

19

21 T-218 m 3p

amb. V. Pafanumenei:  
pavaldyti jai  
Tarybos sprendimo  
projektas.  
M. Budinas  
20180925

Gerb. M. Vitkui  
Susipažinti ir vykdyti  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos ir mero sekretoriatas  
20...  
Dokumentai



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Tarybos ir mero  
sekretoriatui

2018-09-21 Nr. T A S - 273  
I Nr.

### DĖL DOKUMENTO PATEIKIMO

Prašau pridėti papildomą dokumentą prie pateikto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 14 d. sprendimo projekto Nr. T1-218 „Dėl UAB „Regseda“ atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo“, nekeičiant sprendimo projekto esmės.

PRIDEDAMA. UAB „Regseda“ (įm. k. 140109752) 2013 m. rugsėjo 6 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-220 kopija, 2 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

E. Vaitiekūnienė, tel. (8 46) 39 61 09, el. p. edita.vaitiekuniene@klaipeda.lt

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS Nr. 13SŽN-(14.13.55.)- 220

2013 m. rugsėjo 6 d.

Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, SVAJŪNO MAČIULSKIO veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-855, toliau vadinama nuomotoju ir UAB „REGSEDA“, įmonės kodas 140109752, buveinės adresas Šviesos g 3, Klaipėdos mieste, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas direktorės Kristinos Zibalienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2,4560 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:1076 (unikalus Nr. 4400-2678-7454), esantį Šviesos g. 3 Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimt keturių (54) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 8533 m<sup>2</sup> vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (sąlygų XLIX skyrius), 48 m<sup>2</sup> šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (sąlygų XLVIII skyrius), 651 m<sup>2</sup> ryšių linijų apsaugos zonos (sąlygų I skyrius), 1709 m<sup>2</sup> elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), 143 m<sup>2</sup> dujotiekių apsaugos zonos (sąlygų IX skyrius) nurodytos žemės sklypo ribų plane M 1:500. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo").

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – pagal žemės sklypo Klaipėdoje, Šviesos g. 3 (sklypai Nr. 1-8, planą, prilyginamą detaliam teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. AD1-2611.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plotas – 3916 m<sup>2</sup>;

8.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis daiktas) plotas – 3916 m<sup>2</sup>.

9. Žemės sklypo vertė nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – 2042000,00 Lt. (du milijonai keturiasdešimt du tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė

KOPIJA TIKRA



perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo ribų planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.

Nuomotojas



Svajūnas Mačiulskis

Nuomininko atstovas



Kristina Zibalienė

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
specialistė

Irena Baltrušaitienė  
2013-10-08