

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2013 m. gegužės 14 d. Nr. 79-540
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėja BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (kodas 188710823), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, veikiančios pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-29 (pakeista Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T2-93) 13 punktą, ir panaudos gavėja viešoji įstaiga Klaipėdos licėjus (kodas 191832328), atstovaujama direktorės Reginos Kontautienės, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T2-92 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Kretingos g. 44, Klaipėdoje, perėmimo ir perdavimo valdyti ir naudoti pagal panaudos sutartį“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, veikiančiai pagal savo įstatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąsias patalpas Kretingos g. 44, Klaipėdoje, 336,01 kv. metro bendrojo ploto (unikalus Nr. 2196-3002-7027, pastatas pažymėtas plane 3U1p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-3 (56,22 kv. m), 1-9 (38,64 kv. m), 1-10 (10,66 kv. m), 1-11 (5,65 kv. m), 1-13 (1,62 kv. m), 1-14 (13,84 kv. m), 1-15 (1,50 kv. m), 1-16 (9,82 kv. m), 1-17 (43,49 kv. m), 1-18 (12,15 kv. m), 1-19 (4,72 kv. m), 1-20 (7,29 kv. m), 1-21 (2,71 kv. m), 1-24 (68,04 kv. m), 1-37 (11,19 kv. m), 1-38 (11,56 kv. m), 1-39 (8,49 kv. m), 1-40 (12,35 kv. m), 1-41 (2,66 kv. m), 1-42 (2,44 kv. m), 1-43 (4,47 kv. m), 1-44 (2,68 kv. m), 1-45 (2,59 kv. m), 1-46 (1,23 kv. m), pradinė vertė – 497244,40 Lt, likutinė vertė 2013-03-01 – 242042,86 Lt, įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2027 m. balandžio 1 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

III. PANAUDOS GAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Panaudos gavėja moka už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas.

4. Panaudos gavėja per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo sudaro su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas. Savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų veiksmų ir kitų draudiminių įvykių ir pateikia panaudos davėjai draudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

5. Panaudos gavėja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėja išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos gavėja privalo naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjos įstatuose numatyta veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamu

priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (patalpų) paskirties.

7. Panaudos gavėja privalo sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas.

8. Panaudos gavėja gali pagerinti ar pertvarkyti turtą (patalpas), nekeičiant jų paskirties, tik Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą leisti jį rekonstruoti.

9. Panaudos gavėja savo sąskaita atlieka jam perduoto turto paprastąjį remontą pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VIII skyriuje nurodytas nuostatas.

10. Panaudos gavėja privalo atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas.

11. Panaudos gavėja, likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu praneša panaudos davėjai apie grąžinamą turtą.

12. Panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, panaudos gavėja per 10 kalendorinių dienų grąžina turtą panaudos davėjai tos būklės, kokios jai buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjai, moka 1000 Lt baudą.

13. Panaudos sutarties pasibaigimo dieną panaudos gavėja privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

IV. PANAUDOS DAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Panaudos davėja, nepažeisdama panaudos gavėjos teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėja naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

15. Panaudos davėja per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda panaudos gavėjai 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

16. Panaudos davėja, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjos per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jai grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

V. KITOS SĄLYGOS

17. Panaudos gavėjos lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

18. Ši sutartis pasibaigia:

18.1. jos terminui pasibaigus;

18.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

19. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

19.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

19.2. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

19.3. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jai perduotą nekilnojamąjį turtą;

19.4. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

19.5. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui.

20. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta, vienai šaliai įspėjus kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.

21. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

22. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

24. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.

25. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

PRIDEDAMA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimas Nr. T2-92 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Kretingos g. 44, Klaipėdoje, perėmimo ir perdavimo valdyti ir naudoti pagal panaudos sutartį“.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710832
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 26, (8 46) 39 60 41
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
Viešoji įstaiga Klaipėdos licejus
Kodas 191832328
Kretingos g. 44, 92317 Klaipėda
Tel./Faks. (8 46) 35 12 86
El. p. klaipedoslicejus@gmail.com

mob. 8-611-41-082

BĮ Savivaldybės administracijos
direktorė Judita Simonavičiūtė

Viešosios įstaigos Klaipėdos licejaus direktorė
Regina Kontautienė

(parašas)



(parašas)



Vaida Premeneckienė, tel. 39 60 41
2013-05-08