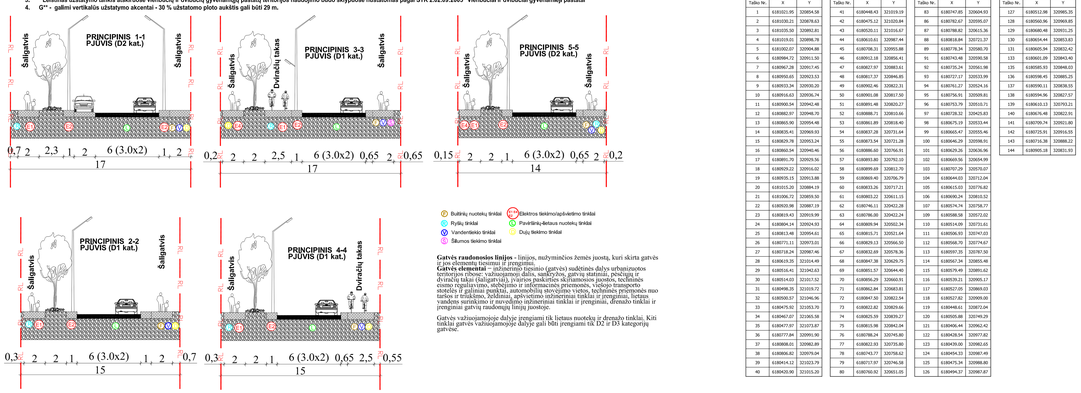
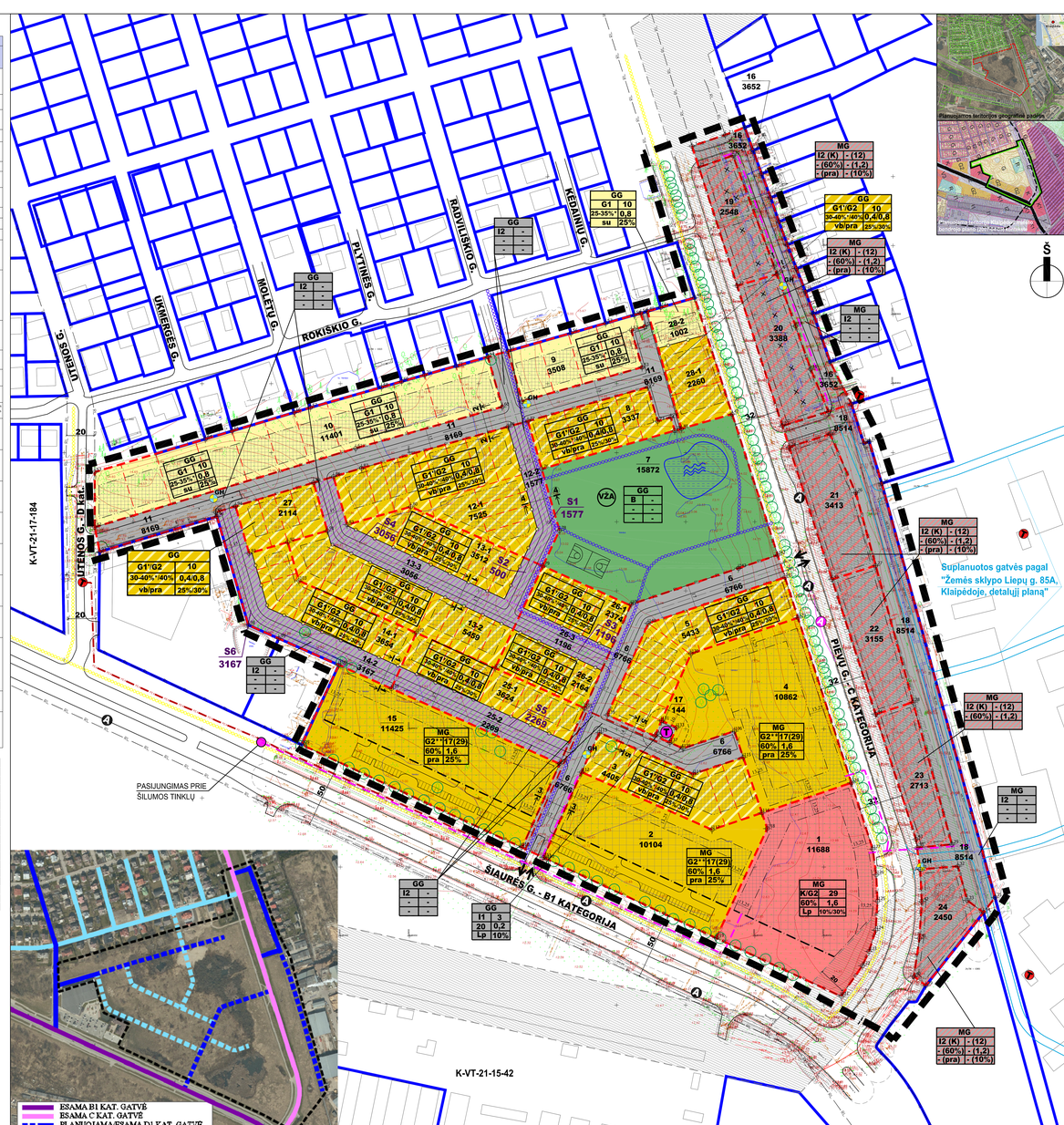
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo N dalies) N.r.	Sklypo N.r.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies plotas, m², užstatymui	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai
							Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²		
-	1	11688	11688	MG	KITA	N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	29	42,50	60	1,6	Lp	-	-	10	-
			11688			E2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	29	42,50	60	1,6	pra	-	-	30	
-	2	10104	10104	MG	KITA	E2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	17 (29)	29,50 (41,50)	60	1,6	pra	-	-	25	-
-	3	4405	4405	GG	KITA	G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	23,20	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-
			4405			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,20	40	0,8	pra	-	-	30	
-	4	10962	10962	MG	KITA	E2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	17 (29)	30,70 (42,70)	60	1,6	pra	-	-	25	-
-	5	5433	5433	GG	KITA	G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	24,20	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-
			5433			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	24,20	40	0,8	pra	-	-	30	
-	6	6766	6766	GG	KITA	G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	7	15872	15872	GG	KITA	B (bendrojo naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	8	3337	3337	GG	KITA	G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	24,50	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-
			3337			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	24,50	25-35*	0,8	su	600	1500	25	
-	9	3508	3508	GG	KITA	G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	10	27,00	25-35*	0,8	su	600	1500	25	-
-	10	11401	11401	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	23,75	25-35*	0,8	su	600	1500	25	-
-	11	8169	8169	GG	KITA	G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12-1		7525			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	23,00	30-40*	0,4	vb	400	900	25	
	12-1	9102	7525	GG	KITA	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,00	40	0,8	pra	-	-	30	
	12-2		1577			G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	13-1		3512			G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)/ G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,00	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	
-	13-2	12027	5459	GG	KITA	G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)/ G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,00	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	
	13-3		3056			G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	14-1		3654			G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	24,00	30-40*	0,4	vb	400	900	25	
	14-1	6821	3654	GG	KITA	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	24,00	40	0,8	pra	-	-	30	
	14-2		3167			G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	15	11425	11425	MG	KITA	E2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	17 (29)	29,50 (41,50)	60	1,6	pra	-	-	25	-
-	16	3652	3634	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	17	144	144	GG	KITA	T1 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunalinių aptarnavimo objektų teritorijos)	3	19	20	0,2	Lp	-	-	10	-
-	18	8514	8514	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	2548	2548	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2548			N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	12	26,00	60	1,2	pra	-	-	10	
-	20	3388	3388	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3388			N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	12	27,00	60	1,2	pra	-	-	10	
-	21	3413	3413	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3413			N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	12	28,00	60	1,2	pra	-	-	10	
-	22	3155	3155	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3155			N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	12	28,00	60	1,2	pra	-	-	10	
-	23	2713	2713	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2713			N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	12	28,00	60	1,2	pra	-	-	10	
-	24	2450	2450	MG	KITA	E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2450			N. ekonomiškai paskirties objektų teritorijos)	12	27,50	60	1,2	pra	-	-	10	
	25-1		3624			G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	25,50	30-40*	0,4	vb	400	900	25	
	25-1	5893	3624	GG	KITA	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	25,50	40	0,8	pra	-	-	30	
	25-2		2269			E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	26-1		2374			G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)/ G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);	10	25,50	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	
-	26-2	5734	2164	GG	KITA	G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	10	25,50	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	
	26-3		1196			E2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	27	2114	2114	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	25,00	30-40*	0,4	vb	400	900	25	
			2114			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	25,00	40	0,8	pra	-	-	30	
	28-1		2260			G1* (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10	27,00	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	
-	28-2	3262	1002	GG	KITA	G2 (visuomenės ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos)	10	27,00	25-35*	0,8	su	600	1500	25	

1. Teritorijos užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas užstatymas; su - sodybinis užstatymas; pra - perimetrinis regularus (neplinai uždari kvartalai); Lp - laisvo planavimo.
2. G1* -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuomet gatlinna 1 butu gyvenamosios paskirties blokuotų pastatų statyba.
3. * Leistinas užstatymo tankis atskiruose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
4. G**- galimi vertikalūs užstatymo akcentai - 30 % užstatomo ploto aukštis gali būti 29 m.



Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6103321.90	320854.58	41	6103448.41	321019.19	83	6103747.85	320604.93	127	6103512.80	320985.35
2	6103328.21	320858.63	42	6103475.52	321020.84	84	6103702.07	320595.07	128	6103560.36	320968.85
3	6103335.50	320882.81	43	6103520.51	321016.67	87	6103788.82	320615.36	129	6103600.48	320931.25
4	6103319.01	320898.78	44	6103610.01	320987.44	88	6103818.84	320721.37	130	6103604.44	320883.82
5	6103307.37	320904.88	45	6103738.31	320951.88	89	6103778.34	320908.70	131	6103605.24	320832.42
6	6103094.72	320911.50	46	6103912.18	320856.41	91	6103743.46	320998.58	133	6103601.09	320843.40
7	6103067.28	320917.45	47	6103827.37	320883.61	92	6103735.24	320561.98	135	6103585.33	320848.03
8	6103050.40	320923.33	48	6103831.37	320846.85	93	6103727.17	320531.53	136	6103586.45	320885.20
9	6103033.24	320930.20	49	6103902.46	320822.31	94	6103761.27	320524.16	137	6103590.11	320838.55
10	6103016.61	320936.74	50	6103901.08	320817.50	95	6103765.91	320509.01	138	6103599.96	320827.57
11	6103000.84	320941.24	51	6103891.46	320820.37	96	6103753.79	320510.71	139	6103610.13	320793.25
12	6103082.07	320946.70	52	6103888.71	320810.66	97	6103728.32	320425.83	140	6103676.48	320822.91
13	6103083.50	320954.48	53	6103861.89	320818.40	98	6103675.19	320533.44	141	6103709.74	320921.40
14	6103085.61	320963.03	54	6103837.28	320731.84	99	6103663.47	320555.46	142	6103725.31	320918.93
15	6103029.78	320953.24	55	6103873.54	320721.28	100	6103646.29	320598.91	143	6103716.38	320888.22
16	6103060.34	320946.40	56	6103886.02	320766.91	101	6103629.26	320636.96	144	6103695.18	320831.93
17	6103051.35	320929.36	57	6103891.84	320782.10	102	6103608.56	320694.99			
18	6103059.22	320916.02	58	6103899.69	320813.70	103	6103707.29	320570.07			
19	6103035.15	320913.88	59	6103869.40	320766.79	104	6103644.03	320712.04			
20	6103115.28	320884.18	60	6103833.26	320721.24	105	6103613.51	320775.82			
21	6103106.72	320859.50	61	6103803.22	320611.15	106	6103600.24	320815.52			
22	6103020.58	320887.19	62	6103746.31	320422.28	107	6103574.74	320758.77			
23	6103033.43	320919.59	63	6103746.88	320422.34	108	6103588.58	320572.02			
24	6103004.16	320924.93	64	6103809.59	320502.34	110	6103514.09	320731.61			
25	6103021.46	320956.61	65	6103811.71	320521.64	111	6103504.35	320747.03			
26	6103771.11	320973.01	66	6103829.23	320566.50	112	6103568.70	320774.67			
27	6103718.26	320987.46	67	6103832.69	320576.36	113	6103597.25	320787.50			
28	6103619.35	321014.49	68	6103847.38	320626.75	114	6103627.24	320805.48			
29	6103516.41	321043.63	69	6103851.57	320644.40	115	6103579.49	320851.62			
30	6103514.93	321037.32	70	6103856.29	320663.91	116	6103539.21	320905.17			
31	6103498.24	321039.72	71	6103862.84	320685.03	117	6103527.01	320949.23			
32	6103500.57	321046.96	72	6103847.56	320822.54	118	6103527.82	320909.80			
33	6103479.75	321053.70	73	6103822.82	320859.66	119	6103548.61	320872.04			
34	6103467.27	321065.38	74	6103825.31	320870.27	120	6103439.08	320749.29			
35	6103477.97	321073.87	75	6103815.58	320842.04	121	6103406.44	320962.42			
36	6103777.84	320991.90	76	6103788.24	320745.80	122	6103428.54	320977.82			
37	6103808.01	320982.89	77	6103822.33	320735.85	123	6103439.06	320982.65			
38	6103806.82	320979.04	78	6103743.27	320758.62	124	6103454.33	320987.49			
39	6103414.12	321023.79	79	6103717.37	320746.58	125	6103475.34	320988.80			
40	6103428.30	321035.20	80	6103750.92	320651.05	126	6103494.27	320987.47			



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m / n	
T	
1**	2
3*	4
5	6

S1
100
S1 - servituto numeris
100 - servituto plotas, m²

m - teritorijos numeris;
n - teritorijos plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas (GG - gyvenamoji teritorija; MG - mišri gyvenamoji teritorija)
1 - teritorijos naudojimo būdas (G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G1* - vienbučių blokuotų gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos)
2 - leistinštas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas teritorijos užstatymo tankis, %;
4 - leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas;
5 - teritorijos užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas užstatymas; su - sodybinis užstatymas; Lp - laisvo planavimo užstatymas; pra - perimetrinis regularus (neplinai uždari kvartalai);
6 - % priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

* Pagal **STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"**

** Galimi vertikalūs užstatymo akcentai - 30 % užstatomo ploto aukštis gali būti 29 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMOS SKLYPŲ PADALIJIMO RIBOS
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1*)
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2) / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)
- SERVITUTO ZONA
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- KERTAMAS MEDIS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA 29 M. AUKŠČIO BEI ŽEMESNIŲ PASTATŲ IR JŲ DALIŲ STATYBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- NAIKINAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- PERKELIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ AŠYS
- ESAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ, LAUKO TRENIRUOKLIAI
- ESAMA 110 kV ORINĖ ELEKTROS LINIJA
- 110 kV ORINĖS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (20 m.)
- KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
- ESAMA ELEKTROS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖ
- PLANUOJAMA ELEKTROS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖ IR 10 M. APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS
- NAIKINAMA ŠILUMOTIEKIO TRASA
- PLANUOJAMA ŠILUMOTIEKIO TRASA KOLEKTORIUJE
- DIRBTINIS VANDENS TELKINYS
- PLANUOJAMI GAISRINIAI HIDRANTAI
- ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS IR NUMERIS
- PAGRINDINIAI ĮVAŽAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI I PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ

PASTABOS:

1. Mažiausias 3 m atstumas nuo pastatų ir priestatų iki gretimo sklypo ribos taikomas iki 8,5 m aukščio pastato dalims. Aukštesnėms pastatams ar jų dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai („horizontalūs" daugiabučiai), jų teritorijos ir infrastruktūra (vaikų žaidimų aikštelės, automobilių saugyklos, privažiavimai, aikštelių surinkimo aikštelės ir pan.) turi būti projektuojami pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" keliamus reikalavimus.

KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ TVARKYMAS:

3. Planuojamame daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose pirmiausiai reikėtų arba pusiau požeminių mišrių komunalinių atliekų konteinerių statymo vietos parenkamos greta antrinių žaliavų konteinerių aikštelių. LRV 2002-04-16 nutarimo Nr. 519 (2014-04-16 nutarimo Nr. 366 redakcija) patvirtinto Vakarbūrio atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano[1] 247.2 punkte savivaldybėms nurodyta užtikrinti nuo 2018 metų, kad daugiabučių namų rajonuose vidutinis atstumas iki antrinių žaliavų surinkimo aikštelių būtų ne didesnis kaip 150 metrų.
4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos sklypų gyventojai naudosis individualiais antžeminiais mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineliais. Esant blokuotam užstatymo tipui, rekomenduojama įrengti bendras visam sklypui požeminių arba pusiau požeminių mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerių aikštelės. Konkretį jų vietą sklype parenkama tolesnėse projektavimo stadijose.

GAISRINĖ SAUGOS:

5. Teritorija suplanuota, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės saugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/5-312).
6. Galimo atvejo vandun bus imamas iš esamų ir suplanuotų priešgaisrinių hidrantų, taip pat teritorijoje planuojamo paviršinio vandens telkinio.
7. Konkrečių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir talpinio sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindinėse reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami, rengiant statinių techninius projektus. Atstumas nuo vandens patėmimo vietos iki saugomo pastato tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.

Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS	Kvartalo prie Kormoranų g. (pastatytas pavadinimu – Sklypo pr.) teritorijos iki Pievų ir Rooščio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2006 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. T2-, tuvinėtos pusiasnuosio teritorijos dalyje		
4954					
A722	PV	G.Zimnickienė	2018		
	PPR	A.Petrulevičius	2018		
Kopija					
DP		**Planavimo organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	DP-0329-1	Lapai	Lapų
				1	1