zonos parodytos VI „Oro navigacija“ žemėlapyje AIP Lietuva, ENR-5.1-5, 2014-03-06, AIRAC AMTD 005/214.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų sąlygų LVI skyriaus „Krašto apsaugos objektų įtakos zonos“ 223 punkto nuostatas ir be raštiško dalinio vado sutikimo 5 m atstumu nuo saugomų krašto apsaugos objektų teritorijų ribų neplanuoti bet kokios ūkinės veiklos;
- 2) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų sąlygų LV skyriaus „Radiolokatorių apsaugos zonos“ nuostatas ir derinti jose nurodytas savybes atitinkančių statinių ir įrenginių statybą su Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vadu;
- 3) neplanuoti veiklos ir statinių ar įrenginių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius LK Karinių oro pajėgų (toliau – KOP) Oro erdvės stebėjimo ir kontrolės valdybos radiolokaciniuose ir LK Karinių jūrų pajėgų (toliau – KJP) jūrų stebėjimo postuose esančių radiolokatorių darbui;

- Klaipėdos jūrų stebėjimo postas yra Klaipėdoje, Vėtros g. 3A, kadastro Nr. 2101/0001:388;
- Palangos jūrų stebėjimo postas yra Palangoje, Vytauto g. 9, kadastro Nr. 2501/0034:1;
- II radiolokacinis postas yra (Juodkrantėje) Neringoje, Žaliasis kelias 1A, kadastro Nr. 2301/0004:201;

4) Klaipėdos miesto infrastruktūrą planuoti kaip galima toliau nuo Klaipėdos r. Kairių k. esančio Krašto apsaugos ministerijos (toliau – KAM) patikėjimo teise valdomo Kairių poligono sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:38), kurio teritorijoje vyksta ir ateityje vyks karinės pratybos, ir Klaipėdos r. Kairių k. esančio KJP patikėjimo teise valdomo arsenalo sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:59), kuriame saugoma amunicija, poligono teritorijoje pratybos yra ir bus vykdomos pagal poreikį ir bet kuriuo paros metu;

5) planuojant vykdyti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. birželio 16 d. įsakymo Nr. 3-353 „Dėl Lietuvos Respublikos oro erdvės draudžiamų, ribojamų ir pavojingų zonų nustatymo“ nuostatas ir įvertinti, kad oro erdvėje yra nustatytos draudžiamos ir pavojingos zonos krašto apsaugos tikslams skirtose ir naudojamose teritorijose: EY P19 Smiltynė, EY P24 Kairiai, EY D16 Klaipėda, EY D17 Juodkrantė, EY D18 Nida;

6) bendrojo plano sprendiniai negali pabloginti planuojamose uosto teritorijose (Klaipėdoje, Žūklės g. 24, esančios KJP Karo laivų flotilės kranto, 3,8024 ha ploto, LK patikėjimo teise valdomo sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1) ir kitų mieste esančių KAM ir LK dalinių valdomų ir naudojamų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygų ir nustatyti naujų, karinių dalinių teritorijų ribas kertančių, sanitarinių, apsaugos ar kitokių zonų, kurios ribotų veiklą ir infrastruktūros plėtrą krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose.

(PASTABOS:

a) planavimo sąlygų 2015-03-25 paraiškoje Nr. (4.39.)-72-948 2015-03-31 nenurodytas planuojamas numatomų statyti aukštų statinių ir įrenginių aukštis, paskirtis ir statybos vietų koordinatės, todėl, jei numatoma statyti aukštus statinius arba statinius, patenkančius į karinių radiolokatorių apsaugos zonas, turi būti laikomasi Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, šių papunkčių nuostatų:

a.1) 182.10.2, jei planuojama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrenginius bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose – 1,5 km ir arčiau iki karinių radiolokatorių, esančių Klaipėdos jūrų stebėjimo poste;

a.2) 182.10.3, jei planuojama statyti 50 m ir aukštesnius pastatus ir įrenginius specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose – 15 km ir arčiau iki karinių radiolokatorių, esančių II radiolokaciniame poste (Juodkrantėje) Neringoje, Klaipėdos ir Palangos jūrų stebėjimo postuose;

a.3) 182.10.4, jei planuojama statyti 100 m ir aukštesnius pastatus ir įrenginius;

a.4) paraiškoje nenurodyta, ar planuojama vėjo elektrinių (toliau – VE) statyba. Planuojamoje teritorijoje VE statybą būtina derinti su LK vadu;

a.5) laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatų.)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos Statybos organizavimo skyriaus patarėjas Remis Šivickis. 

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus nuo registravimo datos.

Pastaba. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

*p. J. Meijerietei,
Nagrinėti
20150525*

Uo. A. MUMERIS

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-05-25 R1-2773



**AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktoriui Sauliui Budinui
Liepų g.11
Klaipėda

2015-05-21 Nr. R-02-1103
į 2015-04-24 Nr(4.39.)-R2-1315

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-04-05 SPRENDIMU NR.T2-110“ KEITIMO PAPILDYMO

AB“ Klaipėdos energija“ papildė 2015-04-17d. raštu Nr. R-22-54 išduotų teritorijų planavimo sąlygų sekančius punktus:

1. sąlygų punktą Nr.7 papunktis 3: Lietuvos Respublikos Seimo 2012-06-26d. nutarimas Nr.XI-2133 “Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-03-18d. nutarimas Nr. 284 „Dėl nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programos patvirtinimo“.
2. Sąlygų punktą Nr. 9: „Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento“ miesto energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui zonavimo plano bei aiškinamosios dalies sprendinius įtraukti į Bendrojo plano šildymo dalies sprendinius.

Šis raštas yra 2015-04-17d. išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. R-22-54 neatskiriama dalis.
PRIDEDAMA: Klaipėdos miesto šilumos tinklų schema- 1 lapas.

Technikos direktorius

Vilius Buinevičius

[Handwritten signature]

Kopija tikra

E. Pilibaitienė

mažą pildymą

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialiste
Rima Pletkauskienė

2015-05-26 - papildomas pildymas
R. Pletkauskienė - mažą pildymą

2015 m. birželio 15 d.

Vidmantas Piktūrna, 392760 Vidmantas.Pikturna@kenergija.lt



Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo

2 priedas

(Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo

Nr. DI-999 redakcija)

TVIRTINU

(parašas)

Vilius Buinevičius
Technikos direktorius

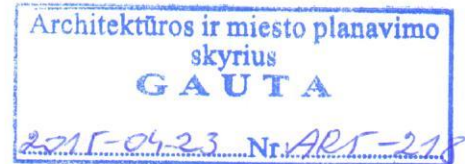
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015-04-17

(data)

R. Pleščiūnaitis - pūšvedo, žinios
04.24



AB "Klaipėdos energija"

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Danės g. 8 Klaipėda klenergija@klenergija.lt tel. 392259 fax. 410870

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

adresas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Liepų g. 11

Klaipėda, tel. 8-46-396160.

(Teritorijų planavimo organizatorius, Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,

savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 17 d. Nr. R-22-54

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
. 2007-balandžio 5d. sprendimu Nr. T2-110" Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano
patvirtinimo" keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo
dokumentas - savivaldybės bendrasis planas.

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis

planas, savivaldybės

bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės

teritorijos

specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas,

savivaldybės specialiojo

teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98km².

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19d. sprendimas Nr. T2-16
"Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo".

6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai:

6.1. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialines, ekonomines bei urbanistines raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams, ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

6.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

6.3. sudaryti sąlygas kompleksiniam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos naudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinierinės ir susisiekimo infrastruktūros panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinierinės ir susisiekimo

infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijos užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui;

6.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdymų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus išskirti prioritetingas plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

6.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

6.6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų) kitų svarbių Klaipėdos miesto, įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

6.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

6.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

6.9. nustatyti socialinės ir inžinierinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam, Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbiniuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetingo vystymo zonose numatytiems projektams;

6.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo plėtros tendencijas;

6.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir kitas sąlygas (režimus ir reglamentus);

6.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

7. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Klaipėdos miesto bendrasis planas patv. 2007-04-05 Nr. T2-110
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:-
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: -
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-09-22 d. sprendimas Nr. T2-283,
“Dėl šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

9. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

Bendrąjį planą apimančioje teritorijoje numatyti išsaugoti esamus veikiančius termofikacinio ir karšto vandens bei garo tinklus. Numatyti aši(-is) komunikacijų koridoriuje(-uose) šilumos tinklams iki naujai planuojamų statyti ar rekonstruojamų objektų. Projektuojant šilumos tinklus išlaikyti apsaugos zonų reikalavimus iki kitų komunikacijų.

Numatyti šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, teritorijoje tarp Liepų g., Šiaurės pr., Kaštonų g. galo ir privažiavimo prie pastato Liepų g. 79E, apie 0,5ha sklypą naujos pikinės 20MW galios katilinės statybai.

Pateikti vieną bendrojo plano egz. (kopiją) su sprendiniais ir raštiška aiškinamąja dalimi AB“ Klaipėdos energija“ bei gauti mūsų bendrovės pritarimą šiems sprendiniams.

Bendrajį planą apimančiose teritorijose objekto(-ų) šilumos ūkio techninio(-ių) projekto(-ų) rengimui gauti individualias projektavimo sąlygas.

PRIDEDAMA: -ištrauka iš operatyvinės šilumos tinklų valdymo schemos –po 1 egz. prie sąlygų abiejų egzempliorių.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. VPG vyresnysis inžinierius

Vidmantas Piktūrna

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 2020-04-17

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pietkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

silvų žemė

elektrinė

rajoninė katilinė

lyginė katilinė

Klaipėdos miesto planas su žemum žvoldais



Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. rugpjūčio 15 d.

R. Pletkauskienė

K. Pletkauskienė
Prie skyriaus 2015.04.20



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
UGDYMO IR KULTŪROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS SKYRIUS

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-17 Nr. VS-2391
2015-03-20 Nr. VS-1754

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SALYGŲ

Atsižvelgdami į tai, kad Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo planavimo darbų programoje, patvirtintoje 2015 m. balandžio 10 d., yra išsamiai nurodyti planavimo tikslai, jų uždaviniai, Kultūros skyrius papildomų Bendrojo plano keitimo sąlygų nenustato.

Kultūros skyriaus vedėjas

Narūnas Lendraitis

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

Karolina Paškevičienė, tel. (8 46) 39 61 73, el. p. karolina.paskeviciene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Skyriaus duomenys:
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 61 73
El. p. narunas.lendraitis@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219



Architektūros ir miesto planavimo
skyrius
GAUTA
2015-04-14 Nr. ART-228



VALSTYBĖS ĮMONĖ VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA

E. Pilikaitienė - mū aplėgė
A. Pletkauskienė - mū aplėgė
2015-04-14

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2015-04-14 Nr. 2S-191
Į 2015-03-25 Nr. (4.39)-R2-948

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

VĮ Vidaus vandens kelių direkcija teikia planavimo sąlygas dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo.

PRIDEDAMA. Planavimo sąlygos, 2 egz.

Generalinis direktorius

Antanas Ivanauskas

Kopija tikra

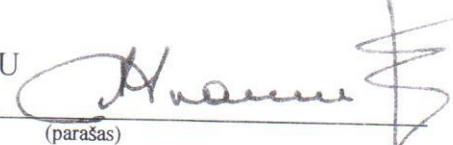
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. praežio 15 d.

A.Rimas, tel. (8 37) 32 28 51, el. p. aurelijus.r@is.lt

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d.
įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU



(parašas)

VI Vidaus vandens kelių direkcijos
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
generalinis direktorius Antanas Ivanauskas
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. balandžio 17 d.
(data)

VI Vidaus vandens kelių direkcija
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Raudondvario pl. 113, 47186 Kaunas,

Faks. (8 37) 328 341, el.p. vandenskeliai@is.lt

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(Teritorijų planavimo organizatorius)

Administracijos direktorius,

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60

(Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,
juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 17 d. Nr. _____
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės bendrasis planas
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)
4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²
(preliminarius teritorijos plotas, ha)
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
Parengti Klaipėdos miesto savivaldybės bendrąjį planą



6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: - LRS 2002 m. spalio 29 d. nutarimas Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“;

- LRV 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimas Nr. 1568 „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“;

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos vidaus vandenu transporto kodeksas;

- LRV 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1253 „Dėl nacionalinės susisiekimo plėtros 2014–2022 metų programos patvirtinimo“

- LRV 2012 m. gegužės 16 d. nutarimas Nr. 515 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. spalio 3 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus vandenu uostų ir prieplaukų steigimo ir registravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2009 m. lapkričio 25 d. nutarimas Nr. 3-600 „Dėl vidaus vandenu kelių eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimas Nr. 1119 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės vidaus vandens kelių sąrašo patvirtinimo“

- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1998 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. 18 „Dėl Lietuvos Respublikos vietinės reikšmės ir perspektyvinių vidaus vandenu kelių sąrašų patvirtinimo“;

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Rengiant teritorijos planavimo sprendinius pagal galimybes numatyti vidaus vandenu transporto vystymą skatinančias priemones:

- esamų prieplaukų, krantinių rekonstravimą, naujų statybą, jų infrastruktūros pritaikymą laivybos reikmėms

- esamų vidaus vandenu kelių plėtrą.


2) Išnagrinėti galimybes atstatyti laivybos sąlygas iš valstybinės reikšmės vidaus vandenu kelio Karaliaus Vilhelmo kanalo į Kuršių marias Klaipėdos mieste.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

10. Kelių ir hidrotechnikos statinių priežiūros skyriaus viršininkas  Aurelijus Rimas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 (penkis) metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Kopija tikra

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje architektūros ir miesto planavimo skyriaus institucijoje.

Klaipėdos miesto savivaldybės

administracijos

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus

Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė

Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.



Architektūros ir miesto planavimo skyrius
GAUTA
2015-04-28 Nr. D1-222

E. Pilibertūnė - maė sąlygų spvaolo

A. Plikauskienė - maė sąlygų
05.04

Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo 2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-999 redakcija)

Kopija tikra



(parašas)
AB „Klaipėdos vanduo“
viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
Pietros departamento direktorius
Vytautas Valantinas
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2015 m. balandžio 20 d.
(data)

AB „Klaipėdos vanduo“, Ryšininkų g. 11, LT-91116, Klaipėda,
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

el. p. ofisas@vanduo.lt, tel. 8-46-466171/faks.8-46-46 61 79
viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Liepu g. 11, Klaipėda Tel. (8 46) 39 61 60
(Teritorijų planavimo organizatorius)

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas, savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 20 d. Nr.2015/S.6/3- 349
(data)

- 1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)
- 3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas - savivaldybės bendrasis planas
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)
- 4. Planuojama teritorija:** Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²
(preliminarus teritorijos plotas, ha)
- 5. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimas Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo“.
- 6. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:**
 1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir

ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinį prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetingas plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požįrių jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

6. sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požįrių vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetingo vystymo zonose numatytiems projektams;

10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:

Suformuoti komunikacinius koridorius vandentiekio ir nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Ivertinti 2005-03-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-74 patvirtinto „Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas“ sprendinius.

Lietaus nuotekų tinklai:

Vadovautis 2009 m. sausio 29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-9 patvirtinto „Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano“ sprendiniais ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (patvirtintu 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193).

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Ivertinti su planuojama teritorija susijusius patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- 2) Numatyti teritorijas, kuriose bus plėtojama infrastruktūra, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus.
- 3) Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 4) Nustatyti teritorijas infrastruktūros plėtrai ir komunikaciniams koridoriams.
- 5) Gauti AB "Klaipėdos vanduo" pritarimą.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos: -

10. Techninio skyriaus inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)


(parašas)

Lina Makūnienė

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: neterminuotai

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pietkauskienė

2015 m. birželio 15 d.



K. Pletkauskienė
šiuo spaudu
2015.04.20.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO DEPARTAMENTAS

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-20 Nr. US-2410
Į 2015-03-20 VS-1754

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SĄLYGŲ

Miesto tvarkymo skyrius, atsakydamas į 2015-03-20 raštą Nr. VS-1754, teikia reikalavimus Klaipėdos miesto bendrojo plano rengimui.

Rengiant Bendrojo plano sprendinius, siekiant sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant saugią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, nustatant inžinerinės infrastruktūros vystymo principus, sudarant sąlygas racionaliam miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui prašome atsižvelgti:

1. į miesto teritorijų lietaus nuotekų tinklų būklę (dėl teritorijų aprūpinimo inžineriniais tinklais vadovautis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ bei Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.);
2. į 2007 metais parengtą 2008-2018 m. apšvietimo gerinimo programą;
3. į LR aplinkos ministro 2015-03-09 įsakymu Nr. D1-204 patvirtintus Paplūdimių rekreacijos specialiojo plano sprendinius;
4. formuojant želdynų sistemą vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendras rekreacinės paskirties želdynų plotas tenkantis vienam gyventojui turi būti ne mažesnis kaip 25 m² ;
5. nustatyti miesto teritorijų gatvių, šaligatvių, dviračių takų, mašinų stovėjimo aikštelių išdėstymo principus pagal prognozuojamą poreikį.

Direktorius

Liudvikas Dūda

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

A. Montvilienė, tel. 39 60 87, el. p. alma.montvilienė@klaipeda.lt

2015 m. birželio 15 d.

E. Kilibastunaj
mau zplygy y zpuodo
A. Pletkauskienė - ma 2015.04
05.04



Architektūros ir miesto planavimo
skyrius
GAUTA

2015-04-24 Nr. 6785-281

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Budžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui

2015-04- 23 Nr. (14-1)-D8 - 3072
į 2015-03-25 Nr. (4.39.)-22-948

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ

Siunčiame Planavimo sąlygas Klaipėdos miesto bendrojo plano (toliau – planas) keitimui rengti.

Informuojame, kad į planuojamą teritoriją ar jos artimą aplinką patenka šios nacionalinės arba Europos Bendrijos svarbos saugomos teritorijos ar jų dalys:

1. Kuršių nerijos nacionalinis parkas;
2. Pajūrio regioninis parkas;
3. Kuršių marių biosferos poligonas;
4. Smeltės valstybinis botaninis draustinis;
5. buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių marios;
6. buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerija;
7. paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių marios;
8. paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas.

Planuojant miesto teritorijos žemės naudojimą, siūlome įvertinti veiksnus, išvardintus Ūkinės veiklos teritorijų ekologinių sąlygų vertinimo rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248.

Bendrojo plano dokumentuose siūlome numatyti planuojamoje teritorijoje esančių Rimkų, Šaulių ir Jūrų muziejaus gėlo ir UAB „Geoterma“ mineralinio požeminio vandens vandenviečių požeminio vandens išteklių aprobavimą pagal Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo nuostatas ir šių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų įsteigimą, kaip nurodyta Lietuvos higienos normoje HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.

Rengiant Bendrąjį planą turi būti įvertinti ne tik galiojantys, bet ir nustatyta tvarka parengti saugomų teritorijų specialiojo planavimo dokumentai.

PRIDEDAMA. Planavimo sąlygos, 3 lapai, 2 egz.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

A. Bielskytė-Petrenko, 8~706 63617, el. p. aurelija.bielskyte-petrenko@am.lt

Kopija tikra

€
euras.lt



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

Architektūros ir miesto planavimo
skyrius
GAUTA

Kopija tikra

2015-04-24 Nr. APT-227

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d.
įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)



TVIRTINTI

(parašas)

Aplinkos viceministrė Daiva Matonienė
2015 m. balandžio 23 d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius, tel. (8 5) 2663661, faks. (8 5) 2663663, el. p. info@am.lt

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

tel. (8 46) 396161, faks. (8 46) 410047

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015-04-23 (14-1)-28-3072
Nr.

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės bendrasis planas.

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas; valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija:

Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².

(preliminarius teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui; 2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste; 3. Sudaryti sąlygas kompleksiškam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui; 4. Suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos; 5. Sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai; 6. Sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui; 7. Sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą; 8. Sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste; 9. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams; 10. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas; 11. Suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus); 12. Peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas 2002, Nr. 110-4852; Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas; Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano papildymas dalimi „Jūrinės teritorijos“.

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 259;

Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. D1-282;

Kuršių Nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“;

Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-29 nutarimu Nr. 87 „Dėl Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų plano patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-02-10 nutarimu Nr. 155 „Dėl Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų patvirtinimo“;

Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601 „Dėl Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano tvirtinimo“;

Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-03-09 įsakymu Nr. D1-204 „Dėl Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos plano tvirtinimo“;

Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“ ;

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160;

Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-01 nutarimu Nr. 1526;

Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-08-22 nutarimu Nr. 909.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

1) Klaipėdos miesto miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašas, kurio neatskiriama dalis yra miškų priskyrimo miškų grupėms schema, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“;

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“;

3) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D1-150 „Dėl Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos tvirtinimo“, registracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre numeris Nr. T00053851.

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;

2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

- 3) Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- 5) Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- 6) Lietuvos Respublikos laukinės augalijos įstatymas;
- 7) Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymas;
- 8) Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymas;
- 9) Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- 10) Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymas;
- 11) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 12) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- 13) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 14) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 15) Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
- 16) Vadovautis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967;
- 17) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimas Nr. 1486 „Dėl naujų draustinių įsteigimo ir draustinių sąrašų patvirtinimo“;
- 18) Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai;
- 19) Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai;
- 20) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 8 d. nutarimas Nr. 399 „Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribų nustatymo“ ir jo pakeitimai;
- 21) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-12-20 įsakymas Nr. 652 „Dėl valstybės saugomų gamtos paveldo objektų sąrašo patvirtinimo“ ir jo pakeitimai;
- 22) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymas Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 23) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-6) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 24) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 24 d. nutarimas Nr. 63 „Dėl Lietuvos Respublikos pajūrio krantotvarkos“;
- 25) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos 1992-05-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 ir jų pakeitimai;
- 26) Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 1999 m. liepos 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 27) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 519 „Dėl valstybinio atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano patvirtinimo“;
- 28) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 29 d. įsakymas Nr. 570 „Dėl Lietuvos Baltijos jūros krantotvarkos strategijos nuostatų patvirtinimo“;
- 29) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- 30) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymas Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“;

- 31) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gegužės 21 d. įsakymas Nr. D1-446 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano rengimo“;
- 32) Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079;
- 33) Lietuvos pajūrio juostos grafinės-vizualinės sistemos kūrimo metodinės gairės <http://www.am.lt/VI/index.php#a/12821>;
- 34) Kuršių marių krantų apsaugos ir naudojimo studija <http://www.am.lt/VI/index.php#a/14925>;
- 35) Atsižvelgti į Žemės gelmių registro duomenis apie kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymą ir išžvalgyimo laipsnį, požeminio vandens telkinių ir jų sanitarinės apsaugos zonų išdėstymą;
- 36) Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys;
- 37) Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje www.lgt.lt: „paslaugos/informacinės rinkmenos/informacinių sistemų duomenys/žemėlapiai“;
- 38) Saugomų teritorijų nuostatai, saugomų teritorijų individualūs apsaugos reglamentai ir kiti, su saugomomis teritorijomis susiję, teisės aktai;
- 39) Oficiali informacija ir statistiniai duomenys apie saugomas teritorijas – Saugomų teritorijų valstybės kadastrė <http://stk.am.lt>.
- 40) Oficiali informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes – Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS) <https://epaslaugos.am.lt/>
- 41) Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;
- 42) Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, 2006 m., VU bendrosios geografijos katedros autorinis mokslinis darbas: Aplinkos ministerijos interneto tinklalapyje: <http://www.am.lt/VI/index.php#r/1144>;
- 43) Valstybinio aplinkos monitoringo duomenys: Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje: www.gamta.lt;
- 44) EB svarbos natūralių buveinių inventorizavimo duomenys, Valstybinis mokslinių tyrimų institutas „Gamtos tyrimų centras“, UAB „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment“ (inventorizacija tęsis iki 2015 m.);
- 45) Kraštovaizdžio formavimo gairės valstybiniams keliams ir geležinkeliams <http://www.am.lt/VI/index.php#a/12299>;
- 46) Europos kraštovaizdžio konvencija (Florencija, 2002), ratifikuota 2002 m. spalio 3 d. Lietuvos Respublikos įstatymu dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos ratifikavimo;
- 47) Ministrų komiteto rekomendacija CM/Rec(2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių (priimta Ministrų komiteto 2008 m. vasario 6 d. 1017-ajame posėdyje);
- 48) Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos konvencija (Bernas, 1994), ratifikuota 1996 m. birželio 11 d. Lietuvos Respublikos įstatymu dėl Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos konvencijos (Berno konvencijos) ratifikavimo;
- 49) Biologinės įvairovės konvencija, (Rio de Žaneiras 1995), ratifikuota Lietuvos Respublikos Seimo 1995 liepos 3 d. nutarimu Dėl Biologinės įvairovės konvencijos ratifikavimo;
- 50) 2009 m. lapkričio 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/147/EB dėl laukinių paukščių apsaugos (konsoliduota redakcija) (OL 2010 L 20, p. 7);
- 51) 1992 m. gegužės 21 d. Tarybos direktyva 92/43/EEB Dėl Europos natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 2 tomas, p. 102) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2006 m. lapkričio 20 d. Tarybos direktyva 2006/105/EB (OL 2006 L 363, p. 368);
- 52) Migruojančių laukinių gyvūnų rūšių išsaugojimo konvencija, ratifikuota 2001 m. gegužės 22 d. įstatymu Nr. IX-338);

53) Susitarimas dėl Afrikos ir Eurazijos migruojančių vandens paukščių, ratifikuotu 2004 m. birželio 29 d. įstatymu Nr. IX-2301);

54) Sutartis dėl šikšnosparnių apsaugos Europoje, ratifikuota 2001 m. birželio 8 d. įstatymu Nr. IX-518)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

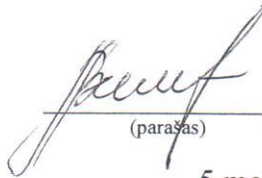
1) Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planui rengti;

2) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajam planui rengti.

Erdvinio planavimo skyriaus
vyr. specialistė

10.

(Teritorijų planavimo sąlygas
parengusio asmens pareigos)


(parašas)

5 metai

Aurelija Bielskytė-Petrenko

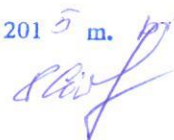
(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: _____)
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma I punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Liepų g. 11
LT-91502, Klaipėda

2015-04-23 Nr. 13 PLS-13-(14.13.42.)
į 2015-03-25 Nr. (4.39)-R2-948

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO SALYGŲ

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius numatomam rengti Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. 2T-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimui specialiųjų reikalavimų nenustato, tačiau pažymi, kad rengiant detalų planą būtina laikytis tai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

Skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė

Originalas uždautas

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.
Rima Pletkauskienė

Svajūnas Mačiulskis, tel. 870685504, el. p. svajunas.maciulskis@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

Tel. 8 706 85 502
Faks. 8 46 412 735
El. paštas
klaipedos.miestas@nzt.lt
<http://www.nzt.lt>



euras.lt



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (8 469) 52 248, faks. (8 469) 52 572,
el.p. a.vysniauskas@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų g. 11, Klaipėda

2015-05-05 Nr. (4.16) V15-872
Į 2015-03-25 Nr. (4.39)-R2-948

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ PATEIKIMO

Pateikiame 2015-05-05 Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo patvirtintų planavimo sąlygų Nr. AS1-5 du egzempliorius *Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimui.*

PRIDEDAMA. 2015-05-05 planavimo sąlygų Nr. AS1-5 2 egz., po 3 lapus.

Administracijos direktorius

Algimantas Vyšniauskas

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

TVIRTINU

(parašas)

Neringos savivaldybės administracijos
architektūros skyriaus vedėjas
Ramūnas Bartkus
2015 m. gegužės 5 d.



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Taikos g. 2, Nida, Neringa, tel./faksas 8-469 52746, el.p. ramunas.bartkus@neringa.lt
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

(Teritorijų planavimo organizatorius
vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. gegužės 5 d. Nr. AS1- 5
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: savivaldybės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto teritorija. Plotas apie 98 km².
(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento tikslai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

5.3. sudaryti sąlygas kompleksiškam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinį prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiaviečiui teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijos raidos prioritetus, išskirti prioritėtines plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendrojo naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritėtinio vystymo zonose nustatytiems projektams;

5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (2012-09-21 Taryba Nr. T1-164).

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, Žin., 2012, Nr. 70-3592);
- Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas LRS 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248, Žin., 2010, Nr. 153-7802).

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

- Neringos savivaldybės strateginės plėtros planas 2014-2020 metams, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nr. T1-91 „Dėl Neringos savivaldybės strateginio plėtros plano 2014 - 2020 metams dokumentų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. rugsėjo 26 d. priimtas Neringos, Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono ir Šilutės rajono savivaldybių teritorijų ribų pakeitimo įstatymas Nr. XI-2230.
- Regiono galimybių studijos „Vakarų krantas“ projektu (užsakovas – Šilutės rajono savivaldybės administracija; vykdytojas – UAB „Lyderio grupė“; <http://www.vakarukrantas.lt/>).

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- derinimui pateikti grafinius ir tekstinius sprendinius, pasirašytus projekto vadovo, popieriniame ir skaitmeniniame formatuose. _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) Klaipėdos apskrities bendrajam planui, Nr. ASI-13, patvirtintos 2011-11-14 Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo;

2) Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiajam planui, Nr. ASI-24, patvirtintos 2012-12-06 Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo.

3) _____

10. Architektūros skyriaus vyr. specialistė _____

(Teritorijų planavimo sąlygas
parengusio asmens pareigos)



(parašas)

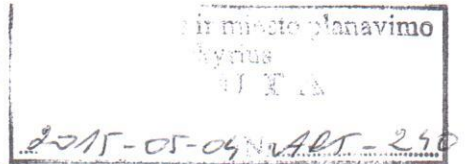
Asta Barilienė

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: viso teritorijų planavimo proceso metu ir, kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus _____
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Faksas (8 46) 410 047

2015-04-30
Į 2015-03-25

Nr. UD-9.1.6.-1590
Nr. (4.39.)-R2-948

E. P. Vaitkus
prisegė
05.06

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI

Atsakydami į Jūsų 2015-03-25 raštą Nr. (4.39.)-R2-948, siunčiame Jums teritorijų planavimo sąlygas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimo Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimo.

PRIDEDAMA:

1. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos teritorijų planavimo sąlygos, 4 lapai, 2 egz. ;
2. 1 kompaktinis diskas (CD), kuriame įrašyta:
 - 2.1. Nacionalinė susisiekimo plėtros 2014–2022 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1253;
 - 2.2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto laivybos kanalo maksimalaus gilinimo ir platinimo galimybių plėtros planas (2014 m. UAB „Sweco Lietuva“);
 - 2.3. Japonijos tarptautinio bendradarbiavimo agentūros (JICA) parengta Klaipėdos uosto plėtros galimybių studija (2003-2004 m.);
 - 2.4. „Inros Lackner AG“, UAB „Ernst & Young Baltic“, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment“ konsultantų konsorciumo parengta Klaipėdos uosto plėtros, pastatant išorinį usotą, galimybių studija (2011 m.);
 - 2.5. „Draugystės“ geležinkelio stoties geležinkelio kelio Nr. 201 išvystymo galimybių studijos tarpinė ataskaita;
 - 2.6. Klaipėdos geležinkelio mazgo tinkamos sąveikos su jūrų uosto terminalais užtikrinimo ir terminalų pajėgumų (jų infrastruktūros) subalansuoto išvystymo galimybių studija.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

I. Dobilinskienė, tel. (8 46) 499 674

2015 m. birželio 15 d.
Rima Pletkauskienė



TVIRTINU
(parašas)

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
generalinis direktorius Arvydas Vaitkus
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015-04-30

(data)

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777, el. p. info@port.lt

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas, viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,
juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. balandžio 30 d. Nr. UD-9.1.6-1590

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: *savivaldybės.*
(valstybės, savivaldybės, vietovės)
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: *kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas savivaldybės bendrasis planas;*
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)
4. Planuojama teritorija: *Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km².*
(preliminarus teritorijos plotas, ha)
5. Teritorijų planavimo dokumento tikslai:
 - 5.1. *atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013-2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;*
 - 5.2. *sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;*
 - 5.3. *sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;*

- 5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
- 5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai.
- 5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
- 5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
- 5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;
- 5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;
- 5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
- 5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);
- 5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos organizuojamo atviro konkurso „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas (rengiamas);

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-130;

- „NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1-79;

- Mažeikių naftos perdirbimo gamyklos magistralinio naftotiekio ir produktotiekio bei susijusios infrastruktūros specialusis planas. Planavimo organizatorius – AB „ORLEN Lietuva“;

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

- Nacionalinė susisiekimo plėtros 2014–2022 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1253;

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto laivybos kanalo maksimalaus gilinimo ir platinimo galimybių plėtros planas (2014 m. UAB „Sweco Lietuva“);
- Japonijos tarptautinio bendradarbiavimo agentūros (JICA) parengta Klaipėdos uosto plėtros galimybių studija (2003-2004 m.);
- Inros Lackner AG, UAB „Ernst & Young Baltic“, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment“ konsultantų konsorciumo parengta Klaipėdos uosto plėtros, pastatant išorinį uostą, galimybių studija (2011 m.)
- „Draugystės“ geležinkelio stoties geležinkelio kelio Nr. 201 išvystymo galimybių studijos tarpinė ataskaita;
- Klaipėdos geležinkelio mazgo tinkamos sąveikos su jūrų uosto terminalais užtikrinimo ir terminalų pajėgumų (jų infrastruktūros) subalansuoto išvystymo galimybių studija.
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-130;
 (dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) *Vadovautis Lietuvos Respublikos Seimo 1996-05-16 patvirtintu Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymu Nr. I-1340;*
- 2) *Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;*
- 3) *Vadovautis 2014-02-17 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-70-(E) patvirtintomis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklėmis;*
- 4) *Atsižvelgti į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų techninės koncepcijos, įvertinančios mažųjų ir pramoginių laivų uosto (marinos) infrastruktūros išvystymą pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, sprendinius (planuojama parengti iki 2015-07);*
- 5) *Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus ypatingų inžinerinių statinių: uosto navigacinių, radarų, ryšių įrangos bokštų ir kt. statinių, reikalingų saugiam uosto eksploatavimui ir laivybai užtikrinti, statybai; Planuojamas tokių statinių vietos bus nurodytos papildomai planavimo organizatoriui, Klaipėdos miesto bendrojo plano rengimo metu, parengus Klaipėdos uosto bendrojo plano koncepciją;*
- 6) *Numatyti inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių ribas Klaipėdos uosto bendruoju planu planuojamoms naujoms uosto plėtros teritorijoms aptarnauti ir susisiekimui užtikrinti;*
- 7) *Jei Klaipėdos uosto bendrajame plane bus suplanuotos naujos uosto plėtros teritorijos Klaipėdos miesto teritorijoje, už Klaipėdos uosto bendruoju planu planuojamos teritorijos ribų, šiose teritorijose nustatyti teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus pagal Uosto direkcijos reikalavimus, kurie bus pateikti parengus Klaipėdos uosto bendrojo plano koncepciją;*
- 8) *Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius Klaipėdos uosto teritorijoje, uosto akvatorijoje, išoriniame reide ir Klaipėdos uosto rezervinėse teritorijose planuoti pagal Klaipėdos uosto bendrojo plano sprendinius arba koncepcijos sprendinius;*
- 9) *Numatyti teritoriją Nemuno geležinkelio kelyno išplėtimui, užtikrinant naudingą geležinkelio kelių ilgį 1050 m;*
- 10) *Įvertinti esamas uosto teritorijoje esamiems objektams ir teritorijoms nustatytas sanitarines pasaugos zonas ir veiklos apribojimus jų ribose. Sanitarinių zonų dydžius ir ūkinės veiklos*

apribojimus taikomus jų ribose keisti tik gavus objektų ir teritorijų, kurioms nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, savininkų ir Uosto direkcijos sutikimą;

11) Planuojant Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalį į pietus nuo Kairių g., funkcinių prioritetą teikti pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros veiklai;

12) Įvertinti III-os Klaipėdos miesto vandenvietės iškelimo galimybę ir numatyti naują vietą jos įrengimui;

13) Jei rengiant Klaipėdos uosto bendrąjį planą bus nustatytas uosto veiklos plėtros poveikis Baltijos jūros pakrantei, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniuose numatyti krantosaugos infrastruktūros, kuri užtikrintų krantų stabilumą bei uosto veiklos poveikio, stabilizavimą, įrengimo galimybes;

14) Paruošti sprendinių įgyvendinimo programą, nurodant terminus ir kas vykdys sprendinius;

15) Planuojamos teritorijos bendrojo plano koncepcijos variantus teikti svarstyti Uosto tarybai ir Uosto plėtojimo tarybai;

16) Jei bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, jo ataskaitą pateikti uosto direkcijai;

17) Planuojant veiklą Klaipėdos uosto teritorijos gretimybėje, atsižvelgti į Klaipėdos uosto bendrojo plano sprendinius, arba, jei jie neparengti, į jo koncepcijos sprendinius;

18) Planuojant Klaipėdos miesto susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius, atsižvelgti į Klaipėdos uosto bendrojo plano sprendinius, arba jei jie neparengti, į jo koncepcijos sprendinius;

19) Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai turi būti suderinti su Klaipėdos uosto bendrojo plano sprendiniais, jiems neprieštarauti, užtikrinti jų įgyvendinimą;

20) Bendrojo plano sprendinius derinti su Uosto direkcija.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) 2014-10-08 teritorijų planavimo sąlygos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajam planui Nr. UD-9.1.4-3776

2) 2013-07-08 patvirtintos planavimo sąlygos Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajam planui;

10. Plėtros skyriaus projektų vadovė

(Teritorijų planavimo sąlygas (parašas) (vardas ir pavardė) parengusio asmens pareigos)



Ieva Dobilinskienė

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 5 metus, t. y. iki 2020 m. balandžio 30d.

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU


(parašas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Budinas

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2015 m. liepos 7 d.

(data)

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento
Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda*

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas viešojo administravimo subjektas,
juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60*

(Planavimo organizatorius, Vyriausybės įgaliotas viešojo
administravimo subjektas, savivaldybės administracijos
direktorius, įstatymų nustatyti asmenys, juridinio asmens,
institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. liepos 7 d. Nr. AR9-7

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

savivaldybės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

kompleksinio teritorijų planavimo

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

dokumentas savivaldybės bendrasis planas

4. Planuojama teritorija:

Klaipėdos miesto teritorija, apie 98 km²

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

5.1. atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013–2020 metų prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialines, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir

ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui;

5.2. sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste;

5.3. sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigafunkciniam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui;

5.4. suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

5.5. sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;

5.6. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;

5.7. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;

5.8. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste;

5.9. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;

5.10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judrumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais bei ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;

5.11. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus);

5.12. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 2.1. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema – specialusis planas,
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)
patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30;
- 2.2. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
- 2.3. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas,
patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- 2.4. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
- 2.5. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas,
patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
- 2.6. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas,
patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9;
- 2.7. Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų, upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-02 įsakymu Nr. AD1-1999.
- 2.8. 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki Magistralinio kelio A13, Klaipėdoje, specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-10-18 įsakymu Nr. AD1-2414,
- 2.9. Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-22 įsakymu Nr. AD1-1872;
- 2.10. Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-02 įsakymu Nr. AD1-4;
- 2.11. Klaipėdos geležinkelio stoties Pauosčio kelyno specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-09-22 sprendimu Nr. T2-282;
- 2.12. Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394;
- 2.13. Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998-10-22 sprendimu Nr. 173;
- 2.14. Klaipėdos miesto rajonų schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29;
- 2.15. Danės upės pakrančių specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-05 sprendimu Nr. 1-68;
- 2.16. Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-12 įsakymu Nr. AD1-111;
- 2.17. Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g.49A sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-17;

- 2.18. Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 "Klaipėda-Liepoja", Klemiškės, Rūko ir Jaunystės gatvių, Klaipėdoje infrastruktūros plėtros schema - specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-28 sprendimu Nr.T2-48;
- 2.19. Klaipėdos-Liepojos kelio ruožo nuo 0 iki 11,5km specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-02-18 įsakymu Nr.169;
- 2.20. Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-10-23 sprendimu Nr.1-337;
- 2.21. Klaipėdos miesto rytinio pramonės rajono esamo užstatymo sutvarkymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-29 potvarkiu Nr.711;
- 2.22. Teritorijos tarp buvusios Pergalės a., Šaulių, H.Manto ir Priestoties (Dariaus ir Girėno) gatvių sklypų išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1994-01-25 potvarkiu Nr.43 ;
- 2.23. Klaipėdos m. kompleksinė želdynų sistemos schema, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1994-04-28 potvarkiu Nr.259;
- 2.24. Teritorijos tarp Danės upės, Kuršių marių, Jūrų prekybos uosto ir Uosto gatvės urbanistiniai tyrimai ir regeneravimo pasiūlymai, patvirtinti Klaipėdos miesto valdybos 1994-06-14 potvarkiu Nr.352;
- 2.25. Teritorijos tarp Danės upės, Uosto, Sankryžos, N.Uosto, S.Dariaus ir S.Girėno, J.Janonio ir H.Manto gatvių urbanistiniai tyrimai ir regeneravimo pasiūlymai, patvirtinti Klaipėdos miesto valdybos 1994-06-14 potvarkiu Nr.353;
- 2.26. Degalinių išdėstymo schema, Klaipėdos mieste ir priemiestyje, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1994-11-11 potvarkiu Nr.617;
- 2.27. Klaipėdos miesto Girulių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto konceptualioji schema, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1995-01-17 potvarkiu Nr.38;
- 2.28. Melnragės detalaus išplanavimo schema patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1995-01-17 potvarkiu Nr.43;
- 2.29. Teritorijos tarp Trilapio, Liepų, K.Donelaičio ir S.Daukanto gatvių sklypų išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1995-02-15 potvarkiu Nr.137;
- 2.30. Kvartalo tarp Sausio 15-os, Tilžės g., Šilutės pl., Paryžiaus Komunos g. ir Taikos pr. žemės sklypų suplanavimo ir priskyrimo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1995-03-15 potvarkiu Nr.183;
- 2.31. Individualaus gyvenamojo kvartalo Melnragėje išplanavimas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1995-03-23 potvarkiu Nr.235;
- 2.32. Teritorijos tarp Uosto, Sankryžos ir N.Uosto g. sklypų suplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1995-09-14 sprendimu Nr.32;
- 2.33. Kvartalo Melnragėje tarp Audros, Molo ir Kopų g. detalus suplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1995-12-07 sprendimu Nr.634;
- 2.34. Klaipėdos m. pramoninio rajono tarp Dubysos ir Baltijos pr. sklypų išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1995-12-07 sprendimu Nr.635;
- 2.35. Kvartalo tarp Rūty, Minijos ir Kauno g. tesinio projektiniai pasiūlymai, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1995-12-07 sprendimu Nr.633;
- 2.36. Klaipėdos miesto laikinų statinių išplanavimo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1996-03-21 sprendimu Nr.117;
- 2.37. Teritorijos tarp J.Zauerveino, Gegužės, N.Uosto ir Kalvos gatvių sklypų suplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1996-05-23 sprendimu Nr.56;
- 2.38. Teritorijos tarp S.Daukanto, H.Manto, Liepų ir K.Donelaičio gatvių sklypų suplanavimo projektas patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1996-05-23 sprendimu Nr.57;
- 2.39. Teritorijos tarp J.Janonio, Švyturio, Malūnininkų ir Sportininkų g. specialus suplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1996-11-12 sprendimu Nr.546;
- 2.40. Teritorijos tarp H.Manto, S.Daukanto, I.Kanto ir J.Janonio g. specialusis planavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1997-03-13 sprendimu Nr.173;

2.41. Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-os ir Pilies g. bei Danės upės specialus planavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr.28;

2.42. Kvartalo tarp Kaštonų, Ažuolų, Klevų ir Kretingos g. žemės sklypų išplanavimas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1997-06-19 sprendimu Nr.372;

2.43. Kvartalo tarp Laukų, Mokyklos ir Verpėjų g. specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr.155.

2.44. Klaipėdos miesto geležinkelio stoties specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1999-09-30 sprendimu Nr.420;

2.45. Plytinės gyvenvietės šiaurinės dalies specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1999-10-21 sprendimu Nr.177;

2.46. Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu T2-330;

2.47. Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601;

2.48. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702;

2.49. Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013-06-13 įsakymu Nr. 1-130;

2.50. „NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1-79;

2.51. 110 kV elektros perdavimo oro linijos „Klaipėda-Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-10-27 įsakymu Nr. 1-267;

2.52. Kultūros paminklo – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektas, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2008-11-28 įsakymu Nr. IV-594.

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T2-79;

- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-07-26 sprendimas Nr. T2-199 „Dėl strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo“.

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti 2.1.-2.42. punktuose išvardintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus į Bendrąjį planą. Išanalizuoti, įvertinti ir pateikti motyvuotas išvadas, siūlant naikinti neintegruojamus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Rengiant Bendrojo plano keitimo sprendinius vadovautis:

1.1. 2007-2013 m. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-27 įsakymu Nr. AD1-3587;

1.2. 2014 m. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita;

1.3. Bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa, patvirtinta 2015 m. balandžio 1 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-885;

1.4. Bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos 39 punkte įvardintų dokumentų sprendiniais.

- 2) Atlikus išsamią urbanistinės struktūros raidos analizę, nustatčius vyraujančius teritorijų požymius, pateikti urbanistinės struktūros vystymo alternatyvius variantus, juos pristatyti suinteresuotai visuomenei. Motyvuotai ir pagrįstai nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus (teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai, maksimalus leistinas pastatų aukštis, maksimalus leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, maksimalus leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis, galimi užstatymo tipai, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos) ir apsaugos reglamentus;
- 3) Patikslinti uosto plėtrai reikalingų teritorijų ribas, pagrįsti jų panaudojimo tikslingumą, numatyti jų panaudojimo terminus. Įvertinti uosto plėtros rezervinėse teritorijose esančių miesto infrastruktūrą ir jos pokyčius dėl uosto plėtros. Siūlome Bendrojo plano keitimo sprendinių tekstinėje dalyje nurodyti, kad už uosto reikmėms planuojamus panaudoti miesto infrastruktūros objektus bei kitą nekilnojamąjį turtą turi būti numatomos kompensavimo priemonės;
- 4) Numatyti miesto plėtros kryptis, vystymo režimus bei principus ir pateikti sprendinius dėl miesto plėtrai reikalingos žemės paėmimo pagrįstiems visuomenės poreikiams;
- 5) Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus;
- 6) Esamos būklės analizės brėžinyje nurodyti planuojamoje teritorijoje esamus gamtinio karkaso elementus ir saugotinus vertingus želdynus. Numatyti įtakojamų gamtos ir kraštovaizdžio vertybių apsaugą. Siekiant sumažinti oro taršos ir triukšmo įtaką žmogaus sveikatai suformuoti stabilius apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus. Planuojant priklausomųjų želdynų plotus, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (2014-01-14 įsakymo Nr. D1-36 redakcija) ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (pakeitimas patvirtintas LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36);
- 7) Bendrojo plano kraštovaizdžio dalyje įvertinti rengiamus ir parengtus dokumentus, susijusius su Baltijos jūros pakrantės miesto krantotvarka ir krantosauga, atlikti reikiamus tyrimus ir, vadovaujantis Pajūrio juostos tvarkymo programa 2014-2020 m., patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. D1-360, bei Galimybių studija „Baltijos jūros krantų erozijos problemų analizė ir sprendimo būdai“ (Lietuvos mokslų akademija, Vilnius, 2015), numatyti ilgalaikes priemones krantų apsaugai, neigiamų pasekmių mažinimui bei poveikio stabilizavimui. Siūlome Bendrojo plano keitimo sprendinių tekstinėje dalyje numatyti, kad ilgalaikės priemonės finansuojamos neigiamas pasekmes Baltijos jūros krantams sukeliančių ūkio subjektų lėšomis.
- 8) Atlikti poveikio aplinkai ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;
- 9) Užtikrinti, kad bendrojo plano sprendiniai neprieštarautų visuomenės (viešajam) interesui ir šių sprendinių įgyvendinimas nedarytų neigiamo poveikio kitoms (gretimoms) teritorijoms, nepablogintų kitos paskirties turto naudojimo sąlygų;
- 10) Planuojamos teritorijos bendrojo plano koncepcijos variantus teikti svarstyti suinteresuotai visuomenei ir Klaipėdos miesto taryboje;
- 11) Tarpiniams svarstymams teikti koncepcijos ir sprendinių konkretizavimo popierinius brėžinius, įvardintus Planavimo darbų programos 31.2 ir 32.2 punktuose nurodytu masteliu. Visa brėžiniuose ir schemose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma;
- 12) Bendrojo plano esamos būklės analizės byloje pateikti atitinkamas spalvotas ištraukas iš galiojančių planuojamoje teritorijoje (ir besiribojančiose su ja gretimybėse) bei teritorijų planavimo registre įregistruotų planavimo dokumentų;

13) Paruošti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą planuojamam laikotarpiui, nurodant sprendinių įgyvendinimo būdus, priemones, terminus, atsakingus vykdytojus ir kitą informaciją, aktualią bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui.

14) Atsižvelgti į Klaipėdos miesto savivaldybės departamentų/skyrių reikalavimus planavimo sąlygoms:

14.1. Socialinės paramos skyriaus 2015-04-21 raštas Nr. VS-2483 ;

14.2. Kultūros skyriaus 2015-04-17 raštas Nr. VS-2391;

14.3. Miesto ūkio departamento 2015-04-20 raštas Nr. VS-2410;

14.4. Investicijų ir ekonomikos departamento 2015-04-13 raštas Nr. VS- 2284;

14.5. Švietimo skyriaus 2015-04-10 raštas Nr. VS-2253;

14.6. Sveikatos apsaugos skyriaus 2015-04-10 raštas SV4-57;

14.7. Licencijų ir vartotojų teisių apsaugos skyriaus 2015-04-01 raštas VS-2015;

14.8. Žemėtvarkos skyriaus 2015-04-10 raštas Nr. VS-2219;

14.9. Paveldosaugos skyriaus 2015-04-13 raštas VS-2265;

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas. Plano rengėjas – UAB „Nemuno deltos projektai“;

2) Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas. Plano rengėjas – UAB „SWECO Lietuva“.

3) Mažeikių naftos perdirbimo gamyklos magistralinio naftotiekio ir produktotiekio bei susijusios infrastruktūros specialusis planas. Planavimo organizatorius – AB „ORLEN Lietuva“;

4) Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Smiltynės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 21809, buvęs kodas U14), Klaipėdos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas: teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir paveldotvarkos projektas. Planavimo organizatorius – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys;

5) Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas. Plano rengėjas – UAB „Urbanistika“;

6) Smeltės botaninio draustinio ribų planas. Planavimo organizatorius – Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

10. Vyriausioji specialistė



Rima Pletkauskienė

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: iki 2020 m. liepos 7 d.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SOCIALINIŲ REIKALŲ DEPARTAMENTO
SOCIALINĖS PARAMOS SKYRIUS**

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2015-04-21 Nr. VS-2483

I Nr.

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SĄLYGŲ

Siūlome nustatyti ruošiamam Bendrajam planui šias sąlygas:

1. Nustatyti, socialinių paslaugų įstaigų išdėstymo principus mieste, atsižvelgiant į socialinės atskirties paplitimą;
2. Numatyti socialinių paslaugų objektams žemės sklypus, kurie atitiktų Higienos normas.

Vedėja

Audronė Liesytė

R. Pletkauskienė - Eilinis, prie savestinės
R 04.22

Kopija tikra

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vyr. specialistė
Rima Pletkauskienė

2015 m. birželio 15 d.

S. Jakienė, tel. (8 46) 39 07 91, el. p. sonata.jakiene@klaipeda.lt

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

Skyriaus duomenys:
Vytauto g. 13, LT-92138 Klaipėda
Tel.: (8 46) 39 63 00, 39 60 33
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. parama@klaipeda.lt