



Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius



**DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS  
PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS, KLAIPĖDOJE**

**STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS**

**ATRANKA**

**16300 SPAV-AT-1**

**SWECO** 

Planavimo organizatorius **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Planavimo iniciatorius **AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“**

Teritorijų planavimo projekto pavadinimas **KVARTALO PRIE KOSMONAUTŲ G. TĘSINIO IKI PIEVŲ IR ROKIŠKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. BIRŽELIO 1 D. SPRENDIMU NR. 32, DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE ŠIAURĖS PROSPEKTO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. RUGPJŪČIO 12 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1432, IR TERITORIJOS PRIE KOSMONAUTŲ GATVĖS TĘSINIO (DABAR ŠIAURĖS PR.) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. BIRŽELIO 6 D. SPRENDIMU NR. T2-202, KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS**

Projekto Nr. **16300**

Teritorijų planavimo rūšis **DETALUSIS TERITORIJŲ PLANAVIMAS**

Bylos pavadinimas	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Atranka	Byla (knyga)	<b>AT-1</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	<b>2018-05-23</b>

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Prezidentas	ARTŪRAS ABROMAVIČIUS		
<b>UAB „Sweco Lietuva“</b>	TPV	REMIGIJUS ŠIMKUS	A1416	
	PV	RŪTA BLAGNYTĖ		

## STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKA

### STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS TURINYS

<b>IVADAS</b> .....	<b>3</b>
<b>1 INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ, RENGĖJĄ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ</b> .....	<b>4</b>
1.1 Informacija apie SPAV atrankos rengėją .....	4
1.2 Informacija apie detaliojo plano rengėją .....	4
<b>2 INFORMACIJA APIE DETALŪJĮ PLANĄ</b> .....	<b>4</b>
2.1 Detaliojo plano pavadinimas .....	4
2.2 Detaliojo plano pagrindiniai tikslai.....	5
2.3 Detaliojo plano sąsaja su kitais planais ar programomis .....	6
2.4 Detaliojo plano alternatyvų aprašymas .....	17
2.5 Kita informacija.....	17
<b>3 INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ</b> .....	<b>25</b>
3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias detaliojo plano įgyvendinimo vietas.....	25
3.2 Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą .....	25
3.2.1 Teritorijos apsaugos statusas .....	29
3.2.2 Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	32
3.2.3 Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą .....	35
3.2.4 Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu.....	37
3.2.5 Kita informacija.....	37
<b>4 INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ</b> .....	<b>38</b>
<b>5 KITA INFORMACIJA</b> .....	<b>44</b>
5.1 Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	44
5.2 Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detalioju planu .....	44
<b>PRIEDAI</b> .....	<b>45</b>
<b>1 PRIEDAS. APŽVALGINĖ SCHEMA</b> .....	<b>46</b>
<b>2 PRIEDAS. DETALIOJO PLANO KEITIMO I- OJO ETAPO SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI</b> .....	<b>52</b>
<b>3 PRIEDAS. DETALIOJO PLANO KEITIMO II- OJO ETAPO SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI</b> .....	<b>53</b>

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

---

## SPAV ATRANKOJE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS

<b>Santrumpa</b>	<b>Paaiškinimas</b>
BP	Bendrasis planas
DP	Detalusis planas
LR	Lietuvos Respublika
LRV	Lietuvos Respublikos Vyriausybė
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
SAZ	Sanitarinė apsaugos zona
SPAV	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## IVADAS

Detaliojo plano pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.

SPAV atranka atliekama vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LRV 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 su vėlesniais pakeitimais, 10.1 punktu.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr.D1-456 su vėlesniais pakeitimais bei užsakovo pateikta informacija.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## 1 INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ, RENGĖJĄ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ

### 1.1 Informacija apie SPAV atrankos rengėją

Pavadinimas	UAB „Sweco Lietuva“
Adresas, telefonas, faksas, el. paštas	V. Gerulaičio g. 1, 08200 Vilnius tel. (8 5) 219 6574 faks. (8 5) 261 7507 el. p. info@sweco.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Rūta Blagnytė Projekto vadovė tel. (8 5) 262 7121 el. p. ruta.blagnyte@sweco.lt

### 1.2 Informacija apie detaliojo plano rengėją

Pavadinimas	UAB „Sweco Lietuva“
Adresas, telefonas, faksas, el. paštas	V. Gerulaičio g. 1, 08200 Vilnius tel. (8 5) 219 6574 faks. (8 5) 261 7507 el. p. info@sweco.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Remigijus Šimkus Planavimo grupės vadovas tel. (8 5) 279 6089 el. p. remigijus.simkus@sweco.lt

## 2 INFORMACIJA APIE DETALŪJĮ PLANĄ

### 2.1 Detaliojo plano pavadinimas

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## 2.2 Detaliojo plano pagrindiniai tikslai

Planavimo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396 140, el. p. [planavimas@klaipeda.lt](mailto:planavimas@klaipeda.lt), interneto svetainė [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt).

Planavimo iniciatorius - AB „Klaipėdos energija“, Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda, tel. (8 46) 410 859, el. p. [klenergija@klenergija.lt](mailto:klenergija@klenergija.lt), interneto svetainė [www.klenergija.lt](http://www.klenergija.lt).

Detaliojo plano tikslai nustatyti 2015-12-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3605:

- pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius;
- suformuoti žemės sklypą katilinės statybai;
- esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus;
- numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

Papildomi planavimo uždaviniai – vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais; planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano keitimo rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus.

Planavimo darbų programa vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, rengti patvirtinta 2015-12-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3605.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Tiesiant ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus, jie projektuojami taip, kad tinklų apsaugos zonos, nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, nebūtų didesnės už detaliuoju planu nustatytas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.

Tais atvejais, kai dėl techninių apribojimų apsaugos zona patenka į gretimą sklypą (-us), žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 str. ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nustatyta tvarka.

### Sanitarinės apsaugos zonos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640 redakcija), numato, kad katilinių sanitarinės apsaugos zonos dydis nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų poveikį aplinkai. SAZ ribos nustatymo tikslas – apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos.

Vadovaujantis Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, SAZ ribos nustatomos atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

## 2.3 Detaliojo plano sąsaja su kitais planais ar programomis

### Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, kuris patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, planuojamos teritorijos žemės sklypų naudojimo paskirtis: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Gyvenamosios teritorijos, Rekreacinės teritorijos (žr. 2-1 pav.).

Žemės naudojimo turinio aprašas numato, kad žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio stotims, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams stotims), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdavimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdavimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinę reaktorių) stotims ir įrenginiams pagal žemės sklypų naudojimo būdą priskiriami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms.

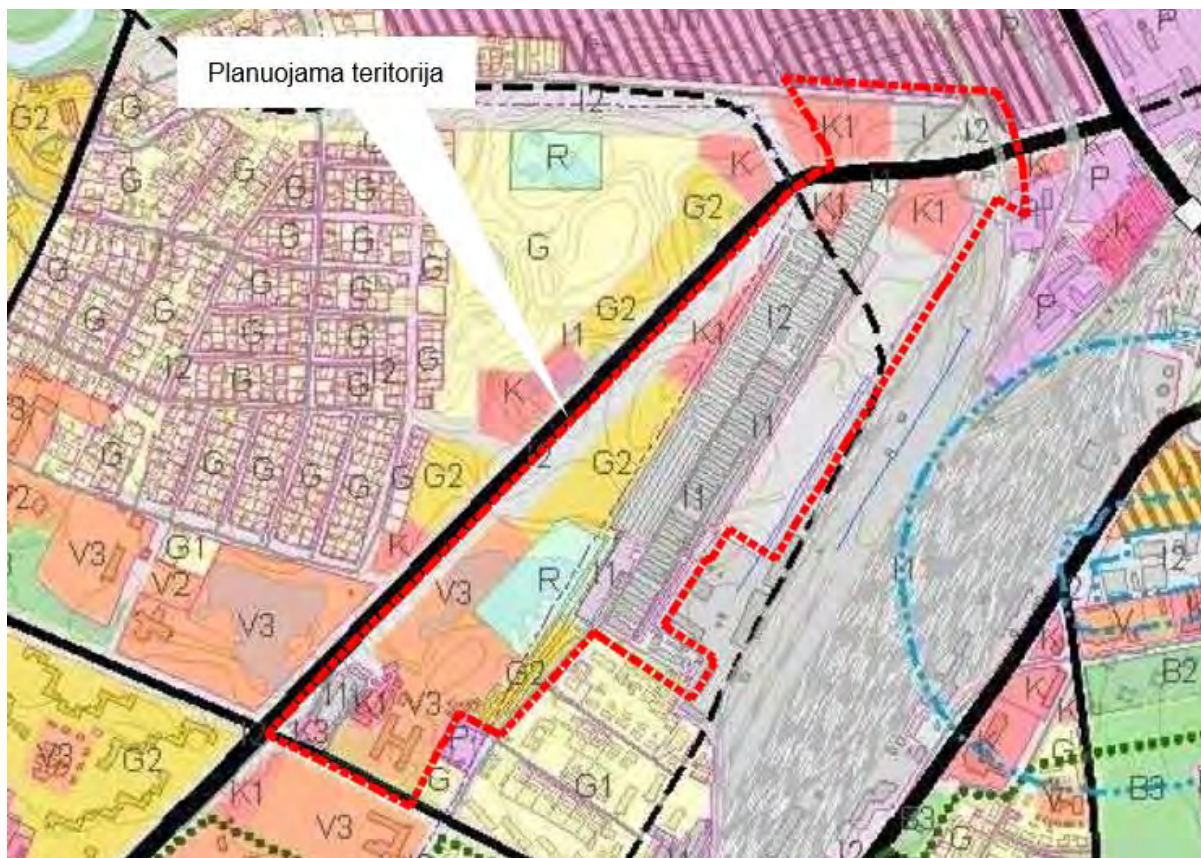
---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



Pagal Klaipėdos BP susisiekimo sistemos dalies sprendinius Šiaurės pr. – B1 (pagrindinė) kategorijos gatvė, Kretingos g. – C2 (aptarnaujanti) kategorijos gatvė. Per planuojamą teritoriją numatytas Klevų ir Pievų gatvių sujungimas C kategorijos gatve.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame krašte yra objektas Nr. 46, turintis kultūros paveldo požymių – „Pasivaikščiųjų pilaite“.



2-1 pav. Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka

2-1 lentelė. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių eksplikacija

	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	11	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys
				Šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai
	Komeracinė s paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
		Degalinių ir autoservisų statinių statybos	K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklų statiniai
	Visuomeninės paskirties teritorijos	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	V3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai
	Gyvenamosios teritorijos	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	G2	Žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai aukštesni nei 3 aukštų
	Rekreacinės teritorijos		R	Teritorijos, skirtos paplūdimiams, stovyklavietėms, apžvalgos aikštelėms, turistinėms ir sporto trasoms ir kitiems objektams, kurie reikalingi gyventojų trumpalaikiam poilsiui organizuoti

110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialusis planas

Planuojamą teritoriją kerta 110 kV orinė elektros perdavimo linija – atšaka Uostas I, II, nutiesta į Uosto 110/10 kV TP. Siekiant efektyvesnio teritorijų panaudojimo yra numatytas orinės linijos

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

pakeitimas požeminiu kabeliu, suplanuotas 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiuoju planu. Specialiajame plane numatyta aukštos įtampos elektros perdavimo orinės linijos nuo Uosto 110/10 kV TP, kertančios Klaipėdos universiteto miestelio, poilsio parko bei gyvenamųjų kvartalų teritorijas, pakeitimas į požeminį kabelį esamos orinės linijos apsaugos zonų ribose. Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.

#### Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49 A sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas

Planuojama teritorija patenka į sanitarinės apsaugos zonos 3-ąją (cheminės taršos apribojimo) juostą, kuri - už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apskaičiuoto pločio juosta, kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Pažymėtina, kad šią juostą tik 3b sektorius, kurio dydis apskaičiuojamas atsižvelgiant į tai, kad cheminiai teršalai, patekę tiesiogiai į tarp sluoksninį eksploatuojamąjį vandeningąjį sluoksnį, nepasiektų vandenvietės per 25 metus.

Pagal specialųjį planą SAZ 3-iojoje (cheminės taršos apribojimo) juostoje besąlygiškai nėra draudžiama nei viena ūkinė veikla. Nauja statyba (veikla) ir esamų objektų eksploatacija (būtent komunalinių, nepavojingų ir pavojingų atliekų sąvartynai bei naujų gręžinių (išskyrus tiriamuosius, stebėjimo ir kt., nesusijusių su vandens išteklių naudojimu) gręžimas leidžiami atsižvelgiant į galimo poveikio įvertinimą.

SAZ juostose neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti, į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, radioaktyviąsias bei chemines medžiagas ir preparatus.

#### Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas

Pagal Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą nagrinėjama teritorija patenka į mišrią šilumos tiekimo zoną – miesto zona, kurioje išvystyti ir centralizuoti šilumos tinklai (toliau – CŠT), ir dujų tiekimo tinklai, o esamų pastatų aukštingumas mišrus arba numatomi įvairaus aukštingumo gyvenamųjų namų rajonai.

Centralizuoto šilumos tiekimo zonos nustatymo tikslas – maksimaliai panaudoti esamą šilumos tiekimo inžinerinę infrastruktūrą.

Artimiausi planuojamai teritorijai esami šilumos tiekimo tinklai nutiesti lygiagrečiai Pievų g. iki Liepų g. Ties rytine planuojamos teritorijos riba praeina 2x500 mm skersmens šilumos tiekimo linijos. Šiaurės vakarinę planuojamos teritorijos dalį ties Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija kerta 2x400 mm skersmens šilumos tiekimo linijos.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Pagrindinis šilumos gamintojas – Klaipėdos miesto šiluminė elektrinė – nuo planuojamos teritorijos į pietus įrengtas 1,040 km atstumu. Aplink planuojamą teritoriją įrengta keletas nepriklausomų šilumos gamintojų katilinių: UAB „Pramonės energija“ katilinė šiaurės kryptimi 250 m atstumu; UAB „Baltijos elektrinių investicijos“ rytų kryptimi 430 m atstumu; AB „Klaipėdos baldai“ pietų kryptimi 870 m atstumu.

Vadovaujantis 2017-05-26 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32296, detaliojo plano sprendiniuose nuo planuojamų naujai planuojamų statyti ar rekonstruojamų objektų šilumos tinklams, išlaikant apsaugos zonų reikalavimus, numatytos ašys susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose, t. y. atitiks specialiojo plano reikalavimus.

#### Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas

Pagal miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą, nei esamos, nei planuojamos dviračių takų trasos planuojamos teritorijos nekerta (14 pav.). Esama magistralinė Eurovelo trasa praeina Kretingos g. (rekomenduojamas atskiras takas), esama rajoninė dviračių takų trasa praeina Šiaurės pr. (rekomenduojama dviračių juosta pėsčiųjų take).

#### Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus galima bus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų.

#### Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas

Šiaurės pr. iki Liepų g. nutiestas esamas lietaus nuotekų surinkimo tinklas, kuriuo toliau Liepų g. ir lygiagrečiai geležinkelio linijai lietaus vanduo išleidžiamas į Smeltalės upę. Paviršinės lietaus nuotekos nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1D-193, reikalavimus apvalytas lietaus nuotekas planuojama prijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų: Šiaurės pr. tarp Kretingos g. ir Pievų g. nutiestas d315 – 500 mm, tarp Pievų ir Liepų g. – d700 mm tinklai, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje nutiestas d500 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas.

#### Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas

Vadovaujantis specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į pramonės zoną (PR2), kurioje rekomenduoja įrengti visų tipų gabaritų komercinės reklamos įrenginius. Esant didelėms urbanistinėms erdvėms galima įrengti didelių gabaritų iškabas. PR2 zonoje esantiems ūkio subjektams parengti panoraminis išklotinių, statinių ir infrastruktūros objektų stiliaus projektus. Dalis planuojamos teritorijos patenka į komercinę zoną (VK), kurioje prioritetą skirti iškaboms bei

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

komercinei informacijai. Rekomenduojama įrengti didesnių investicijų reikalaujančius, dinامينius reklaminius įrenginius (prizminius kinetinius standus, kintamojo vaizdo elektroninius lauko ekranus).

#### Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema – specialusis planas

Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema/specialusis planas tikslina Klaipėdos miesto bendrojo plano nustatytus aukštingumo apribojimus. Specialusis planas padeda kontroliuoti atskirų stambesnių objektų įkomponavimo į miesto urbanistinį kontekstą eigą, taip pat nustatyti tokių objektų poveikį vizualiniam identitetui.

Pagal aukštybinių pastatų išdėstymo schemą planuojama teritorija patenka į vizualinio dominavimo ribą (3 km), pietinėje pusėje ribojasi su vizualinio identiteto zona, kur nauji vertikalūs akcentai griežtai reglamentuojami arba iš viso nenumatomi.

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta, kad Šiaurės pr. gatvės išklotinėje turėtų dominuoti 15 m aukščio statiniai, akcentuojant Šiaurės pr. ir Pievų g. sankryžą, šioje zonoje pastatų aukštis galėtų siekti iki 30 m. Likusioje teritorijos dalyje (piečiau Kaštonų g.) maksimalus statinių aukštis galėtų siekti iki 15 m. Įvertinus, kad šioje teritorijoje numatoma infrastruktūros pastatų statyba, esant ypatingai technologijai atskirų pastatų ir statinių aukštis galėtų siekti 30 m.

Detalioju planu numatyta, kad planuojamos teritorijos dalyje, išsidėsčiusioje greta Šiaurės pr. rekomenduojamas perimetrinis užstatymo tipas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo judraus Šiaurės pr. Likusioje teritorijos dalyje kvartalo viduje rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, o infrastruktūros sklypuose – pramonės ir infrastruktūros užstatymo tipas.

#### Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas

Pagal specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į mišraus gamtiško kraštovaizdžio tvarkymo zoną – elementų charakterį formuoja mišrios savybės, gamtiškos dominuoja. Tvarkymo zona - labai intensyviai urbanizuojami fragmentai intensyviai urbanizuojamose zonose.

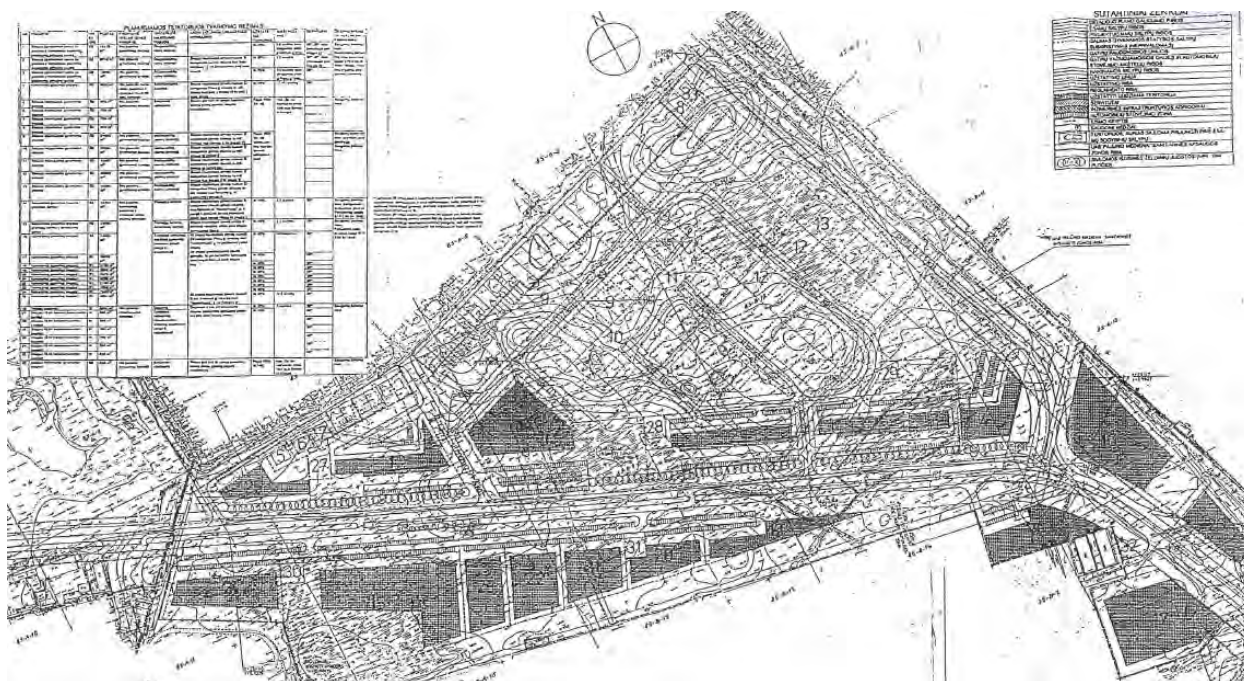
Šiaurės pr. ir Kaštonų g. numatytos kaip svarbiausios bendramiestinio įvaizdžio susisiekimo trasos. Dalis planuojamos teritorijos palei Kaštonų g. patenka į miesto centrų ir pcentrių potencialą turinčias zonas (C1), kuriose pirmiausia kryptingai plėtojama viešų, pėstiesiems pritaikytų erdvių sistema, plečiamos ir tobulinamos prieigos prie vandens telkinių, siekiama ansambliško, vieningos meninės tvarkymo koncepcijos. Teritoriją kerta planuojama svarbiausia želdynų jungtis – „Žalioji tinklas“.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

### Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalusis planas

2000 m. birželio 1 d. patvirtintu Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliuoju planu teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. buvo suformuoti komercinės paskirties sklypai ir sklypai 10 kV transformatorinėms.



**2-2 pav.** Ištrauka iš Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliuoju plano

### Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalusis planas

2008 m. teritorijai tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. parengtas naujas teritorijų planavimo dokumentas. 2008 m. birželio 6 d. patvirtintu Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliuoju planu, teritorijoje suformuota 14 sklypų (2-3 pav.).

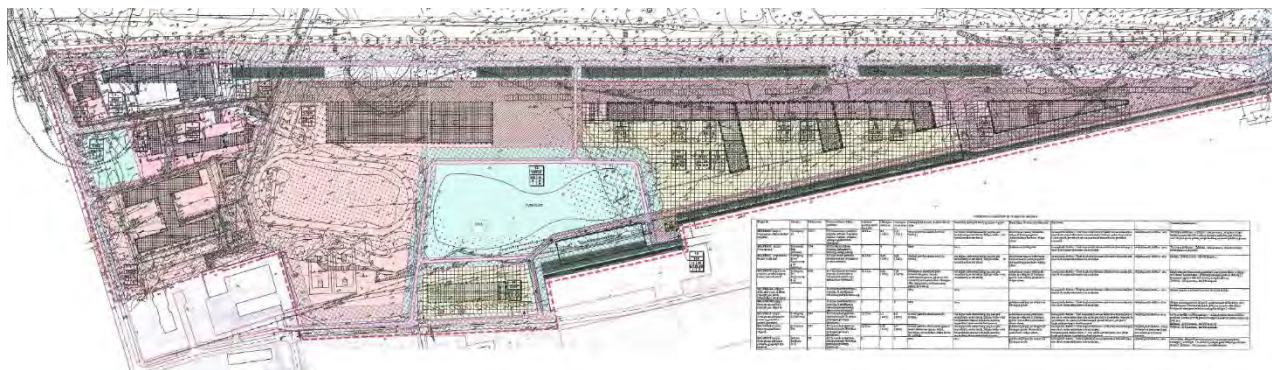
Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalajame plane spręstas susisiekimo sistemos organizavimas:

- lygiagrečiai Kosmonautų g. nutiesti aptarnaujančią D1-2 kategorijos gatvę. gatvės plotis – 2 eismo juostos po 3 m; viso – 6 m, ilgis 610 m;
- esamam akligatviui iš Kretingos g. nustatyti D2-2 kategoriją. Akligatvio plotis – dvi eismo juostos po 3 m; viso – 6 m, ilgis 610 m. Akligatvio pabaigoje įrengiama apsisukimo aikštelė ( $r=6$  m);
- Kaštonų g. nustatyti D<sub>1-2</sub> kategoriją; gatvės plotis – 2 eismo juostos po 3,5 m, viso – 7 m;
- bendro naudojimo teritorijoje (sklype 12) suformuoti E kategorijos privažiavimą (parko kelias, prioritetiniam pėsčiųjų ir dviratininkų eismui) nuo Kaštonų g. prie garažų (gaisro

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

gesinimo, avarinių gelbėjimo tarnybų transportui) ir suplanuoto elektros skirstomojo punkto (aptarnaujančiam transportui). Plotis – 3,5 m, ilgis – 190 m. Prie skirstomojo punkto ir įvažiavimo į garažų teritoriją įrengti apsisukimo aikštelę ( $r=6$  m);

- automobilių parkavimo prie objektų poreikius spręsti tų objektų sklypuose (taikoma visiems planuojamiems sklypams).



**2-3 pav.** Ištrauka iš Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano

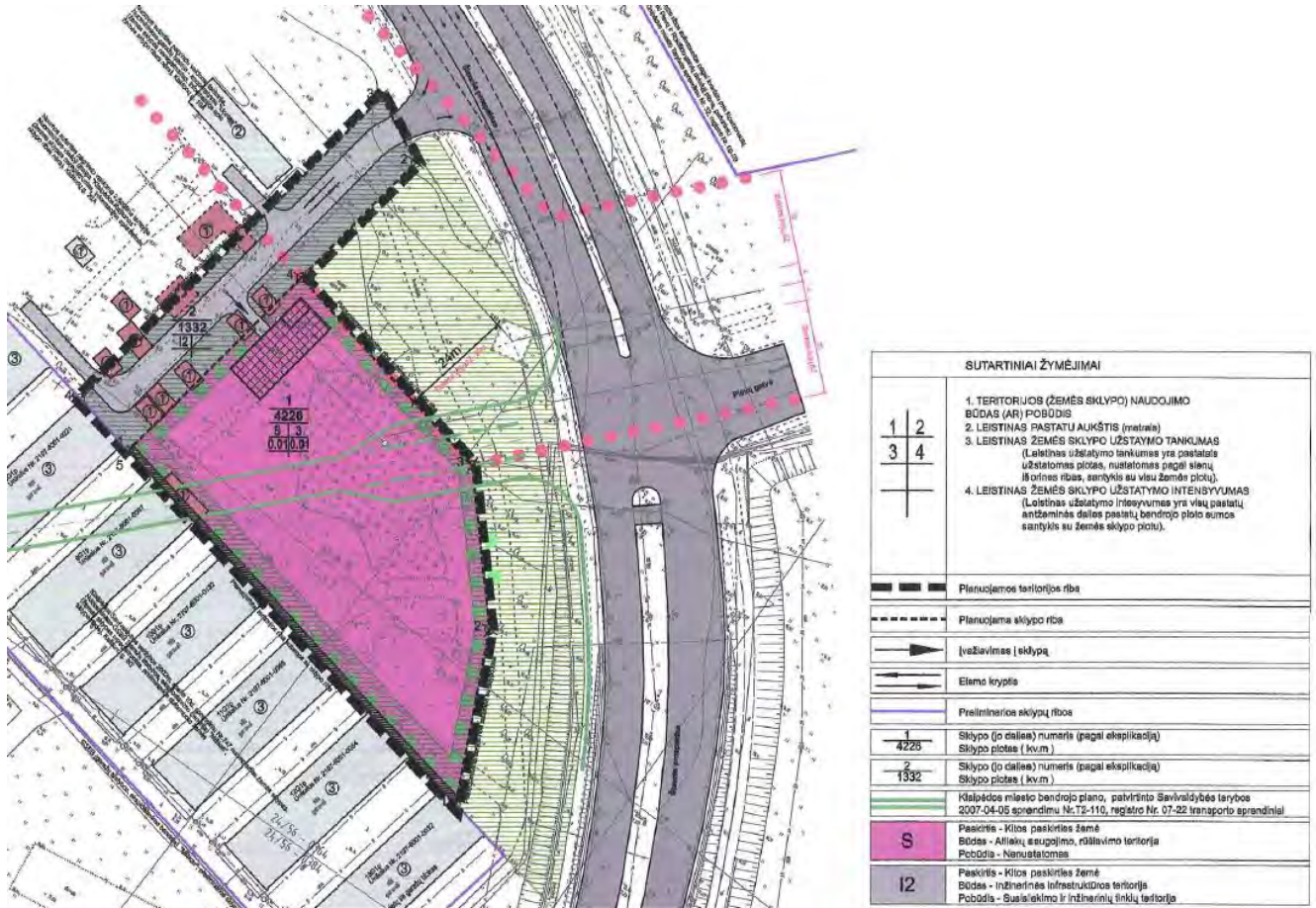
Detaliajame plane numatyta naujus inžinerinius tinklus projektuoti ir tiesti brėžinyje pažymėtų komunikacijų koridorių ribose.

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalusis planas

2010 m. planuojamoje teritorijoje parengtas Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalusis planas, kurį patvirtinus 2010 m. rugpjūčio 22 d. neteko galios Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano sprendiniai, esantys vėliau patvirtinto detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose (**2-4 pav.**).

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliuoju planu suformuoti du kitos paskirties žemės sklypai – atliekų saugojimo ir rūšiavimo teritorija bei inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



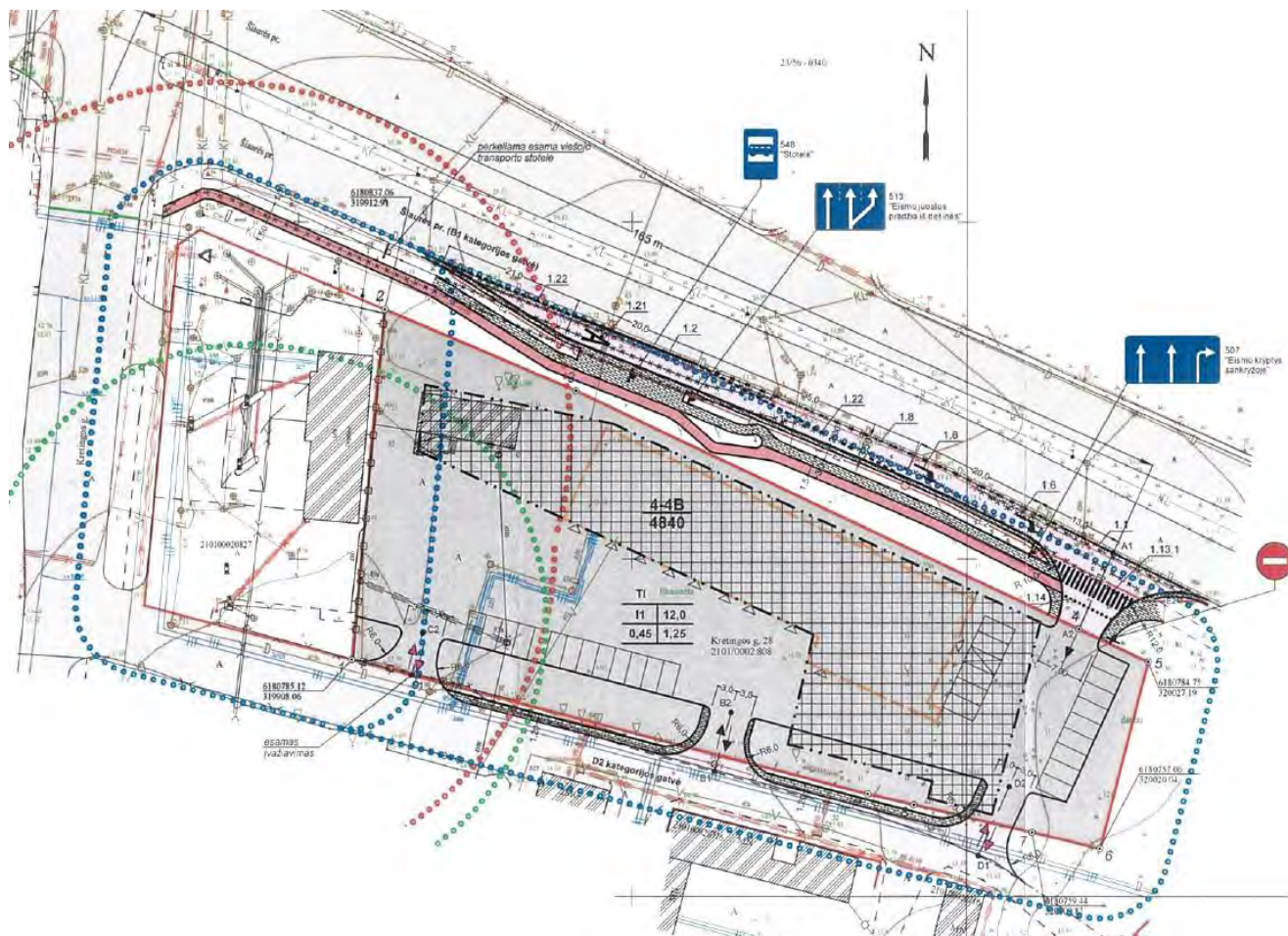
2-4 pav. Ištrauka iš Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano

Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais nustatyty teritorijos naudojimo reglamentu tikslinimas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. AD1-2640 pritarė sklypo Kretingos g. 28, Klaipėdoje, Žemės sklypo Kretingos g. 28, Klaipėdoje, detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. 133, ir Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalioju planu nustatyty teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos ir naudojimo režimo reikalavimų.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos





**2-4 pav.** Ištrauka iš Garažų paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje, statybos projekto

Žemės sklypo Priestočio g. 1 detalusis planas

Žemės sklypo Priestočio g. 1 detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. AD1-656, iš esamo 42 ha žemės sklypo, kuriame įsikūrusi Klaipėdos miesto pagrindinė geležinkelio stotis, atidalinta apie 0,4 ha sklypo dalis prie Priestočio g. ir pakeistas naudojimo būdas ir pobūdis į komercinės paskirties objektų teritorijos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai (sklypas Nr. 2). Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Sklype Nr. 1 lieka esama situacija.

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49, planas

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49, planu, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. AD1-706, prie esamų geležinkelio kelių suformuotas žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre – sklypo kadastrinis Nr. 2101/8001:12.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49 ir 100, planas

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49 ir 100, planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. AD1-1202, prie esamų geležinkelio kelių suformuotas žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre – sklypo kadastrinis Nr. 2101/8001:14.

Žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, detalusis planas

Žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, detaliojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. AD1-1286, keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų į gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijas; formuojamos kito režimo zonos inžinerinės infrastruktūros teritorijoms; sklypas padalinamas į skirtingas režimo zonas, kurios vėliau nerengiant kito detaliojo plano bus įteisintos kaip atskiros sklypų ribos; sprendžiami susisiekimo komunikacijų įrengimo, inžinerinių komunikacijų klojimo klausimai (**2-5 pav.**). Detaliojo planu numatomas Pievų g. sujungimas su Liepų g.



**2-5 pav.** Ištrauka iš Žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, detaliojo plano brėžinio

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## 2.4 Detaliojo plano alternatyvų aprašymas

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nesvarstytos, nes planas rengiamas konkrečiai teritorijai.

## 2.5 Kita informacija

Bendrieji detaliojo plano sprendiniai

Įvertinus, kad šiuo metu planuojamos teritorijos dalyje yra orinė aukštos įtampos perdavimo linija, kurią pagal parengtą specialųjį planą numatoma pakeisti kebeline požemine linija, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas atskiriamas į du teritorijos vystymo etapus – esant orinei elektros perdavimo linijai ir esant kabelinei požeminei perdavimo linijai.

Taip pat įvertinta, kad šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kuriame vadovaujantis galiojančiu teisiniu reguliavimu turi būti numatytas daugiavilkinis teritorijos panaudojimas, todėl dalis antro teritorijos vystymo etapo sprendinių galės būti įgyvendinti tik patvirtintus naują Klaipėdos miesto bendrojo plano redakciją.

### Pirmasis teritorijos vystymo etapas

Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje esančiuose žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0002:827, 2101/0002:808, 2101/0002:326, 2101/0002:746, 2101/0002:982 esminių užstatymo pakeitimų nenumatoma, šių žemės sklypų ribos nekeičiamos.

Esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:988 (naudojimo būdas – visuomeninė teritorija) ribos keičiamos prijungiant greta Šiaurės prospekto esančią laisvos valstybinės žemės juostą (iki gatvės raudonųjų linijų).

Pagal asmens pasiūlymą dėl sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:716 ribų pakeitimo, pakeistos sklypo Nr. 3 ribos, apsisukimo aikštelė numatyta laisvoje valstybinėje žemėje tarp žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 6.

Šiaurinėje teritorijos dalyje (į šiaurę nuo planuojamo Kaštonų g. tęsinio) formuojami 7 nauji žemės sklypai. Greta Šiaurės pr., vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, formuojami žemės sklypai Nr. 8 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija) ir Nr. 10 (komercinės paskirties teritorija).

Dar vienas žemės sklypas, priskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai, formuojamas greta Kaštonų g. (sklypas Nr. 35). Likusioje teritorijoje greta Kaštonų g. tęsinio formuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros žemės sklypai esamų garažų teritorijoje (žemės sklypai Nr. 9, 11 ir 12).

Likusioje teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. tęsinio (greta esamo vandens telkinio) formuojamas žemės sklypas Nr. 7, skirtas bendro naudojimo želdiniams (parkui prie tvenkinio) įrengti. Šiame žemės sklype numatomas pėsčiųjų takas priėjimui prie perėjos per Šiaurės pr.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Greta Kaštonų g. esančio žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 ribos turėtų būti keičiamos siekiant suformuoti vientisą 20 m pločio susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių Kaštonų g. tęsiniai. Šiam žemės sklypui nurodyti du teritorijos naudojimo tipai bei nurodyti du žemės naudojimo būdai (sulisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, ir komercinės paskirties teritorija).

Žemės sklypai greta numatomos Kaštonų g. tęsinio sankirtos su Šiaurės pr. performuojami minimaliai, išlaikant esamą įvažiavimą į planuojamą teritoriją iš Šiaurės pr. bei nekeičiant esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, kuriame šiuo metu veikia stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė, ribų. Teritorijoje tarp esamų žemės sklypų ir Šiaurės pr. numatomas žemės sklypas Nr. 14, priskirtas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijai.

Į rytus nuo Šiaurės pr. esančių žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1046 ir 2101/0002:1073 ribos nekeičiamos, tarp žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1073 ir geležinkelio formuojamas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sklypas Nr. 18.

Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp geležinkelio, bendruoju planu suplanuoto Klevų g. tęsinio ir Šiaurės prospekto laisvoje valstybinėje žemėje formuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros žemės sklypai Nr. 19, 23 ir komercinis žemės sklypas Nr. 20. Žemės sklypus kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 ir 2101/0002:801 numatoma padalinti į dvi dalis įrengiant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių iki planuojamos vidinės gatvės. Dalis šių žemės sklypų turėtų būti paimtos visuomenės poreikiams.

Teritorijos numatomos paėmimui visuomenės poreikiams yra žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 dalis, kurios plotas 0,0963 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:801 dalis, kurios plotas 0,0493 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:0011 dalis, kurios plotas 0,1472 ha ir žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 dalis, kurios plotas 0,0300 ha.

Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje esančio inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:580 ribos nekeičiamos, tos pačios paskirties žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 bei 2101/0002:801 ribos keičiamos tik tiek, kiek yra reikalinga suformuoti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridorių planuojamoms gatvėms.

Pirmojo etapo atveju, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje greta Kaštonų g. tęsinio ir planuojamos gatvės planuojami susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypai Nr. 26, 27 ir 28, viename iš šių sklypų (sklype Nr. 26) numatyta projektuoti naują rezervinę katilinę.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypas Nr. 31.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

**2-2 lentelė. 1 teritorijos vystymo etapo teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, proc.
1. (2101/0002:827)	1729	TI	I1	6	30%	-	1,8	10
2. (2101/0002:808)	4840	TI	I1	15	45%	-	6,8	10
3. (2101/0002:716)	2693	PA	K	10	60%	2	-	10
4. (2101/0002:326)	85	TI	I1	-	-	-	-	10
5. (2101/0002:746)	316	TI	I1	6	50%	-	3,0	10
6. 2101/0002:988	21133	SI	V	10	15%	0,5	-	40
7.	29178	BZ	B	-	-	-	-	15
8.	23996	GG	G2	15	60%	3	-	30
9.	7632	TI	I1	10	80%	-	8	10
10.	23331	PA	K	15	60%	3	-	10
11.	9046	TI	I1	10	80%	-	8	10
12.	8259	TI	I1	10	80%	-	8	10
13.	3294	TI	I2	-	-	-	-	-
14.	2905	TI	I1	10	80%	-	8	10
15. (2101/0002:1022)	4226	PR	S	-	-	-	-	-
16. (2101/0002:1046)	14256	PA	K	30	60%	3	-	10
17. (2101/0002:1073)	6204	TI	I1	15	80%	-	12	10
18.	1969	TI	I1	15	80%	-	12	10
19.	2567	TI	I1	30	80%	-	12	10
20.	17098	PA	K	30	60%	3	-	10
21.	5595	TI	I1	10	80%	-	8	10
22.	691	TI	I1	10	80%	-	8	10
23.	9908	TI	I1	30	80%	-	12	10
24.	11126	TI	I2	-	-	-	-	-
25.	8531	TI	I1	10	80%	-	8	10

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, proc.
(2101/0002:1173)								
26.	8441	TI	I1	30	80%	-	12	10
27.	13512	TI	I1	30	80%	-	12	10
28.	5857	TI	I1	30	80%	-	12	10
29.	14815	TI	I1	10	80%	-	8	10
(2101/0002:801)								
30.	23089	TI	I1	10	80%	-	8	10
(2101/0002:580)								
31.	4608	TI	I1	30	80%	-	12	10
32.	1286	TI	I2	-	-	-	-	-
33.	4262	TI, PA	I1, K	10	60%	2	-	10
(2101/0002:324)								
34.	14889	TI	I2	-	-	-	-	-
35.	8585	GG	G2	15	60%	3	-	30
36.	30037	SI	V	10	15%	0,5	-	40
(2101/0002:982)								
37.	1985	PA	K	10	60%	2	-	10
38.	1894	SI	V	10	15%	0,5	-	40
39.	2312	TI	I2	-	-	-	-	-

\*Užstatymo tūrio tankis nustatomas tik inžinerinės infrastruktūros bei pramonės ir sandėliavimo teritorijoms.

#### Antrasis teritorijos vystymo etapas

Antro teritorijos vystymo etapo metu esminiai pasikeitimai būtų planuojamos teritorijos dalyje greta planuojamo Kaštonų g. tęsinio sankirtos su Šiaurės pr.

Esamą orinę elektros perdavimo liniją pakeitus požemine kabeline linija būtų sukurtos sąlygos įrengti keturšalę Šiaurės pr., Pievų g. ir Kaštonų g. tęsinio (Klevų g. tęsinio) sankryžą, todėl šioje vietoje būti formuojamas naujas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridorius. Greta šio koridoriaus būtų formuojami du nauji komerciniai žemės sklypai Nr. 13 ir Nr. 18.

Žemės sklypas Nr. 13 būtų formuojamas iš dalies esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1022 bei anksčiau suformuoto inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridoriaus. Žemės sklypas Nr. 18 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje prijungiant dalis esamų žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, 2101/0002:1173 ir 2101/0002:801.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:808 žemės naudojimo būdas numatytas komercinės paskirties teritorijos, nes yra pateiktas visuomenės pasiūlymas dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo, kuriame prašoma žemės sklype numatyti komercinį naudojimo būdą.

Teritorijos numatomos paėmimui visuomenės poreikiams yra žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 dalis, kurios plotas 0,1136 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:801 dalis, kurios plotas 0,0582 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:0011 dalis, kurios plotas 0,1472 ha ir žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 dalis, kurios plotas 0,0300 ha.

Žemės sklypo Nr. 23 žemės naudojimo būdas numatytas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorija, į kurią bus perkelta stambiagabaričių atliekų priėmimo aikštelė.

Antrojo etapo atveju, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje (sklype Nr. 21) formuojamas sklypas rezervinei katilinei, kadangi skirtingas sklypų skaičius etapuose, todėl keičiasi ir numeracija (I etapo atveju sklypas Nr. 26, antro etapo atveju - sklypas Nr. 21).

Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas bendro naudojimo žemės sklypas Nr. 26, kuriame esantys bendro naudojimo želdynai tarnautų kaip apsauginis buferis tarp inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų teritorijos bei gretimų gyvenamųjų teritorijų.

**2-3 lentelė. 2 plėtros etapo teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, proc.
1. (2101/0002:827)	1729	TI	I1	6	30%	-	1,8	10
2. (2101/0002:808)	4840	PA	K	15	60%	3	-	10
3. (2101/0002:716)	2693	PA	K	10	60%	2	-	10
4. (2101/0002:326)	85	TI	I1	-	-	-	-	10
5. (2101/0002:746)	316	TI	I1	6	50%	-	3,0	10
6. (2101/0002:988)	21133	SI	V	10	15%	0,5	-	40
7.	29178	BZ	B	-	-	-	-	15
8.	23996	GG	G2	15	60%	3	-	30
9.	7632	TI	I1	10	80%	-	8	10

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, proc.
10.	23395	PA	K	15	60%	3	-	10
11.	9046	TI	I1	10	80%	-	8	10
12.	8303	TI	I1	10	80%	-	8	10
13.	3753	PA	K	15	60%	3	-	10
14.	6062	TI	I2	-	-	-	-	-
15. (2101/0002:1046)	14256	PA	K	30	60%	3	-	10
16. (2101/0002:1073)	6204	TI	I1	15	80%	-	12	10
17.	1969	TI	I1	15	80%	-	12	10
18.	36191	PA	K	30	60%	3	-	10
19.	10432	TI	I2	-	-	-	-	-
20. (2101/0002:1173)	9054	TI	I1	10	80%	-	8	10
21.	8441	TI	I1	30	80%	-	12	10
22.	13512	TI	I1	30	80%	-	12	10
23.	5857	PR	S	-	-	-	-	-
24. (2101/0002:801)	14490	TI	I1	10	80%	-	8	10
25. (2101/0002:580)	23089	TI	I1	10	80%	-	8	10
26.	4608	BZ	B	-	-	-	-	10
27.	1286	TI	I2	-	-	-	-	-
28. (2101/0002:324)	4262	TI, PA	I1, K	10	60%	2	-	10
29.	15554	TI	I2	-	-	-	-	-
30.	8585	GG	G2	15	60%	3	-	30
31. (2101/0002:982)	30037	SI	V	10	15%	0,5	-	40
32.	1985	GG	G2	10	60%	3	-	10
33.	1894	BZ	B	-	-	-	-	15
34.	2312	TI	I2	-	-	-	-	-

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



## Numatomi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, buvo numatytas matytas Klevų g. tęsinys iki Šiaurės pr. Įvertinus esamą žemėnaudą ir konstatavus, kad bendrajame plane numatytas sprendinys neįmanomas iš esmės neperformavus žemės sklypo Priestočio g. 1, kuriame šiuo metu eksploatuojami Klaipėdos geležinkelio stoties statiniai, planuojamos teritorijos susisiekimo karkasas formuojamas planuojamu C kategorijos Kaštonų gatvės tęsiniumi iki Šiaurės pr. ir Pievų g. sankirtos, kur suformuojama šviesoforu reguliuojama keturšalė sankryža.

Kaštonų g. tęsinys planuojamas per esamą žemės sklypą kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, kuriame yra įrengta ir eksploatuojama stambiagabaričių atliekų priėmimo aikštelė. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. sprendimu Nr. AD1-1432, sprendiniuose numatyta, kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto BP transporto sprendinių (C kategorijos – Pievų gatvės tęsinio) įgyvendinimą.

Kaštonų g. tęsinys iki Šiaurės pr. galėtų būti įrengtas tik įgyvendinus 110 kV elektros perdavimo orinės linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano, patvirtinto 2012-10-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Nr. AD1-2414, specialiojo plano sprendinius.

Siekiant užtikrinti susisiekimą su planuojamos teritorijos dalimi tarp žemės sklypo Priestočio g. 1 ir esamo garažų masyvo, projektuojamas D kategorijos gatvė lygiagrečiai Kaštonų g. tęsiniumi. Planuojamos gatvės minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 15 m.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypuose, reikalingas skaičius nustatomas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Teritorijos dalyje, išsidėsčiusioje greta Šiaurės pr. rekomenduojamas perimetrinis užstatymo tipas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo judraus Šiaurės pr. Likusioje teritorijos dalyje kvartalo viduje rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, o infrastruktūros sklypuose – pramonės ir infrastruktūros užstatymo tipas.

Formuojamoje Šiaurės pr. gatvės išklotinėje turėtų dominuoti 15 m aukščio statiniai, akcentuojant Šiaurės pr. ir Pievų g. sankryžą, šioje zonoje pastatų aukštis galėtų siekti iki 30 m. Likusioje teritorijos dalyje (piečiau Kaštonų g.) maksimalus statinių aukštis galėtų siekti iki 15 m. Įvertinus, kad šioje teritorijoje numatoma infrastruktūros pastatų statyba, esant ypatingai technologijai atskirų pastatų ir statinių aukštis galėtų siekti 30 m.

Viešąją erdvę – bendro naudojimo želdynus – siūloma vystyti greta planuojamoje teritorijoje esančio natūralaus vandens telkinio. Ši teritorija, kaip lokaliai reikšmės rekreacinė zona, galėtų

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

būti aktyviai naudojama tiek planuojamų gyvenamųjų namų gyventojų, tiek planuojamame kvartale jau esančių gyvenamųjų namų gyventojų. Taip pat, numatoma formuoti skersinį pėsčiųjų ryšį, sujungiantį Šiaurės pr. ir Kaštonų g., kuris sudarytų sąlygas formuojamą bendro naudojimo teritoriją pasiekti ir kitoje Šiaurės pr. pusėje įsikūrusiems gyventojams.

Greta vandens telkinio formuojama apželdinta bendro naudojimo teritorija atitinka atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų kategoriją ir turėtų būti įtraukta į bendrą miesto rekreacinių želdynų sistemą sujungiant ją funkciniais ryšiais su kitomis rekreacinės paskirties želdynų teritorijomis.

Atskirų planuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1-453, priedu, įvertinus žemės sklype (-uose) esančių ar statomų statinių paskirtį.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų), požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai, sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

### 3 INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

#### 3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias detaliojo plano įgyvendinimo vietas

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nesvarstytos, nes planas rengiamas konkrečiai teritorijai.

#### 3.2 Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje (3-1 pav.). Pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29, planuojama teritorija patenka į Luizės rajono Vynerio promenados kvartalą. Teritorija apribota Šiaurės pr., Kretingos g., Kaštonų g. ir Klaipėdos geležinkelio stoties teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 40 ha.



3-1 pav. Planuojamos teritorijos vieta

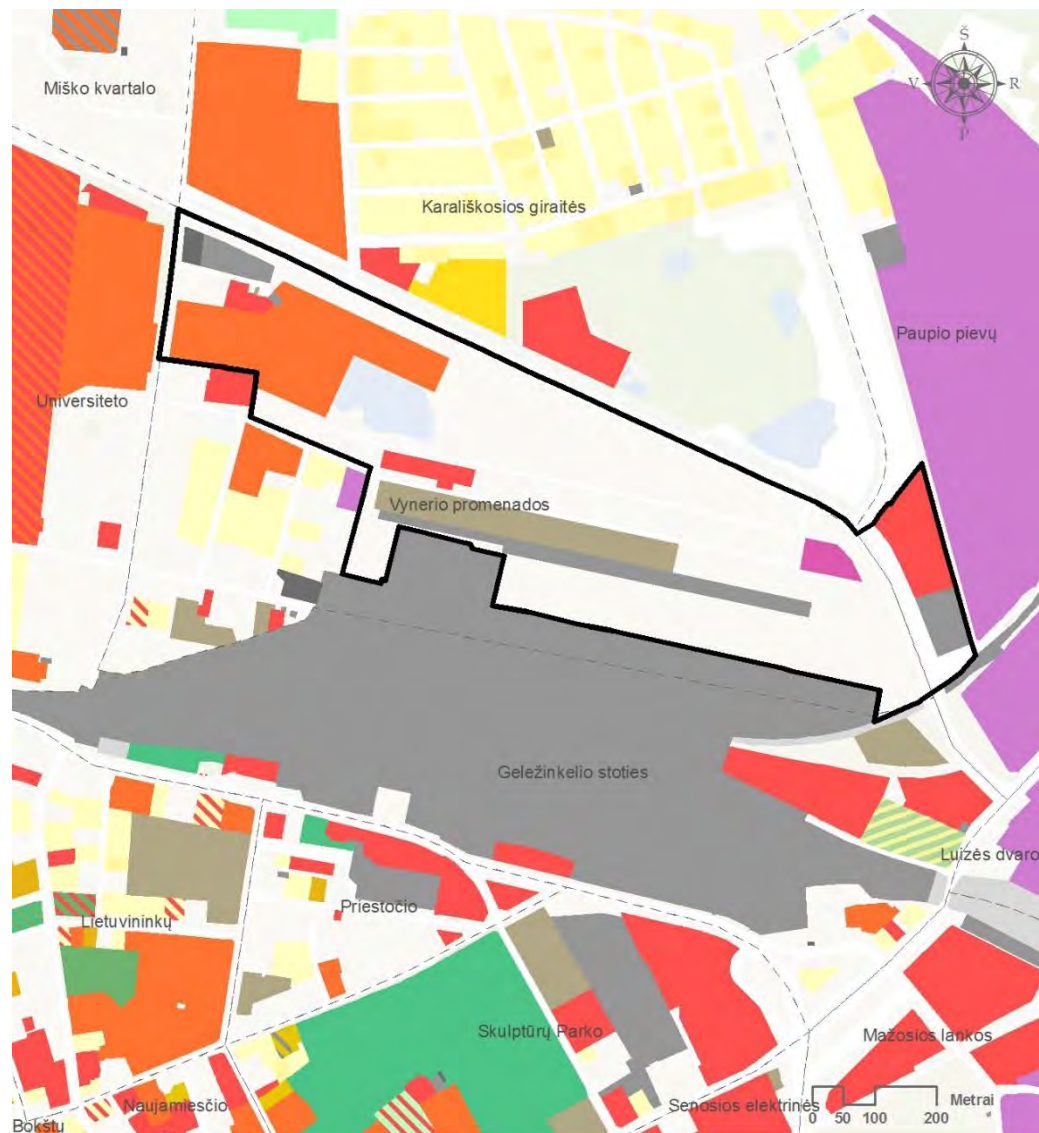
Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje įsikūrusios Klaipėdos mieste registruotos garažų savininkų, statybos ir eksploatavimo bendrijos: „Žuvėdra“ (Kaštonų g. 6), „Lokomotyvas“ (Kaštonų g. 7G), „Miškas“ (Kaštonų g. 10), „Uostas“ (Kaštonų g. 10A), „Kaštonas“ (Kaštonų g. 20A)<sup>1</sup>.

Šiaurės vakarinėje dalyje įsikūrusi Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija. Prie Šiaurės pr. ir Kretingos g. sankryžos įrengti degalinė bei automobilių servisas, šilumos tinklų siurblynė.

<sup>1</sup> www.manobendrija.lt duomenys

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Planuojamoje teritorijoje garažų bendrijų kaimynystėje Šiaurės pr. 30 įrengta didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė.



**Sutartiniai ženklai**

- Planuojamos teritorijos riba
- Klaipėdos mikrorajonų ribos

**Žemėnauda**

**Teritorijos naudojimo būdai**

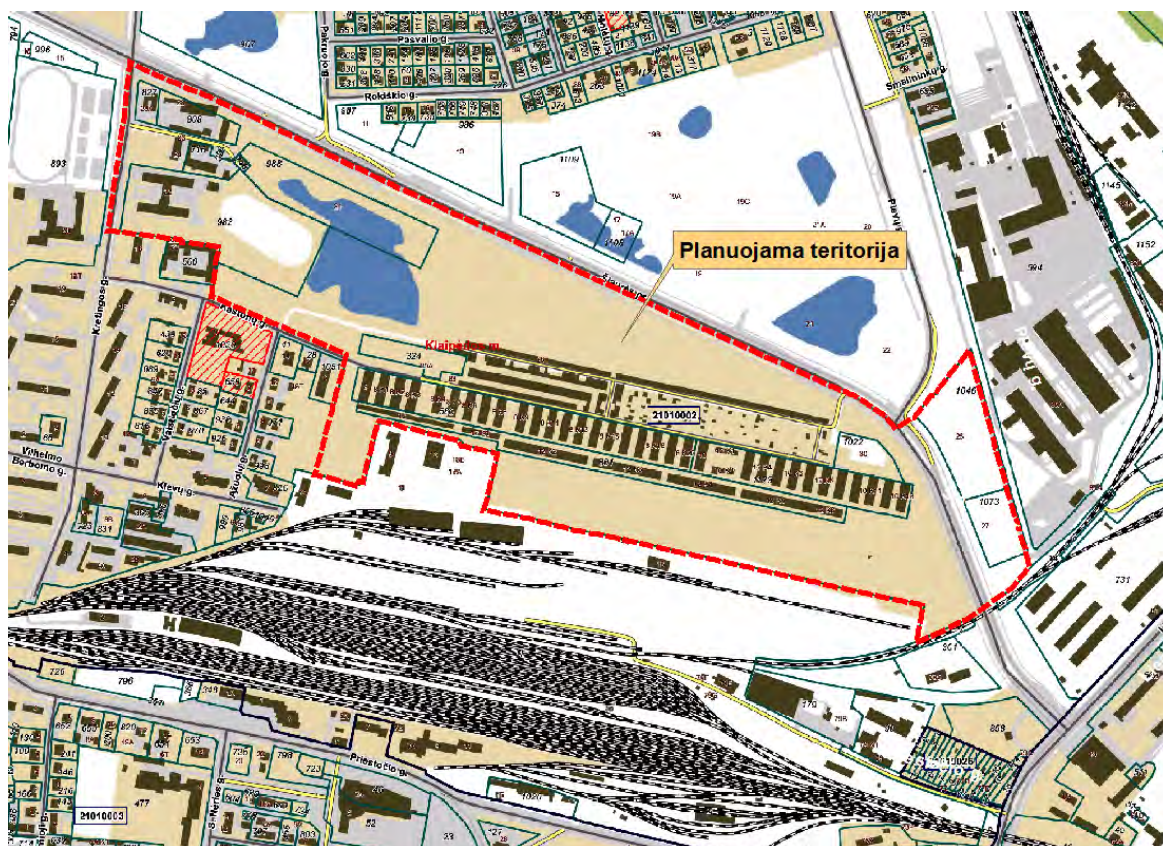
- Z1/Z5 - Mėgėjų sodų žemės sklypai ir/ar sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
- Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- G - Gyvenamosios teritorijos
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- G2/I1 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Gd - Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- Gm - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos
- Gm/K - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos/Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- V/I1 - Visuomeninės paskirties/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

- P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- K/Gd - Komerčinės paskirties objektų/Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- KV - Komerčinės paskirties objektų/Visuomeninės paskirties teritorijos
- I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B - Bendro naudojimo (miestų miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- B, K - Bendro naudojimo (miestų miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)/Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- B/E - Bendro naudojimo (miestų miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)/Atskirųjų želdynų teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- R/K - Rekreacinės/Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- S - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- Kitos (žemės) paskirties teritorijos

**3-2 pav. Žemės naudojimas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose**

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestocio g. 1 šiaurinės ribos

Į planuojamą teritoriją patenka suformuoti žemės sklypai ir laisvos valstybinės žemės plotai. Duomenys apie planuojamos teritorijos žemėnaudą pateikti 3-3 pav., 3-1 lentelėje.



3-3 pav. Planuojama teritorija ir jos gretimybės<sup>1</sup>

3-1 lentelė. Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas / pobūdis
1.	2101/0002:801	2101-0002-0801	1,5993	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2.	2101/0002:580	2101-0002-0580	2,3081	kita	-
3.	2101/0002:1173	4400-4514-5168	1,5088	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

<sup>1</sup> Ištrauka iš VĮ „Registru centras“ kadastro žemėlapiu

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokikiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas / pobūdis
4.	2101/0002:324	2101-0002-0324	0,4561	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos sklypai
5.	2101/0002:1022	4400-2150-9068	0,4226	kita	atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
6.	2101/0002:1046	4400-2394-2312	1,4256	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos
7.	2101/0002:1073	4400-2678-4476	0,6204	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8.	2101/0002:827	4400-0107-3038	0,1728	kita	inžinerinės infrastruktūros teritorijos
9.	2101/0002:808	2101-0002-0808	0,4840	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10.	2101/0002:716	2101-0002-0716	0,2562	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos
11.	2101/0002:326	2101-0002-0326	0,0085	kita	-
12.	2101/0002:746	2101-0002-0746	0,0316	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
13.	2101/0002:988	4400-1611-1905	1,7036	kita	visuomeninės paskirties teritorijos
14.	2101/0002:982	4400-1587-5077	3,0036	kita	visuomeninės paskirties teritorijos
		<b>Bendras:</b>	<b>14,0012</b>		

**3-2 lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybės

Teritorija	Gretimybės
Šiaurinėje pusėje esančios gretimybės	Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Šiaurės pr. Toliau į šiaurę nuo Šiaurės pr. - pagrindinės B1 kategorijos gatvės - driekiasi neurbanizuotos teritorijos, ties Rokiškio g. pereinančios į mažaukštės gyvenamųjų namų statybos kvartalus.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Teritorija	Gretimybės
Rytinėje pusėje esančios gretimybės	Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje išsidėsčiusios pramoninės teritorijos, susijusios su medienos, biokuro gamyba. Tarp teritorijų palikta 10 m pločio žemės juosta privažiavimui.
Pietinėje pusėje esančios gretimybės	Planuojama teritorija pietuose ribojasi su Klaipėdos miesto pagrindinės geležinkelio stoties susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija.
Vakarinėje pusėje esančios gretimybės	Nuo vakarinėje pusėje išsidėsčiusių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų planuojama teritorija atskirta Kretingos g. (C2 kategorijos gatvė), Kaštonų g. (D kategorijos gatvė). Gretimybėje įsikūrusios gimnazija ir progimnazija veikia lopšelis – darželis. Į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos pastatyti daugiaaukščiai gyvenamieji namai.

Centrinė planuojamos teritorijos dalis užstatyta inžinerinės infrastruktūros objektais – garažais. Šiaurės vakarinėje dalyje vyrauja laisvo planavimo užstatymas.

Pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai. Užstatymo tankis (toliau – UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Planuojamoje teritorijoje užstatymo tankis garažų teritorijose siekia iki 47 %.

Užstatymo intensyvumas (toliau – UI) – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis). Planuojamoje teritorijoje vyrauja nedidelis užstatymo intensyvumas – iki 0,3.

Planuojamoje teritorijoje nuo formuojamo sklypo rezervinei katilinei iki formuojamų artimiausių gyvenamųjų teritorijų sklypo artimiausias atstumas siekia apie 300 m.

### 3.2.1 Teritorijos apsaugos statusas

Planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ar kitomis saugomomis gamtinėmis teritorijomis. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija yra 2,05 km atstumu į vakarus nutolęs Kuršių nerijos nacionalinis parkas (žr. 3-3 lentelę).

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

**3-1 lentelė. PŪV teritorijai artimiausios saugomos gamtinės teritorijos<sup>1</sup>**

Eil. Nr.	Pavadinimas, identifikavimo kodas	Apsaugos tikslai	Plotas, ha	Padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu
<b>Nacionalinis parkas</b>				
1.	Kuršių nerijos nacionalinis parkas, 06000000000002	Išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes. Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą.  Pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Kuršių nerijos nacionalinis parkas yra valstybinio parko statusą turinti teritorija. Kuršių nerija, kurios dalį Lietuvos Respublikos teritorijoje apima Kuršių nerijos nacionalinis parkas, 2000 m. įtraukta į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą Pagal IUCN (the International Union for Conservation of Nature) klasifikaciją priklauso II saugomų teritorijų kategorijai.	27388,7	Nacionalinis parkas yra 2,05 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos, priešingoje Klaipėdos sąsiaurio pusėje.

Nuo planuojamos teritorijos 1,95 km atstumu į vakarus nutolusios Natura 2000 teritorijos: paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerija.

**3-4 lentelė. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos**

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, ES kodas	Teritorijos grupė	Ribos, plotas (ha)	Aptinkamų europinės svarbos saugomų rūšių paukščių apsaugai / Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, augalų ir gyvūnų rūšių apsaugai	Padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu
1.	<i>Kuršių nerijos nacionalinis parkas, LTKLAB001</i>	PAST	Ribos sutampa Kuršių nerijos nacionalinio parko ribomis, išskyrus šio parko rekreacinio, ūkinio komunalinio ir kitos paskirties prioriteto funkcines zonas. 23859,1	Jūrinių erelių ( <i>Haliaeetus albicilla</i> ), ligučių ( <i>Lullula arborea</i> ), dirvoninių kalviukų ( <i>Anthus campestris</i> ); migruojančių mažųjų kirų ( <i>Larus minutus</i> ) ir upinių žuvėdrų ( <i>Sterna hirundo</i> ) sankauptų vietų Kuršių mariose ir Baltijos jūroje ir žiemojančių nuodėgulių ( <i>Melanitta fusca</i> ) ir alkų ( <i>Alca torda</i> ) sankauptų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susiliejimo vietų apsaugai	PAST teritorija yra 1,95 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos, priešingoje Klaipėdos sąsiaurio pusėje.
2.	<i>Kuršių nerija LTNER0005</i>	BAST	Ribos sutampa su Kuršių nerijos nacionalinio	2110, Užumazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140,	BAST teritorija yra 1,95 km į

<sup>1</sup> LR saugomų teritorijų valstybės kadastras. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai: <http://stk.am.lt>

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, ES kodas	Teritorijos grupė	Ribos, plotas (ha)	Aptinkamų europinės svarbos saugomų rūšių paukščių apsaugai / Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, augalų ir gyvūnų rūšių apsaugai	Padėtis planuojamo s teritorijos atžvilgiu
			parko ribomis, išskyrus šio parko rekreacinio bei kitos paskirties prioriteto funkcines zonas 9985,8	Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė	vakarus nuo planuojamos teritorijos, priešingoje Klaipėdos sąsiaurio pusėje.

Pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Klaipėdos miesto ribose pagal sukultūrinimo pobūdį ir mastą su nedidelėmis išimtimis vyrauja miestiškasis (urbanizuotas) kraštovaizdis.

Planuojamoje teritorijoje, kaip ir didžiojoje Klaipėdos miesto teritorijos dalyje, pagal vizualinę struktūrą vyrauja nedidelio estetinio potencialo - neišreikštos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis (V0H0).



3-4 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano esamos būklės kraštovaizdžio vizualinės struktūros brėžinio

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Vizualinės struktūros tipo indeksas	Kraštovaizdžio vertikalioji vizualinė sąskaida (V)	Kraštovaizdžio horizontalioji vizualinė sąskaida (H)	Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje
<i>VOHO-a</i>	Neraiški vertikaliųjų sąskaida (lyguminių kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais)	Vyraujančių uždarų neperžvelgiamų (miškingų ar užstatytų) erdvių kraštovaizdis	Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalioji ir horizontalioji dominančių kompleksas

Neurbanizuota planuojama teritorija apaugusi medžių ir krūmų želdiniais. Pažymėtina, kad galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, aplink esantį vandens telkinį numatyta rekreacinė teritorija.

Paviršinio vandens telkinio dydis – 2,57 ha, pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas apie 7°. Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. 540 redakcija), pakrantės apsaugos juosta kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – nustatoma 10 m atstumu. Gyvenamosiose teritorijose – atstumas didinamas 2 kartus. Miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.

3.2.2 Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjamai teritorijai artimiausios saugomos gamtinės teritorijos pateiktos 3-3 lentelėje.

Planuojama teritorija nepatenka nei į Kultūros paveldo vertybių registre registruotas kultūros paveldo objektų teritorijas, nei į šių teritorijų vizualinės apsaugos zonas. Planuojama teritorija nesiriboja nei su Kultūros paveldo vertybių registre registruotomis kultūros paveldo objektų teritorijomis, nei su šių teritorijų vizualinės apsaugos zonomis (3-2 pav.).

Artimiausias planuojamai teritorijai kultūros paveldo objektas yra 156 m pietvakarių kryptimi namas, Klevų g. 6. Nuo planuojamos teritorijos 156 m atstumu vakarų kryptimi nustatyta Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vizualinės apsaugos pozonis.

Pažymėtina, kad pagal galiojantį Klaipėdos BP, planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame krašte yra objektas Nr. 46, turintis kultūros paveldo požymių – „Pasivaikščiøjimų pilaitė“, planuojamą teritoriją kerta planuojama svarbiausia želdynų jungtis – „Žalioji tinklas“, tačiau laikantis ūkinę veiklą reglamentuojančių teisės aktų bei esamų saugomų objektų tvarkymo specialiųjų planų – reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas.

Kaip ir minėta anksčiau, planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja, taip pat planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, taip pat, kaip ir didžiojoje Klaipėdos miesto

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

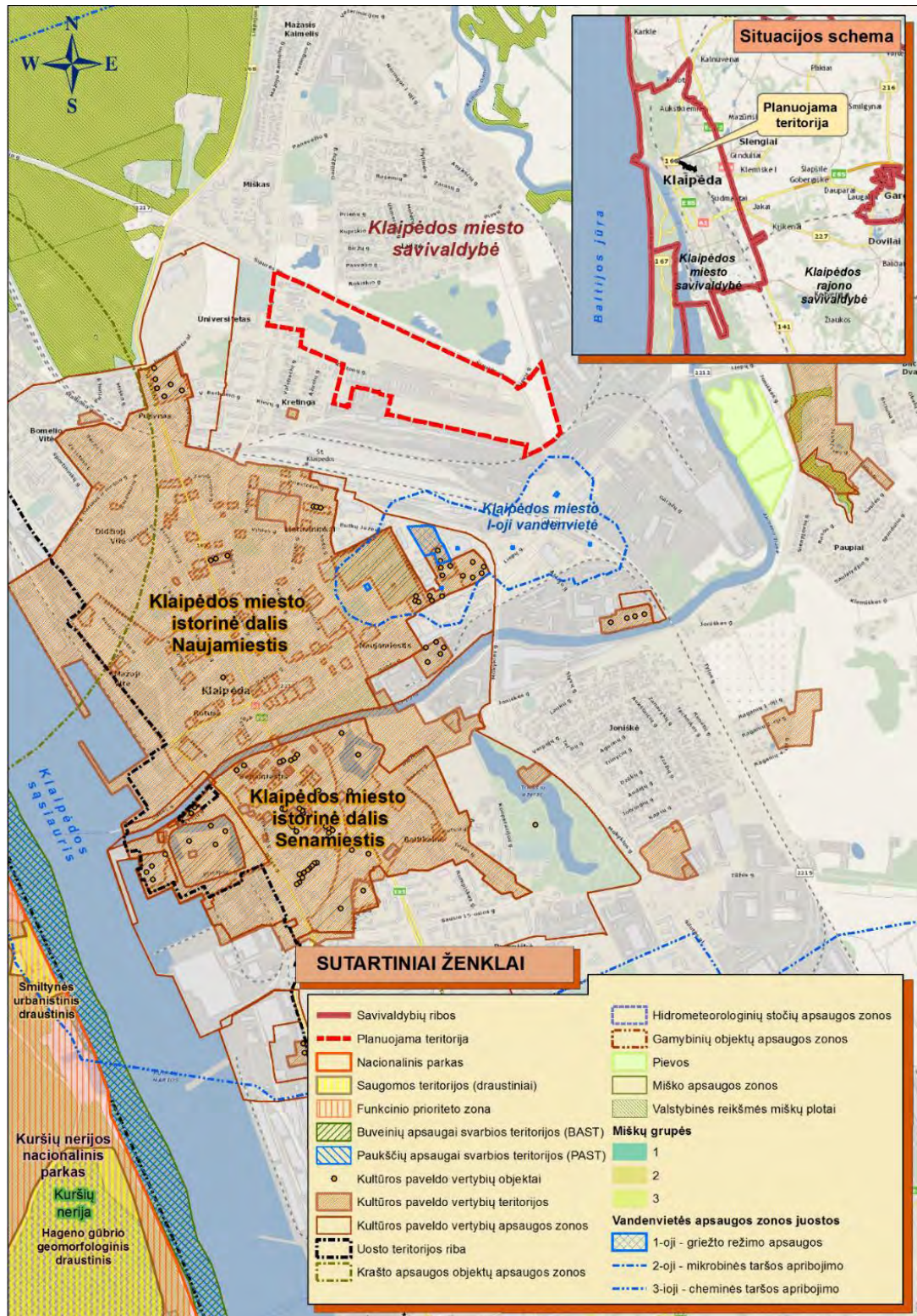
teritorijos dalyje, pagal vizualinę struktūrą vyrauja nedidelio estetinio potencialo kraštovaizdis, todėl neigiamų pasekmių saugomoms vertybėms nenumatoma.

**3-4 lentelė.** Planuojamai teritorijai artimiausi kultūros vertybių objektai<sup>1</sup>

Pavadinimas	Unikalus kodas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorija	Vertingųjų savybių pobūdis
Namas	33099	Registrinis	Regioninis	Objektas - 1625 m <sup>2</sup>	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu	27467	Valstybės saugomas	Nacionalinis	Objektas - 2037578 m <sup>2</sup> ; vizualinė apsaugos zona – 962877 m <sup>2</sup>	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

<sup>1</sup> Lentelėje esanti informacija nurodyta vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro interneto svetainės <http://kvr.kpd.lt/> duomenimis

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



3-5 pav. Artimiausi kultūros paveldo objektai ir saugomos teritorijos planuojamos teritorijos atžvilgiu

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

### 3.2.3 Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Pažymėtina, kad vienas iš detaliojo plano sprendinių - pietinėje planuojamos teritorijos dalyje greta Kaštonų g. tėsinio ir planuojamos gatvės planuojami susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektai žemės sklype (I-ojo etapo atveju) Nr. 26 (Nr. 21 II – ojo etapo atveju) planuojama nauja rezervinė gamtinių dujų katilinė.

Projekto įgyvendinimas aplinkos kokybei įtakos turės, tačiau neturėtų sąlygoti aplinkos kokybės normų viršijimų, kadangi bet kokia ūkinė veikla turi atitikti aplinkosauginius reikalavimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Pažymėtina, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas numato, kad planuojama ūkinei veiklai – šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių pramoninių įrenginių elektrai, garui gaminti arba vandeniui šildyti įrengimas (kai įrenginių galingumas – mažiau kaip 300 MW, bet daugiau kaip 20 MW) – turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Tolimesniuose planavimo etapuose, jei bus nuspręsta įgyvendinti šį sprendinį, turės būti atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros vadovaujantis aktualių teisės aktų nustatyta tvarka.

#### Statybu etapas

Statybu metu tikėtinas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis, kadangi minėtų darbų metu galimas tik laikinas, lokalus ir nežymus oro užterštumo ir triukšmo padidėjimas dėl dirbsiančio transporto vidaus degimo variklių išmetamų teršalų (CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, KD10, LOJ).

Galimas trumpalaikis bei lokalus triukšmo ir vibracijos padidėjimas detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose numatytų objektų įgyvendinimo metu. Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybu darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybu darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Minėtų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas ir rekonstrukcijos darbų transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniuose numatyti statiniai bus projektuojami ir statomi taip, kad nekiltų rizika žmonių sveikatai. Statybu metu bus naudojama šiuolaikinė technika ir įrengimai, statybu darbai bus vykdomi laikantis teisės aktų, reglamentuojančių darbų saugą, reikalavimų, todėl rizika žmonių sveikatai yra minimali.

Pažymėtina, kad išsamus poveikio aplinkai vertinimas ir prevencinių priemonių taikymas bus analizuojamas atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tėsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tėsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

### Igyvendinus DP sprendinius

Pažymėtina, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracijos negalės viršyti nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, didžiausia kvapo koncentracija neviršys leistinos 8 OUE/m<sup>3</sup> ribinės vertės, nustatytos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

Detaliojo plano sprendinių sąlygojamas stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių triukšmo lygis ties artimiausiomis gyvenamosioms teritorijoms aplinkos triukšmo atžvilgiu negalės viršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reikalavimų.

Pažymėtina, kad detaliojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje bus numatytos vietos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Atliekos bus tvarkomos pagal LR AM 1999-07-14 įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2012, Nr. 16-697).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatyta prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų.

Paviršinės lietaus nuotekos nuo naujai planuojamų pravažavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 200 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1D-193 reikalavimus, apvalytas lietaus nuotekas planuojama prijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą.

Pažymėtina, kad išsamus poveikio aplinkai vertinimas ir prevencinių priemonių taikymas bus analizuojamas atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

### 3.2.4 Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Klaipėdos miesto bendrojo plano duomenimis, planuojamą teritoriją kerta planuojama svarbiausia želdynų jungtis – „Žalioji tinklas“, taip pat planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame krašte yra objektas Nr. 46, turintis kultūros paveldo požymių.

Kultūros paveldo registro duomenimis, artimiausias planuojamai teritorijai kultūros paveldo objektas yra 156 m pietvakarių kryptimi namas (33099), Klevų g. 6. Pažymėtina, kad planuojamo sklypo teritorijoje ir jo gretimybėse nėra Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų. Nuo planuojamos teritorijos 1,95 km atstumu į vakarus nutolusios Natura 2000 teritorijos: paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerija.

Kaip buvo minėta anksčiau, planuojamos teritorijos kaip ir didžiosios Klaipėdos miesto teritorijos dalyje vyrauja miestietiškas (urbanizuotas) kraštovaizdis. Planuojamoje teritorijoje vyrauja nedidelio estetinio potencialo kraštovaizdis (VOH0). Planuojama teritorija aplinkos apsaugos požiūriu yra mažai jautri/vertinga.

### 3.2.5 Kita informacija

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas numato, kad planuojama ūkinei veiklai – šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių pramoninių įrenginių elektrai, garui gaminti arba vandeniui šildyti įrengimas (kai įrenginių galingumas – mažiau kaip 300 MW, bet daugiau kaip 20 MW) – turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Prieš katilinės statybos/techninį projektą turi būti atliktos PŪV PAV procedūros.

---

#### **4 INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ**

Pateikiama užpildyta LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtinto Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedo lentelė.

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



4-1 lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>					Motyvai, pastabos
	Pakeisti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius	suformuoti žemės sklypą katininės statybai	Esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes	Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus	Numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai					
Paviršinis vanduo	0	0	0	0	0	Vadovaujantis Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatyta prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų. Paviršinės lietaus nuotekos nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 200 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1D-193 reikalavimus, apvalytas lietaus nuotekas planuojama prijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. Planuojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės (lietaus) nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos. Taip pat kontroliuotame šulinyje bus imami išvalytų paviršinių (lietaus) nuotekų mėginiai siekiant vykdyti jų kontrolę.

<sup>1</sup> Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes, pvz., pramonės plėtra, transporto infrastruktūros plėtra, turizmo plėtra ir pan.

<sup>2</sup> + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>					Motyvai, pastabos
	Pakeisti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius	suformuoti žemės sklypą katilinės statybai	Esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes	Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus	Numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai					
Požeminis vanduo	0	0	0	0	0	Vandentiekio pajungimas planuojamoje teritorijoje numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų, nutiestų Šiaurės pr., vandens apskaitą planuojama įrengti statiniuose. Gaisro gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Vandentiekio tinklai numatomi kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise tinklus naudoti ir aptarnauti.

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.  
+ / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.  
0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.  
? nepakanka informacijos.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>						Motyvai, pastabos					
	Pakeisti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius	suformuoti žemės sklypą katilinės statybai	Esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes	Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus	Numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai						
						0		0	0	0	0	
Aplinkos oras	0	0	0	0	0	<p>Statybų metu tikėtinas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis, kadangi minėtų darbų metu galimas tik laikinas, lokalus ir nežymus oro užterštumo ir triukšmo padidėjimas dėl dirbsiančio transporto vidaus degimo variklių išmetamų teršalų (CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, LOJ), tačiau taikant prevencines priemones (daugiau – žr. 5.1 skyr.), reikšmingo poveikio orui bus išvengta.</p> <p>Vieta rezervinei gamtinių dujų katilinei ((jei bus nuspręsta įgyvendinti šį sprendinį)) parinkta išlaikant mažiausius leistinus atstumus nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, įvertinta vyraujančių vėjų kryptis daugiaaukščių pastatų užstatymo atžvilgiu, ekonominiu požiūriu įvertinant privažiavimo kelių ilgį ir atstumus iki prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų.</p> <p>Pažymėtina, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracijos negalės viršyti nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.</p>						
Klimato veiksniai	0	0	0	0	0	<p>Centralizuotai šildant gyvenamąsias teritorijas sumažės šiltnamio efektą sukeliančių teršalų išmetimai, kadangi gyventojams yra užtikrinama galimybė prisijungti prie centralizuotų šilumos tinklų, taip sumažinant decentralizacijos galimybę. Taip pat svarbu paminėti, kad katilinėse dirba kvalifikuotas personalas, katilinės technologijose būna įrengti oro valymo įrenginiai, kurių dėka valomas išmetamas oras į atmosferą.</p>						

<sup>1</sup> Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>						Motyvai, pastabos					
	Pakeisti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius	suformuoti žemės sklypą katilinės statybai	Esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes	Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus	Numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai						
						0		0	0	0	0	0
Dirvožemis	0						Statybos metu bus naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui. Eksploatacijos metu poveikis žemės gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.					
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0						Visos planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje esančios saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios pakankamu atstumu, todėl PŪV neturės neigiamo poveikio saugomų teritorijų vertybėms. Planuojamoje teritorijoje nėra vertingų želdinių.					
Kraštovaizdis	0	0	0	0	0		Planuojama teritorija yra urbanizuotoje teritorijoje. Atsižvelgiant į reljefą, dominuojantį pastatų aukštumą, galima teigti, kad neigiamo poveikio vietovės kraštovaizdžio bendrai struktūrai nebus.					
Kultūros paveldas	0	0	0	0	0		Statybų darbai bus atliekami teisės aktų nustatyta tvarka, neigiamos pasekmės nenumatomos.					
Materialiniai antropogeniniai išteklių	+	+	+	+	+		Plano sprendiniai prisidės prie sukurtų žmoniškųjų išteklių plėtojimo ir vystymo. Teritorija su išplėta ir sutvarkyta infrastruktūra tampa vertingesnė bei patrauklesnė.					
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	0	0	0	0		Pažymėtina, kad rezervinė gamtinių dujų katilinė (jei bus nuspręsta įgyvendinti šį sprendinį) būtų naudojama vietoj Danės g. esančios katilinės, todėl neatsinaujančių gamtos išteklių naudojimo padidėjimas Klaipėdoje – nenumatomas.					

<sup>1</sup> Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>					Motyvai, pastabos
	Pakeisti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius	suformuoti žemės sklypą katilinės statybai	Esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes	Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus	Numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai					
Žmonių sveikata	0	0	0	0	0	Tolimesniuose planavimo etapuose, siekiant išsamiai įvertinti poveikį turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Prieš katilinės statybos/techninį projektą turi būti atliktos PŪV PAV procedūros. Eksploatuojant PŪV oro taršos, triukšmo ir kt. galimų veiksnių poveikis turės atitikti teisės aktuose reglamentuojamus ribinius dydžius, todėl reikšmingas neigiamas poveikis – nenumatomas.
Žmonių gerovė	0	+	0	+	+	Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimas vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybos laikotarpiu - sukuriant laikinų darbo vietų statybos sektoriuje ir objekto eksploatacijos laikotarpiu – gali būti įdarbinti ir apmokyti nauji darbuotojai. Teritorija su išplėta ir sutvarkyta infrastruktūra bei sutvarkyta rekreacine teritorija tampa vertingesnė bei patrauklesnė.
Žmonių saugumas	0	0	0	0	0	Detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose numatyti statiniai bus projektuojami ir statomi taip, kad nekiltų rizika žmonių sveikatai. Statybų metu bus naudojama šiuolaikinė technika ir įrengimai, statybų darbai bus vykdomi laikantis teisės aktų, reglamentuojančių darbų saugą, reikalavimų, todėl rizika žmonių sveikatai yra minimali.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	0	0	0	Įgyvendinus plano sprendinius ir pritaikius reikiamas prevencines priemones aplinkos komponentų būklės pablogėjimo ar pagerėjimo nenumatoma.

<sup>1</sup> Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## 5 KITA INFORMACIJA

### 5.1 Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Siekiant užtikrinti kaip galima mažesnę poveikį aplinkai ir visuomenei, dėl DP koncepcijos sprendinių įgyvendinimo, statybos ir eksploatacijos laikotarpiu rekomenduojama taikyti poveikio aplinkai išvengimo ir/ar mažinimo priemones:

- darbų metu naudoti techniškai tvarkingą įrangą, atitinkančią STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus;
- statybos darbus atlikti tik dienos metu darbo valandomis.
- optimaliai organizuoti ir valdyti darbus (įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- optimaliai organizuoti ir valdyti eismą (statybų darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtėmis).
- statybų metu prieš atliekant statybos darbus, būsimų darbų zonose būtina nukasti esamą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir statybos darbų metu laikinai sandėliuoti kaupuose tam numatytuose vietose, o užbaigus statybos darbus panaudoti teritorijos gerbūvio sutvarkymui.
- Objektų statybos ir įrengimo metu gali susidaryti tam tikri kiekiai buitinių ir statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 str. nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698) reikalavimais. Atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos specialiai tam skirtuose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

### 5.2 Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliuoju planu

Galimas nepasitenkinimas dėl planuojamos rezervinės katilinės. Pažymėtina, kad tik tolimesniuose etapuose bus žinoma ar šis sprendinys bus įgyvendintas. Dažniausiai nepasitenkinimas kyla dėl informacijos trūkumo. Kaip buvo minėta anksčiau, jei bus numatyta įgyvendinti šį sprendinį, bus atliekamos PŪV PAV procedūros, kuriose dalyvauti gali suinteresuota visuomenė (teikti motyvuotus pasiūlymus ir pastabas dėl planuojamos ūkinės veiklos).

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliuoju planu, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliuoju planu, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## PRIEDAI

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

## 1 PRIEDAS. APŽVALGINĖ SCHEMA

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos





**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Savivaldybių ribos
- Planuojama teritorija
- Nacionalinis parkas
- Saugomos teritorijos (draustiniai)
- Funkcinio prioriteto zona
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Kultūros paveldo vertybių objektai
- Kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos zonos
- Uosto teritorijos riba
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos
- Hidrometeorologinių stočių apsaugos zonos
- Gamybinių objektų apsaugos zonos
- Pievos
- Miško apsaugos zonos
- Valstybinės reikšmės miškų plotai
- Miškų grupės**
- 1
- 2
- 3
- Vandenvietės apsaugos zonos juostos**
- 1-oji - griežto režimo apsaugos
- 2-oji - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-oji - cheminės taršos apribojimo

## 2 PRIEDAS. DETALIOJO PLANO KEITIMO I- OJO ETAPO SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



- Sutartiniai ženklai
- Planuojamos teritorijos riba
  - Esamų gatvių raudonosios linijos
  - Planuojamų gatvių raudonosios linijos
  - Planuojami pastatai
  - Esami pastatai
  - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
  - Pėsčiųjų ir dviračių takai
  - Želdiniai
  - Vandens telkiniai
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

ATESTATŲ NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“		DETALIŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIEŠTŪČIO G. ŠIAURINĖS RIBOS	
	PV	R. Šimkus	2018-03-21	
	INŽ	A. Rynkun	2018-03-21	BENDRIEJI SPRENDINIAI (1 ETAPAS) TERITORIJOS UŽSTATYMO PASIŪLYMAI, M 1:1500
DTP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		16300-00-DTP-EBJ.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1
				LAIDA 0

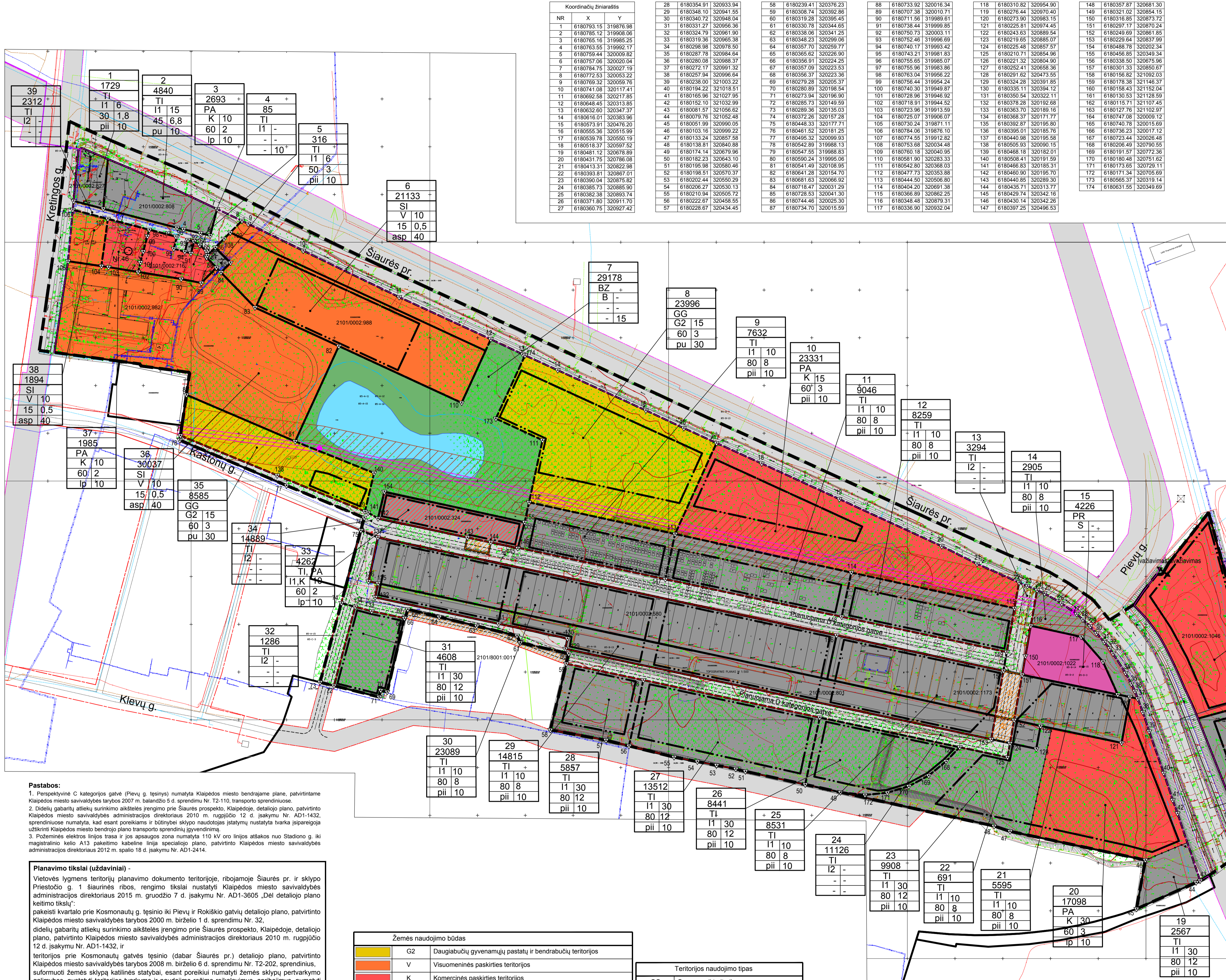
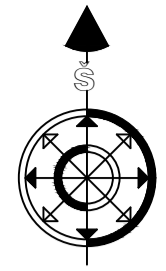


Table with 4 columns: NR, X, Y, and a grid of numerical values representing plot coordinates and dimensions.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (Territory Use Regulations) table detailing rules for land use, including plot area, building height, and infrastructure requirements.

SUTARTINIAI ŽENKLAI (Agreed Symbols) table defining symbols for existing and planned infrastructure, boundaries, and utility lines.

Table with 4 columns: Nr., Žemės sklypo kat. Nr., Plotas, ha, detailing land parcels and their areas.

Pastabos (Notes) section providing additional information and references to other planning documents.

Planavimo tikslai (uždaviniai) (Planning objectives) section outlining the goals and tasks of the planning process.

Table defining land use types (Žemės naudojimo būdas) with color-coded categories like G2, V, K, S, I1, I2, B, H4, I1, K.

Table defining territory use types (Teritorijos naudojimo tipas) with categories like GG, SI, PA, PR, TI, TK, BZ.

Table defining installation types (Užstatymo tipai) with categories like ip, asp, pu, pii.

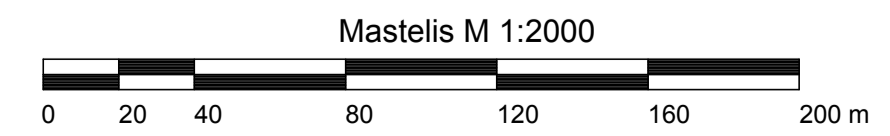


Table with project metadata including ATESTATŲ NR., SWECO logo, project name, dates, and page numbers (LAPAS/LAPŲ).

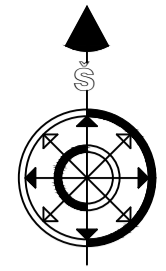
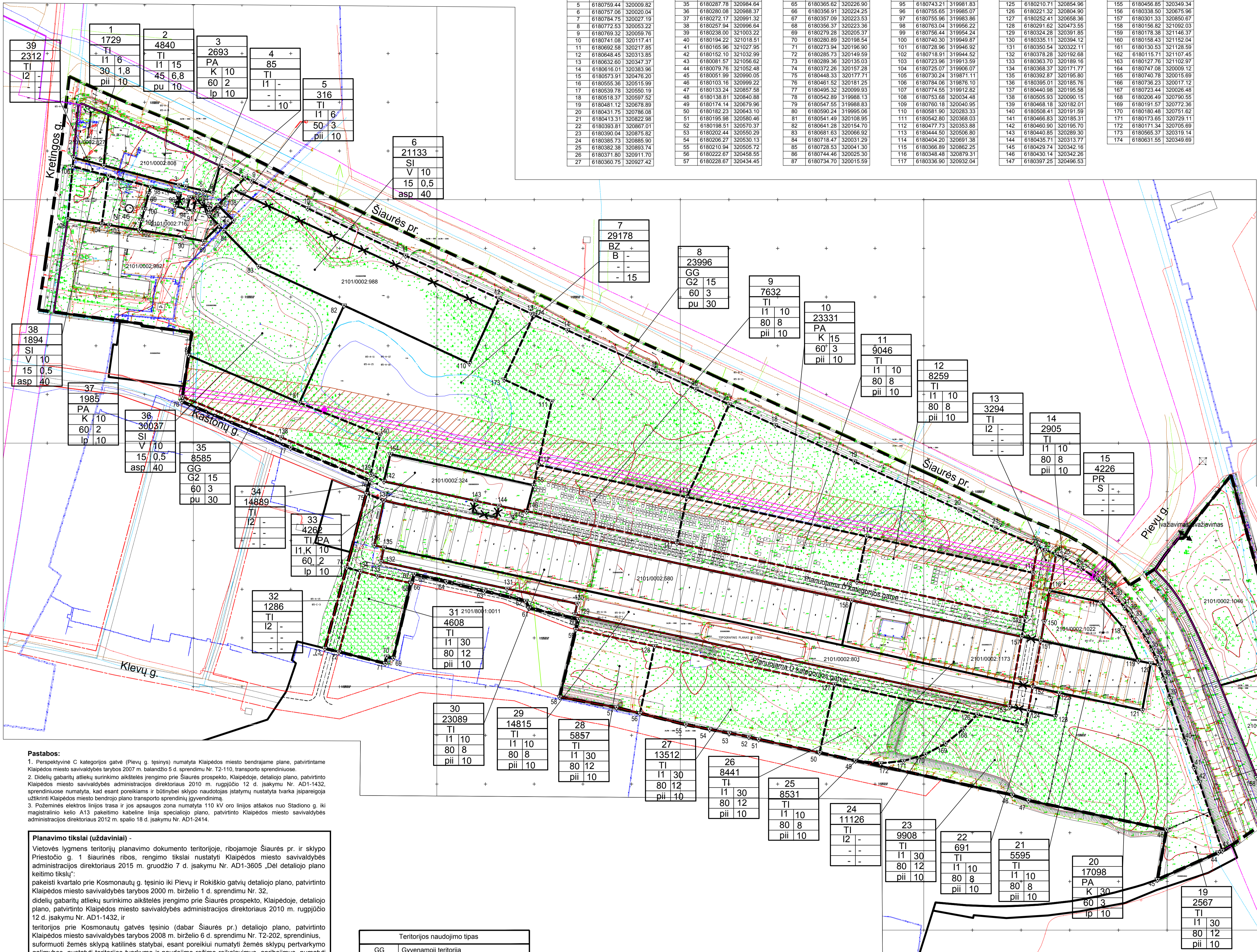


Table with 4 columns: NR, X, Y, and a grid of numerical coordinates for various points in the plan.



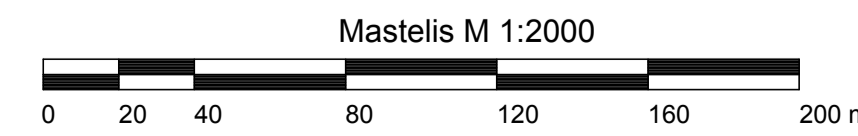
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (Territory Use Regulations) table detailing types of land use, building heights, and other technical specifications.

Pastabos: 1. Perspektyvinė C kategorijos gatvė (Plevų g. tęsinys) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto sprendiniuose.

Planavimo tikslai (uždaviniai) - Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, rengimo tikslai nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-3605 „Dėl detaliojo plano keitimo tikslų“.

Table defining land use types (Teritorijos naudojimo tipas) and installation types (Užstatymo tipai) with their corresponding codes and descriptions.

Plinas vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Plevų ir Rokiškių gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospektu, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius, suformuoti žemės sklypą katilinės statybai, esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus, numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

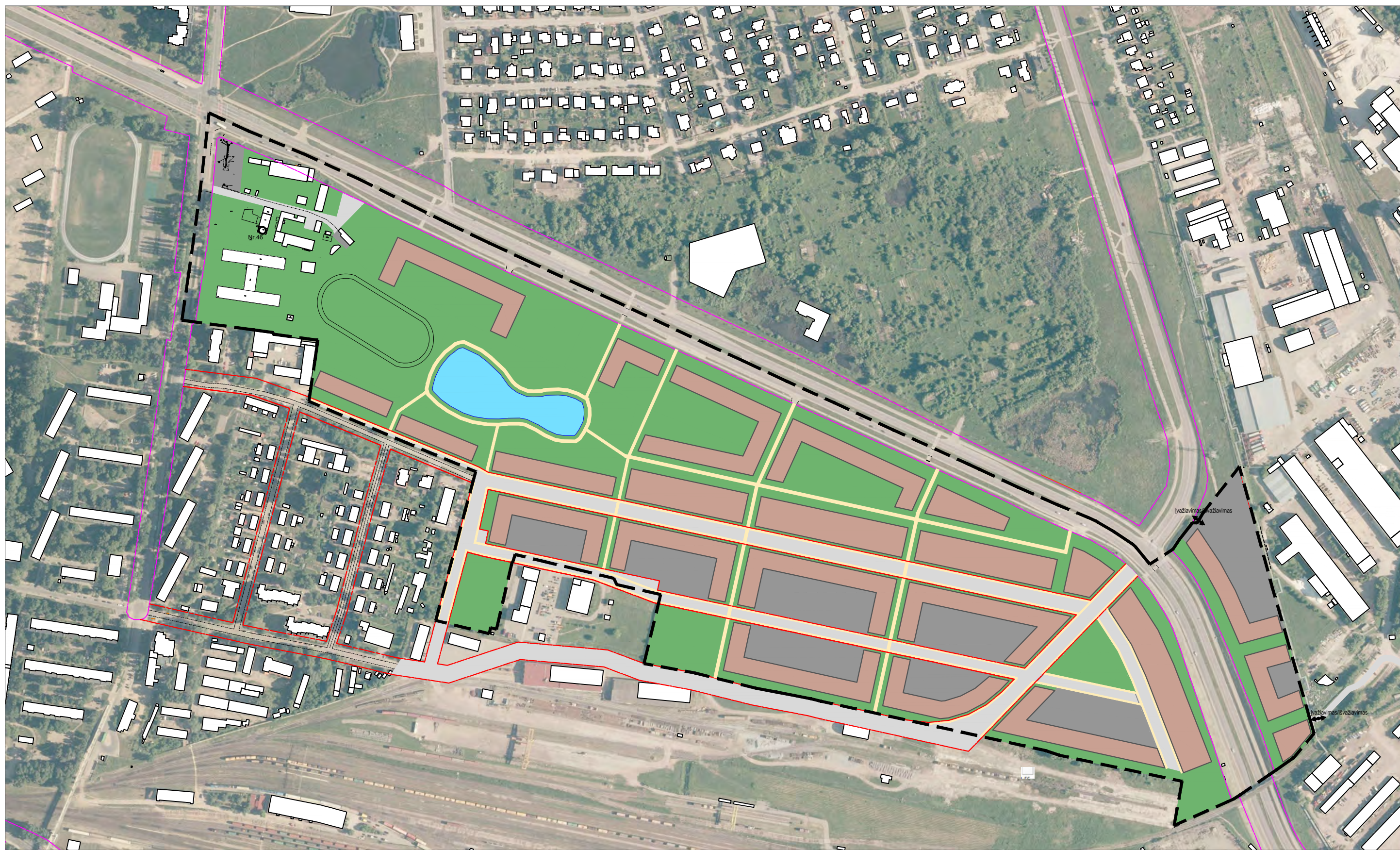


Administrative table containing project details: ATESTATŲ NR., SWECO UAB, S.WECO Lietuva, A1416, PV, R. Simkus, 2018-04-05, INŽ, A. Rynkun, 2018-04-05, BENDRIEJI SPRENDINIAI (I ETAPAS), ZEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PERTVARKYMO BŪREŽINYŠ, M 1:2000, PAGAL ESAMĄ BENDRAJĄ PLANĄ, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, 16300-00P-BS-B-01, LAPAS, LAPŲ.

### **3 PRIEDAS. DETALIOJO PLANO KEITIMO II- OJO ETAPO SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI**

---

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos



- Sutartiniai ženklai
- Planuojamos teritorijos riba
  - Esamų gatvių raudonosios linijos
  - Planuojamų gatvių raudonosios linijos
  - Planuojami pastatai
  - Esami pastatai
  - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
  - Pėsčiųjų ir dviračių takai
  - Želdiniai
  - Vandens telkiniai
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

ATESTATŲ NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“	DETALIŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIEŠTŪČIO G. ŠIAURINĖS RIBOS	
A1416	PV	R. Šimkus	2018-03-21
	INŽ	A. Rynkun	2018-03-21
		BENDRIEJI SPRENDINIAI (1 ETAPAS) TERITORIJOS UŽSTATYMO PASIŪLYMAI, M 1:1500	
		LAPAS	LAPŲ
DTP		16300-00-DTP-EBJ-B-01	1 1
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			

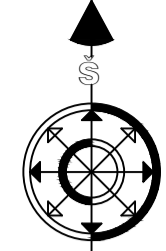
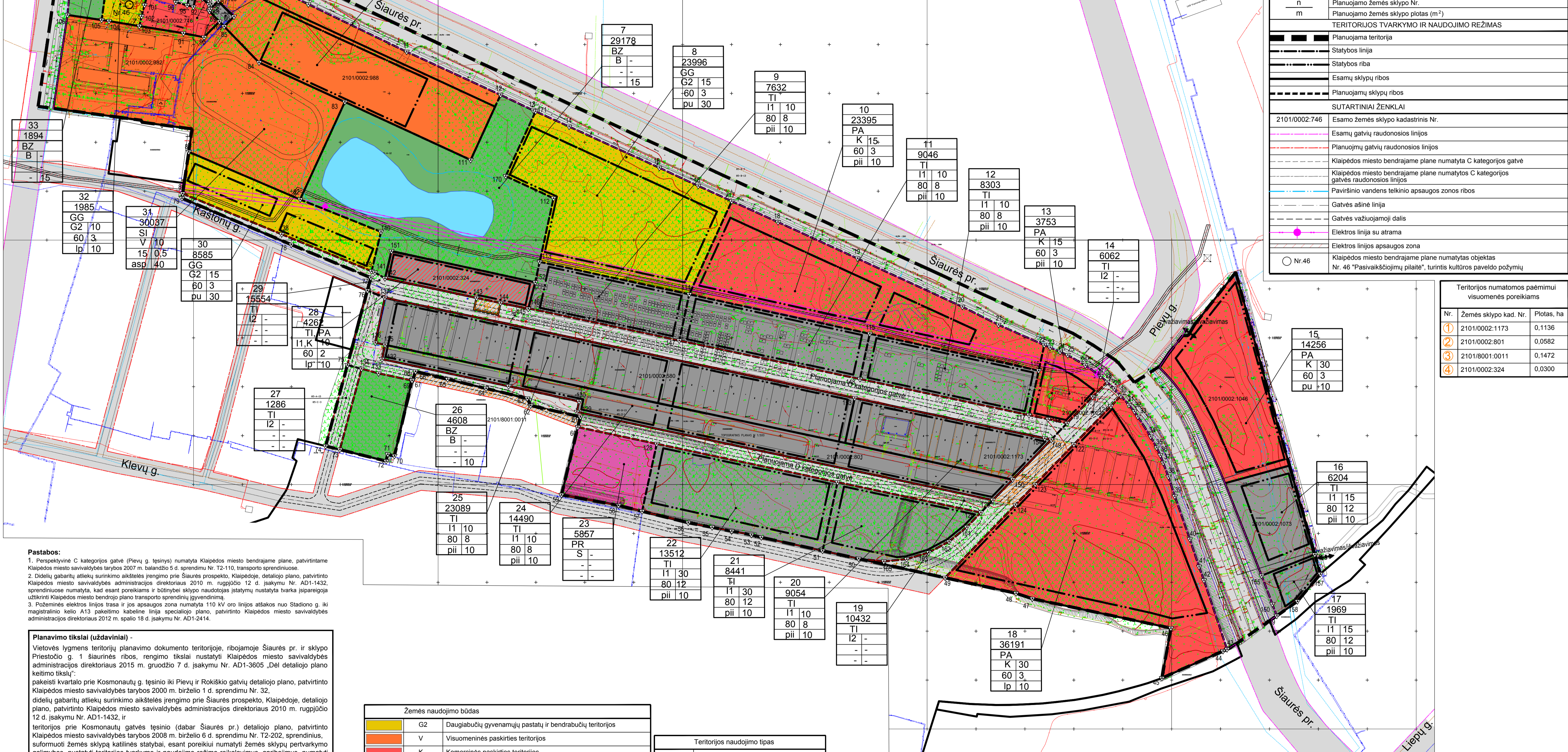


Table with 4 columns: NR, X, Y, and a grid of numerical coordinates for various points on the site.

Table with 4 columns: 1, 2, 3, 4. Each column contains a list of land use codes (e.g., TI, PA, K) and their corresponding values.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI table containing rules for land use types, planning indicators, and technical requirements.

Table with 3 columns: Nr., Žemės sklypo kad. Nr., Plotas, ha. Lists specific land parcels and their areas.

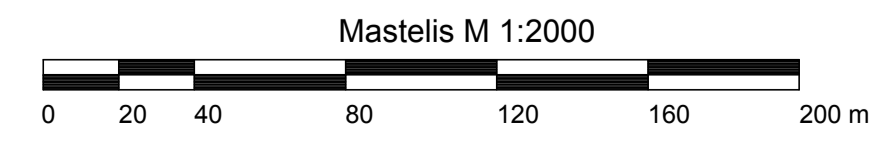
Pastabos: 1. Perspektyvinė C kategorijos gatvė (Plevių g. tęsinys) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto sprendiniuose.

Planavimo tikslai (uždaviniai) - Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestošio g. 1 šiaurinės ribos, rengimo tikslai nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-3605 „Dėl detaliojo plano keitimo tikslų“.

Žemės naudojimo būdas table with 3 columns: Code, Name, and Description of land use types.

Teritorijos naudojimo tipas table with 3 columns: Code, Name, and Description of territory use types.

Užstatymo tipai table with 3 columns: Code, Name, and Description of construction types.



ATESTATŲ NR. table with columns for project details, dates, and administrative information.





Table with 3 columns: NR, X, Y. Contains coordinate data for various points on the site.

Table with 3 columns: NR, X, Y. Contains coordinate data for various points on the site.

Table with 3 columns: NR, X, Y. Contains coordinate data for various points on the site.

Table with 3 columns: NR, X, Y. Contains coordinate data for various points on the site.

Table with 3 columns: NR, X, Y. Contains coordinate data for various points on the site.

Table 1: Technical specifications for lot 1. Includes area (1729), type (TI), and other parameters.

Table 2: Technical specifications for lot 2. Includes area (4840), type (PA), and other parameters.

Table 3: Technical specifications for lot 3. Includes area (2693), type (PA), and other parameters.

Table 4: Technical specifications for lot 4. Includes area (85), type (TI), and other parameters.

Table 5: Technical specifications for lot 5. Includes area (316), type (TI), and other parameters.

Table 6: Technical specifications for lot 6. Includes area (21133), type (SI), and other parameters.

Table 7: Technical specifications for lot 7. Includes area (29178), type (BZ), and other parameters.

Table 8: Technical specifications for lot 8. Includes area (23996), type (GG), and other parameters.

Table 9: Technical specifications for lot 9. Includes area (7632), type (TI), and other parameters.

Table 10: Technical specifications for lot 10. Includes area (23395), type (PA), and other parameters.

Table 11: Technical specifications for lot 11. Includes area (9046), type (TI), and other parameters.

Table 12: Technical specifications for lot 12. Includes area (8303), type (TI), and other parameters.

Table 13: Technical specifications for lot 13. Includes area (3753), type (PA), and other parameters.

Table 14: Technical specifications for lot 14. Includes area (5305), type (TI), and other parameters.

Table 15: Technical specifications for lot 15. Includes area (14256), type (PA), and other parameters.

Table 16: Technical specifications for lot 16. Includes area (6204), type (TI), and other parameters.

Table 17: Technical specifications for lot 17. Includes area (1969), type (TI), and other parameters.

Table 18: Technical specifications for lot 18. Includes area (36191), type (PA), and other parameters.

Table 19: Technical specifications for lot 19. Includes area (10432), type (TI), and other parameters.

Table 20: Technical specifications for lot 20. Includes area (9054), type (TI), and other parameters.

Table 21: Technical specifications for lot 21. Includes area (9197), type (TI), and other parameters.

Table 22: Technical specifications for lot 22. Includes area (13512), type (TI), and other parameters.

Table 23: Technical specifications for lot 23. Includes area (5857), type (PR), and other parameters.

Table 24: Technical specifications for lot 24. Includes area (14490), type (TI), and other parameters.

Table 25: Technical specifications for lot 25. Includes area (23089), type (TI), and other parameters.

Table 26: Technical specifications for lot 26. Includes area (1286), type (TI), and other parameters.

Table 27: Technical specifications for lot 27. Includes area (15554), type (TI), and other parameters.

Table 28: Technical specifications for lot 28. Includes area (426), type (TI), and other parameters.

Table 29: Technical specifications for lot 29. Includes area (8585), type (GG), and other parameters.

Table 30: Technical specifications for lot 30. Includes area (1985), type (GG), and other parameters.

Table 31: Technical specifications for lot 31. Includes area (30037), type (SI), and other parameters.

Table 32: Technical specifications for lot 32. Includes area (1894), type (BZ), and other parameters.

Table 33: Technical specifications for lot 33. Includes area (1894), type (BZ), and other parameters.

Table 34: Technical specifications for lot 34. Includes area (2312), type (TI), and other parameters.

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Table defining land use regulations, including types of land use, lot types, and construction rules.

- Pastabos: 1. Perspektyvinė C kategorijos gatvė (Plių g.) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto srendiniuose. 2. Didelių gatvių atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, sprendiniuose numatyta, kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto bendrojo plano transporto srendinių įgyvendinimą. 3. Potzemnės elektros linijos trasa ir jos apsaugos zona numatyta 110 kv oro linijos atsako nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakelimo kabeline linija specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. AD1-2414.

Planavimo tikslai (uždaviniai) - Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, rengimo tikslai nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-3605 „Dėl detaliojo plano keitimo tikslų“: pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pleių ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gatvių atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius, suformuoti žemės sklypą katininės statybai, esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus, numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros srendinius.

Plinas vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pleių ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gatvių atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.

Table with 4 columns: Teritorijos naudojimo tipas, Gyvenamoji teritorija, Socialinės infrastruktūros teritorija, Pasielgus teritorija, Pramonės ir sandėliavimo teritorija, Inžinerinės infrastruktūros teritorija, Inžinerinės infrastruktūros koridoriai, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Also includes Užstatymo tipai: Laisvo planavimo užstatymas, Aštriniai stovintys pastatai, Perimetrinis užstatymas, Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

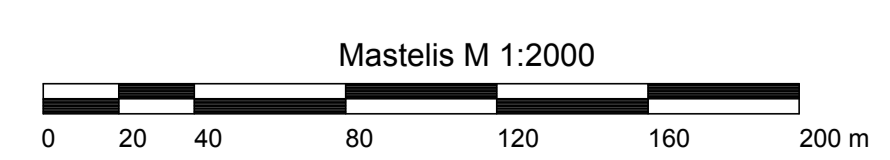


Table with columns: ATESTATŲ NR., PLANAVIMO ORGANIZATORIUS (SWECO UAB, SWeco Lietuva), KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, DATUMAS, LAIDA, etc.