

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ:										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²					
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		764	PASLAUGŲ TERITORIJA (PA) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS(11)	17,30 iki kraigo 13,00 iki kamizo	+19,50	1,00 (100%)	4,50(450%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	764	764	-	4 AUKŠTAI*	KOMERCINĖS PASKIRTIES (prekybos paskirties pastatams)	202 - KELIO SERVIDUTAS - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-235m² 222 - SERVIDUTAS - teisė tiesti, ir aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-235m²	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 0,0764 ha. XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,0764 ha. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0083 ha. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0103 ha. I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0077 ha.
	1A	576	PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)	17,30 iki kraigo 13,00 iki kamizo	+19,50	1,00 (100%)	4,50(450%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	-	-	-	4 AUKŠTAI*	KOMERCINĖS PASKIRTIES (prekybos paskirties pastatams)	202 - KELIO SERVIDUTAS - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-235m² 222 - SERVIDUTAS - teisė tiesti, ir aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-235m²	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 0,0764 ha. XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,0764 ha. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0083 ha. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0103 ha. I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0077 ha.
	1B	188	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS(11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 - KELIO SERVIDUTAS - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-235m² 222 - SERVIDUTAS - teisė tiesti, ir aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-235m²	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 0,0764 ha. XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,0764 ha. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0083 ha. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0103 ha. I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0077 ha.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

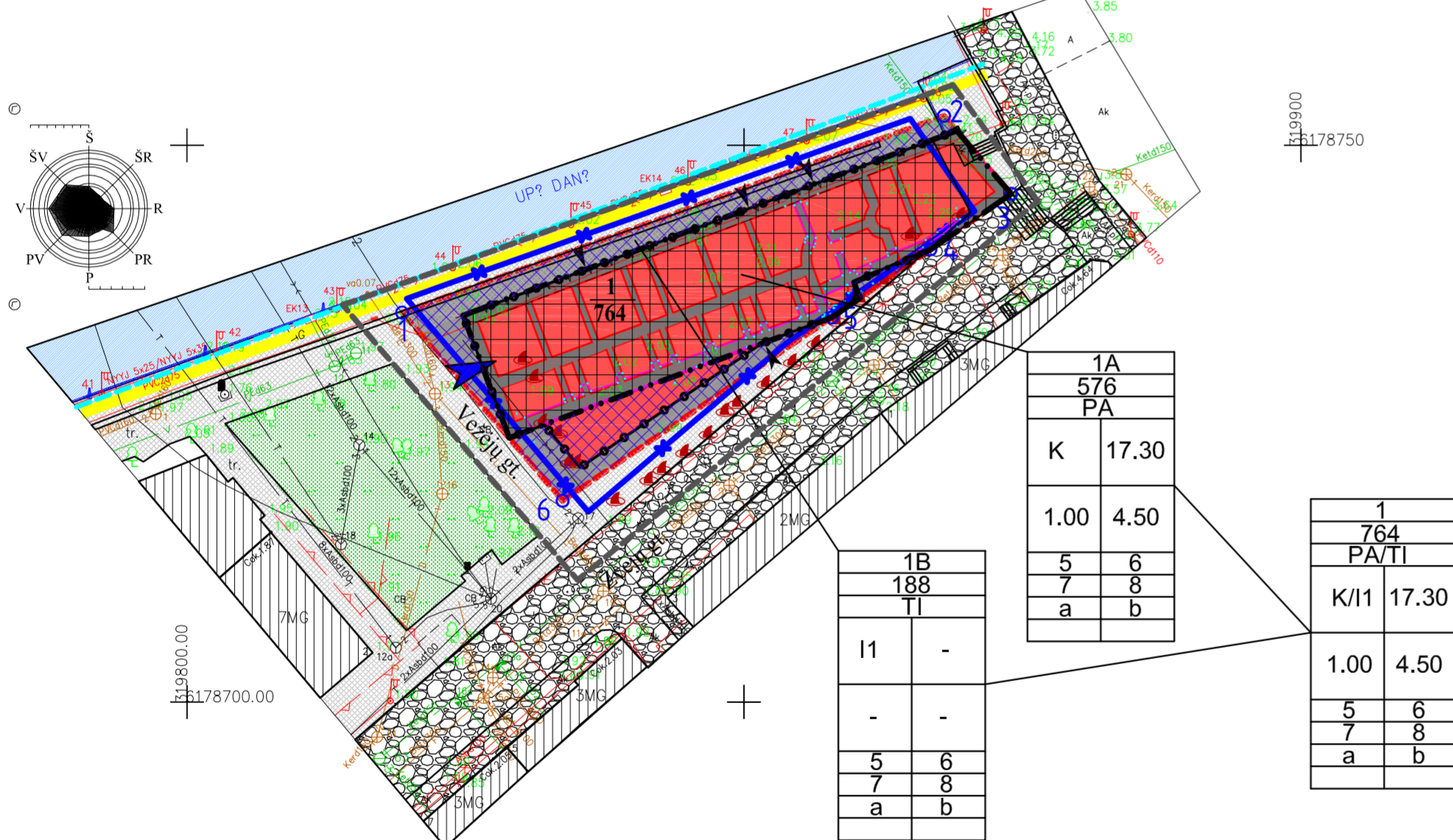


Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS NAUJOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMOS DANĖS UPĖS KRANTINĖ
	DANĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA
	BUV. PASTATO "SALAMANDER" PAMATAI
	SKIRTINGŲ REŽMŲ ZONA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONA 202
	SERVITUTŲ ZONA 222
	ESAMI PASTATAI
	AKMENS DANGA
	TRINKELĖS
	VEJA
	DANĖS UPĖ
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

\*. Užstatymas paliekamas esamas - trijų aukštų pastatas su rūsiu ir mansarda pagal patvirtintą 2008 05 24 Nr. T2-148 Žemės sklypų Žvejų g. 2, 2a, 2b Klaipėdos mieste detalų planą.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:	
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;	
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);	
6 - UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);	
7 - SERVIDUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);	
b - SLAITINIAI STOGAI	
PA - PASLAUGŲ TERITORIJA;	
TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA;	
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);	
6 - UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);	
7 - SERVIDUTAI (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai);	
8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);	
b - SLAITINIAI STOGAI	

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUMATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

**Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano keitimas, kurio tikslai - nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeičiant žemės sklypo ribas, nekeičiant sklypo ploto; patikslinti statybos ribą. Planuojamoje teritorijoje numatyta veikla - komercinės paskirties teritorijos. Planuojamo sklypo reglamentai:

Planuojamo sklypo plotas - 764 m². Sklypą sudaro dvi dalys: 576 m² ploto sklypo dalis 1A, kurios naudojimo tipas paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), 188 m² ploto sklypo dalis 1B, kurios naudojimo tipas inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Sklypo dalyje 1A numatoma atstatyti 3-jų aukštų su rūsiu ir mansarda komercinės paskirties pastatą, ne aukštesnį kaip 17,30 m iki kraigo, pastato aukštis iki kamizo - 13,00 m. Sklypo dalies užstatymo tankis - 1,00 (100%), sklypo dalies užstatymo intensyvumas - 4,50 (450%). Sklypo dalyje 1B pastatų statyba nenumatoma. Bendras sklypo Nr. 1 pastato aukštis numatomas iki 3-jų aukštų su rūsiu ir mansarda, ne aukštesnis kaip 17,30 m iki kraigo, pastato aukštis iki kamizo - 13,00 m. Sklypo užstatymo tankis - 1,00 (100%), sklypo užstatymo intensyvumas - 4,50 (450%).

Statinių statyba sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

**Inžineriniai tinklai.**

Detaliojį planą numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis. Pastato šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų arba iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Šildymo būdas parenkamas techninio projekto metu.

**Atliekos.**

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stoviniuose konteineriuose, tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto metu.

**Susisiekimas.**

Planuojama teritorija yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje. Esamoje padėtyje teritorija yra neužstatyta, priėjimas laisvas.

Teritorija šiaurėje ribojama Danės upės, rytuose Tiltų gatvės, pietuose - Žvejų gatvės, o vakaruose - Vežėjų gatvės.

**Želdiniai:**

Planuojama teritorija išpilta skalda. Želdinių nėra.

Planavimo iniciatorius savo lėšomis atlieka naujus Žvejų gatvės kadastrinius matavimus.

KVAL. PATV. DOK.NR.		ŽEMĖS SKLYPŲ ŽVEJŲ G. 2, 2A IR 2B DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008M. BALANDŽIO 24D. SPRENDIMU NR. T2-148, KOREKTŪRA SKLYPUI, KURIO NR. 3-4-5 (ŽVEJŲ G. 2B)	
A950	SAULIUS PLUNGĖ	    	
A948	GINTARAS ČIČIURKA		
A949	VALDAS JANULIS		
A952	VIGILIJA PAULIONIENĖ		
	LAURA ŽVINKLIENĖ		
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "V.Paulius & Associates" direktorius M. Jocyš		
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
		DP-2017-EB-01	0
		FORMATAS	LAPAS
		A2	1
			LAPŲ
			1