

Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01

Istatymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 76-2741, i. k. 1051010ISTA000X-233

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMAS

2005 m. birželio 7 d. Nr. X-233
Vilnius

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis įstatymas nustato nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu (toliau – mokestis) tvarką.

2 straipsnis. Pagrindinės Įstatymo sąvokos

1. **Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas** – nekilnojamas turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. Kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamas turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.
2. **Fizinis asmuo** – Lietuvos Respublikos pilietis, užsienio valstybės pilietis ir asmuo be pilietybės.
3. **Įsigijamas nekilnojamas turtas** – pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartį, kurioje numatytas nuosavybės teisės perėjimas, taip pat pagal pirkimo–pardavimo išsimokėtinai ar išperkamosios nuomos sutartį asmens valdomas nekilnojamas turtas (ar jo dalis).
4. **Juridinis asmuo** – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotas juridinis asmuo, užsienio valstybės juridinis asmuo, taip pat bet kokia užsienio valstybės organizacija, pagal Lietuvos Respublikos ar šios užsienio valstybės įstatymus pripažįstama teisės subjektu.
5. **Komeracinio naudojimo nekilnojamas turtas** – administracinės, maitinimo, paslaugų, prekybos, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniai (patalpos).
6. **Nekilnojamas turtas** – Nekilnojamojo turto registre registruojami patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai.
7. **Nekilnojamojo turto masinis vertinimas** – nekilnojamojo turto vertinimo būdas, kai per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir automatizuotas Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenų bazėse sukauptų duomenų analizės ir vertinimo technologijas, yra įvertinama panašių nekilnojamojo turto objektų grupė. Atlikus nekilnojamojo turto masinį vertinimą, parengiama bendra tam tikroje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita, o kiekvieno nekilnojamojo turto vieneto ataskaita nerengiama.
8. **Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė** – nekilnojamojo turto vertė, nustatyta šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nurodytais turto vertinimo metodais ir būdais.
9. **Švietimo darbas** – veikla, kuri pagal Lietuvos Respublikos švietimo įstatymą laikoma švietimo veikla.
10. **Turto vertintojas** – turtą vertinanti įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

11. **Žuvininkystės statiniai** – tvenkiniai bei jiems aptarnauti skirti statiniai ir įrenginiai, skirti žuvisms veisti ir auginti.

12. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos (prioriteto tvarka) Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Šiame įstatyme nurodyta nekilnojamojo turto paskirtis atitinka nekilnojamojo turto paskirtį, nustatytą Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose ir statybą reglamentuojančiuose norminiuose teisės aktuose.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. XIII-430, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10250

3 straipsnis. Mokesčio mokėtojai

1. Mokesčių moka nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys, išskyrus šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytus atvejus.

2. Mokesčių už įsigyjamą nekilnojamąjį turtą moka šį turtą įsigyjantis fizinis ar juridinis asmuo, jeigu duomenys apie atitinkamą sandorį yra įrašyti viešajame valstybės registre.

3. Nekilnojamojo turto mokesčių už juridiniam asmeniui neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduotą naudotis nekilnojamąjį turtą (arba jo dalį), nuosavybės teise priklausančią fiziniam asmeniui (asmenims) arba jo (jų) įsigyjamą, tuo laikotarpiu moka šis juridinis asmuo.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. XI-1158, 2010-11-23, *Žin.*, 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11); *Žin.*, 2010, Nr. 154-0 (2010-12-28), i. k. 1101010ISTA0XI-1158

4 straipsnis. Mokesčio objektas

Mokesčio objektas yra nekilnojamasis turtas, esantis Lietuvos Respublikoje, išskyrus:

1) faktiškai nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka;

2) valdžios ir privataus subjektų partnerystės, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, pagrindu sukurta ar įgyta nekilnojamąjį turtą, kol vykdoma atitinkama valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartis ir šis nekilnojamasis turtas naudojamas pagal toje sutartyje nustatytą paskirtį.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. XI-1158, 2010-11-23, *Žin.*, 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11); *Žin.*, 2010, Nr. 154-0 (2010-12-28), i. k. 1101010ISTA0XI-1158

Nr. XI-1828, 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 163-7742 (2011-12-31), i. k. 1111010ISTA0XI-1828

5 straipsnis. Mokesčio mokestinis laikotarpis

Mokesčio mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

6 straipsnis. Mokesčio tarifai

1. Mokesčio tarifas – nuo 0,3 procento iki 3 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XI-1828, 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 163-7742 (2011-12-31), i. k. 1111010ISTA0XI-1828

Nr. XI-2178, 2012-06-29, *Žin.*, 2012, Nr. 82-4265 (2012-07-13), i. k. 1121010ISTA0XI-2178

2. Konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba nustato iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio mokestis už šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytą nekilnojamąjį turtą bus skaičiuojamas taikant naujai atlikto nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą vertę, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki

einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, apleistumą, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XIII-430, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10250

3. Jeigu savivaldybės taryba iki šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba po šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį tos savivaldybės teritorijoje taikomas 0,3 procento mokesčio tarifas.

4. Šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyto turto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį, taikomas 0,5 procento mokesčio tarifas.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. XI-1828, 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 163-7742 (2011-12-31), i. k. 1111010ISTA0XI-1828

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XII-1390, 2014-12-09, paskelbta TAR 2014-12-22, i. k. 2014-20429

Straipsnio pakeitimai:

Nr. X-618, 2006-05-25, *Žin.*, 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10), i. k. 1061010ISTA000X-618

Nr. XI-1158, 2010-11-23, *Žin.*, 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11); *Žin.*, 2010, Nr. 154-0 (2010-12-28), i. k. 1101010ISTA0XI-1158

7 straipsnis. Mokesčio lengvatos

1. Mokesčiu neapmokestinamas nekilnojamasis turtas, už kurį mokestį pagal šio įstatymo 3 straipsnį moka fizinis asmuo:

1) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas kulto apeigų reikmenų gamybai, taip pat socialinei globai ir socialinei priežiūrai;

2) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 33 dalyje, gauti (uždirbti);

3) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas švietimo darbui;

4) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas teikiant laidojimo paslaugas arba esantis kapinių teritorijoje;

5) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai;

6) fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančių ar jų įsigyjamų gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės statinių ir inžinerinių statinių bendra vertė, neviršijanti 220 000 eurų. Šeimoms, auginančioms tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų, ir šeimoms, auginančioms neįgalų vaiką (įvaikį) iki 18 metų, taip pat vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, neapmokestinamo nekilnojamojo turto vertė didinama 30 procentų.

Papildyta straipsnio punktu:

Nr. XI-1828, 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 163-7742 (2011-12-31), i. k. 1111010ISTA0XI-1828

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XII-1390, 2014-12-09, paskelbta TAR 2014-12-22, i. k. 2014-20429

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XI-1158, 2010-11-23, *Žin.*, 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11); *Žin.*, 2010, Nr. 154-0 (2010-12-28), i. k. 1101010ISTA0XI-1158

2. Mokesčiu neapmokestinamas nekilnojamasis turtas, už kurį mokestį pagal šio įstatymo 3

straipsnį moka juridinis asmuo:

- 1) užsienio valstybių diplomatinė atstovybių ir konsulinių įstaigų, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovybių nekilnojamas turtas;
- 2) valstybės ar savivaldybių nekilnojamas turtas;
- 3) laisvųjų ekonominių zonų įmonių nekilnojamas turtas;
- 4) bankrutavusių įmonių nekilnojamas turtas;
- 5) tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamas turtas, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai;
- 6) aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas nekilnojamas turtas ir bendros paskirties objektai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;
- 7) nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas laidojimo paslaugoms arba esantis kapinių teritorijoje;
- 8) neįgaliųjų asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik neįgaliųjų asociacijos, nekilnojamas turtas;
- 9) juridinių asmenų, kurių daugiau kaip 50 procentų pajamų per mokestinį laikotarpį sudaro pajamos iš žemės ūkio veiklos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 straipsnio 28¹ dalyje, įskaitant kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamas už parduotus įsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus, nekilnojamas turtas, kuris visas ar kurio dalis naudojami pajamoms iš žemės ūkio veiklos ir (ar) kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamoms už parduotus įsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus gauti (uždirbti);

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XII-430, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 75-3758 (2013-07-13), i. k. 1131010ISTA0XII-430

- 10) daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- 11) labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- 12) mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, nekilnojamas turtas;
- 13) švietimo įstaigų, nurodytų Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, nekilnojamas turtas;
- 14) socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą, nekilnojamas turtas;
- 15) profesinių sąjungų nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatyta veiklai;
- 16) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- 17) Lietuvos banko nekilnojamas turtas;
- 18) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, nekilnojamas turtas;
- 19) nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XI-1158, 2010-11-23, Žin., 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11); Žin., 2010, Nr. 154-0 (2010-12-28), i. k. 1101010ISTA0XI-1158

3. Neteko galios 2011-01-01.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XI-1158, 2010-11-23, Žin., 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11); Žin., 2010, Nr. 154-0 (2010-12-28), i. k. 1101010ISTA0XI-1158

4. Mokesčio lengvatos taikomos šia tvarka:

1) įgijus teisę į lengvatą, lengvata pradedama taikyti nuo mėnesio, kurį įgyjama teisė į lengvatą;

2) praradus teisę į lengvatą, lengvata netaikoma nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį prarandama teisė į lengvatą.

5. Savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokestį arba visai nuo jo atleisti.

6. Šio straipsnio 1 dalies 6 punkte nustatyta neapmokestinamoji vertė taikoma visam šiame punkte nurodytos paskirties nekilnojamajam turtui, kuris nuosavybės teise priklauso šeimos nariams arba yra jų įsigyjamas. Taikant šią nuostatą, šeimos nariais laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai) iki 18 metų.

TAR pastaba. Pripažinti, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 6 dalies (2011 m. gruodžio 21 d. redakcija; Žin., 2011, Nr. 163-7742) nuostata „Šio straipsnio 1 dalies 6 punkte nustatyta neapmokestinamoji vertė taikoma visam šiame punkte nurodytos paskirties nekilnojamajam turtui, kuris nuosavybės teise priklauso šeimos nariams arba yra jų įsigyjamas“ prieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijos 29 straipsnio 1 daliai, 38 straipsnio 1, 2 dalims.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. XI-1828, 2011-12-21, Žin., 2011, Nr. 163-7742 (2011-12-31), i. k. 1111010ISTA0XI-1828

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. KT24-N14/2015, 2015-09-22, paskelbta TAR 2015-09-22, i. k. 2015-14100



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL 2018 METŲ MOKESTINIO LAIKOTARPIO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2017 m. balandžio 27 d. Nr. T2-87
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2018 metų mokestinio laikotarpio nekilnojamojo turto mokesčio tarifą:
 - 1.1. 0,8 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės nekilnojamajam turtui;
 - 1.2. 3 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės netvarkomam arba apleistam, arba nenaudojamam, arba naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui;
 - 1.3. 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės daugiabučių gyvenamųjų namų statytojų pastatytiems butams, kurių statyba užbaigta ir turto savininko ar kito asmens nenaudojama ekonominei ar individualiai veiklai vykdyti.
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. šio sprendimo 1.2 papunktyje nurodytas tarifas taikomas apmokestinant turtą nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31, jei nekilnojamasis turtas 2018 metų mokestinį laikotarpį Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu pripažintas netvarkomu arba apleistu, arba nenaudojamu, arba naudojamu ne pagal paskirtį;
 - 2.2. šio sprendimo 1.3 papunktyje nurodytas tarifas taikomas vienus metus nuo buto 100 proc. baigtumo įregistravimo VĮ Registrų centre.
3. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės mero pavaduotoja

Judita Simonavičiūtė

NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų, kurie yra netvarkomi arba apleisti, arba nenaudojami, arba naudojami ne pagal paskirtį, nustatymo ir tokių objektų einamųjų metų sąrašo (toliau – Sąrašo) sudarymo bei keitimo procedūrą.
2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597). Apraše naudojamos sąvokos atitinka minėto įstatymo apibrėžtas sąvokas.
3. Aprašo tikslas yra nustatyti patalpas ir statinius, kurie yra netvarkomi arba apleisti, arba nenaudojami, arba naudojami ne pagal paskirtį, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS

4. Į Sąrašą nekilnojamas turtas yra įtraukiamas, atsižvelgiant į jo naudojimo, techninių savybių, priežiūros būklės kriterijus, tai yra, kai patalpų ir statinių naudotojai nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 40 straipsnyje nustatytų statinių naudotojų pareigų prižiūrint statinį ir kai jis atitinka vieną arba kelis iš šių požymių:
 - 4.1. patalpos ir statiniai nenaudojami, t. y. ilgiau kaip šešis mėnesius jų angos (durys, langai) yra užkaltos ar kitaip uždengtos, užrakintos, patalpos yra tuščios, netvarkomos, neprižiūrimos arba kitaip neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, jį konkretizuojančių teisės aktų bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) patvirtintų teisės aktų keliamų reikalavimų statinių techninei būklei;
 - 4.2. patalpos ir statiniai naudojami ne pagal nustatytą nekilnojamojo turto paskirtį, nėra veiklos, atitinkančios nekilnojamojo turto paskirtį, buvimą patvirtinančių požymių;
 - 4.3. patalpos ir statiniai apleisti arba netvarkomi, t. y. apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti ir netvarkomi, apleisti, neprižiūrimi arba kitaip neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, jį konkretizuojančių teisės aktų bei Savivaldybės tarybos patvirtintų teisės aktų keliamų reikalavimų statinių techninei būklei.
5. Statinius ar patalpas, kurie yra netvarkomi arba apleisti, arba nenaudojami, arba naudojami ne pagal paskirtį, pagal 4 punkte nustatytus požymius identifikuoja Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) padalinių, turinčių teisę atlikti statinių ir (ar) patalpų apžiūrą, specialistai vizualinės apžiūros metu.
6. Savivaldybės administracijos padaliniai, turintys teisę atlikti statinių ir (ar) patalpų apžiūrą, Savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriui (toliau – Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius) pateikia turimą informaciją apie identifikuotus objektus: adresą, savininką ir (ar) naudotoją (jei žinomas), techninės būklės apibūdinimą (nenaudojamas, turintis avarinės būklės požymių ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.) bei prideda turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.).
7. Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius, gavęs 6 punkte nurodytą informaciją, patikrina duomenis apie nurodyto nekilnojamojo turto savininkus, nustatytą turto paskirtį, kitą informaciją. Jeigu nekilnojamojo turto objektas nebuvo įtrauktas į praėjusių metų Sąrašą arba

pasikeitė nekilnojamojo turto objekto savininkas, inicijuojama patikrinimo vietoje procedūra, apie tai informuojamas statinio ar patalpos savininkas ir (ar) naudotojas (jei žinomas). Patikrinimo vietoje rezultatai fiksuojami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius, vadovaudamasis vizualinių apžiūrų ir (arba) patikrinimo vietoje metu gautais duomenimis, sudaro Sąrašą ir iki kiekvienų metų III ketvirčio pabaigos teikia jį tvirtinti Savivaldybės tarybai.

9. Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Sąrašą pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Mokesčių skyriui (toliau – Mokesčių skyrius).

III. SĄRAŠO KEITIMAS

10. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas įrašytas į Sąrašą, gali Savivaldybės administracijai pateikti dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamas turtas neatitinka šio Aprašo 4.1–4.3 punktuose išvardytų požymių arba, kad atitiktis šio Aprašo 4.1–4.3 punktuose išvardytiems požymiams yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių:

10.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas nuosavybės teisės (visų jos sudėtinių dalių – valdymo, naudojimosi ir disponavimo) į nekilnojamąjį turtą, įtrauktą į Sąrašą, apribojimas (išskyrus šio turto disponavimo teisės areštą, turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veikos, ir šio turto įkeitimą ar hipoteką);

10.2. kai turtu negalima naudotis ir jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar dėl sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamuoju turtu, įsiteisėjimo;

10.3. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamas turtas buvo suniokotas ir šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje ir nuo fakto konstatavimo praėjo ne daugiau kaip trys mėnesiai;

10.4. kai nekilnojamojo turto savininkas gavo statybą leidžiantį dokumentą dėl į Sąrašą įrašyto objekto remonto, rekonstrukcijos, griovimo, paskirties keitimo ir pradėjo vykdyti statybos darbus arba juos įgyvendino pagal projektą;

10.5. kai turtas buvo įsigytas ne vėliau kaip trys mėnesiai po jo įrašymo į Sąrašą arba ne anksčiau kaip prieš tris mėnesius iki jo įrašymo į sąrašą dienos.

11. Nekilnojamojo turto objektas iš sąrašo išbraukiamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Įrašytų į sąrašą nekilnojamojo turto objektų savininkus Mokesčių skyrius Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka informuoja apie mokesčio tarifo konkrečiam objektui nustatymą, rekomenduodamas iki mokesčio mokėjimo termino sumokėti susidariusį atitinkamų metų mokesčio skirtumą.

13. Nekilnojamojo turto objektų, išbrauktų iš Sąrašo, savininkams Mokesčių skyrius praneša apie jų valdomų objektų išbraukimą iš Sąrašo.

14. Mokesčių skyrius Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai pateikia Savivaldybės tarybos sprendimų, nurodytų šio Aprašo 8 ir 11 punktuose, nuorašus.

15. Šalių ginčai sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos
sprendimu Nr.

**NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE
PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) adresas, paskirtis	Pastato (patalpų) savininkas	Pastato (patalpų) unikalus numeris (un. Nr.)	Pastabos
1.	Artojo g. 6. Stalių dirbtuvės Lentpjūvė Gamybos cechas Šaltkalvių dirbtuvės	UAB „Prima Sensus“ Kodas 140626828 Leliūnų k. 10, 33161 Molėtų r. sav.	2195-0002-9148 2195-0002-9091 2195-0002-9115 2195-0002-9048	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
2.	Didžioji Vandens g. 28A. gyvenamasis pastatas su dirbtuvės patalpomis	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2190-0002-4010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
3.	Didžioji Vandens g. 28A. ūkinis pastatas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2190-0002-4021	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
4.	Didžioji Vandens g. 28. Gyvenamasis namas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2189-0000-5034	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
	H. Manto g. 38. Administracinis pastatas	UAB „Clinicus Klaipėda“ Kodas 303097872 Vakarės g. 30, 92342 Slengių k., Klaipėdos raj.	2192-0004-8032	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka

				Aprašo* 4.3 papunkčio požymius. Gautas statybą leidžiantis dokumentas bei pradėti pirmame etape numatyti statybos darbai.
	Joniškės g. 3. Gamybiniai pastatai Transformatorinė	UAB „Ekosprendimai“, Kodas 135850283 Baltijos pr. 123-9, 93224 Klaipėda	2192-5003-1045 2192-5003-1056 2192-5003-1067 2192-5003-1078 2192-5003-1089 2192-5003-1090 2192-5003-1101	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius. Pastatai nugriauti.
	Joniškės g. 3A. Kontrolės punktas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2192-5003-1023	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius. Pastatas nugriautas.
5.	Kretingos g. 100. Administracinis pastatas Elektros skydinė	UAB „Jaumina“, kodas 141800751, Lypkių g. 20, 94103 Klaipėda	2198-7006-8013 2198-7006-8024	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
6.	Liepų g. 41A. gyvenamasis pastatas	UAB „Dangė“, kodas 140496060, Liepų g. 54, 92106 Klaipėda	2191-3000-1010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
	Liepų g. 53A. Sandėlis	UAB „Solvenita“ Kodas 300515277 Fabijoniškių g. 99, 07101 Vilnius	2191-0001-5015	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius. Pastato savininkai atliko statybos darbus, užtikrinančius saugų pastato naudojimą.

7.	Nemuno g. 47. Gyvenamasis pastatas	(Duomenys neskelbiami) (Duomenys neskelbiami)	2189-0001-9011	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
8.	Prano Lideikio g. 1A. Pastatas – kioskas	(Duomenys neskelbiami)	2199-6001-4010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
9.	Pievų Tako g. 36A, administracinis, garažas	UAB „Saulėgauda“, kodas 1302861484, Šilutės pl. 103, 95112 Klaipėda	2194-0003-8021 2194-0003-8010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo 4.3 papunkčio požymius.
	Skerdėjų g. 2. Buitinis pastatas	UAB „Senamiesčio vėtrungės“, kodas 302553006, Šilutės pl. 53, 94105 Klaipėda	2192-0002-2012	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
	Skerdėjų g. 6. Administracinis pastatas	UAB „Senamiesčio vėtrungės“, kodas 302553006, Šilutės pl. 53, 94105 Klaipėda	2192-0002-4029	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
10.	Svajonės g. 25. Vandentiekio siurblinė, Gamybinės dirbtuvės	UAB „Hanko“, kodas 300586203, Rumpiškės g. 27-120, 91120 Klaipėda	2196-5011-0054 2196-5011-0065	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
	Šaulių g. 25. Gamykla Sandėlis	UAB „Clinicus Klaipėda“ Kodas 303097872	2180-0000-2011 2180-0000-2020	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47

		Vakarės g. 30, 92342 Slengių k., Klaipėdos raj.		straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius. Gautas statybą leidžiantis dokumentas bei pradėti pirmame etape numatyti statybos darbai.
11.	Šaulių g. 40A. Tualetas	UAB „Segosta“, kodas 141545197, J. Karoso g. 14, 92141 Klaipėda	2198-8010-3016	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
12.	Turistų g. 8A. pastatas – kavinė	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2193-7010-8012	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
	Žalgirio g. 13A. darželis	UAB „Uosto vartai“, kodas 140947595, Nemuno g. 24, 93278 Klaipėda	2195-5011-5015	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius. Atlikti paprastojo remonto darbai, užtikrinantys saugų pastato naudojimą.
13.	Žvejų g. 3. Pastatas - kino teatras	UAB „Fisanta“, kodas 144951210, Varpo g. 25, 76298 Šiauliai	2190-0011-3012	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.

* Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-126.



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai 2018-02-16 Nr. ((14.5-01)-5K-1802128-5K-1803426)-6K-1801626

Kopija

Vyriausybės atstovo Vilniaus apskrityje tarnybai | 2018-02-20 Nr. S-556

Lietuvos savivaldybių asociacijai | 2018-02-19 Nr. (4.17E)-R2-555

Klaipėdos miesto savivaldybei | 2018-01-31 Nr. S-330

Aplinkos ministerijai | 2018-01-24 Nr. 3-10

DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO
KRITERIJŲ NUSTATYMO100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija ir Aplinkos ministerija, vykdydamos Ministro Pirmininko pavedimą (Vyriausybės kanclerio 2018 m. sausio 31 rezoliucija Nr. S-330), kartu išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos persiūtą Vyriausybės atstovo Vilniaus apskrityje tarnybos 2018 m. sausio 24 d. raštą Nr. 3-10 dėl apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto kriterijų nustatymo.

Ministerijų nuomone, Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme sąvoka „**Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas** – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba.<...>“ apibrėžta tiksliai, aiškiai, nepaliekant subjektyvių vertinimo kriterijų, pvz., estetika ar bendras vaizdas, ir maksimaliai išvengiant galimų interpretacijų. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąvoka apima pastatų saugos, pavojaus žmonių gyvybei ir sveikatai kriterijus, minėtam turtui priskiriami akivaizdžiai neprižiūrimi ir pavojų keliantys statiniai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, statinių naudojimo priežiūra yra viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka statybos ir kitų įstatymų, teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statinių naudojimo priežiūra yra Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu nustatyta savarankiškoji savivaldybių funkcija. Pagal Statybos įstatymo 42 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktus statinių naudojimo priežiūrą, išskyrus energetikos objektų, susisiekinimo komunikacijų ir su jomis susijusių kitų inžinerinių statinių, hidrotechnikos statinių, atlieka savivaldybių administracijos. Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 5 straipsnio 1 dalies nuostatomis, savivaldybės, įgyvendindamos savarankiškas funkcijas, turi Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų nustatytą sprendimų iniciatyvos, jų priėmimo ir įgyvendinimo laisvę ir yra atsakingos už savarankiškųjų funkcijų atlikimą.

Bloga statinio būklė gali ir turi būti konstatuota statinių naudojimo priežiūros, kurią atlieka savivaldybės, metu, t. y. vadovaujantis ta pačia tvarka ir kriterijais, kuriais vadovaujantis ir dabar konstatuojama, kad statinio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai.

Įvertinę tai, kas išdėstyta, manome, kad nustatyti papildomus kriterijus nebūtų pagrįsta, todėl atitinkamai turėtų būti keičiama Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalies nuostata (atsisakant pavedimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei ar jos įgaliotai institucijai nustatyti kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą). Atsižvelgdami į tai, informuojame, kad, teikdami artimiausias Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pataisas, siūlysime atsisakyti diskutuojamos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatos.

Finansų viceministras



Darius Sadeckas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2018-04-23

Nr. (14-5)-D8-2256

į 2018-04-11

Nr. (4.23.)-R2-1112

DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO STATINIO KRITERIJŲ NUSTATYMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2018-04-11 raštu Nr. (4.23.)-R2-1112 „Dėl apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto kriterijų nustatymo“ pateiktą prašymą.

Informuojame, kad Aplinkos ministerija negaliota oficialiai aiškinti teisės aktų nuostatų ir jų taikymo, todėl teikiame specialistų nuomonę rašte keliamais klausimais.

Atkreipiame dėmesį, kad Aplinkos ministerija nebuvo NTM pataisų rengėja ar iniciatorė. Atsižvelgdami į tai, kad rašte minimos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatos formuluotos Seime, negalime komentuoti ar teikti nuomonės apie nustatyto reglamentavimo teisinį ir faktinį pagrindimą. Nei teisės akte, nei su jo projektu susijusiuose dokumentuose nepaaiškinta, kokius kriterijus (ekonominius, finansinius, techninius ar kt.), kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, turi nustatyti Vyriausybė ar jos įgaliota institucija ir kokia institucija tai galėtų būti.

Manome, kad NTM numatyta sąvoka „**Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba.<...>“ suvokiama tiksliai, aiškiai, nepaliekant subjektyvių vertinimo kriterijų, pvz., estetika ar bendras vaizdas, ir maksimaliai išvengiant galimų interpretacijų. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąvoka apima pastatų saugos, pavojaus žmonių gyvybei ir sveikatai kriterijus, minėtam turtui priskiriami akivaizdžiai neprižiūrimi ir pavojų keliantys statiniai.**

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, statinių naudojimo priežiūra yra viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka statybos ir kitų įstatymų, teisės aktų, taip pat normatyvinių



Atkurtai
Lietuvai



statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statinių naudojimo priežiūra yra Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu nustatyta savarankiškoji savivaldybių funkcija. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktus statinių naudojimo priežiūrą, išskyrus energetikos objektų, susisiekimo komunikacijų ir su jomis susijusių kitų inžinerinių statinių, hidrotechnikos statinių, atlieka savivaldybių administracijos. Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 5 straipsnio 1 dalies nuostatomis, savivaldybės, įgyvendindamos savarankiškąsias funkcijas, turi Konstitucijos ir įstatymų nustatytą sprendimų iniciatyvos, jų priėmimo ir įgyvendinimo laisvę ir yra atsakingos už savarankiškųjų funkcijų atlikimą.

Manome, kad bloga statinio būklė gali ir turi būti konstatuota statinių naudojimo priežiūros, kurią atlieka savivaldybės, metu, t. y. vadovaujantis ta pačia tvarka ir kriterijais, kuriais vadovaujantis ir dabar konstatuojama, kad statinio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, manome, kad turėtų būti keičiama NTM 2 straipsnio 1 dalies nuostata atsisakant pavedimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei ar jos įgaliotai institucijai nustatyti kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą.

Atkreipiame dėmesį, kad Finansų ministerija 2018-03-16 raštu Nr. ((14.5-01)-5K-1802128-5K-1803426)-6K-1801626 Jus informavo, kad teikdama artimiausias Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pataisas, numato siūlyti atsisakyti diskutuojamos įstatymo nuostatos.

Aplinkos viceministrė



Rėda Brandišauskienė