**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės bendraturčių prašymus dėl leidimo įsigyti neįrengtos pastogės dalį, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės bendraturčių A. B., D. V. ir L. L. prašymai leisti pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią neįrengtos pastogės dalį.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 1861/8134 bendrosios dalinės nuosavybės dalis 18,61 kv. metro ploto, bendras plotas – 81,34 kv. metro neįrengtos pastogės gyvenamajame name *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Vadovaujantis teisės aktais dėl neįrengtos pastogės dalies pardavimo buvo išsiųsti pasiūlymai visiems neįrengtos pastogės bendraturčiams. Pageidavimą įsigyti neįrengtos pastogės dalį pareiškė trys bendraturčiai: A. B., D. V. ir L. L. Bendraturčiai susitarė neįrengtos pastogės dalį pirkti lygiomis dalimis.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. AD2-337 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausanti 1861/8134 neįrengtos pastogės dalis *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, pripažinta netinkama (negalima) naudoti savivaldybės funkcijų įgyvendinimui ir pavesta Turto skyriui turtą parduoti bendraturčiams. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 1861/8134 neįrengtos pastogės dalies *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 3130,00 Eur (iš jų 130,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka pastogės dalies pardavimo kainą.

Pirkėjai A. B., D. V. ir L. L. už perkamą turtą atsiskaitys lygiomis dalimis, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 4 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD2-643 „Dėl parduodamos neįrengtos pastogės dalies įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti neįrengtos pastogės dalies įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės bendraturčiai įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. AD2-337 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ ir 2018 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. AD2-643 „Dėl parduodamos neįrengtos pastogės dalies įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 3130**,**00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 130,00 Eur.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis