

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m. spalio 15 d. Nr. JP-2248  
Klaipėda

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus ir K. Čėsnos individuali įmonė "Koralas" (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 263201520, adresas: Tilžės g. 52, LT-91110 Klaipėda, atstovaujama savininko Kęstučio Čėsnos (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

## II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Skautų g. 7-21 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 306, korektūros žemės sklype, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 16 (Skautų g. 35) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-16-458) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

2. Planavimo iniciatorius, siekdamas sėkmingai įgyvendinti Skautų g. 35 Klaipėdos mieste, detaliojo plano sprendinius, įsipareigoja:

2.1 savo lėšomis atnaujinti besiribojančius su sklypu pėsčiųjų takus, įrengti nuovažą į sklypą Skautų g. 35, Klaipėdoje (detaliojame plane sklypas Nr.16);

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.5. savo lėšomis atlikti pastatytos Infrastruktūros išpildomąsias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.7. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki pastatų Skautų g. 35, Klaipėdoje, statybos užbaigimo procedūrų;

2.8. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybą leidžiantį dokumentą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;



2.9. Savivaldybei pateikus VĮ „Registru centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registru centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, planavimo iniciatorius įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su planavimo iniciatoriaus vykdyta veikla.

2.10. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

2.11. Nepabloginti gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų esamų dangų kokybės statybų bei sklypų eksploatavimo metu, o pabloginus dangų būklę, sutvarkyti jas iki buvusios kokybės.

3. Planavimo organizatorius įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti planavimo iniciatoriui visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopa bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš planavimo iniciatoriaus gavimo priimti tinkamai atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatoriaus teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

#### IV. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

8. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti bei įregistruoti servitutus, pertvarkyti žemės sklypą (kad. Nr. 2101/0001:709) Skautų g. 35, Klaipėda.

9. Servitutų tikslinimą ir įregistravimą bei žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

10. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. servitutų tikslinimo ir įregistravimo bei žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

#### V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

12. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

#### VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Planavimo iniciatoriui neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų iki statinių sklype Skautų g. 35, Klaipėdoje statybos užbaigimo, planavimo iniciatoriui taikoma 5 000 (penkių tūkstančių) eurų bauda. Sumokėjus baudą, planavimo iniciatorius nuo atsakomybės neatleidžiamas.

14. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
16. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.
17. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
18. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.
19. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Kodas 188710823  
 Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda  
 Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51  
 info@klaipeda.lt

Planavimo iniciatorius  
 K. Čėsnos individuali įmonė "Koralas"  
 Kodas 263201520  
 Tilžės g. 52, LT-91110 Klaipėda  
 Tel./faks. (8 46) 38 10 02



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
 direktorius Saulius Budinas

Savininkas  
 Kęstutis Čėsnas



A. V.

Parengė  
 Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Šimkuvienė, tel. 39 32 27  
 2018-10-11