

Objekto Nr. U-1358	STADIJA	ETAPAS	TOMAS	METAI
	BENDRŪJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS	RENGIMO	III	2018



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

**ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511, KEITIMAS**

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI
DIREKTORIUS	J. TREINYS	
VYR. ARCH.	A.KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	R. GARUCKIENĖ	

SUDĖTIS

1 tomas.	Esamos būklės analizė
2 tomas.	Koncepcija
3 tomas.	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas
4 tomas.	Sprendinių konkretizavimas
5 tomas.	Visuomenės dalyvavimo ataskaita

ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511, KEITIMO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO

TURINYS

ĮVADAS	4
1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ IR PLANO RENGĖJĄ	5
2. INFORMACIJA APIE PLANĄ	5
2.1. Plano pavadinimas:	5
2.2. Plano pagrindiniai tikslai:.....	5
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis.....	6
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ	8
IŠVADOS	13
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas	14
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą.....	14
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas	14
3.2.2. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys, natūralios buveinės, saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	18
3.2.3. Plano įgyvendinimo poveikis teritorijos aplinkos kokybės normoms	18
3.2.4. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu	18
3.2.5. Kita informacija	18
4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ	19
5. KITA INFORMACIJA.....	22
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti	22
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.....	22

GRAFINĖ DALIS

BRĖŽINIAI

- **Esamos būklės įvertinimo brėžinys M 1:500.**
- **Bendrųjų sprendinių formavimo brėžinys M 1:500.**

ĮVADAS

UAB „Urbanistika“ vadovaudamasi LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (Žin.,2004,Nr.130-4650), LR Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (Žin.,2004,Nr.136-4971) parengė „Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimas“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas – tai dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Visi detalijame plane planuojami sprendiniai nelemia ūkinės veiklos projektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; Žin., 2011, Nr. 77-3720) 1 ir 2 priedus, plėtros pagrindų.

Atrankos dokumente pateikiama informacija apie rengiamą planą, teritoriją, kurioje gali kilti plano įgyvendinimo pasekmių ir apie galimą plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.

Rengiamame detalijame plane siekiama optimizuoti žemės sklypo Šv. Jono bažnyčios Klaipėdoje atkūrimui suformavimą, pagerinti eismo saugos sąlygas bei automobilių parkavimo galimybes, išspręsti teritorijų aprūpinimą inžineriniais tinklais. Rengiamo detaliojo plano tikslai atitinka darniosios plėtros principus ir siekia sumažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Atrankos dokumentas yra sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos, bei užpildytos plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymima ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl plano sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu D1-456, 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Parengtas plano SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima plano rengimo organizatorius, kuris apie savo priimtą sprendimą privalo informuoti vertinimo subjektus bei visuomenę.

1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ IR PLANO RENGĖJĄ

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Adresas: Liepų g. 11, Klaipėda,
Telefonas: (8-46) 396066
El. paštas: el.p.info@klaipeda.lt.
Internetinio tinklalapio adresas: www.klaipeda.lt.

Plano rengėjas:

UAB „Urbanistika“
PV Rūta Garuckienė
Adresas: Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius
Telefonas: (8-5) 212 4779
El. paštas: ruta.garuckiene@urbanistika.lt

2. INFORMACIJA APIE PLANĄ

2.1. Plano pavadinimas:

Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimas

2.2. Plano pagrindiniai tikslai:

Planavimo pagrindas:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-21 įsakymas Nr. AD1-434 „Dėl detaliojo plano keitimo rengimo“;
- Planavimo darbų programa (patvirtinta Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus, 2017-03-10 įsakymu Nr. AD1-615);
- Planavimo sąlygos.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo sąlygomis ir LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą, o taip pat 2017 m. lapkričio mėn. 27 d. detaliojo plano keitimo rengimo sutartimi Nr. J9-2709.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

PLANAVIMO TIKSLAI

Pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, nustatyti (pakeisti) privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reikalavimus.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Planavimo lygmuo:

- pagal planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją – savivaldybės;
- pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.

Planavimo procesas: detaliojo plano keitimo rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendra.

Planavimo dokumentų rengimo etapai: 1) parengiamasis, 2) detaliojo plano rengimo etapas, kurio metu atliekama esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos vystymo koncepcija, pateikiama informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai privalomo vertinimo, parengiami sprendiniai, 3) baigiamasis etapas (dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo bei tvirtinimo stadijos).

Planuojama teritorija: žemės sklypas Turgaus g. 24, Klaipėdoje, planuojamos teritorijos plotas ~0,5400 ha.

Planavimo sąlygos:

Detaliojo plano keitimo rengimui išduotos planavimo sąlygos:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2017 m. gegužės 22 d. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31917;
- KMSA Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2017-04-03 raštas Nr. VS-2057;
- KMSA Miesto ūkio departamento Aplinkos kokybės skyriaus 2017-04-03 raštas Nr. VS-2058;
- KMSA Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus 2017-03-31 raštas Nr. VS-2030;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-04-03 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG26768;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 10 d. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27996;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2017 m. balandžio 4 d. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27341;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017 m. kovo 29 d. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG26754;
- Telia Lietuva, AB 2017 m. balandžio 10 d. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27843;
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2017-04-03 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27182;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2017-03-31 raštas Nr. (28.3)-A4-3479 Dėl prašymo išduoti teritorijų planavimo sąlygas;
- Litgrid AB 2017-03-31 raštas Dėl teritorijų planavimo sąlygų;
- KMSA Urbanistinės plėtros departamento Urbanistikos skyriaus 2017-05-08 raštas Nr. VS-2778 Dėl planavimo sąlygų detaliojo plano keitimui rengti.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais planavimo dokumentais ir programomis:

- Galiojančiais bendrojo planavimo dokumentais:
Klaipėdos miesto bendrojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, T00028124 (000212000708), 2007-04-05;
- Galiojančiais specialiojo planavimo dokumentais:

1. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, T00027912, 2001-11-08;
 2. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, T00029215 (000212000840), 2009-01-29;
 3. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, T00028324 (000212000600), 2005-07-28;
 4. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, T00028216 (000212000575), 2005-03-31;
 5. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561, T00077710, 2016-01-07;
 6. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr., T00077194, 2015-10-20;
 7. Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios g., Pilies g. bei Danės upės, specialiuoju planavimo projektu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr. 28, T00028758 (000212000040);
 8. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, T00028132 (000212000716), 2007-06-28.
- Detaliuoju planu:
 - 2001 m. spalio 11 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 511 patvirtintu Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliuoju planu.
 - Lietuvos Respublikos teises aktais ir projektavimo normomis.

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ



1 pav. Situacijos schema (planuojama teritorijos)

KLAIPĖDOS SENAMISČIO TERITORIJA

Nagrinėjama teritorija yra Klaipėdos senamiestyje, greta istoriškai vienos svarbiausių jo gatvių. Ši - Turgaus g. riboja planuojamą sklypą iš šiaurės vakarų pusės. Netoliese ši gatvė kertasi su pagrindine senamiesčio – Tiltų gatve. Iš likusių pusių - Tomo, Mažosios Vandens ir Pylimo gatvės. Anapus Turgaus, Mažosios Vandens ir Pylimo gatvių yra išlikęs ir visas šių gatvių istorinis užstatymas, o buvusioje Tomo g. išklotinėje telikęs vienas namas - Mažosios vandens g. kampe. Antrojo pasaulinio karo metu nukentėjusios ir tarybiniu laikotarpiu nugriautos antžeminės Šv. Jono bažnyčios dalies šiuo metu nėra. Jos buvusį kontūrą apytiksliai žymi gyvatvorė, šiaurės rytų pusėje buvusios apsidės menamą kontūrą – specialus grindinys.

Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110



2 pav. Nagrinėjama teritorija tikslinės žemės naudojimo paskirties kontekste.
Šaltinis: Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2007 m.

II. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ EKSPLIKACIJA

1 lentelėje pateikta kodavimo sistema taikoma rengiant bendruosius bei detaliuosius planus.

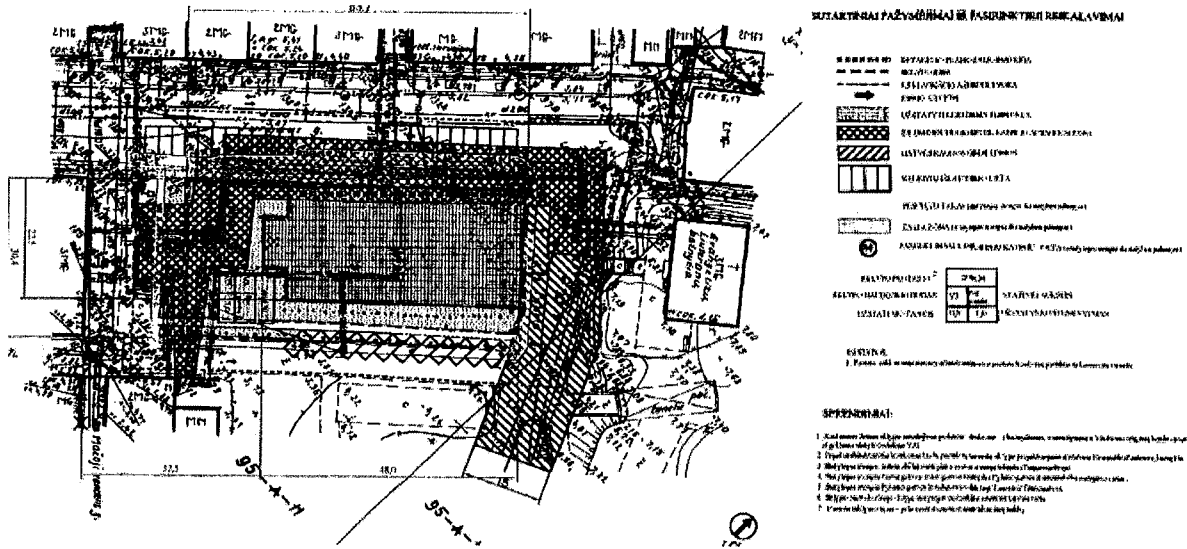
	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Ū KODAS, 6, C	INDEXAS, 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
	Komerinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp 9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
			tp 9	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempinga), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universaliai (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
			tp 9	K2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti krematoriumai, laidojimo namai ir kiti panašios paskirties statiniai
	Degalinių ir autoservisų statinių statybos	tp 9	K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklų statiniai	
					Teritorijos, kurių planuojama paskirtis gali būti keičiama į daugiafunkcinę – visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekorreguojant esminių BP sprendinių

Žemės sklypas Turgaus g. 24 Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas kaip komercinės paskirties objektų teritorija, tačiau joje planuojama teritorija gali būti daugiafunkcinė, t. y. esamas visuomeninės paskirties teritorijos sklypas atitinka aukštesnio lygmens TPD - bendrojo plano sprendinius.

Aukštybinių pastatų išdėstymo Klaipėdos mieste specialiajame plane Turgaus g. 24 nėra numatyta Šv. Jono bažnyčios, kaip Klaipėdos miesto vertikali dominantės vieta. Ji priimtina urbanistiniu bei kompoziciniu aspektais. Tiksliai vertikali dominantės vieta apibrėžiama teritorijų detaliaisiais planais.

Vertikali dominantė – semantizuojantis urbanistinę ar gamtinę struktūrą, iškilęs ne mažiau kaip 1,5 karto virš vidutinio užstatymo fono statinys.

Turgaus g. 24 detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511.



3 pav. Turgaus g. 24 detalusis planas, patvirtintas 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511.

2001 m. spalio 11 d. patvirtintame detaliajame plane suplanuotos žemės sklypo ribos nesutampa su buvusios Šv. Jono bažnyčios užstatymo ribomis ir Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios ir Pilies g. bei Danės upės spec. planavimo projekte, patvirtintame 1997 m. kovo 20 d. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 28 nustatytoms žemės sklypo Turgaus g. 24 ribomis.

Detaliajame plane 2001 m. nustatytas žemės naudojimo pobūdis V (dabar būdas) atitinka keičiamo detaliojo plano tikslą – nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus bažnyčios atstatymui.

Priėmus sprendimą atkurti Šv. Jono bažnyčią, stovėjusią nagrinėjamoje teritorijoje iki 1945 m. (nuo karo veiksmų 1945 m. sausį nukentėjusios ir nugriautos pokariu laikotarpiu), kad būtų nustatyta tiksli jos stovėjimo vieta, buvo atlikta eilė archeologinių tyrimų, bandant ieškoti jos pamatų.

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SAVITUMAS

Planuojamas Turgaus g. 24 sklypas - tai tarybiniu pokariu nugriautos Evangelikų Liuteronų Šv. Jono bažnyčios vieta ir jos buvusi betarpiška aplinka. Šiuo metu tai nėra registruotos pavienės kultūros paveldo vertybės sklypas (teritorija). Jis yra Klaipėdos senamiesčio vietovės (u.k. 16075) teritorijoje, istorinio užstatymo apsuptyje ir tiesiogiai ribojasi su trijų NKP objektų teritorijomis – Administracinio (evangelikų liuteronų parapijos) pastato (u.k. 31156) šiaurės rytuose, Namu (u.k. 1184) ir Pastato (u.k. 36387) pietvakariuose teritorijomis ir pačiais šiais pastaraisiais pastatais. Sklypo gretimybėje šiaurės vakaruose, priešingoje Turgaus g. pusėje, yra Pastato (u.k.2739) teritorija, kiti istoriniais laikytinų pastatų sklypai ir patys šie pastatai. Sklypą ir jo aplinką Senamiestyje, NKP registre charakterizuoja šios Senamiesčio vertingosios savybės:

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – gatvių trasos: ...Turgaus, Tomo...Mažosios vandens...Pylimo...

2.1.6. vietai reikšmingo užstatymo ar jo dalių vietos – senamiesčio ŠR dalyje – buv. sakralinėje zonoje bažnyčių vietos: liuteronų Šv. Jono bažnyčios vieta Turgaus g. Nr.24 sklype kvartale Nr.39...

Sklypas tuo pačiu yra ir Klaipėdos senajo miesto su priemiesčiais komplekso (u.k. 27077) teritorijoje. NKP registre yra nurodytos kompleksą sudarančios Senajo miesto vietos (u.k. 27078) vertingosios savybės, kurios planuojamai teritorijai yra detalčiai nurodytos:

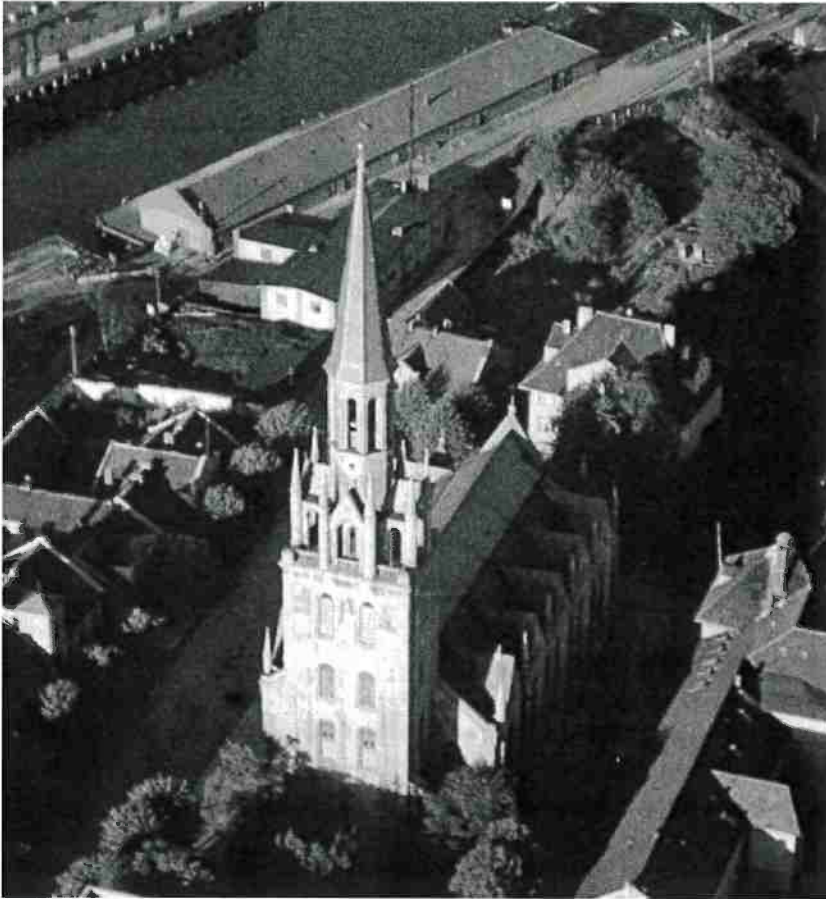
• **1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).**

• **5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.**

Pastaruoju metu Klaipėdos miesto savivaldybėje, taip pat ir viešumoje yra iškeltas ketinimas Šv. Jono bažnyčios pastatą atstatyti (atkurti). Bažnyčios atstatymas taip pat yra numatomas ir rengiamame Klaipėdos senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane. koncepcijai yra pritarta (LR KM 2015-01-26 raštas Nr.S-196). koncepcijoje rekomenduojama: *Autentiškos paskirties A.1. režimas: Šv. Jono bažnyčios vietai – pagrindinė tvarkybos kryptis, buvusios urbanistinės struktūros atkūrimas (tvarkyba, statyba, remiantis archeologinių, istorinių ir ikonografinių tyrimų medžiaga).*

2017 m. atliktų archeologinių tyrimų duomenimis šiuo metu yra pakankamai gerai išaiškintas bažnyčios pamatų kontūras, kuris nedaug, tačiau neatitinka nustatytojo Turgaus g. 24 sklypo ribų. Į esamą sklypą netelpa šiaurinis kontūras, o jo šiaurinė apsidė, ištyrus, pasirodė buvusi žymiai didesnė nei anksčiau manyta, į suplanuotą sklypą netelpa taip pat ir vakarinė apsidė.

Šiuo metu turimi istorinių, ikonografijos, archeologijos tyrimų duomenys (Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, *Buvusios Šv. Jono bažnyčios Klaipėdoje Turgaus g. 24 archeologinių tyrimų situacijos analizė ir siūloma programa, dr. Raimonda Nabažaitė, Klaipėda, 2017, Klaipėdos universitetas, Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, Buvusios bažnyčios Klaipėdoje, Turgaus g. 24 istorinis tyrimas, dr. Vasilijus Safronovas, Klaipėda 2017, o taip pat Civitta bilding the gaps ir Public Urbanism Pesonal Architecture, Šv. Jono bažnyčios su bokštu atkūrimo galimybių studija, 2015-03-25) pilnai leidžia tokį planavimą ir projektavimą pradėti ir teisingai perplanuoti sklypą, kad jis taptų tinkamas Šv. Jono bažnyčios atstatymo (atkūrimo) projektavimui.*



4 pav. Turgaus g. 24. Iš oro darytoje nuotraukoje matyti vakarinis bažnyčios fasadas, kontraforsai, stogas. Nuotrauka daryta apie 1942 m. Šaltinis...fm930916

Nagrinėjamos teritorijos gretimybėse esantys kultūros vertybių registre įregistruoti objektai



5 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas, adresas	Unikalus kodas	Vertingųjų savybių pobūdis
1.	Administracinis pastatas Pylimo g. 4, Klaipėdos m.	31156	architektūrinis
2.	Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų komplekso ravelinas, Pylimo g., Klaipėdos m.	23545	Archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio
3.	Pastatas, Turgaus g. 33, Klaipėdos m.	2739	Architektūriniai sprendiniai atspindi XIX a. tradicijas. Pastatas būdingas Klaipėdos miesto architektūrai, turi klasicizmo bruožų
4.	Pastatų kompleksas, Turgaus g. 20, Klaipėdos m.	42526	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)
5.	Pastatas, Tomo g. 22, Klaipėdos m.	20892	Pastatas turi neoklasicizmo bruožų. Savybės: stačiakampis tūris, simetrinės kompozicijos, XIX a. pab. – XX a. per.

IŠVADOS

Sklypo Turgaus g. 24 dabartinė urbanistinė situacija ir miesto esama architektūrinė aplinka, o taip pat jau turimi istorinių, archeologinių bei ikonografijos tyrimų duomenys yra pakankami imtis Šv. Jono bažnyčios atstatymo (atkūrimo) projektavimo. Kultūros paveldo požiūriu, o taip pat ir bendru miesto architektūros ir urbanistikos aspektu, ši statyba esmingai pagerintų dabartinę vietovės padėtį: Klaipėdos senamiestis atgautų savo prarastą pagrindinę dominantę ir padidėtų, iš dalies būtų atgaivinta, jo svarba viso miesto struktūroje, o Turgaus gatvėje atgytų rytinės dalies buvusi erdvinė kompozicija ir funkcija. Atgytų ir miesto panorama nuo Kuršių marių pusės. Ypač vertinga būtų tai, kad būtų konkrečiai atkurta, pokariu buvusi sunaikinta, UNESCO pasaulio paveldo objekto - Struvės geodezinio lanko Ternerio atšakos ir Vidurio Europos geodezinio tinklo jungtis.

Tolimesniam projektavimui ir ypač statybai, bus būtini išsamūs ir pilni sklypo archeologiniai tyrimai. Tikėtina, kad jie pateiks medžiagos taip pat ir apie buvusias fasadų bei interjero detales, apdailą ar įrangą, taip pat padės apsispręsti dėl tolesnio dar išlikusių palaidojimų ar palaikų liekanų tvarkymo (perlaidojimo) ir kitų tvarkymo darbų.

- 1. Imantis Šv. Jono bažnyčios atkūrimo projektavimo, o po to ir statybos, kad būtų tai įmanoma atlikti, remiantis LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo (red. Nuo 2017-10-01) 23 str. 4 p. nuostatomis, esamoms atrastoms ir ištyrinėtoms pamatų bei kitų bažnyčios artefaktų liekanoms būtina parengti Vertinimo aktą ir įtraukti tai į NKP registrą kaip pavienį objektą, nes atkurti leistina sunykusius, tačiau registre esančius objektus.**

2. ***Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios ir Pilies gatvių bei Danės upės, specialusis planas, patvirtintas 1997 m., nustatė žemės sklypo Turgaus g. 24 ribas, neturint pakankamai archeologinės medžiagos Šv. Jono bažnyčios atkūrimui. Sklypo ribos nebuvo koordinuotos, todėl parengus teritorijos detaliojo plano keitimą, įvertinus 2017 m. atliktus archeologinius tyrimus ir tik suformavus naują žemės sklypą pagal juos, būtų tikslinga pakoreguoti ir aukščiau paminėtą specialųjį planą.***

Išvados iš galimybių studijos

Jono bažnyčios su autentišku bokštu, siekiančiu 75 m, atstatymas turėtų teigiamą poveikį miesto siluetai bei panoramoms, gražintų aukščiausią istorinio branduolio akcentą, kuris identifikuojamas iš įvairių Klaipėdos miesto taškų.

Patekimas į Jono bažnyčią gan sudėtingas dėl siaurų, riboto eismo gatvių. Būtina paruošti patogų privažiavimą bei automobilių parkavimą ne didesniu nei 15 min. atstumu nuo objekto. Itin svarbu paruošti saugius ir patogius patekimus pėsčiomis nuo visuomeninio transporto išlaipinimo bei automobilių parkavimo vietų iki Jono bažnyčios.

Ne mažiau svarbus aspektas – objekto gretimybės. Šiuo metu aplink Jono bažnyčios sklypą daug neartikuluotos erdvės plotų, buvusių kvartalų, menkos architektūrinės vertės pastatų, kurie vizualiai teršia aplinką ir mažina jos kokybę, saugumą, vertę. Objekto prieigose taip pat rekomenduojama suformuoti aikštę, kuri ne tik reprezentuotų pastatą, bet taip pat sukurtų naują kokybišką erdvę. Jos atsiradimas papildytų centrinės dalies viešųjų erdvių struktūrą bei integruotųsi į miesto kultūrinį gyvenimą.

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Alternatyvių detaliojo plano įgyvendinimo vietų nenumatoma.








3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (unikalus kodas 16075, buv. U17), Klaipėdos senjojo miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 27077).

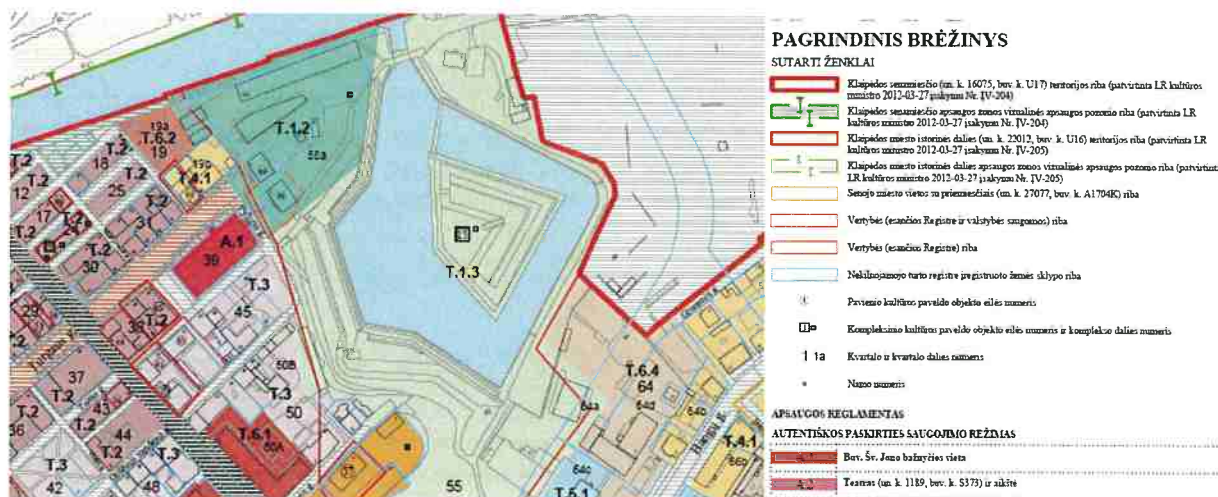


Sutarti žymėjimai:

-  Projektuojama vertybės teritorija
-  Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
-  Projektuojama vertybės teritorijos riba
-  Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
-  Naikinama vertybės teritorijos riba
-  Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai
-  Koordinuoti teritorijos ribų taškai

5 pav. Ištrauka iš Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas 16075, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano Teritorijos bei apsaugos ribų plano, 2012 m.

Rengiamame Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas 16075, buv. U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane (plano koncepcijai KPD Klaipėdos sk. pritarta 2017-06-16) nagrinėjamam žemės sklypui numatomas autentiškos paskirties režimas.



Saugojimo ir naudojimo režimo pavadinimas		Teritorijos vieta
Prioritetinė tvarkybos kryptis Saugojimo ir naudojimo tikslai		
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS		
Autentiškos paskirties režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pūriminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes (pagal nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (toliau – NKPAI)).		
A.1	Buv. Šv. Jono bažnyčios vieta Prioritetinė tvarkybos kryptis – buvusios urbanistinės struktūros atkūrimas A.1 režimo tikslas – atskleisti teritorijos vertingąsias savybes atkūriant arba pažymint istorinę planinę – erdvinę senamiesčio struktūrą su miesto svarbos dominante – Šv. Jono bažnyčia, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga; teritoriją naudoti pagal pūriminę istorinę paskirtį arba viešosios erdvės požymius parodyti atitinkamomis priemonėmis. Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos: istorinis užstatymo tūris, erdvinė struktūra, vizualiniai ir funkciniai ryšiai.	
	Teatras (un. k. 1189, buv. k. S373) ir aikštė Prioritetinė tvarkybos kryptis – urbanistinės struktūros konservavimas A.2 režimo tikslas – įtvirtinti ir išryškinti teritorijos vertingąsias savybes saugant istorinę planinę – erdvinę senamiesčio struktūrą su neužstatyta istorine viešąja erdve nuo irimo ir galimų pakeitimų, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga; teritoriją naudoti pagal pūriminę istorinę paskirtį arba viešosios erdvės požymius parodyti atitinkamomis priemonėmis. Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos: erdvinė struktūra, funkciniai ryšiai.	

6 pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas 16075, buv. U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, 2017 m.

Teritorija	c/a.1	Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – buvusios urbanistinės struktūros – Šv. Jono bažnyčios – atkūrimas: <ul style="list-style-type: none">• teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga, istorinė planinė – erdvinė senamiesčio struktūra pažymima arba atkuriamą atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus• teritorija (sklypas) naudojama pagal pirmine istorinę paskirtį arba ją išryškinant kitu būdu• teritorija (sklypas) grindžiama/apželdinama dangomis, artimomis autentiškoms dangoms, išsaugant istorines dangas• apželdinimo struktūra atkuriamą remiantis tyrimų duomenimis• teritorijos tvarkymo priemonėmis pažymima istorinių kapinių teritorija
	c/a.2	Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – kultūros paveldo objekto – Teatro (un. k. 1189, buv. k. S373) ir aikštės – kultūrinės vertės atskleidimas ir išryškėjimas: <ul style="list-style-type: none">• teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga, istorinė planinė – erdvinė struktūra saugoma atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, tvarkomuosius statybos ir teritorijos tvarkymo darbus• teritorija (sklypas) grindžiama (remontuojama) tašyto ir natūralaus akmens danga, forma, spalva ir išdėstymo rašta derinant prie esamos, kuri yra saugoma

1997 m. kovo mėn. 20 d. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 28 buvo patvirtintas Klaipėdos senamiesčio teritorijos ribų suplanavimo projektas, kur Šv. Jono bažnyčios atkūrimui buvo suformuotas žemės sklypas Nr. A99. To laikotarpio rengiamas teritorijų planavimo dokumentas nebuvo koordinuotas, todėl žemės sklypo ribos yra preliminaros ir rengiant detaliojo plano keitimą yra tikslinamos pagal jau atliktus archeologinius tyrimus.



7 pav. Ištrauka iš Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios ir Pilies gatvių bei Danės upės, specialiojo plano, 1997 m.

3.2.2. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys, natūralios buveinės, saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Klaipėdos miesto nagrinėjamoje teritorijoje nėra randama saugotinų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių.

Detaliojo plano teritorijos ribose nėra valstybės ar savivaldybės saugomų gamtos, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir kraštovaizdžio elementų, kuriems dėl jų vertės teisės aktais būtų nustatytas specialus apsaugos ir naudojimo režimas.

3.2.3. Plano įgyvendinimo poveikis teritorijos aplinkos kokybės normoms

Detaliojo plano sprendinių realizavimas turėtų garantuoti geras istorinio teisingumo bei aplinkos kokybės sąlygas.

3.2.4. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra statinių, buvusios bažnyčios preliminarias ribas žymi augalų gyvatvorė ir grindinyje iš akmenų sumūryta apsidė. Teritorija nėra vertinga ir jautri aplinkos apsaugos požiūriu. Teritorijoje šiuo metu nėra vykdoma ūkinė veikla, o atkūrus Šv. Jono bažnyčią nedarys reikšmingo poveikio aplinkai.

Istorinio branduolio teritorijoje vyrauja mūrinis, 2–3 aukštų (~16 m), šlaitiniais stogais, foninis istorinis užstatymas. Išlikusiame urbanistiniame audinyje išsiskiria iki 30 metrų iškilęs, 1923–1925 m. laikotarpiu pastatytas, buvęs Meyhöfer kompanijos buveinės pastatas. Tai buvęs vienas svarbiausių miesto vertikalių akcentų.

Remiantis erdvine šios teritorijos užstatymo kompozicija, Jono bažnyčios (bei pilies) bokšto atstatymas turėtų teigiamą poveikį miesto siluetai bei panoramoms, gražintų senamiesčio erdvinius akcentus, kurie ypač gerai identifikuojami iš Smiltynės pusės ir jūros. Atstatytas originalaus (75 m.) aukščio, Šv. Jono bažnyčios bokštas taptų aukščiausiu Klaipėdos senamiesčio statiniu.

3.2.5. Kita informacija

Sklypo Turgaus g. 24 dabartinė urbanistinė situacija ir miesto esama architektūrinė aplinka, o taip pat jau turimi istorinių, archeologinių bei ikonografijos tyrimų duomenys yra pakankami imtis Šv. Jono bažnyčios atstatymo (atkūrimo) projektavimo. Projektavimo metu bus reikalingi detalesni archeologiniai tyrimai. Kultūros paveldo požiūriu, o taip pat ir bendru miesto architektūros ir urbanistikos aspektu, ši statyba esmingai pagerintų dabartinę vietovės padėtį: Klaipėdos senamiestis atgautų savo prarastą pagrindinę dominantę ir padidėtų, iš dalies būtų atgaivinta, jo svarba viso miesto struktūroje, o Turgaus gatvėje atgytų rytinės dalies buvusi erdvinė kompozicija ir funkcija. Atgytų ir miesto panorama nuo Kuršių marių pusės. Ypač vertinga būtų tai, kad būtų konkrečiai atkurta, pokariu buvusi sunaikinta, UNESCO pasaulio paveldo objekto - Struvės geodezinio lanko Ternerio atšakos ir Vidurio Europos geodezinio tinklo jungtis.

Į nagrinėjamą teritoriją patenka vienas žemės sklypas:

Žemės sklypas Turgaus g. 24, kad. Nr. 2101/0003:432.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Žemės sklypo plotas 0,1996 ha.

Leidžiamas aukštingumas pagal 2001 m. parengtą detalųjį planą nustatomas pastato konkurse parinkus tinkamiausią variantą.

Žemės sklypo nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos.

Sudaryta panaudos sutartis: Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija

Detaliojo plano keitimo rengimo metu visuomeninės paskirties žemės sklypui nustatomi šie privalomieji reglamentai:

Žemės sklypo dydis - 0,2227 ha

Sklypo užstatymo tankis – 80%;

Užstatymo intensyvumas -1,0;

Priklausomųjų želdynų norma min. 15%.

Bažnyčios aukštis -iki 76 m.

Siūloma atstatyti originalaus dydžio bažnyčią (tūris: 24350 m³) bei originalaus dydžio bažnyčios bokštą (tūris: 5100 m³, aukštis: 75 m), išlaikant istorinę šių pastatų formą, dalinai atkuriant išorės medžiagiškumą, interjero sprendimus ir vidines erdves pritaikant šiuolaikiniams poreikiams.

Formuojamas antras žemės sklypas, kurio :

Pagrindinė žemės paskirtis : kita (KT);

Žemės naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (BZ).

Žemės sklypo plotas 0,397 ha.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ir priimtų sprendinių poveikio vertinimas buvo atliktas rengiant Klaipėdos miesto teritorijos bendrąjį planą, kurio sprendiniai rengiant DP iš esmės nekeičiami.

4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas buvo įvertintas, atsižvelgiant į „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus. Taip pat buvo atsižvelgta ne tik į visas reikšmingumo nustatymo kriterijų grupes (*plano reikšmę, skatinant darnaus vystymosi principus, išsaugant aplinkos komponentus, įgyvendinant aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimus; su planu susijusių galimų aplinkos apsaugos problemų sprendimą; plano sprendinių sąsają su kitais planavimo dokumentais*), bet ir į detaliojo plano įgyvendinimo pasekmių pobūdį bei teritorijos, kurioje gali kilti pasekmės, savybes.

Remiantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedu, detaliojo plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas pateiktas 4.1. lentelėje. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės;
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės;
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės;
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių;
- ? nepakanka informacijos.

4.1. lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai ¹		Motyvai, pastabos
	Šv. Jono Bažnyčios teritorija	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros bei želdynų vystymas	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²		
Paviršinis vanduo	0	0	<p>Šv. Jono bažnyčios atkūrimas nėra susijęs su paviršinio vandens telkiniais, todėl detaliojo plano sprendiniai poveikio paviršiniams vandenims neturės.</p> <p>Teritorijoje yra numatomas apribojimas parkuoti automobilius (reikėtų parkuoti automobilius 15 min. atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos), inžinerinė infrastruktūra yra pilnai išvystyta, todėl paviršiniam vandeniui nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių. Želdiniai apie bažnyčią turėtų būti taip pat atkurti pagal išlikusią medžiagą iš foto fiksacijų.</p>
Požeminis vanduo	0	0	<p>Visuomeninės paskirties teritorijos (bažnyčios pastato) sprendiniai neturės reikšmingų pasekmių požeminiam vandeniui.</p> <p>Susisiekimo objektai (grindinio gatvės aplink bažnyčią) ir želdynai neturės nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</p>
Aplinkos oras	0	+	<p>Bažnyčios atkūrimas neturės įtakos aplinkos oro kokybei.</p> <p>Siekama sumažinti automobilių parkavimą teritorijoje, kas sumažins aplinkos oro taršą. Tinkamas teritorijos apželdinimas turės teigiamą poveikį oro kokybei.</p>
Klimato veiksniai	0	0	<p>Bažnyčios atkūrimo sprendiniai neturės reikšmingų pasekmių klimatui.</p> <p>Susisiekimo infrastruktūros vystymas, želdynų įrengimas nenumato nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</p>

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

Dirvožemis	0	0	<p>Vykdamat statybos darbus, pagal LR galiojančius teisės aktus, nukastas dirvožemio sluoksnis būtų išsaugomas ir panaudojamas vejoms įrengti, todėl reikšmingų pasekmių nenumatoma.</p> <p>Susisiekimo infrastruktūros vystymas nenumato nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.. Želdynai dirvožemiui reikšmingų pasekmių neturės.</p>
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	<p>natūralioms buveinėms ir biologiniai įvairovei poveikis nenumatomas.</p>
Kraštovaizdis	+	+	<p>Bažnyčios atkūrimas turės teigiamą poveikį – bus atkurtas istorinis Klaipėdos miesto kraštovaizdis, atstatyta Struvės geodezinio lanko (Unesco pasaulinio paveldo objekto) tinklo jungtis.</p> <p>Susisiekimo infrastruktūros vystymas nenumato nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.</p>
Kultūros paveldas	+	+	<p>Planuojamoje teritorijoje numatomas Šv. Jono bažnyčios atkūrimas turės tik teigiamų pasekmių kultūros paveldui.</p> <p>Automobilių parkavimo vietų sumažinimas šalia nagrinėjamos teritorijos (parkavimas mieste turėtų būti sprendžiamas 15 min. pėsčiomis pasiekiamumu) ir želdynų vystymas numato teigiamas reikšmingas pasekmes.</p>
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	+	+	<p>Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamų pasekmių materialiniams antropogeniniams ištekliams. Įgyvendinti dp sprendiniai sudarys palankias sąlygas gretimos aplinkos ir viso miesto nekilnojamojo turto vertės didinimui.</p>
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	<p>Detaliojo plano sprendiniai neturės reikšmingų pasekmių gamtos ištekliams.</p>
Žmonių sveikata	0	0	<p>Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos žmonių sveikatos būklei.</p> <p>Planuojama susisiekimo infrastruktūra sudarys sąlygas geresnei žmonių gyvenimo kokybei plėtoti. Poilsio aikštelė, pėsčiųjų takų plėtra bei želdinių sutvarkymas turės teigiamą įtaką žmonių sveikatai.</p>
Žmonių gerovė	+	+	<p>Įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai pagerins vietos gyventojų gerovę, ženkliai prisidės prie žmonių dvasinių poreikių įgyvendinimo.</p> <p>Planuojama aplinka ir želdyno įrengimas sudarys palankias sąlygas žmonių gyvenimo kokybės gerinimui.</p>
Žmonių saugumas	+	+	<p>Tinkamas teritorijos sutvarkymas pagerins žmonių saugumą.</p> <p>Želdyno įrengimas pagerins žmonių saugumą.</p>
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	<p>Detaliojo plano sprendiniai neturės reikšmingos įtakos aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai.</p>

¹ Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes.

5. KITA INFORMACIJA

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti

Žemės sklypo suformavimas Šv. Jono bažnyčios atkūrimui ir jo įgyvendinimas turės ilgalaikį ir teigiamą poveikį žmonių gyvenamosios aplinkos kokybei ir būsto vertei, nes vystant socialinę infrastruktūrą bus sprendžiama keletas aktualių problemų:

- Užtikrinamas gyventojų socialinių ir dvasinių poreikių tenkinimas;
- Užtikrinimas tinkamas teritorijos apželdinimas ir oro kokybė;
- Užtikrinamas patogus pėsčiųjų takų tinklas.
- Užtikrinamas tvarkingas automobilių parkavimas (minimalus);

Šių problemų sprendimas sąlygos:

- Kokybiškesnę gyvenamąją aplinką ir būsto vertės augimą;
- Socialinių konfliktų minimizavimą;
- Aukštą oro kokybę;
- Visuomenės sveikatingumo gerėjimą;
- Gyventojų socialinį užimtumą ir aktyvumą.

Naujos statybos ar esamos infrastruktūros rekonstrukcijos metu įmanomas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis aplinkai dėl archeologijos tyrimo ir statybos darbų vykdymo. Vykdamas projektavimo ir statybos darbus bei eksploatuojant infrastruktūrą, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinta institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Taikant šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai labai mažai tikėtinos.

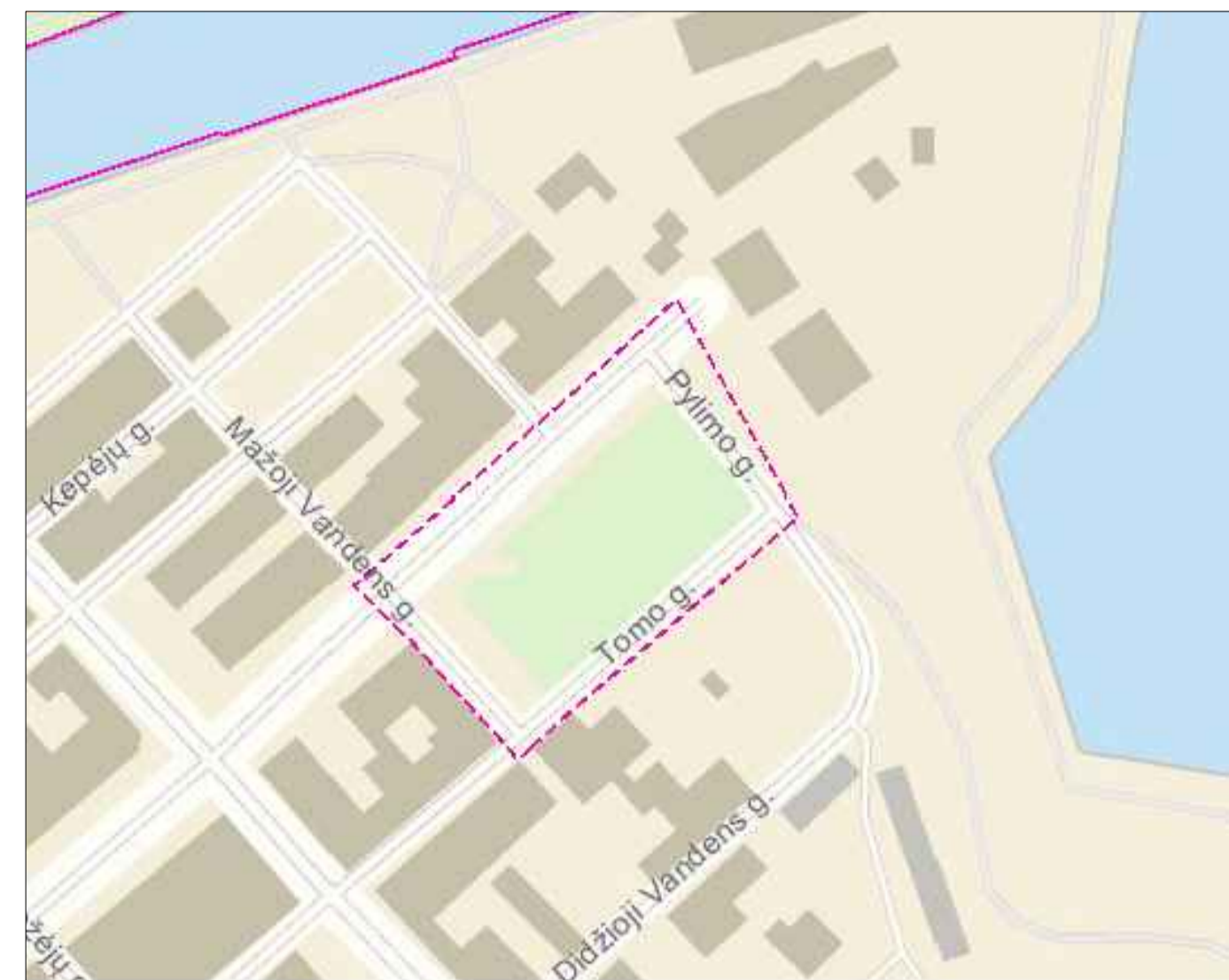
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada yra svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklausti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su konkrečiu projektu.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ir priimtų sprendinių poveikio vertinimas buvo atliktas rengiant Klaipėdos miesto teritorijos bendrąjį planą, kurio sprendiniai rengiant šį DP nėra keičiami, numatoma tik socialinės infrastruktūros plėtra, todėl manoma, kad nepasitenkinimo vykdomu projektu nebus.



ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO KEITIMAS

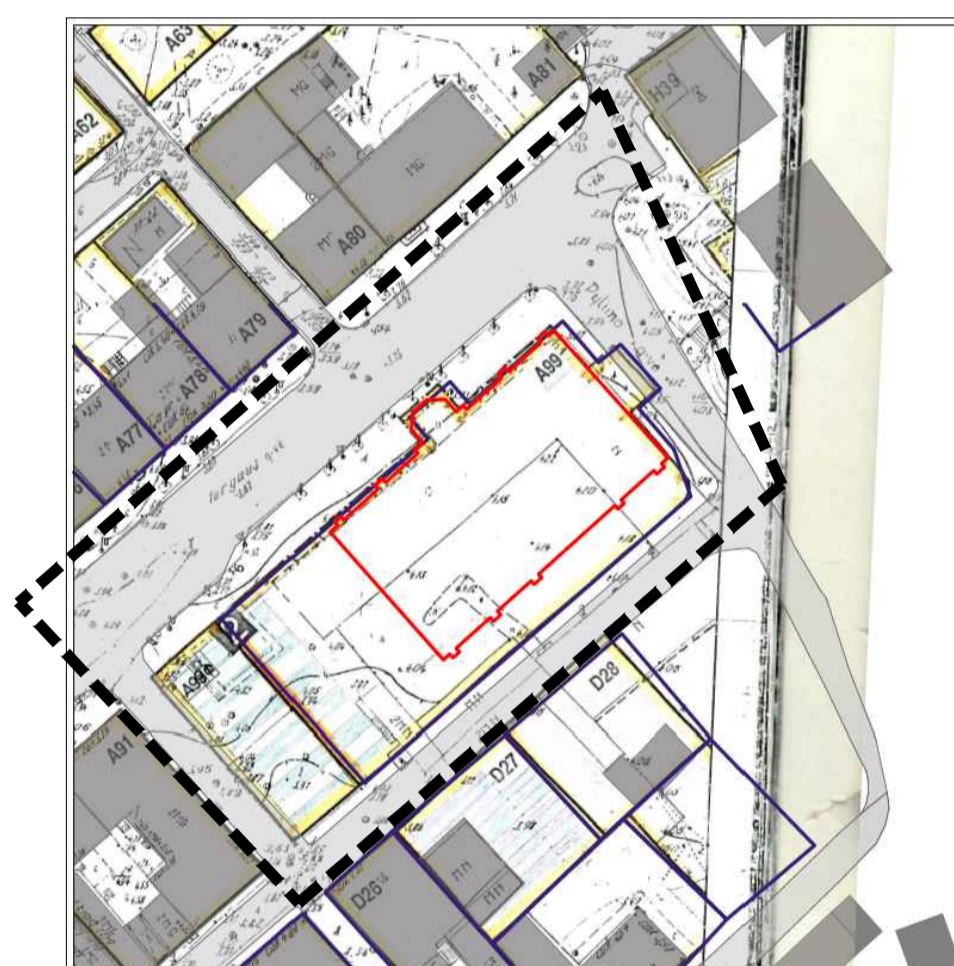


Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS)



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

	Kultūros vertybių registras	Kultūros paveldo Lietuvoje
	Kultūros paveldo objektai ir teritorijos	
	Kultūros paveldo objektai	
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos	



Klaipėdos senamiesčio sklypų suplanavimo projekto ištrauka ant 2016 situacijos su kadastrinių sklypų ribomis

	Kadastrinės sklypų ribos	
	Plotų ribos	
	Plotų ribos pagal 1950 m. topografinę situaciją	
	Klaipėdos senamiesčio sklypų suplanavimo projekto ištrauka ant 2016 situacijos su kadastrinių sklypų ribomis M 1:500	



Detaliojo plano organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46) 39 61 7173.

Detaliojo plano rengėjas:
UAB „URBANISTIKA“, Žalgirio g. 90, Vilnius, tel. (85) 261 90 24, el. p. info@urbanistika.lt, www.urbanistika.lt.

Planuojama teritorija:
Teritorija tarp Turgaus g., Pylimo g., Tomo g. ir Mažosios Vandens g., Klaipėdoje. Teritorijos plotas ~0,5400 ha.

Detaliojo plano tikslas:
Pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, nustatyti (pakeisti) privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reikalavimus.

PASTABOS:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas bei servitutus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos senamiesčio (un. k. 16075, buv. k. U17) teritorijos ribą (patvirtinta LR kultūros ministro 2012-03-27 įsakymu Nr. IV-204).
- Planuojama teritorija patenka į Senojo miesto vietos su pirmiesiais (un. k. 27077, buv. k. A1704K) ribas.
- Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos zonas.

Nagrinėjamoje teritorijoje taikomi šie apribojimai pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detailiojo plano galiojimo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Registruotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ribos
- Bažnyčios pamatų ribos
- Archeologinių tyrinėjimų ribos, detalieji tyrimai iki pamatų apaos (R. Sprainaičio tyrimai)
- Archeologinių tyrinėjimų ribos, detalieji tyrimai iki pamatų apaos (V. Žukaus tyrimai)
- Šoninė apsidė pagal R. Sprainaičio tyrimus
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Visuomeninės paskirties sklypai (V)
- INŽINERINIAI TINKLIAI
- Esama žemėsios (tamsios) požeminis elektros kabelis / laidas
- Esamas apšvietimo tinklo kabelis / laidas
- Esami ryšio kabeliai / laidai požeminiame vamzdyje
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
- Esamas buitinių ir gamybinųjų nuotekų šalinimo vamzdis
- Esamas uždaro drenažo vamzdis
- Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis

INFORMACIJA APIE GRETUMŲ (RESIRIBOJANČIŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ IR PASTATŲ SAVININKUS IR NAUDOTOJUS

EILES NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS/ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
1	2101/0003/432	Klaipėdos miesto savivaldybė, LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos
1K	2101/0003/453	UAB „BCO“, LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius	Kita/Komeracinės paskirties objektų teritorijos
2K	2101/0003/821	UAB „BCO“	Kita/Komeracinės paskirties objektų teritorijos
3K	2101/0003/752	AB „Vilniaus metrologijos centras“, LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos
4K	2101/0003/242	Natalija Blauberger, LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius, UAB „Gridinsenta“, Audronė Milieškaitė,	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos
5K	Turgaus g. 22 Pastatas - gyvenamasis namas Unikalus daiktas numeris: 2193-0001-3014	Administratorius: UAB „Danės būstas“ a. k. 140336725	Gyvenamoji naudojimo paskirtis
6K	Turgaus g. 23 Pastatas - gyvenamasis namas Unikalus daiktas numeris: 2193-0001-0014	Administratorius: UAB „Danės būstas“ a. k. 140336725	Gyvenamoji naudojimo paskirtis
7K	Turgaus g. 25 Pastatas - gyvenamasis namas Unikalus daiktas numeris: 2193-0001-7017	Administratorius: UAB „Danės būstas“ a. k. 140336725	Gyvenamoji naudojimo paskirtis
8K	2101/0003/163	LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius, Andrius Pocius	Kita/Komeracinės paskirties objektų teritorijos
9K	2101/0003/64	Stepas Ramanauskas, Algis Ramanauskas, Jonas Ramanauskas, UAB „Linksa“, Stanislavas Kontrimas, Irena Kontrimienė, Kęstutis Reikertas	Kita/Gyvenamosios teritorijos
10K	2101/0003/114	Audronė Močiulienė, LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius, Raos Bleškienės individuali įmonė, UAB „Jemra“	Kita/Gyvenamosios teritorijos
11K	2101/0003/489	Kristina Cvetková, UAB „INVISIA FIDUCIARY SERVICES“, UAB „Kinisvarinvest“	Kita/Gyvenamosios teritorijos
12K	2101/0003/91	LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius, Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos
13K	2101/0003/340	LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius, Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos
14K	2101/0003/339	LR, NŽT prie 20 ministerijos Klaipėdos ir Neringos skyrius, Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos

II. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BUDŲ IR POBUDŲ EKSPLIKACIJA

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ar naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Q KODAS, a, c	INDEXASAS, x, c	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turys
Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	tp9	K1	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonės statinams statyti žemės sklypui, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti prekybos įmonų (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai), kredito įstaigų, investicines bendroves, daugiabuio namų ir kitų pastatų, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingi), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadijonai, universaliai (daugafunkciniai) sporto ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto bakų statiniai
	Laidojimo paslaugų statinių statybos	tp9	K2	Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinės, autoservisų įvairių statiniai
	Digitalinių ir autoservisų statinių statybos	tp9	K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinės, autoservisų įvairių statiniai
				Teritorijos, kuriai planuojama paskirti gali būti keičiami ir dujų funkcinės – visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esančių BP sprendimų

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių

Topografinis planas M 1:500

OBJEKTAI: AAN-231 Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano keitimo parengimo paslaugas

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-84 AUKŠČIŲ SISTEMAS07

OBJEKTO NR.: 21/12/25

KELPROJEKTAS: KVAl, PA2, NR. L. VILTIOS

Skyriaus vadovas: V. Ponavas

Darbu vadovas: V. Ponavas

DATA: 2018-01-2018-01

TECHNINIAI DOKUMENTAI

1

2018-01-20

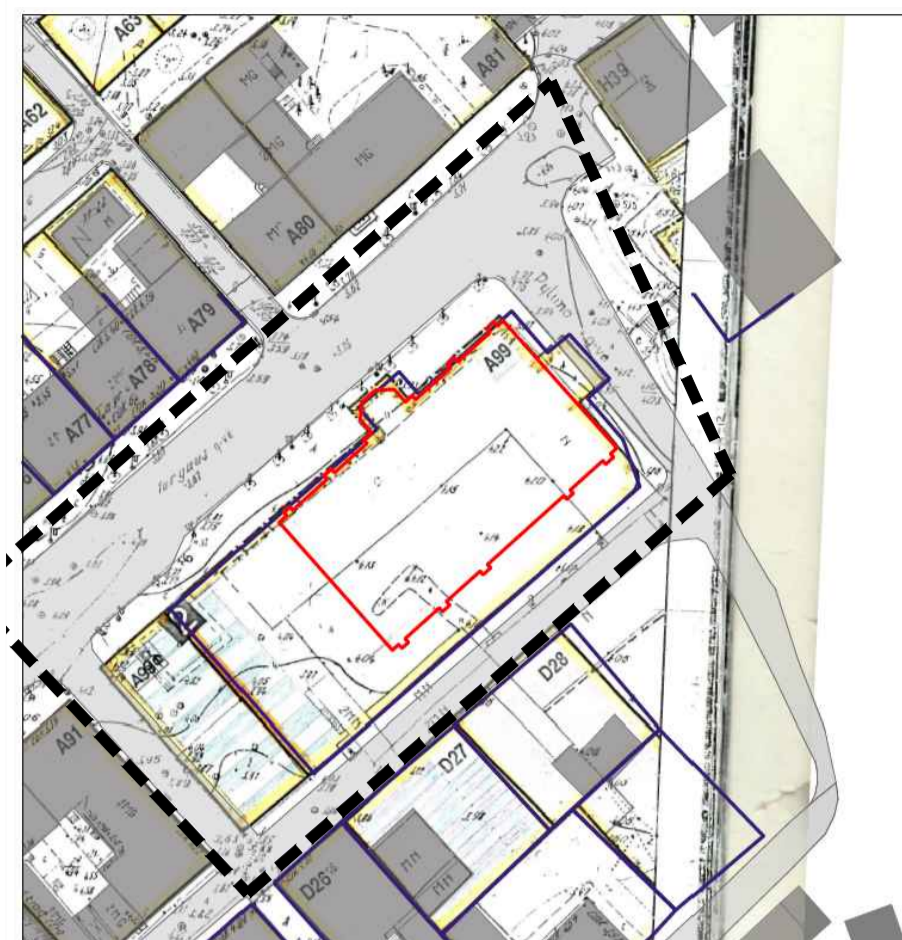
Vilniaus Pirmosios Vokietijos pradžios grupės inžinieris

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	RA	GR	UK	DATA	LEPA	LAIDA
ATP 1993	PV	R. GARUCKIENĖ			2018 04		
2671	PDV	A. GUČAS			2018 04		1
	Inž.	A. SKRIDAILIENĖ			2018 04		

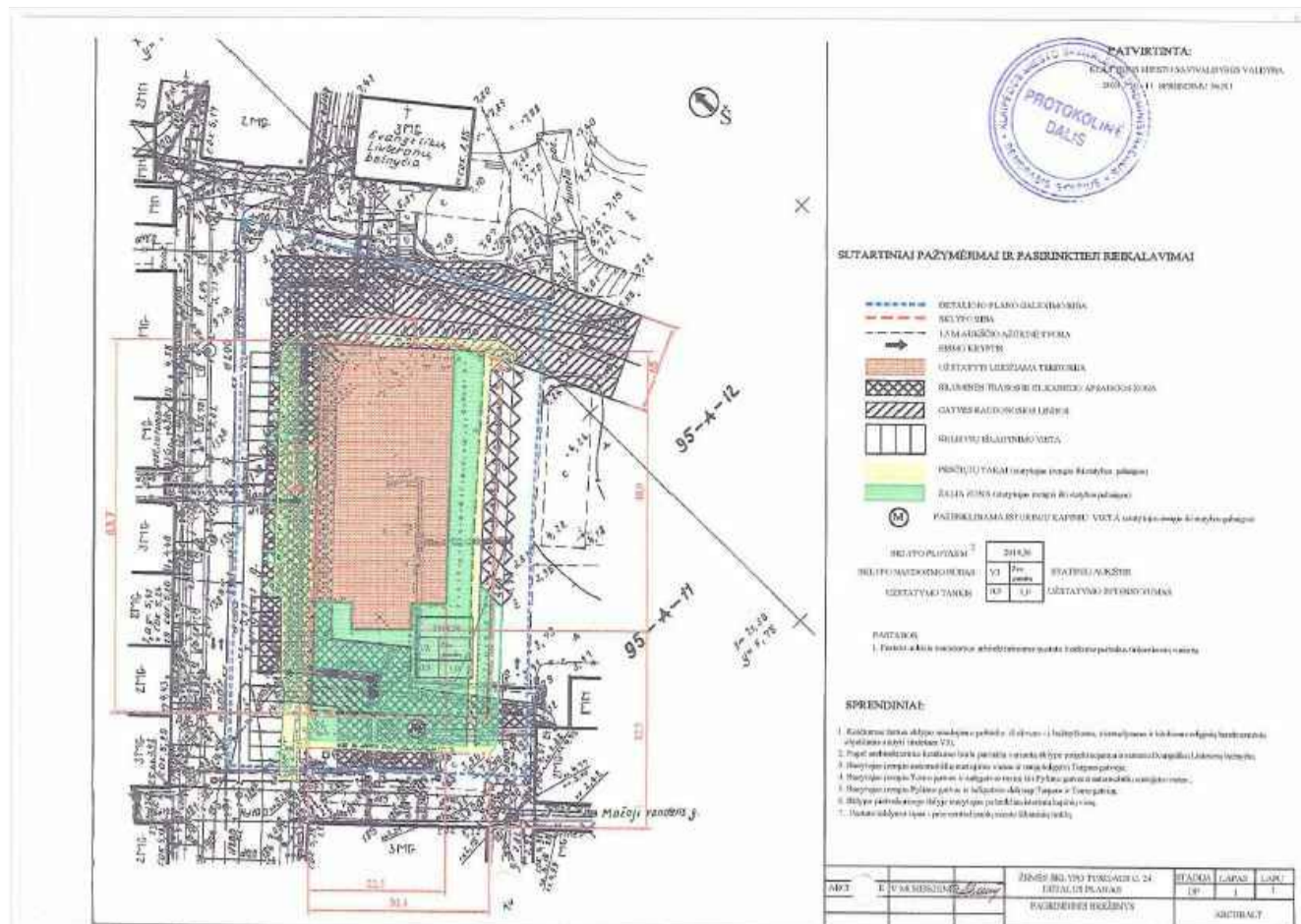
ETAPAS	UŽSAKYTOJAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMIO	LAIPA	LAPŲ
DP			U-1358	1	7



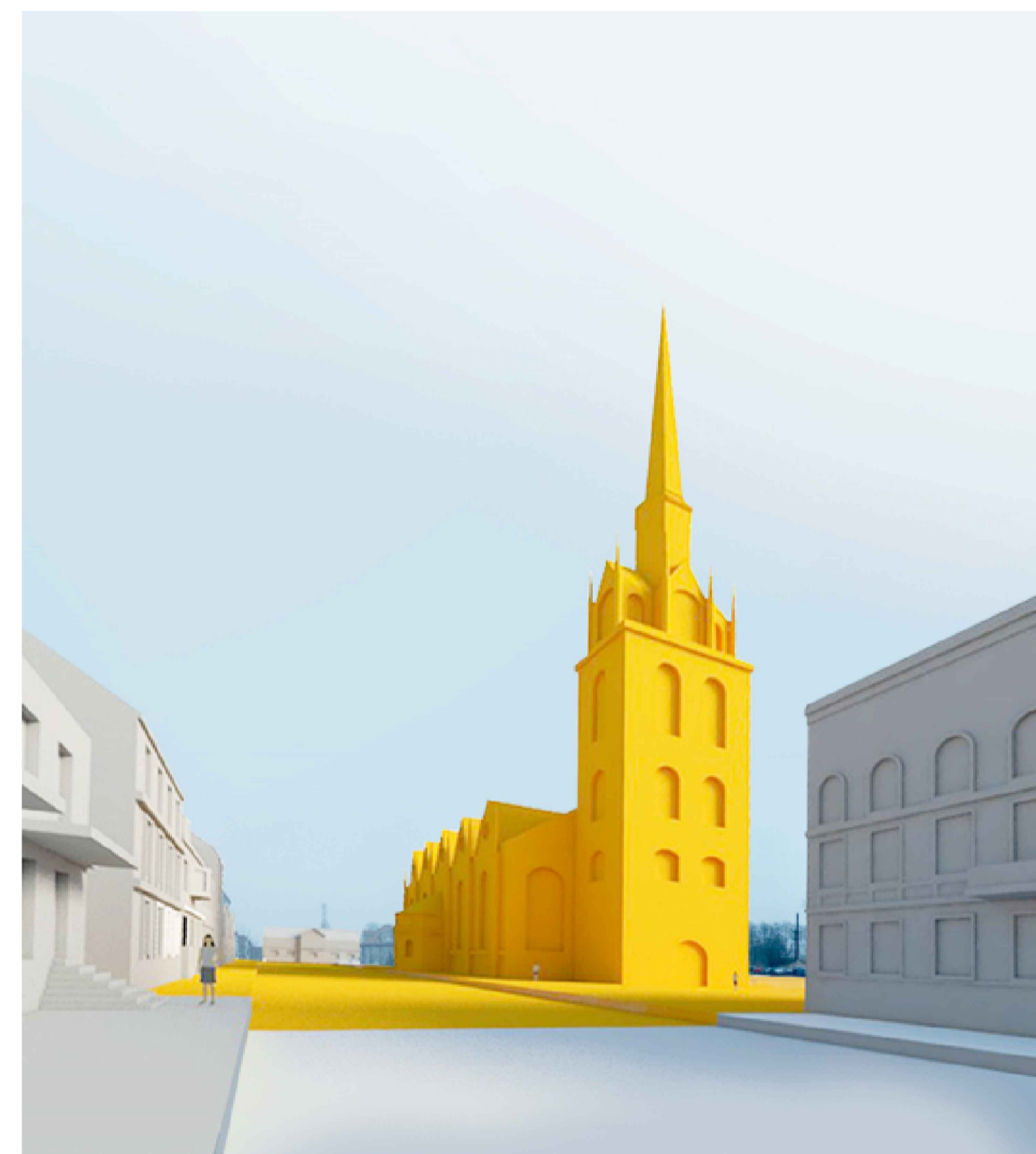
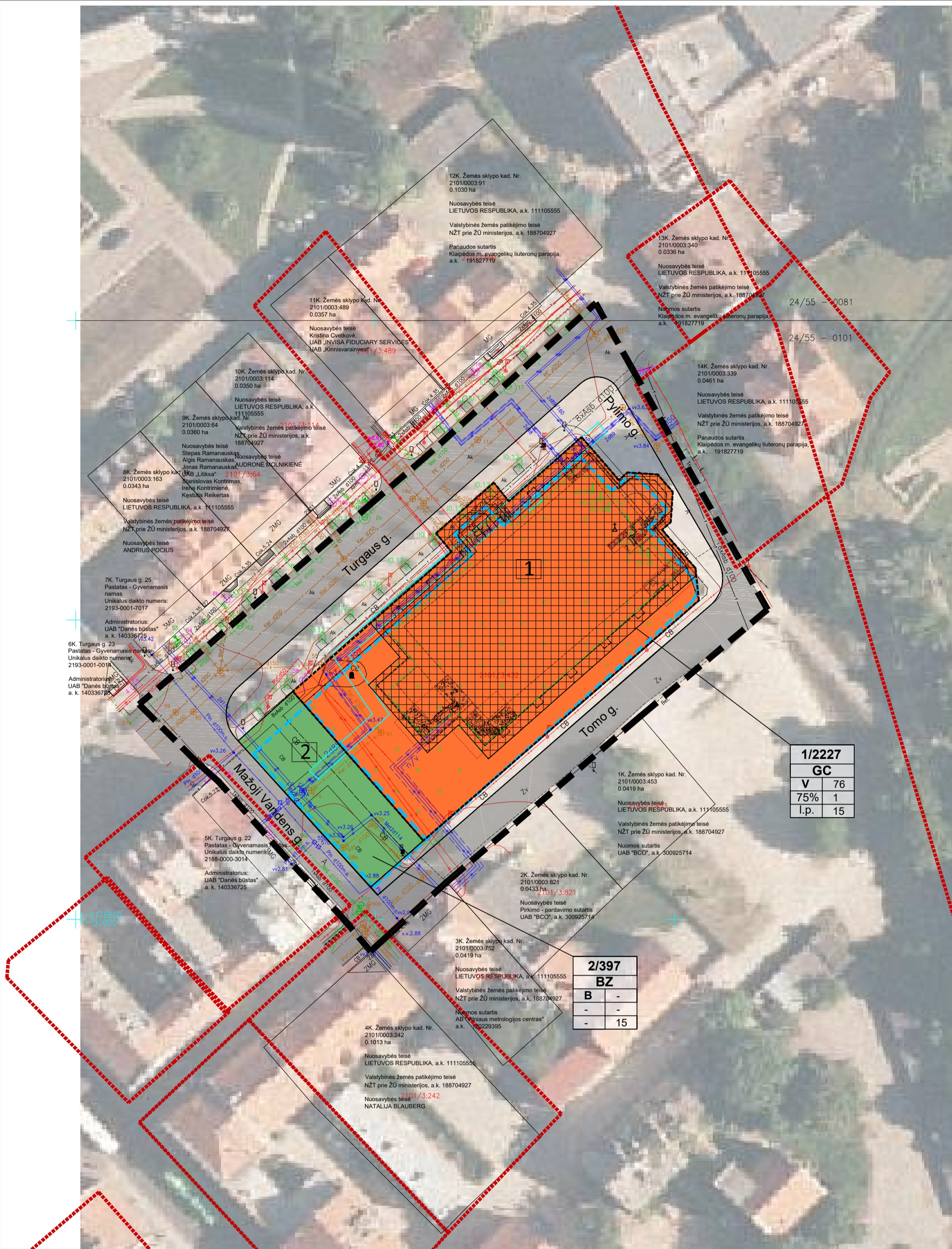
ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO KEITIMAS



Klaipėdos senamiesčio sklypų suplanavimo projekto ištrauka ant 2016 situacijos su kadastrinių sklypų ribomis



Ištrauka iš Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano. Patvirtinto 2001 m. spalio 11 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 511.



Šv. Jono bažnyčia nuotraukoje iš Turgaus g. pusės

Ištrauka iš Šv. Jono bažnyčios su bokštu atkūrimo galimybių studijos. Autentiškas Šv. Jono bažnyčios su bokštu atstatymas. Vizualizacijos iš skirtingų pusių.



II. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBUDŽIŲ EKSPLIKACIJA

1 lentelėje pateikta kodavimo sistema taikoma rengiant bendruosius bei detaliosius planus.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	INDEKSAS, 6, C	INDEKSAS, 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
E - komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	tp-9	K1	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonės statiniams statyti
			K2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankas, kredito įstaigos, investiciniai fondai), draudimo įmonių ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universaliai (daugfunkciniai) sporto ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto bakų statiniai
			K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kieto kuro degalinės ir autoservisų statinių statybos
V - visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijos, nekeletojiems automobiliams B.P. sprendimų	Laidojimo paslaugų	tp-9	K2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti krematoriumai, laidojimo namai ir kiti panašios paskirties statiniai
			K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kieto kuro degalinės ir autoservisų statinių statybos

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių

PASTABOS:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas bei servitusus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Planuojama teritorija patenka į Kaipėdos senamiesčio (un. k. 16075, buv. k. U17) teritorijos ribą (patvirtinta LR kultūros ministro 2012-03-27 įsakymu Nr. IV-204).
- Planuojama teritorija patenka į Senojo miesto vietos su priemiesčiais (un. k. 27077, buv. k. A1704K) ribas.
- Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos pozonius.
- Atkuriamos Bažnyčios bokšto aukštis - iki 76 metrų (pagal istorinius duomenis ir atliktus tyrimus).

Nagrinėjamoje teritorijoje taikomi šie apribojimai pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

TERITORIJOJE FORMUOJAMI SKLYPAI								
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, (m ²)	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Didžiausias leistinas pastato aukštis (m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, (%)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	Žymėjimas
1	2227	GC	Kita	V	76* (bokšto aukštis iki 76 metrų)	80	1	
2	397	BZ	Kita	B	-	-	-	

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI	
1	Visuomeninės paskirties teritorijos
2	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detailiojo plano galiojimo riba
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ribos
 - Registruotų sklypų ribos
 - Spėjamas Šv. Jono Bažnyčios pamatų kontūras
 - Atliktų archeologinių tyrimų ribos, detalieji tyrimai iki pamatų apačios (R. Sprainaičio tyrimai)
 - Atliktų archeologinių tyrimų ribos, detalieji tyrimai iki pamatų apačios (V. Zulkaus tyrimai)
 - Šoninė apsidė pagal R. Sprainaičio tyrimus
 - Sklypo riba suplanuota pagal "Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios g., Pilies g. bei Danės upės, specialųjį planą (Patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 1997-03-20 sprendimu Nr. 28, T00028758 (00021200040)).
-
- ### INŽINERINIAI TINKLAI
- Esama žemosis įtampos požeminis elektros kabelis / laidas
 - Esamas apšvietimo tinklo kabelis / laidas
 - Esami ryšių kabeliai / laidai požeminiame vamzdyje
 - Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
 - Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
 - Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
 - Esamas uždaro drenažo vamzdis
 - Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis
- ### ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
 - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
- ### KITI ŽYMĖJIMAI
- Būtiniausių archeologinių tyrimų vietos
 - Važiuojamoji gatvės dalis
 - Šaligatvis
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Statybos zona

n/m		Privalomieji reikalavimai
T		n/m - sklypo numeris/sklypo plotas, m ² ;
1	2	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas ir jo kodas (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją)*
3	4	1 - Galimi žemės naudojimo būdai**
a	b	2 - Leistinas pastatų aukštis metrais
		3 - Žemės sklypo užstatymo tankis procentais
		4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		a - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		b - Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai

Teritorijos naudojimo tipas
GC - Mišri centro teritorija
BZ - Bendro naudojimo erdvinį, želdynų teritorija
Teritorijos naudojimo būdas
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

KVAL. PATV. DOK. NR.	Užsakovas	Projekto pavadinimas	Dokumentų pavadinimas	LAIDA
ATP 1993	PV R. GARUCKIENĖ	ZEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511, KEITIMAS	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	1
2671	PDV A. GUČAS		M 1:500	
Inž.	A. SKRIDAILIENĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMOJIS	LAPAS LAPŲ
DP			U-1358	1 1



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
El. p. vstt@vstt.lt

2018-08-22 Nr. (4.3961)-R3-2454
I Nr.

Aplinkos apsaugos agentūrai
El. p. aaa@aaa.am.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
prie Sveikatos ministerijos
Klaipėdos departamentui
El. p. klaipeda@nvsc.lt

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos skyriui
El. p. klaipeda@kpd.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511, KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

Informuojame, kad, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, 16 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1959 (pakeistas 2018 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. AD1-2029), nuspręsta neatlikti žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – DP SPAV). Norint sužinoti sprendimo motyvus, prašome kreiptis į planavimo organizatorių – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių, adresu Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (846) 39 60 24, el. p. planavimas@klaipeda.lt.

Pateikiame susipažinti pataisytą ir papildytą vertinimo subjektų išvadų dėl DP SPAV atrankos dokumento ir pasiūlymų dėl vertinimo atlikimo įvertinimo pažymą – pažymoje pateiktas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus pasiūlymas ir išvadų motyvuotas įvertinimas. Pažyma taisyta dėl DP SPAV atrankos rengėjos, UAB „Urbanistika“ 2018-08-16 rašte Nr. SR18-355URB nurodytos klaidos tvarkant gaunamą korespondenciją.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymo Nr. AD1-1959 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ kopija, 1 lapas;

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 21 d. įsakymo Nr. AD1-2029 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymo Nr. AD1-1959 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ pakeitimo“ kopija, 2 lapai;

3. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo atrankos dokumento ir pasiūlymų dėl vertinimo atlikimo įvertinimo 2018-08-20 pažymos kopija, 2 lapai;

4. UAB „Urbanistika“ 2018-08-16 rašto Nr. SR18-355URB „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo strateginio poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ kopija, 3 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Atkurtai
Lietuvai
100

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio
pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo
subjektų ES valstybių narių ir kitų užsienio valstybių
informavimo tvarkos aprašo

I priedas

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų dėl Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo atrankos dokumento ir pasiūlymų dėl vertinimo atlikimo įvertinimo pažyma

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Išvadų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
1.	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius	Į 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-06-27 gautas raštas Nr. (30.2)-A4-6078 dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo: įvertinus tai, kad nenumatomos neigiamos reikšmingos detaliojo plano įgyvendinimo plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai, teikiama išvada, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	
2.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas, Liepų g. 17, 91502 Klaipėda	Į 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-06-19 gautas raštas Nr. (3-11 14.3.8E)2-26816 dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo: žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 keitimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	
3.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius	Į 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-06-15 gautas raštas Nr. (4)-V3-893(7.23) dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo: atsižvelgiant į Detaliojo plano sprendinių mastą, pobūdį bei planuojamos teritorijos atstumą Saugomų teritorijų atžvilgiu, manoma, kad Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buvcinėms, kraštovaizdžiui ar kitoms gamtos vertybėms Saugomose	

		teritorijose. Todėl, šiuo atžvilgiu Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	
4.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius, Tomo g. 2, 91245 Klaipėda	I 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-06-18 gautas Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus raštas dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo, kuriame teikiama išvada, kad SPAV atrankos dokumentas neatitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų.	Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios g., Pilies g. bei Danės upės specialiuoju planu, patvirtintu 1997-03-20 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. 28 sklypų ribos nebuvo koordinuotos, Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto 2001 m. spalio 11 d. Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 511, sklypo nustatytos ribos nesutampa su SP nustatytais sklypų ribomis, o atlikus istorinius, archeologinius ir papildomai atliekamais archeolog. tyrimais siekiama patikslinti sklypo bažnyčiai atkurti ribas. Manoma, kad strateginiam poveikiui aplinkai sklypų ribos neturi įtakos.
5.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	I 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-07-02 gautas raštas Nr. (4.39.)-R2-1976 dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo: planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, išnagrinėjęs strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą, vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2004-08-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 967, 14 punkto nuostatomis, priėmė sprendimą, kad Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo įgyvendinimui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	

Plano ar programos rengimo organizatorius _____



direktorius Saulius Budinas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

		teritorijose. Todėl, šiuo atžvilgiu Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	
4.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius, Tomo g. 2, 91245 Klaipėda	Į 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-06-18 gautas Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus raštas dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo, kuriame teikiama išvada, kad SPAV atrankos dokumentas neatitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų.	Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, Taikos pr., Sausio 15-osios g., Pilies g. bei Danės upės specialiuoju planu, patvirtintu 1997-03-20 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. 28 sklypų ribos nebuvo koordinuotos, Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto 2001 m. spalio 11 d. Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 55 sklypo nustatytos ribos nesutampa su SP nustatytais sklypų ribomis, o atlikus istorinius, archeologinius ir papildomai atliekamais archeolog. tyrimais siekiama patikslinti sklypo bažnyčiai atkurti ribas. Manoma, kad strateginiam poveikiui aplinkai sklypų ribos neturi įtakos.
5.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Į 2018-06-06 UAB „Urbanistika“ raštą Nr. SR18-244URB 2018-07-02 gautas raštas Nr. (4.39.)-R2-1976 dėl SPAV atrankos dokumento vertinimo: planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, išnagrinėjęs strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą, vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2004-08-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 967, 14 punkto nuostatomis, priėmė sprendimą, kad Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo įgyvendinimui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	

Plano ar programos rengimo organizatorius _____ direktorius Saulius Budinas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

2018 m. rugpjūčio 8 d. Nr. AD1-1959
Klaipėda

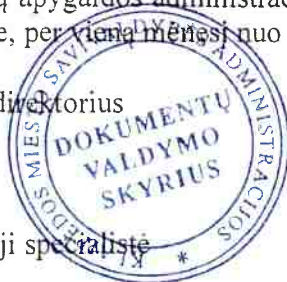
Vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija), 4.2, 15 ir 16 punktais, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13 ir 14 punktais, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 papunkčiu, Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų, Europos Sąjungos valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-455 „Dėl Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų, Europos Sąjungos valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2015 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. D1-208 redakcija), 8, 9 ir 10 punktais bei atsižvelgdamas į žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos vertinimo subjektų išvadų įvertinimo 2018-08-01 pažymą:

n u s p r e n d ž i u neatlikti žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė

Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2018-07-27



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018 M. RUGPJŪČIO 8 D. ĮSAKYMO NR. AD1-1959 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. rugpjūčio 21 d. Nr. AD1-2029
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į UAB „Urbanistika“ 2018 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. SR18-355URB „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo strateginio poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, p a k e i č i u Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymą Nr. AD1-1959 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ ir preambulę išdėstau taip:

„Vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija), 4.2, 15 ir 16 punktais, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13 ir 14 punktais, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 papunkčiu, Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų, Europos Sąjungos valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-455 „Dėl Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų, Europos Sąjungos valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2015 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. D1-208 redakcija), 8, 9 ir 10 punktais bei atsižvelgdamas į Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo atrankos dokumento ir pasiūlymų dėl vertinimo atlikimo įvertinimo 2018-08-20 pažymą:“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



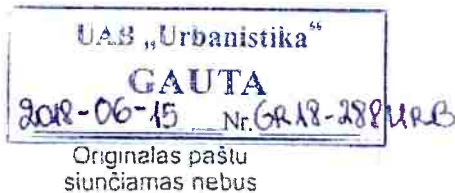
Saulius Budinas

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2018-08-20

p. r. GARULKIS & B

[Handwritten signature]



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Bludžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt http://www.vstt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Urbanistika“
Žalgirio g. 90
LT 09303 Vilnius

2018-06-15
į 2018-06-08

Nr. (4)-V3-893(7.23)
Nr. SR18-244URB

DĖL DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS

Išnagrinėjome pateiktą Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą pagal kompetenciją saugomų teritorijų, kurios apima rezervatus, paveldo objektus, valstybinius parkus ir draustinius bei šių saugomų teritorijų buferinės apsaugos zonas, taip pat rezervatines apyrbes, biosferos rezervatus ir poligonus, atkuriamuosius sklypus, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas (toliau – Saugomos teritorijos) bei jose saugomų gamtinių vertybių aspektu.

Detaliojo plano tikslai – vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, suformuoti žemės sklypą Šv. Jono bažnyčiai atkurti Klaipėdos senamiestyje, pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus.

Saugomų teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia Saugoma teritorija – ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija, skirta buveinių ir paukščių apsaugai Kuršių nerija (kodas LTNER0005), Kuršių nerijos nacionalinis parkas (kodas LTKLAB001), nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1,2 km atstumu; Kuršių nerijos nacionalinis parkas – apie 1,4 km atstumu. Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) ir buveinių kartografavimo duomenis planuojamoje teritorijoje saugomų rūšių buveinių bei Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių neregistruota.

Atsižvelgdami į Detaliojo plano sprendinių mastą, pobūdį bei planuojamos teritorijos atstumą Saugomų teritorijų atžvilgiu, manome, kad Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, kraštovaizdžiui ar kitoms gamtos vertybėms Saugomose teritorijose. Todėl šiuo atžvilgiu Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis



UAB „Urbanistika“

GAUTA

2018-06-20 Nr. GR18-299UR

**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS
APSAUGOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.

Departamento duomenys: Liepų g. 17, LT-92138 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 34, faks. (8 46) 41 03 35,
el. p. klaipeda@nvsc.lt

UAB „Urbanistika“
El. p. info@urbanistika.lt

2018-06-19 Nr. (3-11 14.3.8 E)2-26816
Į 2018-06-06 Nr. SR18-244URB

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D.
SPRENDIMU NR. 511 KEITIMO STRATEGINIO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTO**

Derinimui pateiktas Žemės sklypo Turgaus g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 keitimo, strateginio poveikio aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas.

Atrankos dokumente nurodomi SPAV tikslai, uždaviniai, sąsajos su kitais planais ir programomis. Nurodoma, kad rengiamame detaliojame plane siekiama optimizuoti žemės sklypo Šv. Jono bažnyčios Klaipėdoje suformavimą, pagerinti eismo saugos sąlygas, išspręsti teritorijų aprūpinimą inžineriniais tinklais.

Atrankos dokumento rengėjai nurodo, kad aplinkos orui, žmonių sveikatai, aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių, žmonių saugumui ir gerovei tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.

Išvada: Žemės sklypo Turgaus g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 keitimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Klaipėdos departamento direktorius

Rimantas Pilipavičius

R. Grigaliūnas, tel. (8 46) 48 50 82, el. p. raimundas.grigaliunas@nvsc.lt

Atkurtai
Lietuvai

ISO 9001

BUREAU VERITAS



P. R. GARUCKIENEI
ŽINIAT



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

UAB „Urbanistika“
Žalgirio g. 90, Vilnius

2018-07-24 Nr. (9.38.-Kl)2Kl-908
[2018-07-18 Nr. SR18-306URB

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511 KEITIMO STRATEGINIO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS

Atsakant į Jūsų 2018-07-18 raštą Nr. SR18-306URB „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo strateginio poveikio aplinkai vertinimo atrankos“ Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - Departamento) Klaipėdos skyrius, informuoja, kad atsakymą ir pastabas dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 55, keitimo SPAV atrankos dokumento, Departamento Klaipėdos skyrius pateikė 2018-06-18 rašte Nr. (9.38.-Kl)2Kl-753, kurį išsiuntė registruotu paštu 2018-06-18 (pašto siuntos numeris: RN952113078LT). Vadovaujantis Lietuvos pašto siuntų paieškos sistema, pašto siunta gavėjui įteikta 2018-06-20.

PRIDEDAMA: Departamento Klaipėdos skyriaus 2018-06-18 siųstos korespondencijos sąrašo kopija (1 psl.),

Išrašo iš Lietuvos pašto siuntų paieškos siuntos nr. RN952113078LT kopija (1 psl.),

Departamento Klaipėdos skyriaus 2018-06-18 Nr. (9.38.-Kl)2Kl-753 rašto kopija (1 psl.).

Vedėja

Audronė Puzonienė

N.Venslovaitė, tel. 8 46 310826, nora.venslovaite@kpd.lt

Biudžetinė įstaiga, Snipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 0367, el. p. klaipeda@kpd.lt

P. K. GRUŠKIEŅĖ
T. I. I. I. I.

Originalas siunčiamas nebus



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Urbanistika“
info@urbanistika.lt

2018-07-02 Nr. (4.39.) - R2-19+6
į 2018-06-06 Nr. SR18-244URB

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Susipažinome su Jūsų prašymu ir išnagrinėjome pateiktą *Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.*

Atsižvelgdami į dokumente pateiktą informaciją apie plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą – lentelę, kurioje nei vienam komponentui nėra numatomos reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai, teikiame išvadą, kad planuojamo *Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimo* įgyvendinimui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas **neprivalomas**.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotoja
Elida Mantulova

Rima Pletkauskienė, tel. (8 46) 39 61 56, el. p. rima.pletkauskiene@klaipeda.lt



Atkurtai
Lietuvai





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

UAB „Urbanistika“
Žalgirio g. 90, Vilnius

2018-06-18 Nr. (9.38-KE)2K1-793
[2018-06-06 Nr. SR18-244URB

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511
KEITIMO STRATEGINIO POVFIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - Departamentas) Klaipėdos skyrius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymo) 5 str. 10 d. 22 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. Nutarimu Nr. 1467 patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau - Tvarkos aprašas), 8.2 p., 14 p., pagal kompetenciją išnagrinėjo UAB „Urbanistika“ pateiktą žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 55, keitimo Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) atrankos dokumentą ir pagal kompetenciją teikia išvadą:

- 1) SPAV atrankos dokumentas neatitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų. Sklypų ribos nustatytos „Klaipėdos senamiesčio teritorijos, ribojamos gynybinių įtvirtinimų, taikos pr., Sausio 15-osios g., Pilies g. bei Danės upės specialiuoju planu. (toliau - Specialusis planas) turi būti projektuojamos pagal Specialiojo plano sprendinius. Tuo tarpu koncepcijos brėžinyje projektuojamas pakeitimas. SPAV atrankos dokumentas turi atitikti galiojančius dokumentus.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Snipiškių g. 3, Vilnius, arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Vyriausiasis valstybinis inspektorius
Papildomai atliekantis vedėjo funkcijas

Iarvydas Kavaliauskas

N.Venslovaite, tel. 8 46 310826, nora.venslovaite@kpd.lt

Budžetinė įstaiga Snipiškių g. 3 LT-09709 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skvriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-01245 Klaipėda, tel. (8 46) 43 0367, el. p. klaipeda@kpd.lt

Atkurta
Lietuvai

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus
vedėja

Audronė Dabulienė
2018 m. ... mėn. 24 d.

Kopija tikra



LIETUVOS PAŠTAS

SARAŠAS

Nr.

/ 40-64-22356

Pateikimo siųsti data

2018-06-18

K 6 z

Korespondencijos siuntų siunčiamų Lietuvoje gavimo pašte saugojimo terminas

kalendorinės dienos

Pateikta į

Klaipėdos centrinis paštas

(pašto padalinio pavadinimas)

Siuntėjas

Užsakovas

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS

Tomo g. 2

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Užsakovo sutarties Nr. 16/PST-312001-1454

Užsakovo pavadinimas Kultūros paveldo departamentas prie Ku

Suskirstyta pagal zonas***

Suskirstyta pagal zonas abėcėlės tvarka***

Fill Nr.	Pašto siuntos rūšis*	Pašto siuntos klasė**	Siuntos brūkšninio kodo Nr.	Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Gavėjo adresas	Pirmasis gavėjas ir jo adresas	Iteikti pašte	Svoris (g)	Ivertinimas (Eur)	10	11	12	13	14
1	Mažoji korespondencija	0	RN0521130781	UAB URBANISTIKA	Zalgirio g. 90 09303 Vilnius	UAB URBANISTIKA Zalgirio g. 90 09303 Vilnius	8	9	10	11	12	13	14	
2	Mažoji korespondencija	0	RN052113064LT	UAB PANPROJEKTAS	Respublikos g. 44 35173 Panevėžys	UAB PANPROJEKTAS Respublikos g. 44 35173 Panevėžys	8	9	10	11	12	13	14	
IŠ viso:										388,00	0	0	0	0

Pateikta išsiųsti pagal atskiras siuntų rūšis:

didžiųjų korespondencijos siuntų I zona 0 vnt.
 didžiųjų korespondencijos siuntų II zona 0 vnt.
 didžiųjų korespondencijos siuntų III zona 0 vnt.
 didžiųjų tarp. koresp. siuntų į ES 0 vnt.
 didžiųjų tarp. koresp. siuntų į kt. valstybes 0 vnt.

mažųjų korespondencijos siuntų I zona 2 vnt.
 mažųjų korespondencijos siuntų II zona 0 vnt.
 mažųjų korespondencijos siuntų III zona 0 vnt.
 mažųjų tarp. koresp. siuntų į ES 0 vnt.
 mažųjų tarp. koresp. siuntų į kt. valstybes 0 vnt.

pašto siuntinių 0 vnt.

siuntų su proc. dok. 0 vnt.

kitą 0 vnt.

Pateikė

(siuntas/pateikusto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Prėmė Klientų aptarnavimo specialistas Jelena Solovjova

(siunties priėmimo darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

* Siuntos rūšis: didžioji korespondencijos siunta, mažoji korespondencijos siunta, pašto siuntinys, siunta su procentiniais dokumentais.

** Siuntos klasė: 1 - pirmenybine didžioji arba mažoji korespondencijos siunta, tarptautinis pašto siuntinys oru; 0 arba tuščia - nepirmenybine didžioji arba mažoji korespondencijos siunta Lietuvoje arba tarptautinis pašto siuntinys žeme

*** Tik korespondencijos siuntoms siunčiamoms Lietuvoje

Iteikimo pranešimą išsiųsti užsakovui siuntėjui kitam asmeniui

Išpirkos siuntimo mokesčių apmoka: gavėjas kitam asmeniui

Išperkamoji mokesčių išsiųsti: užsakovui siuntėjui kitam asmeniui

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus perlaidos gavėjo adresas)
 „Swedbank“, AB LT817300010002457742
 (jei perlaida suinama į sąskaitą banko - sąskaitos numeris, banko pavadinimas)

Pateikta siųsti į tarifuose nurodytas vietas**

Pateikta siųsti po 15 kalendorines mėnesio dienas

Apmokėtas pašto ženklais

Paimta iš pašto siuntų dėžės

2018-06-18

Pašto datos spaudas



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus vedėja

Audronė Papanienė

Kopija tikra



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Urbanistika“
El. p. info@urbanistika.lt

2018-06-27
Į 2018-06-06

Nr. (30.2)-A4-6048
Nr. SR18-244URB

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOS MIESTE, DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano keitimo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Atrankos dokumento rengėjas – UAB „Urbanistika“.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu, teikiame išvadą, kad žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano keitimo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktoriaus pavaduotojas, atliekantis
direktoriaus funkcijas

Vytautas Krušinskas

Raimondas Palionis, tel. 8 45 581431, el.p. raimondas.palionis@aaa.am.lt

Aplinkos apsaugos agentūrai
A.Juozapavičiaus g. 9, LT -09311 Vilnius

2018-06-06 Nr. SR18-244URB

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritoriniam padaliniui
Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
Klaipėdos departamentui
Liepų g. 17 LT-91502 Klaipėda

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D.
SPRENDIMU NR. 511 KEITIMO STRATTEGINIO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTO**

UAB „Urbanistika“ rengia „Žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511 keitimą ir parengė strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranką.

Prašome Jūsų pritarti teikiamam strateginio poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentui.

Pridedama: Strateginio poveikio aplinkai vertinimo atrankos byla – 1 vnt.

Pagarbiai
Direktorius



Jonas Treinys

R. Garuckienė, tel. (8 5)212 4779, 8699 79322, el. p. ruta.garuckiene@urbanistika.lt