

11-240 m 7p

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
JUNGTINIS KULTŪROS, ŠVIETIMO IR SPORTO BEI SVEIKATOS IR
SOCIALINIŲ REIKALŲ KOMITETŲ**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2018-10-24 Nr. TAR-96

Posėdis vyksta 2018-10-18, 14.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Arvydas Cesiulis.

Posėdžio sekretorė – Marija Pakalniškytė.

Dalyvauja komitetų nariai: Jolanta Skrabulienė, Nina Puteikienė, Tatjana Fedotova, Lina Skrupskelienė, Artūras Razbadauskas (išėjo 14.40val.), Saulius Liekis, Vaida Žvikienė, Alfonsas Vildžiūnas.

Posėdyje dalyvavusiųjų asmenų sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ (pritarta bendru sutarimu):

Dėl siūlymo pritarti Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos variantui. Pranešėja M. Černiūtė-Amšiejienė

SVARSTYTA. Siūlymas pritarti Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos variantui.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius S. Budinas pažymi, kad šiuo sprendimo projektu pristatoma Klaipėdos miesto bendrojo plano koncepcija ir akcentuoja, jog tai Klaipėdos miesto bendrojo plano koncepcija, o ne uosto. Sako, kad bendrojo plano keitimo laukia daug žmonių, nes daugelio projektų įgyvendinimas įmanomas tik pakeitus bendrąjį planą. Primena, jog senasis planas turėjo labai griežtą teritorijų reglamentą, o naujajame plane paliekama erdvės daugiafunkcinei veiklai, kas ateityje padėtų lengviau prisitaikyti prie naujovių. Pamini esminius pakeitimus, kalba apie kurortinių zonų išvystymą, pietinės bei šiaurinės miesto dalies praplėtimo galimybes, atkreipia dėmesį į jungtį su rajonu rytinėje miesto dalyje.

Pranešėja - M. Černiūtė-Amšiejienė sako, kad daugelio projektų įgyvendinimas įmanomas tik pakeitus bendrąjį planą. Dabartinio bendrojo plano rengimo laikotarpiu galiojęs Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas buvo pakeistas ir nauja jo redakcija įsigaliojo nuo 2014 m. sausio 1 d. Vadovaujantis dabar galiojančiu įstatymu bendrojo plano sprendiniai tapo nelankstūs ir smarkiai suvaržo investicijas. Vienas ryškiausių pavyzdžių yra Klaipėdos sporto ir laisvalaikio komplekso statyba Ryšininų g. 11, vietoje nebenaudojamos II-os vandenvietės. Ši teritorija dabartiniame bendrajame plane yra numatyta infrastruktūros, o ne sporto objektams. Senelių globos namų statyba savivaldybės valdomame sklype Melnragėje negalima pagal dabartinio bendrojo plano sprendinius. Susidaro situacija, kai negalima išnuomoti žemės sklypų pagal tiesioginę pastatų naudojimo paskirtį, nes bendrajame plane numatytas kitoks naudojimo būdas. Su bendrojo plano keitimu susijęs ir Jono bažnyčios su bokštu atkūrimas, kuris nenumatytas Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemeje- specialiajame plane. Šio plano sprendinius rengiamo bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo stadijoje planuojama peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį pakeisti.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai pritarus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos variantui Nr.2 ,būtų išreikšta aiški politinė valia tęsti bendrojo plano keitimo darbus pagal nustatytas svarbiausias miesto teritorijos vystymo kryptis ir parengti naują miesto bendrąjį planą, kuris sudarytų sąlygas vystyti savivaldybės iniciatyva pradedamus projektus ir atvertų platesnes galimybes privačioms investicijoms. Per visą laikotarpį nuo sprendimo apie bendrojo plano keitimą paskelbimo, yra gauti apie 200 visuomenės ir verslo subjektų pasiūlymų, kurie prašo pakeisti dabar galiojančio bendrojo plano sprendinius arba teikia įvairias idėjas miesto plėtrai.

Bendrojo plano rengėjas S. Motieka akcentuoja, kad bendrojo plano koncepcija yra požiūris, sumanymas ir principas, kuriuo bus einama rengiant bendrojo plano sprendinius.

Klaipėdos miesto molo g. seniūnaitė M. Kalendė, pristato Girulių bendruomenės prašymą, kuriuo buvo kreiptasi į Kultūros, švietimo ir sporto bei sveikatos ir socialinių reikalų komitetus.

S. Budinas atsako ir pakomentuoja pateiktą raštą „Dėl miesto plano koncepcijos pakeitimo“.

N. Puteikienė klausia, kur taip skubama, kad nesulaukus Vyriausybės įsipareigojimų įvykdymo terminų jau teikiama tvirtinti Bendrojo plano koncepcija.

S. Budinas sako, kad koncepcija buvo pristatyta Tarybos Kolegijai ir Premjerui. Šiuo metu kalbama apie miesto bendrąjį planą, o ne uosto bendrąjį planą.

V. Žvikienė domisi, kurioje Bendrojo plano koncepcijos dalyje yra nurodytas dalykinių sąlygų sąvadas.

K. Macijauskas sako, kad planuoja kaip teisiškai ir teisingai sudėlioti dalykinių sąlygų sąvadą. Pateiks tarybai ne vieną variantą.

A. Vildžiūnas domisi, dėl kranto erozijos ties Kuršių marių susiaurėjimo.

K. Macijauskas pažymi, kad į klausimą turėtų atsakyti Vyriausybė, kuri planuoja uosto darbus.

N. Puteikienė teirujasi, ar nėra švaistomi pinigai parengus anksčiau nei uostas bendrąjį planą.

S. Budinas primena, kad bendrojo plano laukia daugiau kaip 200 suinteresuotų juridinių ir privačių asmenų, todėl reikia turėti bendrąjį planą.

N. Puteikienė atkreipia dėmesį, kad remiantis bendroju planu bus naikinama 21% - 34,5% žaliųjų plotų. Klausia ar Girulių miškas nenaudojamas, apleistas.

S. Budinas pažymi, kad šios žaliosios zonos nebūtinai būna miškas. Nuo Liepų g. iki Tauralaukio ir pan., šiose vietose yra laukai, kurie bus apgyvendinti. Girulių miške bus palikti želdynai pritaikant rekreacinei ir urbanistinei raidai.

N. Puteikienė baiminasi, kad dabar bus pateikta koncepcija, o po to bus teikiamos priemonės, o jos bus pritaikytos prie jau patvirtintos koncepcijos.

S. Liekis mano, kad šis koncepcijos kūrimo procesas užtruko ilgą laikotarpį. Siūlo balsuoti ir pritarti sprendimo projektui.

T. Fedotova sako, kad pritaria koncepcijai.

V. Žvikienė pritaria sprendimo projektui, su pasiūlymu papildyti Savivaldybės administracijai sprendimo projektą, dėl dalykinio sąlygų sąvado integravimo į sprendimo projektą.

N. Puteikienė siūlo nepritari Kultūros, švietimo ir sporto komiteto nariams pateiktam sprendimui.

A. Vildžiūnas sutinka su V. Žvikienės pasiūlymu papildyti sprendimo projektą.

J. Skrabulienė siūlo pritarti sprendimo projektui.

A. Cesiulis siūlo balsuoti už projekto sprendimo priėmimą.

NUTARTA.

1. Pritarti sprendimo projektui.

2. Siūlyti papildyti Savivaldybės administracijai sprendimo projektą integruojant į jį dalykinių sąlygų sąvado reikalavimus.

BALSUOTA: už – 7, prieš – 1, susilaikė – 0.

Posėdis baigėsi 15.00 val.

Kultūros, švietimo ir sporto komiteto pirmininkas

Sveikatos ir socialinių reikalų komiteto pirmininkė

Posėdžio sekretorė



Arvydas Cesiulis

Jolanta Skrabulienė

Marija Pakalniškytė