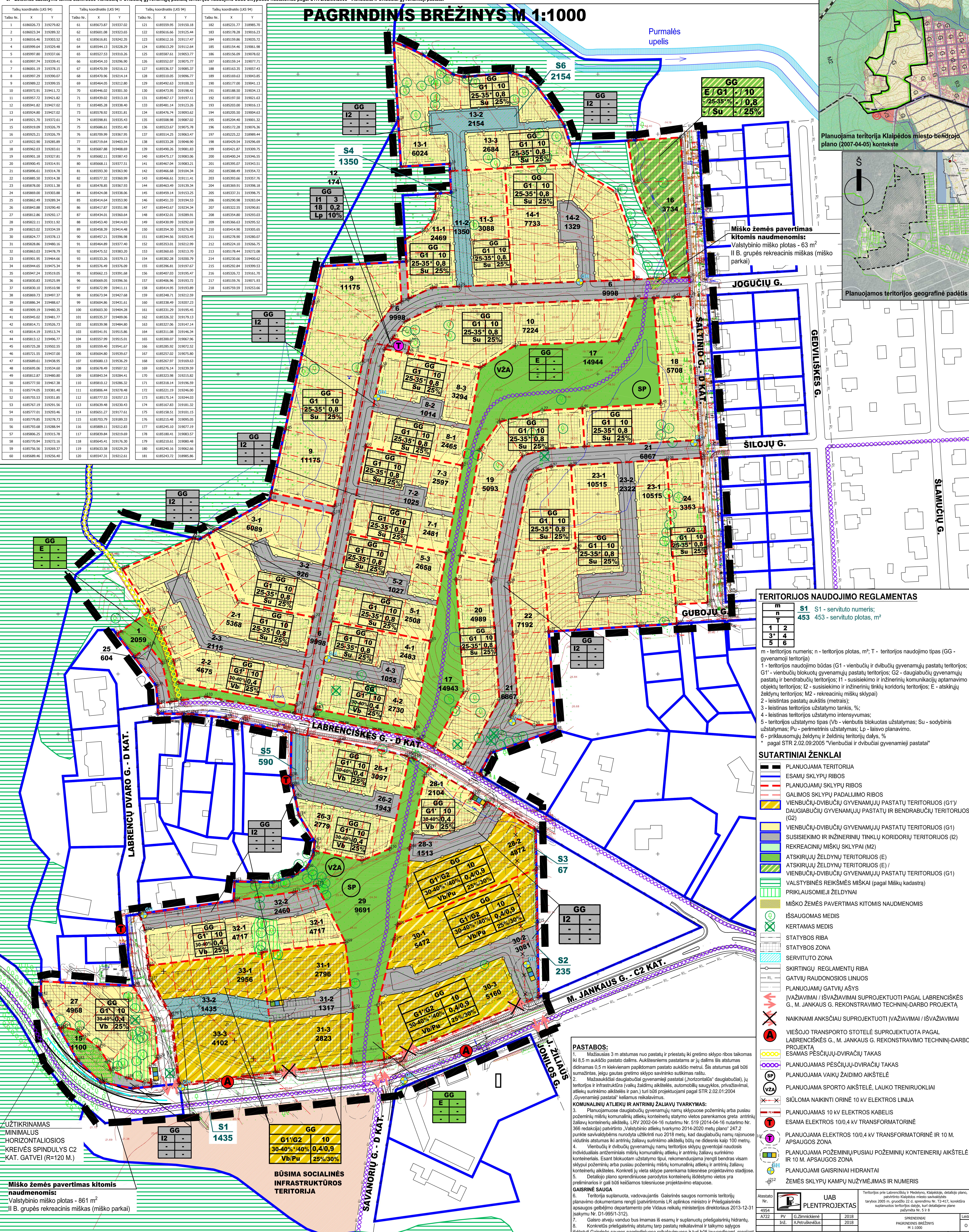


DETALIOJIMO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo plotas, kv. m.	Sklypo plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės paviršiaus plotas, kv. m.	Zemės naudojimo būdai	Privatizacijos reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		Pastatymo reikalavimai	
						Leidžiamas pastatų aukštis, m.	Leidžiamas plotas, kv. m.	Leidžiamas aukštis, m.	Leidžiamas plotas, kv. m.	Pastatymo aukštis, m.	Pastatymo plotas, kv. m.		
1	2363	2049	GG	KITA	(I) daugiabučiai gyvenamieji pastatai	-	-	-	-	-	-	-	
2-1	5568	4675	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	36,30	25-35*	0,8	Su	600	1000	25
2-2	12138	4615	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	36,30	30-40*	0,4	Vb	600	900	25
2-3	2017	2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3-1	7015	6089	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	35,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
3-2	1015	926	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	35,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
4-1	2483	2483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4-2	6286	2730	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	37,25	28-35*	0,8	Su	600	1500	25
4-3	1055	1055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-1	2508	2508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-2	6493	2627	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	34,85	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
5-3	2658	1055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	9998	9998	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	34,85	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
7-1	2481	2481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7-2	6002	1024	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	32,75	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
7-3	2597	2597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8-1	2405	2405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8-2	6775	1034	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	31,70	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
8-3	1294	1294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	11175	11175	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	31,70	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
10	7224	7224	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	31,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
11-1	2405	2405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11-2	1150	1150	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	29,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
11-3	3088	3088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	174	174	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	3	25,50	18	0,2	Lp	-	-	10
13-1	6024	6024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13-2	10662	2154	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	37,20	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
13-3	2084	2084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14-1	7833	7833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14-2	9682	1139	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	28,75	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
15	1100	1100	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	28,75	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
16	3734	3734	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	26,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
17	14944	14944	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	25,00	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
18	5708	5708	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	25,00	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
19	9993	9993	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	25,00	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
20	889	889	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	31,60	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
21	6867	6867	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	32,30	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
22	1192	1192	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	32,30	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
23-1	10515	10515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23-2	12837	2612	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	31,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
24	3353	3353	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	31,50	25-35*	0,8	Su	600	1500	25
25	604	604	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	37,50	30-40*	0,4	Vb	600	1500	25
26-1	3097	3097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26-2	7819	1943	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	37,50	30-40*	0,4	Vb	600	1500	25
26-3	2779	2779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	8968	8968	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	35,00	30-40*	0,4	Vb	600	900	25
28-1	2104	2104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28-2	4872	4872	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	35,00	30-40*	0,4	Vb/Pu	400	900	25/30
28-3	1913	1913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	9691	9691	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	33,50	30-40*	0,4	Vb/Pu	400	900	25/30
30-1	5472	5472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30-2	1373	3081	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	33,50	30-40*	0,4	Vb/Pu	400	900	25/30
30-3	5160	5160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31-1	2795	2795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31-2	6935	1317	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	32,50	30-40*	0,4	Vb/Pu	400	900	25/30
31-3	2423	2423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32-1	4716	4716	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	35,50	30-40*	0,4	Vb	400	900	25
32-2	2460	2460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33-1	2956	2956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33-2	8493	1433	GG	KITA	(I) vienabučiai gyvenamieji pastatai	10	34,50	30-40*	0,4	Vb/Pu	400	900	25/30
33-3	4102	4102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1. Teritorijos užstatymo tipas (V) - vienbutis blokuotas užstatymas; Su - sodyninis užstatymas; Pu - perimetrinis užstatymas; Lp - laisvas planavimas.
2. G1' - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Kuomet galima 1 buto gyvenamosios paskirties blokuotą pastatų statybą.
3. * Leidžiamas užstatymo tankis atskiruose vienuoliktose ir dvioliktose gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal STR 2.02.09.2005 "Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų".



UŽTIKRINAMAS MINIMALUS HORIZONTALIOSIOS KREIVĖS SPINDULYS C2 KAT. GATVEI (R=120 M).

Miško žemės pavertimas kitomis naudenomis:
Valstybinio miško plotas - 863 m²
II B. grupės rekreacinis miškas (miško parkai)

BŪSIA SOCIALINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	n	S1
1	2	453
3	4	
5	6	

m - teritorijos numeris; n - teritorijos plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas (GG - gyvenamoji teritorija)

- 1 - teritorijos naudojimo būdai (G1 - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 - daugiabūčių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių teritorijos; I1 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I3 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų teritorijos; I4 - atskirųjų želdynų teritorijos; M2 - rekreacinis miškų sklypas)
- 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leidžiamas teritorijos užstatymo tankis, %;
- 4 - leidžiamas teritorijos užstatymo intensyvumas;
- 5 - teritorijos užstatymo tipas (Vd - vienbutis blokuotas užstatymas; Su - sodyninis užstatymas; Pu - perimetrinis užstatymas; Lp - laisvas planavimas);
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

pagal STR 2.02.09.2005 "Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų"

SUTARTINAI ŽENKLAI

- PLANUJAMA TERITORIJĄ
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMOS SKLYPŲ PADALIMO RIBOS
- VIENBŪČIŲ-DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1')
- DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABŪČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VIENBŪČIŲ-DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- REKREACINIS MIŠKŲ SKLYPAI (M2)
- ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)
- ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E')
- VIENBŪČIŲ-DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- VALSTYBINIS REIKŠMĖS MIŠKAI (pagal Miškų kadastrą)
- PRKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- MISKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDENOMIS
- ISSAUGAMOS MEDIS
- KERTAMOS MEDIS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUOTO ZONA
- SIKIRTINGŲ REGLAMENTŲ
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJS
- PLANUJAMŲ GATVIŲ AŠYS
- VAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI SUPROJEKTuoti PAGAL LABRENCIŠKĖS G., M. JANKAUS G. REKONSTRUOTI PAGAL PROJEKTĄ ESAMAS PEŠIČIŲ-DVIRAIČIŲ TAKAS
- PLANUJAMAS PEŠIČIŲ-DVIRAIČIŲ TAKAS
- PLANUJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AREALŲ
- PLANUJAMA SPORTO AIKŠTELĖ, LAUKO TRENIUOKLAI
- SILUOMA NAIKINTI IR IŲ VĖ KLEKTROS LINIJA
- SILUOMA ELEKTROS 10 KV ELEKTROS KABELIS
- ESAMA ELEKTROS 10/0,4 KV TRANSFORMATORINĖ
- PLANUJAMA ELEKTROS 10/0,4 KV TRANSFORMATORINĖ IR 10 M. APSAUGOS ZONA
- PLANUJAMAS POŽEMINIŲ/PUSKAVIŲ POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ IR 10 M. APSAUGOS ZONA
- PLANUJAMŲ GATVIŲ ŽODANTAI
- ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS IR NUMERIS

PASTABOS:
1. Atstumas 3 m atstumas nuo pastatų ir prietaisų iki gretimų sklybo ribos taikomas iki 8,5 m aukščio pastato dalims. Aukštesniems pastatams ar jų dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu galimas gretimam sklypui savaraimis suaktyvinti žemės rėbū.
2. Mėzaukščiai daugiabūčių gyvenamųjų pastatų (horizontalių) daugiabūčių, jų teritorijos ir infrastruktūra (vaikų žaidimo aikštės, automobilių saugyklos, privačiosios, atskirųjų sūkurinio aukšto ir pan.) turi būti projektuojami pagal STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" keliamus reikalavimus.
3. KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ TVARKYMAS:
3.1. Planuojamos daugiabūčių gyvenamųjų namų sklypuose požeminių arba pavulų, požeminių mišrių komunalinių atliekų kontenerių statybos vietos parenkamos greta atskirą žaliavų kontenerių aikštelę. LRV 2002-04-16 nutarimo Nr. 519 (2014-04-16 nutarimo Nr. 386 redakcija) pavidoliu. Valstybinio atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano" 2472 punktis savivaldybės nuostatai užduoti nuo 2018 metų, kai daugiabūčių namų rajone vidutiniškai atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių būtų ne didesnis kaip 100 metrų. 4. Atstumas iki antrinių žaliavų surinkimo aikštelių būtų ne didesnis kaip 100 metrų. 5. Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų namų teritorijos sklypų gyvenamųjų namų teritorijos aikštelių antenčių ir žaliavų surinkimo aikštelių ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių. Esant blokuotam užstatymo tipui, rekomenduojama rengti bendras visam sklypui požiūriu arba pavulų požiūriu mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų kontenerių aikštelių. Kontenerių jų vieta sklype parenkama tolimesnės projektavimo stadijoje. 6. Detalią planą sprendžiamose parvoties išdėstymo vietos yra priimtinomis ir parvoties ir parvoties tolimesnės projektavimo etapuose.

GABRĖNĖ SAUGA
6. Teritorija supaprastu, vadovaujantis Galiniais saugos normomis teritorijų planavimo dokumentais rengti (pažvelgti LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-695/1-312).
7. Galios atvejais vandens bus imamas B esamieji ir suplanuoti priešgaisriniai hidrantai. 8. Konkrečios prielaidos atstumu tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos išdėstytos Galiniais saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami, rengiant statinių techninius projektus. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo pastato tolimesnės taisyklės turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.

Atestato Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS	Teritorijos pavadinimas ir adresas, kadastrinis sklypo numeris, plotas, savininko pavardė	Laikas
4954	2018	Teritorijos plotas 200 m. plotas 22.00 ha, teritorijos pavadinimas - teritorijos plotas, savininko pavardė	2018
4922	2018	Teritorijos plotas 200 m. plotas 22.00 ha, teritorijos pavadinimas - teritorijos plotas, savininko pavardė	2018