

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 49-1795
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir UAB „Brendan Company“, atstovaujama Martin Jedlickij, toliau vadinamas **Bendrove**,

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2415 patvirtintu žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiame Barškių kaime detaliuoju planu (toliau – **Detalusis planas**), susitaria ir sudaro šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliajame plane numatytos viešos infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, vadovaudamasi Detaliojo plano sprendiniais, įsipareigoja:

2.1. savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti nuovažą į planuojamą D kategorijos gatvę laisvoje valstybinėje žemėje iki sklypo, Detaliajame plane pažymėto sklypu Nr. 14, toliau vadinamą **Infrastruktūra**:

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad naujai sukurta Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. gauti iš kitų institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui;

2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.5. atlikti įrengtos Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.7. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei įrengtos Infrastruktūros statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.8. Savivaldybei pateikus VĮ „Registų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla.

2.9. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdamas šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti įrengtos Infrastruktūros statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.
6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.
7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
11. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
12. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.
13. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
14. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

15. Priedas Nr. 1 – Sklypo planas su dangomis, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Budinas

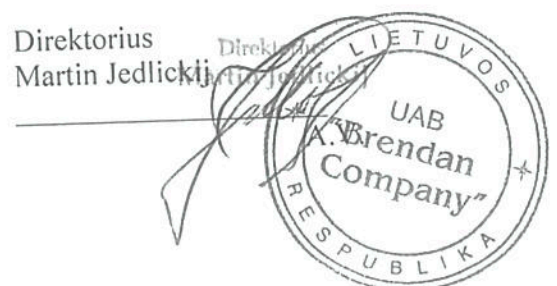


Bendrovė:

UAB „Brendan Company“
Kodas 300517424
Taikos g. 24-13, LT-93207 Klaipėda
Tel. 8 620 87 974

Direktorius

Martin Jedlickij



Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03
2017-08-02