**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų L. V., S. R., V. R. ir J. G. prašymai pirkti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus.

Savivaldybės būsto nuomininkė L. V. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 27,18 kv. metro ploto su bendro naudojimo patalpomis būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė būsto(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 16 378,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė S. R. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį17,08 kv. metro ploto su bendro naudojimo patalpomis (bendras plotas – 24,37 kv. metro) palaisvintą būstą bendrabutyje (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, esantį greta S. R. nuosavybės teise priklausančio būsto. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. AD2-1082, nurodytas būstas išnuomotas terminuotam laikotarpiui, (būsto pirkimo procedūrų vykdymui), sudarant sąlygas bendrabučio kambarius pertvarkyti į butą. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 7 878,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė V. R. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 45/100 būsto dalis (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, 20,60 kv. metro ploto, (bendras plotas – 45,78 kv. metro). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. AD2-200 45/100 būsto dalys yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve, išnuomotos terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). 55/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso V. R. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 45/100 būsto dalių (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 14 078,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė J. G. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 53/100 būsto dalis (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, 25,35 kv. metro ploto, (bendras plotas – 47,83 kv. metro). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. AD2-848 53/100 būsto dalys yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve, išnuomotos terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). 47/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso J. G. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 53/100 būsto dalių (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 16 478,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą

Nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo, 2 dalies 1, 5 punktais ir 26 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 14 d.įsakymu Nr. AD2-831 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti būstų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja turtą nuosavybės teise.

2

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 14 d. įsakymas Nr. AD2-831 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 54 812,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 312,00 Eur. naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis