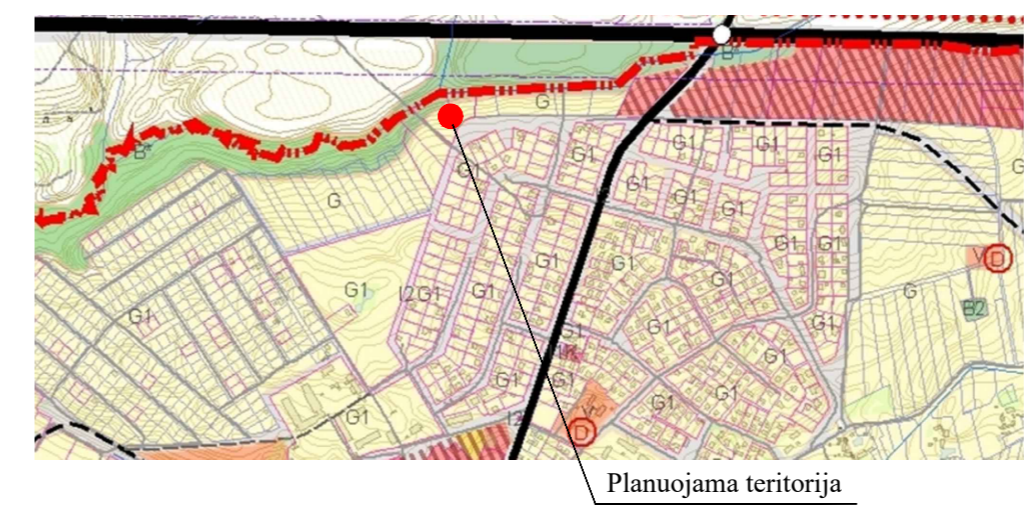


01/1115 m ²	
GV/BZ	
G1/E	8.5
28 %	0.56
5	6
7	8
25 %	

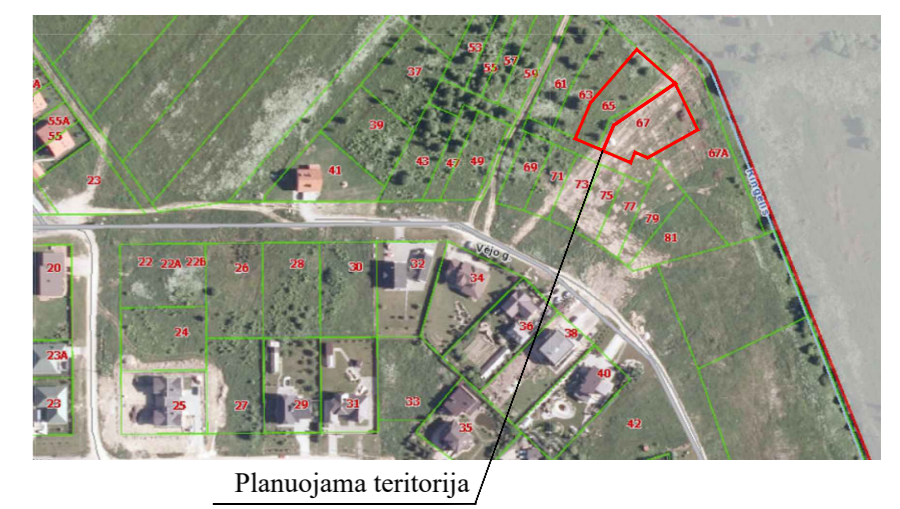
02/1085 m ²	
GV/BZ	
G1/E	8.5
28 %	0.56
5	6
7	8
25 %	

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	321998,260	6183980,550
	2	322006,670	6183999,800
	3	322030,990	6184027,610
	4	322051,230	6184009,640
	10	322018,861	6183987,740
02	9	322012,923	6183974,146
	4	322051,230	6184009,640
	5	322063,060	6183985,070
	6	322036,550	6183970,390
	7	322029,990	6183973,250
	8	322027,590	6183967,740
	9	322012,923	6183974,146
	10	322018,861	6183987,740

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m
T

1	2
3	4
5	6
7	8
a	

n-sklpo numeris; m- sklpo plotas m²
KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
 7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).
T GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV); BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ):
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).
 Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIAI:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku
Julė Marė Zablackienė

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMOS/PROJEKTUOJAMOS GATVĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NEVEIKIANTIS RYŠIŲ LINIJOS KABELIS SKLYPŲ GRETIMYBĖS NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

DERINIMO VIETA

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:
Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
 Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra (dviem sklypams), kurio tikslai - nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymu ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, sujungti bei padalyti žemės sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
 Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.
 Gyvenamojo pastato (priestatu) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatu) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.
Inžineriniai tinklai: Detaliojo planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Vėjo g. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.
Atliekos: Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.
Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos m., Vėjo g. Susisiekimas numatomas iš 2006 m. lapkričio 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-351 patvirtinto žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (Kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiam Tauralauki kaime detaliojo planu suprojektuoto aklagatvio, į kurį patenkama važiuojant Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu, patvirtintu 2015-10-12 sprendimu Nr.AD1-2997, suprojektuotos D1 kategorijos Vėjo gatvės, pasukus į esamąprivažiavimo kelią. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.
Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1115 01A/783	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	17.13	28	0.56	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr.2101/0039:1182, kodas – 115)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1115 m ² ;
		1115 01B/332	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	02	1085 01A/879	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	15.55	28	0.56	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr.2101/0039:1182, kodas – 115)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1085 m ² ;
		1085 01B/206	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.
 * - tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" Rūko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ VĖJO G. 65 IR VĖJO G. 67 (KADASTRO NR. 2101/0039:1184 IR 2101/0039:1185) DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr. 0008	Direktorius PV	S.Kazlauskienė	Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: K-VT-21-18-406
			Mastelis 1:500
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1