

Gavėjas

UAB "REGSEDA"  
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3

Mokėtojo kodas 1002328

AAA00015659

Pirminė

## DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokesčiai

Mokestinis laikotarpis

2018

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. nr.	Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokėtos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	9447 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3 ()	2,456	591 404,08 Eur	2,456	591 404,08 Eur	1,3		2013-09-06 / 2067-09-06	7 688,25 Eur
Iš viso už 2018:										7 688,25 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas (nuo 2003 iki 2018 m.):

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2018-11-15	7 688,25 Eur
-------------------------	--------------

Iš viso mokėti: 7 688,25 Eur

Informuojame, kad žemės nuomos mokesčio mokėtojams suteikta galimybė deklaracijas peržiūrėti internetinėje svetainėje adresu <http://zemesnuoma.klaipeda.lt/>. Jūsų patvirtinimo kodas 36104207

Pastabos:

- RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKEŠTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO, PRADEDAMA MOKEŠČIO IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA.
- Jei mokesį moka kitas asmuo būtina nurodyti įmonės, už kurią moka, pavadinimą, įmonės kodą.
- Mokėjimo rekvizitai: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, gavėjo kodas - 188710823, gavėjo bankas - Luminor Bank AB, banko kodas - 40100, sąskaita LT294010042300080059
- ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAMS (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia G. Steikūnienė, tel. 410045.
- Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A. Truncienė, tel. 396119.
- DĖL MOKEŠČINĖS PRIEVOLĖS PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perleidus teises į valstybinės žemės nuomą arba PAKEITUS BUVEINĖS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administraciją, Liepų g. 11; EL. PASTU: info@klaipeda.lt; dokumentai@klaipeda.lt IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
- Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai: V.Tamošiūnė, tel. 396037; E. Vaitiekūnienė, tel. 396109.

Savivaldybės darbuotojas

Edita Vaitiekūnienė

2018-04-18



parašas

140109752

Pavadinimas: UAB "REGSEDA"

Formavimo data: 2018-08-22 10:56

Sumos lentelėje pateiktos eurai

		Gali būti suteikta (EUR)	Pagalbos gavėjo		Susijusių asmenų	
			Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mokesťinius metus (EUR)	Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mokesťinius metus (EUR)
Nerekšminga pagalba žemės ūkio sektoriuje (NPŽU)	NPŽU	15000.00				
Nerekšminga pagalba žuvininkystės sektoriuje (NPŽUV)	NPŽUV	30000.00				
Nerekšminga pagalba VESP teikiančioms įmonėms (NPVESP)	NPVESP	492311.75				
Nerekšminga pagalba (NP)	NP	192311.75	46720.41	7688.25		
Nerekšminga pagalba krovinių vežimo keliais (transporto) veiklai (NPTV)	NPTV	100000.00				

  
Mokesčių skyriaus vedėja  
Kristina Petraitiene



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO  
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2018-08-28 Nr. VS-4887  
Į 2018-07-30 Nr. VS-4502

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Informuojame, kad UAB „Regseda“, į. k. 140109752, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė



Atkurtai  
Lietuvai

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45 , el. p. [giedre.steikuniene@klaipeda.lt](mailto:giedre.steikuniene@klaipeda.lt)

*p. A. Štucienė*  
*Magnietė*  
*2018 06 27*



REGSEDA

*K. Petraškevičiūtė*  
*Magnietė*  
*2018 06 29*

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Direktoriui ir Tarybos nariams

2018-06-11 Nr.01-061

*E. Vaičiūnienė*  
*našrinė, rašau patis*  
*Į HR sergųotų teikimo*  
*tvarka. 2018-06-29*

## PRAŠYMAS DĖL ATLEIDIMO NUO 2018 M. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO

UAB „REGSEDA“ - tai įmonė, turinti neįgaliųjų socialinės įmonės statusą, kurioje didžioji dalis darbuotojų sudaro regos negalią turintys žmonės. Nuo įmonės įkūrimo, t.y. 1959 metų, vienas svarbiausių tikslų – vykdyti tokią veiklą, kuri užtikrintų darbo vietas asmenims praradusiems profesinį ir bendrąjį darbingumą. Ekonomiškai neaktyvius, negalinčius lygiomis sąlygomis konkuruoti darbo rinkoje, skatinti šių asmenų grįžimą į darbo rinką, jų socialinę integraciją ir mažinti socialinę atskirtį. Įmonė siekia remti žmonių užimtumą, ypač tų, kuriems sudėtinga prisitaikyti prie darbo rinkos pokyčių.

UAB „Regседа“ dirba net visiškai nematantys žmonės, kurie atlieka tokius darbus, kaip klijavimas, lankstymas, smulkių detalių fasavimas, surinkimas, pakavimas, suvėrimas ir pan. Neįgalūs darbuotojai, pagal galimybes, išsilavinimą, darbų sudėtingumą įmonėje dirba jų pajėgumus atitinkančius darbus.

2018 m. gegužės 1 d. duomenimis UAB „REGSEDA“ dirba 187 darbuotojai, iš kurių – 158 neįgalieji. Tikslinė grupė sudaro 80% visų įmonėje dirbančių darbuotojų. Neįgaliųjų darbuotojų vidutinis darbingumo lygis sudaro apie 30-40%. Neįgaliųjų darbo našumas nedidelis, todėl išauga gaminamos produkcijos savikaina.

	2015 metai	2016 metai	2017 metai
Vidutinis darbuotojų skaičius	125	142	173
Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	515,44	573,11	604,17
Vidutinis neįgaliųjų darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	437,62	488,58	526,90
Sumokėtas gyventojų pajamų mokestis Eur	78 807,97	90 318,86	96 063,04







DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS  
GAUTA  
2018-07-25 R1-4633



*p. A. Špudienė*  
*Regisda*  
*2018 07 25*

2018-07-24 Nr. 01-076

*K. Podanickienė*  
*užmoninti*  
*2018 07 27*

*E. Vaitiekūnienei*  
*pagrįsti*  
*2018 07 22*

*Lengti JSP,*  
*vadovaujanti*  
*trečiosios*  
*de minimis*  
*nuostatai.*  
*2018-08-20*

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJAI

### DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

Pateikiame papildomą informaciją prie pateikto 2018 m. birželio 11 d. prašymo Nr. 01-061 Dėl atleidimo nuo 2018 m. žemės nuomos mokesčio.

UAB „Regседа“ užsiima Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiama ūkinė ir komercinė veikla Lietuvos Respublikoje bei už jos ribų. Paskutinius penkerius metus pagrindinės UAB „Regседа“ veiklos rūšys pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 RED.):

Lentelė Nr.1 Pagrindinės veiklos.

Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 RED.)	
Kodas	Pavadinimas
17.21	Gofruoto popieriaus ir kartono bei taros iš popieriaus ir kartono gamyba
25.92	Lengvųjų metalų taros gamyba
47.19	Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse
68.20	Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas

Informuojame, kad per paskutinius trejus metus UAB „REGSEDA“, negavo nereikšmingos valstybės pagalbos (*de minimis*).

UAB „Regседа“ turėdama neįgaliųjų įmonės statusą yra subsidijų gavėja: darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms ir asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms. Taip pat, įmonė kasmet teikia paraiškas: Neįgaliųjų darbuotojų darbo aplinkai, gamybinėms ir poilsio patalpoms pritaikyti ir Neįgaliųjų darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti. Paraiškos teikiamos Lietuvos darbo biržai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Žemiau pateikiame 2015-2017 metų duomenis apie gautą valstybės pagalbą.

Šviesos g. 3  
LT-92317  
Klaipėda

Tel. 8 (46) 497822  
Faksas 497507  
El. paštas info@regседа.lt

A/s Nr.  
LT827300010002313776  
SWEDBANK  
banko kodas 73000

PVM kodas 401097515  
┌ 140109752 ┐  
└──────────┘





LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE  
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2005 m. balandžio 25 d. Nr. SĮP-23

UAB „REGSEDA“

1401 09752  
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. gegužės 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. balandžio 25 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-138.



Vidas Šlekaitis



LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE  
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

NEĮGALIŲJŲ SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2005 m. gegužės 23 d. Nr. NSIP-8

UAB „REGSEDA“

140109752  
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. birželio 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. gegužės 23 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-181.



Vidas Šlekaitis

(Pažymėjimas galioja tik kartu su Socialinės įmonės pažymėjimu)



KOPIJTIKRA  
Projektų vadovė  
Lina Rysevionė

Socialinės įmonės statuso suteikimo  
juridiniams asmenims tvarkos aprašo  
2 priedas

UAB „REGSEDA“ 140109752, Šviesos g. 3, 92317 Klaipėda  
(juridinio asmens pavadinimas, kodas ir adresas)

Klaipėdos teritorinei darbo biržai  
(adresatas)

**PAŽYMA APIE DARBUOTOJŲ SKAIČIŲ 2018 M. GEGUŽĖS MĖNESĮ**

2018-05-31 Nr. 05  
(data)

Neįgaliųjų socialinės įmonės statusas suteiktas \* 2005 m. birželio 1 d.  
(Irašyti: socialinės įmonės / neįgaliųjų socialinės įmonės)

Įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios / socialinės įmonės statuso įgijimo dienos (nurodyti iki ataskaitinio mėn.		Dalis nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios / socialinės įmonės statuso įgijimo dienos (nurodyti iki ataskaitinio mėn., proc.		Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius*	Dalis nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus, proc.*
	Faktiniai duomenys	Verslo plano duomenys	Faktiniai duomenys	Verslo plano duomenys		
Darbuotojų skaičius iš viso	180,0		100		190,1	100
Darbuotojų, priklausančių tikslinėms grupėms, skaičius, iš jų:	153,4		85,2		159,1	83,7
Neįgalieji, kuriems nustatytas 0–25 proc. darbingumo lygis	50,0		27,8		52,2	27,5
Neįgalieji, kuriems nustatytas 30–40 proc. darbingumo lygis	64,8		36,0		67,4	35,4
Neįgalieji, kuriems nustatytas 45–55 proc. darbingumo lygis	32,6		18,1		33,5	17,6
Neįgalieji, kuriems nustatytas sunkus neįgalumo lygis						
Neįgalieji, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis						
Neįgalieji, kuriems nustatytas lengvas neįgalumo lygis						
Neįgalieji, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis	2,1		1,2		2,5	1,3

Įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios / socialinės įmonės statuso įgijimo dienos (nurodyti) iki ataskaitinio mėn.		Dalis nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios / socialinės įmonės statuso įgijimo dienos (nurodyti) iki ataskaitinio mėn., proc.		Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius*	Dalis nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus, proc.*
	Faktiniai duomenys	Verslo plano duomenys	Faktiniai duomenys	Verslo plano duomenys		
Neįgalieji, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis	1,9		1,0		1,5	0,8
Neįgalieji, kuriems nustatytas nedidelių specialiųjų poreikių lygis						
Ilgalaikiai bedarbiai, kurių nedarbo trukmė nuo įsiregistravimo teritorinėje darbo biržoje dienos yra ilgesnė kaip dveji metai						
Vyresni kaip 50 metų asmenys, teritorinėje darbo biržoje įsiregistravę kaip bedarbiai	2,0		1,1		2,0	1,1
Vaiko motina (įmotė) arba tėvas (įtėvis), vaiko globėjas arba rūpintojas, vieni auginantys vaiką (įvaikį) iki aštuonerių metų arba neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų (iki 2005 m. liepos 1 d. pripažintą vaiku invalidu), ar kitas asmuo, prižiūrintis sergantį ar neįgalų šeimos narį, kuriam Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos sprendimu nustatytas specialusis nuolatinės slaugos ar nuolatinės priežiūros (pagalbos) poreikis, jeigu nedarbo trukmė nuo įsiregistravimo teritorinėje darbo biržoje dienos yra ilgesnė kaip šeši mėnesiai						

Įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios / socialinės įmonės statuso įgijimo dienos (nurodyti) iki ataskaitinio mėn.		Dalys nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios / socialinės įmonės statuso įgijimo dienos (nurodyti) iki ataskaitinio mėn., proc.		Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius*	Dalys nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus, proc.*
	Faktiniai duomenys	Verslo plano duomenys	Faktiniai duomenys	Verslo plano duomenys		
Asmenys, grįžę iš laisvės atėmimo vietų, kai laisvės atėmimo laikotarpis buvo ilgesnis kaip šeši mėnesiai, ne vėliau kaip per šešis mėnesius nuo jų paleidimo iš pataisos įstaigų dienos yra įsiregistravę teritorinėje darbo biržoje, jeigu šios registracijos trukmė yra ne trumpesnė kaip šeši mėnesiai						
Asmenys, priklausomi nuo narkotinių, psichotropinių ir kitų psichiką veikiančių medžiagų, baigę psichologinės socialinės ir (ar) profesinės reabilitacijos programas, jeigu nedarbo trukmė nuo įsiregistravimo teritorinėje darbo biržoje dienos yra ilgesnė kaip šeši mėnesiai						
Darbuotojų, nepriklausančių tikslinėms grupėms, skaičius	26,6		14,8		31,0	16,3

Direktorė



*[Handwritten signature]*

Kristina Zibalienė

Projektų vadovė

Lina Rysevienė

\* Pildoma įgijus socialinės įmonės / neįgaliųjų socialinės įmonės statusą.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS Nr. 13SŽN-(14.13.55.)- 219

2013 m. rugsėjo 6 d.  
Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, SVAJŪNO MAČIULSKIO veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-855, toliau vadinama nuomotoju ir UAB „REGSEDA“, įmonės kodas 140109752, buveinės adresas Šviesos g. 3, Klaipėdos mieste, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas direktorės Kristinos Zibalienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3255 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:1074 (unikalus Nr. 4400-2678-6709), esantį Šviesos g. 15 Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimt penkerių (55) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 488 m<sup>2</sup> ryšių linijų apsaugos zonos (sąlygų I skyrius), 1643 m<sup>2</sup> vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (sąlygų XLIX skyrius), 496 m<sup>2</sup> elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), 383 m<sup>2</sup> dujotiekių apsaugos zonos (sąlygų IX skyrius), 340 m<sup>2</sup> šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (sąlygų XLVIII skyrius), nurodytos žemės sklypo ribų plane M 1:500. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo").

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – pagal žemės sklypo Klaipėdoje, Šviesos g. 3 (sklypai Nr. 1-8, planą, prilyginamą detaliajam teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. AD1-2611.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės- nėra.

9. Žemės sklypo vertė nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – 688000,00 Lt. (šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

KOPIJA TIKRA

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo ribų planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.

Nuomotojas



Svajūnas Mačiulskis

Nuomininko atstovas



Kristina Zibalienė

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
specialistė

Irena Baltrusaitienė  
2013-10-08