

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 79-1750
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Baltijos parkai“ (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 125325166, adresas: Ukmergės g. 363, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Rutkausko (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881 keitimo suplanuotos teritorijos dalyje, kvartale tarp Minijos g., Merkio g., Tekintojų g. ir Baltijos pr., Klaipėdoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-17-14) (toliau – detaliojo plano keitimas), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad detaliojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1. įrengti Baltijos prospekto šiaurinėje pusėje Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatytos 2 metrų pločio rajoninės dviračių trasos ruožą nuo Tekintojų gatvės iki Minijos gatvės.

2.2. įrengti pėsčiųjų šaligatvį Baltijos prospekto šiaurinėje pusėje nuo Tekintojų gatvės iki Minijos gatvės

2.3. įrengti Minijos gatvės rytinėje pusėje Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatytos 1,5 metro pločio magistralinės dviračių trasos ruožą nuo Baltijos prospekto iki šiaurinės žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:123 ribos (detaliojo plano keitime pažymėto 7 sklypo ribos posūkio kampo).

2.4. įrengti pėsčiųjų šaligatvį Minijos gatvės rytinėje pusėje nuo Baltijos prospekto iki šiaurinės žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:123 ribos (detaliojo plano keitime pažymėto 7 sklypo ribos posūkio kampo).

2.5. esamų inžinerinių komunikacijų rekonstrukcija ir plėtra sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas, pasirašius su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Infrastruktūros plėtojimo sutartį.

2.6. automobilių parkavimas sprendžiamas sklype. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius;

2.7. esant didesniai automobilių stovėjimo vietų poreikiui už sklypo ribų, planavimo iniciatorius įsipareigoja sudaryti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Infrastruktūros plėtojimo sutartį;

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

4. Infrastruktūros projektinėje dokumentacijoje (techninio projekto bendrųjų statinių rodiklių lentelėje) nurodoma, kad projektuojama infrastruktūra, nurodyta šios sutarties 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7 papunkčiuose, yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė.

5. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

6. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

7. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti bei įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, jeigu atitinkama infrastruktūra registruotina šiame registre, iki detaliojo plano keitime suplanuoto naujo pastato ar rekonstruoto esamo pastato pripažinimo tinkamais naudoti teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Planavimo iniciatoriui neįvykdžius šios sutarties 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7 papunkčiuose numatytų įsipareigojimų, jam skiriama 5000 (penkių tūkstančių) eurų bauda. Sumokėjus baudą, planavimo iniciatorius nuo atsakomybės neatleidžiamas.

9. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad nepablogins Baltijos pr., Minijos, Merkio ir Tekintojų gatvių bei dviračių ir pėsčiųjų takų ir šaligatvių esamų dangų kokybės statybų bei sklypo eksploatavimo metu, o pabloginęs dangų būklę, sutvarkys jas iki buvusios kokybės.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

10. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

11. Šalys įsipareigoja:

11.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

11.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

11.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

14. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis.

IX. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

15. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
16. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
17. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.
18. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.
19. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

X. KITOS SĄLYGOS

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.
21. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.
22. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Saulius Budinas

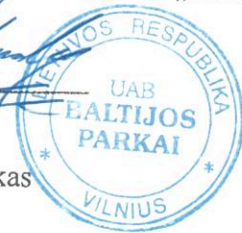


Planavimo iniciatorius

Uždarnosios akcinės bendrovės „Baltijos parkai“
direktorius

(parašas)

Paulius Rutkauskas



A. V.

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Šimkuvienė, tel. 39 32 27
2018-07-11