



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-02 13:26:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1982281
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2015-06-26
 Adresas: Klaipėda, Dubysos g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3867-8292
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:520 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0914-8874
 Žemės sklypo plotas: 0.9695 ha
 Užstatyta teritorija: 0.9695 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 38606 Eur
 Žemės sklypo vertė: 24129 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 995000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-07

2.2.

Pastatas - Baseinas su sveikatingumo centru
 Unikalus daikto numeris: 4400-4870-4709
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Pažymėjimas plane: 1U2t
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis
 Stogo danga: Plastikis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 7256.80 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4683.50 kv. m
 Tūris: 55094 kub. m
 Užstatytas plotas: 4126.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176325.8
 Koordinatė Y: 321025.09
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4738000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 4738000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3129000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-10
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A+
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 32.72 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Aprašymas / pastabos: Aikštelė (1b) plotas=907,40kv.m Aikštelė (1b1) plotas=1695,24
 Unikalus daikto numeris: 4400-4870-4710
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 1b
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 182000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 182000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 182000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-10

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Aprašymas / pastabos: Aikštelė (2b) plotas=689,80kv.m Aikštelė (2b1) plotas=648,47kv.m
 Unikalus daikto numeris: 4400-4905-2966
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 2b
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 93800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 93800 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **93800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-10**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4905-2944**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **58.90 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4030 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4030 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-10**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4905-2933**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **4b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **7.98 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **546 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **546 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **251 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-10**

- 2.7. **Kelias (gatvė) - Gatvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6890**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Pažymėjimas plane: **1g**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.088 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **48300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

- 2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6747**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
Pažymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **161.15 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6758**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
Pažymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **160.72 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.10.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6836**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Pažymėjimas plane: **1š**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Nepatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **173.40 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Išvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **44300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **44300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.11.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6847**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **1D**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **98.40 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4730 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4730 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.12.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6858**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **2D**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.39 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.13.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6869**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **3D**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **241.85 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17600 Eur**
Atkuriamoji vertė: **17600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.14.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6870**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **4D**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **58.72 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **928 Eur**
Atkuriamoji vertė: **928 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **928 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.15.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6882**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **5D**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **325.52 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6790 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **6790 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6790 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.16. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6769**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KF**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **15.51 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1950 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1950 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.17. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6778**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **241.75 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **25000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.18. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6780**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **7.61 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **547 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **547 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **547 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.19. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6790**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **26.47 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2020 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2020 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.20. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6814**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **4KL**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **13.89 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1390 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1390 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.21.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4870-6825**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **5KL**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **10.77 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **846 Eur**

Atkuriamoji vertė: **846 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **846 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.22.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4941-2638**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **6KL**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **12.93 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **930 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **930 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

2.23.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4941-2684**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **7KL**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **54.27 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2560 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2560 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2560 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4870-4710, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-4905-2933, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-4905-2944, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-4905-2966, aprašyti p. 2.4.

kelias (gatvė) Nr. 4400-4870-6890, aprašytas p. 2.7.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4870-6747, aprašyti p. 2.8.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-4870-6758, aprašyti p. 2.9.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6780, aprašyti p. 2.18.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6790, aprašyti p. 2.19.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6825, aprašyti p. 2.21.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6847, aprašyti p. 2.11.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6858, aprašyti p. 2.12.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6869, aprašyti p. 2.13.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6870, aprašyti p. 2.14.

- 4.2. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6882, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4941-2638, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4941-2684, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2018-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14
[rašas galioja: Nuo 2018-05-17
- Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4870-4709, aprašytas p. 2.2.
šilumos tinklai Nr. 4400-4870-6836, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6769, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6778, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4870-6814, aprašyti p. 2.20.
[registravimo pagrindas: 2018-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180511-00135
[rašas galioja: Nuo 2018-05-17
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3498
2007-01-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-149-(1.3)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-138-(14.13.111.)
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 788
2007-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AŽ-1
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-138-(14.13.111.)
[rašas galioja: Nuo 2015-07-02

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-14 Servituto sutartis Nr. M-7402
Plotas: 0.0324 ha
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėta taškais 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-8.
[rašas galioja: Nuo 2015-10-26
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-138-(14.13.111.)
Plotas: 0.0222 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-95-(14.13.111.)
Plotas: 0.2271 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-18
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-95-(14.13.111.)
Plotas: 0.098 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-18
- 9.3. XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-95-(14.13.111.)
Plotas: 0.1438 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-18
- 9.4. VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-95-(14.13.111.)
Plotas: 0.1773 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-18
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3867-8292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-95-(14.13.111.)
Plotas: 0.1432 ha

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): <http://www.registrucentras.lt/html.php>

Data: 2018-07-02 13:29:00

Mobiliojo elektroninio parašo vartotojų dėmesiui

Iki šių metų liepos 1 d. visi mobiliojo elektroninio parašo vartotojai turi pasikeisti SIM korteles. [Plačiau](#)

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Masinis vertinimas: ▼

Unikalus numeris: **4400-3867-8292**

Daikto vertė: **995000 Eur**

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.

Jūsų pastabos padės įvertinti atsiradusius trūkumus skaičiuojant vertes ir ištaisyti netikslumus.

Jūsų turto
vidutinė vertė: ▼

Pastabos bei
pasiūlymai:

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas: Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius | Tel. (8 5) 268 8262, faksas (8 5) 268 8311, el.p. info@registrucentras.lt.

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre | Įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419