



## KLAIPĖDOS „GILIJOS“ PRADINĖ MOKYKLA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos pr. 68, LT-93219 Klaipėda Tel. 8 (46) 34 60 05 Faks. 8 (46) 34 60 05

El. p. gilijosmokykla@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 295174070

Klaipėdos m. savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
Sauliui Budinui

2018-09-03 Nr. ES1-18

### DĖL NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PAPILDYMO

Prašytume papildomai įtraukti į Klaipėdos „Gilijos“ pradinės mokyklos nuomojamo turto sąrašą šias, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-15, iš globos namų „Rytas“ perduotas patalpas:

Eil. Nr.	Patalpų, unik. Nr. 2197-1005-5016	Patalpų indeksas	Plotas
1.	Sporto salė	1-39	70,52

Direktorė

Renata Mikienė

Daiva Stančienė, tel. (8 46 ) 30 01 73, el. p. [daivagilija@gmail.com](mailto:daivagilija@gmail.com)

2018-09-03



## KLAIPĖDOS „GILIJOS“ PRADINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Taikos pr. 68, 93219 Klaipėda, tel. (8 46) 34 60 05, el. p. [gilijosmokykla@gmail.com](mailto:gilijosmokykla@gmail.com).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 295174070

Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
Sauliui Budinui

2018-08-22 Nr. ES1-14

### DĖL NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO

Prašytume įtraukti į Klaipėdos „Gilijos“ pradinės mokyklos nuomojamo turto sąrašą šias, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-15, iš globos namų „Rytas“ perduotas patalpas:

Eil. Nr.	Patalpų, unik. Nr. 2197-1005-5016	Patalpų indeksas	Plotas
1.	Kabinetas	1-21	8,33
2.	Koridorius	1-22	2,54
3.	Koridorius	1-23	17,02
4.	Sandėlis	1-24	12,29
5.	Prausykla	1-25	0,89
6.	Tualetas	1-26	0,96
7.	Dušas	1-27	1,04
8.	Personalo rūbinė	1-28	2,00
9.	Koridorius	1-29	5,53
10.	Virtuvė	1-30	66,96
11.	Sandėlis	1-56	8,61
<b>Iš viso:</b>			<b>126,17</b>

Direktorė

Renata Mikienė

Daiva Stančienė, tel. (8 46 ) 30 01 73, el. p. [daivagilija@gmail.com](mailto:daivagilija@gmail.com)  
2018-08-22



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-05 08:17:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/4989  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1999-06-09  
 Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 68  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 2101-0006-0175  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:175 Klaipėdos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 3.4661 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.5079 ha  
 Kitos žemės plotas: 1.9582 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 138435 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 86522 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 837000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-22  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-22

2.2.

Pastatas - Globos namai  
 Unikalus daikto numeris: 2197-1005-5016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
 Pažymėjimas plane: 2N4p  
 Statybos pradžios metai: 1971  
 Statybos pabaigos metai: 1971  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2006  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 2752.25 kv. m  
 Naudingas plotas: 2752.25 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 1169.76 kv. m  
 Tūris: 11626 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1108.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6175652.08  
 Koordinatė Y: 321253.32  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1993455 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %  
 Atkuriamoji vertė: 1574664 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2932403 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-04

2.3.

Pastatas - Mokykla  
 Unikalus daikto numeris: 2197-1005-5038  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 1C3b  
 Statybos pradžios metai: 1971  
 Statybos pabaigos metai: 1971  
 Papr. remonto pradžios metai: 2016  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Gelžbetonio plokštės  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 3216.26 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 3085.98 kv. m  
 Tūris: 14081 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1826.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6175630  
 Koordinatė Y: 321304  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2056000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %  
 Atkuriamoji vertė: 1295000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 746000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-28

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 176.98 kWh/m<sup>2</sup>/m.

- 2.4. **Pastatas - Pagalbinis korpusas**  
 Unikalus daikto numeris: 2197-1005-5027  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 3H1p  
 Statybos pradžios metai: 1971  
 Statybos pabaigos metai: 1971  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 501.36 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 368.12 kv. m  
 Tūris: 2385 kub. m  
 Užstatytas plotas: 612.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 117426 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
 Atkuriamoji vertė: 75153 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 45092 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5038, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 2017-09-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-19  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-27
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5016, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2197-1005-5027, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1TA- 224  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-12-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2070  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-09

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.  
 birželio 18 d. Nr. XI-912  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Klaipėdos vaikų globos namai "Rytas", a.k. 190979738  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5016, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195  
 2010-08-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-92  
 Plotas: 2119.93 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-23
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Klaipėdos "Gilijos" pradinė mokykla, a.k. 295174070  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5016, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-158  
 2018-08-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-50  
 Plotas: 632.32 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-23
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Klaipėdos vaikų globos namai "Rytas", a.k. 190979738  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5027, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195  
 2010-08-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-92  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-06
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Klaipėdos "Gilijos" pradinė mokykla, a.k. 295174070  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5038, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77  
 2000-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 114  
 2005-01-28 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-14

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos "Gilijos" pradinė mokykla, a.k. 295174070

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-08 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-73-(14.13.56.)  
 Plotas: 2.2984 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-18  
 Terminas: Nuo 2016-12-08 iki 2078-12-08
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Eglėja", a.k. 142080388  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5038, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2016-08-22 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2016-08-22 Nuomos sutartis Nr. F3-11  
 Plotas: 31.01 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-26  
 Terminas: Nuo 2016-09-01 iki 2018-08-31
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos vaikų globos namai "Rytas", a.k. 190979738  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2000-11-23 Panaudos sutartis Nr. PN21/2000-010  
 2005-09-26 Susitarimas  
 Plotas: 1.1884 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-28  
 Terminas: Nuo 2000-11-23 iki 2099-11-23

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 13SK-392-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.497 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 13SK-392-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.3318 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 13SK-392-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.1497 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 13SK-392-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.0595 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-07

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 TADAS NAUDŽIUS  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5038, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206  
 2017-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-09-25
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5038, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2017-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-09-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-19  
 [rašas galioja: Nuo 2017-09-25
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5038, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2017-05-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0018-00596/0  
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-03  
 Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 13SK-392-(14.13.111.)  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0175, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
 2016-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5016, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2008-11-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-283-(14.7)  
 [rašas galioja: Nuo 2008-12-05

2018-09-05

NT Registras21/4989

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-1005-5016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-05

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-09-05 08:17:29

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ