



Planuojamos teritorijos geografinė padėtis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	n	T
1	2	
3*	4	
5	6	

S1  
453

m - teritorijos numeris;

n - teritorijos plotas, m<sup>2</sup>;

T - teritorijos naudojimo tipas (GG - gyvenamoji teritorija; MM - miškai ir miškinga teritorija)

1 - teritorijos naudojimo būdas (G1 - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos; M2 - rekreacinių miškų sklypai)

2 - leisimas pastatų aukštis (metrais);

3 - leisimas teritorijos užstatymo tankis, %;

4 - leisimas teritorijos užstatymo intensyvumas;

5 - teritorijos užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas užstatymas; Su - sodyninis užstatymas; pu - perimetrisis užstatymas);

6 - priklausomųjų želdynų ir žėdininių teritorijų dalys, %

S1 - servituto numeris; 453 - servituto plotas, m<sup>2</sup>

\* pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMOS SKLYPŲ PADALIJIMO RIBOS
- VIENUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)/ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VIENUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (M2)
- ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)
- ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)/ VIENUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI (pagal Miškų kadastrą)
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- KERTAMAS MEDIS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ AŠYS
- ĮVAŽIAIMAI / IŠVAŽIAIMAI SUPROJEKTuoti PAGAL LABRENCIŠKĖS G., M. JANKAUS G. REKONSTRAVIMO TECHINI-DARBO PROJEKTĄ
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ SUPROJEKTUOTA PAGAL LABRENCIŠKĖS G., M. JANKAUS G. REKONSTRAVIMO TECHINI-DARBO PROJEKTĄ
- ESAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ; LAUKO TRENIUKLIAI
- SIŪLOMA NAIKINTI ORINĖ 10 KV ELEKTROS KABELIJA
- PLANUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS
- ESAMA ELEKTROS 10/0,4 KV TRANSFORMATORINĖ

UAB PLENTPROJEKTAS

Atestato Nr.	4954
A722	PV, G.Žimnickienė, 2018
tr.ž.	A.Petrusevičius, 2018
Etapas	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
DP	DP-0329-2

Laifa	0
Koncepcija Nr. 1	M 1:2000
Lapais	1
Lapų	1

PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪRA

TERITORIJOS NAUDOJIMO PLOTAS, HA	BŪDAS	Procentai
13,73	G1	(53,3 %)
2,75	G1,G2	(10,7 %)
5,84	I2	(22,7 %)
3,35	E	(13,0 %)
0,08	M2	(0,3 %)
<b>25,75</b>	<b>IŠ VISO</b>	

BŪSIMA SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

UŽTIKRAMAS MINIMALIUS HORIZONTALIŲSIOS REIKŠMĖS SPINDULYS G2 KAT. (PAGAL STR 2.02.09:2005)