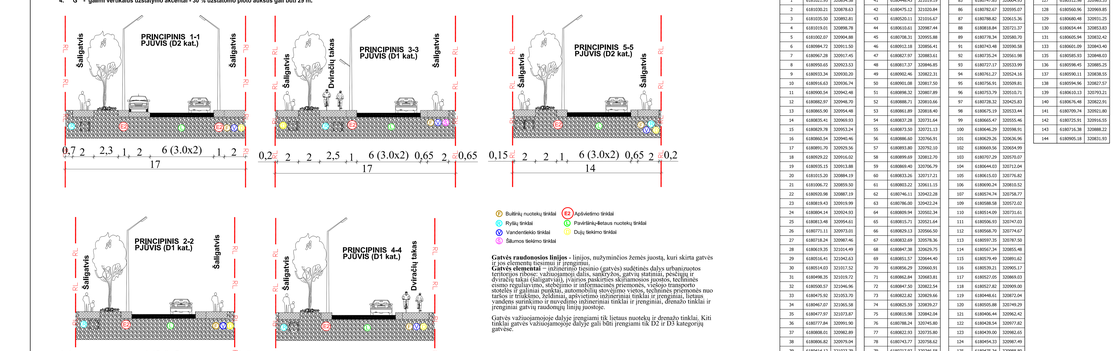
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos tipas (pa Aldoną)	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai: Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	aštuntadi, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomoje žemėje ir žemės teritorijoje dalys, %	Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščio skaitlinė	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
-	1	11688	11688	MG	KITA	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	29	42,50	60	1,6	Lp	-	-	30	-	1-9	Žemės sklypai, skirti vienbutių paskirties pastatams, mažaisiais namais paskirties, prekybos paskirties pastatams, viešbučių paskirties pastatams, administracinės paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams
-	2	10104	10104	MG	KITA	G22** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	17-(29)	29,50-(41,50)	60	1,6	pra	-	-	25	-	1-9	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
-	3	4405	4405	GG	KITA	G1** (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	23,20	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
		4405				G2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,20	40	0,8	pra	-	-	30	-	1-3	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
-	4	10862	10862	MG	KITA	G22** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	17-(29)	26,30-(42,70)	60	1,6	pra	-	-	25	-	1-9	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	5	5433	5433	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	24,20	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
		5433				G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	24,20	40	0,8	pra	-	-	30	-	1-3	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
-	6	6766	6766	GG	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	7	15872	15872	GG	KITA	B (bendrojo naudojimo (miesto, miestelio ir kaimo ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: arbatrinkinių teritorija viešosios erdvės.
	8	3337	3337	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	24,50	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
		3337				G2 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	24,50	25-35*	0,8	su	600	1500	25	-	1-3	1-2 bute gyvenamosios paskirties pastatai su prišlaistomis
-	9	3411	3411	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	27,00	25-35*	0,8	su	600	1500	25	-	1-3	1-2 bute gyvenamosios paskirties pastatai su prišlaistomis
	10	11401	11401	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	23,75	25-35*	0,8	su	600	1500	25	-	1-3	1-2 bute gyvenamosios paskirties pastatai su prišlaistomis
-	11	8266	8266	GG	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	12-1	7525	7525	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	23,00	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
	12-2	9102	7525	GG	KITA	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,00	40	0,8	pra	-	-	30	-	1-3	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	12-3		1577			I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	13-1		3512	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	23,00	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai / Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	13-2	12027	5419	GG	KITA	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,00	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai / Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	13-3		3056			I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	14-1		3654	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	24,00	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
	14-3	6821	3654	GG	KITA	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	24,00	40	0,8	pra	-	-	30	-	1-3	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	14-2		3167			I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	15	11425	11425	MG	KITA	G22** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	17-(29)	29,50-(41,50)	60	1,6	pra	-	-	25	-	1-9	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	16	3652	3634	MG	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	17	144	144	GG	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)	3	19	20	0,2	Lp	-	-	30	-	-	Žemės sklypai, skirti inžinerinių tinklų eksploatacijai ir priežiūrai, aptarnaujamiesiems pastatams
-	18	8514	8514	MG	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	19	2548	2548	IIT	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	20	3388	3388	IIT	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	21	3413	3413	IIT	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	22	3155	3155	IIT	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	23	2713	2713	IIT	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	24	2450	2450	IIT	KITA	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	25-1	5933	3624	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	23,30	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
	25-3		2269			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,30	40	0,8	pra	-	-	30	-	1-3	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	25-2					I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	26-1	5734	2374	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) / G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	23,50	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai / Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	26-2		3360			I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
	26-3		1196			I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
-	27	2114	2114	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	25,00	30-40*	0,4	vb	400	900	25	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai;
			2114			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	25,00	40	0,8	pra	-	-	30	-	1-3	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	28-1	5262	2260	GG	KITA	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10	27,00	30-40* / 40	0,4 / 0,8	vb / pra	400 / -	900 / -	25 / 30	-	1-3	3 bute gyvenamosios paskirties **blokuoti** pastatai / Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
	28-2		3002			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	10	27,00	25-35*	0,8	su	600	1500	25	-	1-3	1-2 bute gyvenamosios paskirties pastatai su prišlaistomis

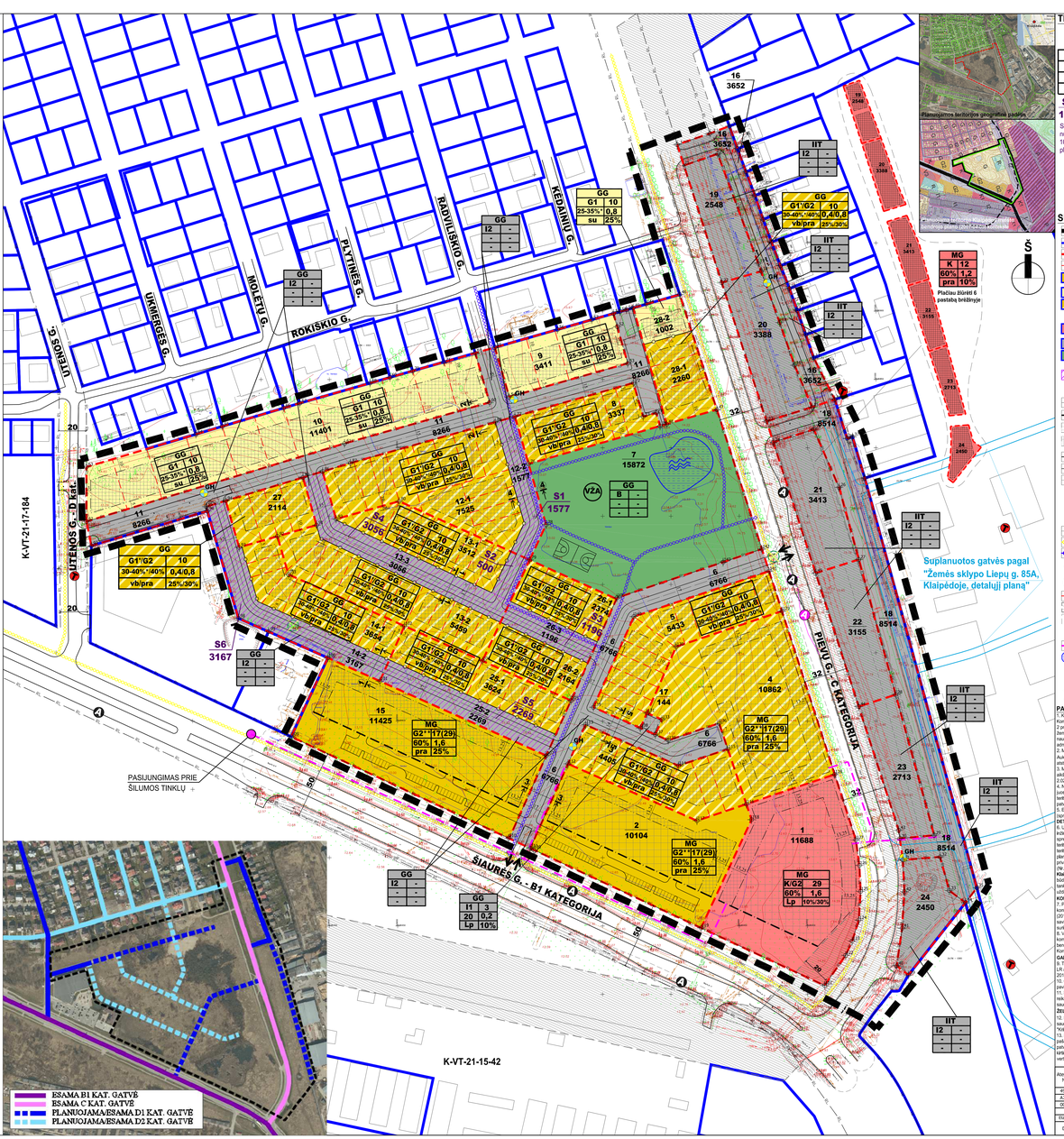
1. **Teritorijos užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas užstatymas; su - sodybinis užstatymas; pra - perimetrinis regularus (neplinkui uždari kvartalai); Lp - laisvo planavimo.**
2. **G1* - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuomet galima 1 buto gyvenamosios paskirties blokuotų pastatų statyba.**
3. **** Leistinas užstatymo tankis atskiroms vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo bėdo skiyjouose nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"**
4. **G** - galimi vertikalūs užstatymo akcentai - 30 % užstatomo ploto aukštis gali būti 29 m.**



Ū Buitinių nuotekų tinklai
E2 Aqvitelemo tinklai
P Paviršinių nuotekų tinklai
V Vandentiekio tinklai
Ž Dujų tiekimo tinklai
Šilumos tiekimo tinklai

Gatvės raudonosios linijos - linijos, nulėmiančios žemės juostą, kuri skirta gatvės ir jos elementų kuportui ir integracijai.
Gatvės elementai - inžinerinėjo teisinio (gatvės) sudėtinės dalys urbanizuotos teritorijos ribose: a) gatvės dalis, apsiribojanti gatvės ašimi, gatvės statinniu, dviračių ir dviračių takais (šaligatviais), vairiais paskirties skiriamosios juostos, techninės infrastruktūros tinklais, kelio ženklais, šviestuvais, kelio ženklinimu, gatvės ašimis, atokaitos ir galinės punktai, automobilių stovėjimo vietos, techninės priemonės mo tarkos ir triukšmo, želdinai, apsvietimo inžinerinai tinklai ir įrenginiai, šietuos vandens nutekimo ir nuvedimo inžinerinai tinklai ir įrenginiai, dienažo tinklai ir įrenginiai gatvių raudonosę linijų juostoje.
Gatvės užsiimančiosios dalys žemėje yra tik šetaus nuotekų ir dienažo tinklai. Kiti tinklai gatvės užsiimančiosęje dalyje gali būti įrenginami tik Dž ir D kategorijų gatvėse.

Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)			Taškų koordinatės (LKS 94)		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6103321.55	330604.58	41	6100948.43	331019.19	83	6100747.85	330604.93	127	6100513.98	330985.35			
2	6103076.21	330674.62	42	6100945.21	331021.47	84	6100748.07	330595.07	128	6100560.06	330949.41			
3	6103155.52	330892.81	43	6100925.21	331016.67	87	6100788.82	330615.36	129	6100600.48	329931.25			
4	6103319.01	330906.79	44	6100915.01	330987.44	88	6100818.84	330721.37	130	6100604.44	329853.82			
5	6103320.07	330947.92	45	6100906.33	330957.89	89	6100878.26	330580.78	131	6100605.24	329832.42			
6	6100984.72	329011.58	46	6100913.18	330856.41	91	6100743.48	329595.58	133	6100601.09	329840.40			
7	6100967.28	329017.45	47	6100837.97	330883.61	92	6100735.24	329561.98	135	6100585.93	330946.03			
8	6100950.45	329015.38	48	6100835.08	330946.85	93	6100727.17	329533.99	136	6100596.45	330951.26			
9	6100933.34	329030.20	49	6100902.46	330823.31	94	6100761.27	329524.16	137	6100590.11	329838.55			
10	6100916.63	329036.74	50	6100901.09	330817.50	95	6100766.51	329589.81	138	6100594.96	329827.57			
11	6100900.34	329042.48	51	6100900.35	330807.89	96	6100775.76	329515.71	139	6100610.13	329793.23			
12	6100882.07	329049.70	52	6100888.71	330810.66	97	6100738.32	329425.83	140	6100676.48	329822.91			
13	6100860.93	329054.48	53	6100861.89	330818.49	98	6100675.19	329323.49	141	6100709.74	329921.80			
14	6100825.41	329063.52	54	6100837.20	330824.98	99	6100663.47	329335.98	142	6100725.51	329916.55			
15	6100829.79	330063.24	55	6100873.30	330721.13	100	6100646.29	329398.16	143	6100716.38	329888.22			
16	6100860.24	329946.46	56	6100886.68	330766.51	101	6100629.26	329436.36	144	6100695.18	329831.93			
17	6100891.39	329850.57	57	6100893.88	330790.32	102	6100616.39	329463.16						
18	6100929.22	329916.02	58	6100899.69	330812.70	103	6100707.29	329376.07						
19	6100920.21	329953.88	59	6100900.64	330816.73	104	6100707.29	329374.02						
20	6100915.20	329984.19	60	6100833.26	330717.21	105	6100615.03	329376.82						
21	6101006.72	329859.50	61	6100803.22	330611.15	106	6100690.24	329810.52						
22	6100859.96	329887.15	62	6100794.12	330577.61	107	6100679.74	329798.77						
23	6100815.93	329919.99	63	6100786.00	329423.24	109	6100588.58	329572.02						
24	6100804.14	330024.93	64	6100809.94	329562.34	110	6100514.09	329731.61						
25	6100813.48	330054.63	65	6100815.71	329571.60	111	6100514.09	329747.03						
26	6100771.11	330073.01	66	6100829.13	329566.50	112	6100508.70	329774.67						
27	6100718.20	329987.46	67	6100832.69	329576.36	113	6100507.35	329797.58						
28	6100619.35	332104.95	68	6100847.38	329620.74	114	6100507.35	329805.48						
29	6100315.41	332142.63	69	6100851.57	329644.40	115	6100579.49	329891.62						
30	6100314.93	332157.32	70	6100856.29	329660.91	116	6100539.21	329995.17						
31	6100498.35	332319.72	71	6100862.84	329681.81	117	6100527.03	329984.03						
32	6100500.57	332346.96	72	6100847.50	330622.54	118	6100527.82	329995.00						
33	6100475.72	332353.70	73	6100822.82	330829.66	119	6100448.61	330872.04						
34	6100467.07	332180.34	74	6100825.39	330839.27	120	6100505.66	330749.28						
35	6100477.97	332137.87	75	6100815.58	330841.04	121	6100496.44	330962.42						
36	6100777.84	330991.90	76	6100788.24	330745.80	122	6100428.54	330977.82						
37	6100808.01	329961.89	77	6100822.93	330735.80	123	6100435.09	329965.63						
38	6100806.62	329979.04	78	6100743.77	330758.52	124	6100454.53	329897.49						
39	6100414.12	321023.79	79	6100717.97	330746.58	125	6100475.34	329988.80						
40	6100426.90	321031.20	80	6100750.93	330651.05	126	6100494.27	329987.87						



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m - teritorijos numeris;
n - teritorijos plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas (GG - gyvenamoji teritorija; MG - mišri gyvenamoji teritorija; ĮIT - inžinerinės infrastruktūros teritorija)
1 - teritorijos naudojimo būdas (G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G1* - vienbučių blokuotų gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - bendrojo naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos)
2 - leistinitas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas teritorijos užstatymo tankis, %;
4 - leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas;
5 - teritorijos užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas užstatymas; su - sodybinis užstatymas; Lp - laisvo planavimo užstatymas; pra - perimetrinis regularus (neplinkui uždari kvartalai);
6 - priklausomųjų želdinų ir želdinių teritorijų dalys, %
Pagal **STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"**
** Galimi vertikalūs užstatymo akcentai - 30 % užstatomo ploto aukštis gali būti 29 m.

m / n / T	1	2	3	4	5	6
51	100	S1 - servituto numeris	100 - servituto plotas, m²			
1**	2					
3*	4					
5	6					

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GALIMOS SKLYPŲ PADALIJIMO RIBOS
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1*)
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- BESIRIBOJAMO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ) AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)
- SERVITUTO ZONA
- KERTAMAS MEDIS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA, KURIUOE GALIMA 29 M. AUKŠČIO BEI ŽEMESNIŲ PASTATŲ IR JŲ DALIŲ STATYBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas)
- A ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- A NAIKINAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- A PERKELIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ AŠYS
- ESAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
- PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS
- SP PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTĖLĖ
- PLANUOJAMA SPORTO AIKŠTĖLĖ, LAUKO TRENIRUOKLIAI
- VZA ESAMA 110 kV ORINĖ ELEKTROS LINIJA
- 110 kV ORINĖS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (20 m.)
- KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas)
- T ESAMA ELEKTROS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖ
- PLANUOJAMA ŠILUMOTIEKIO TRASA KOLEKTORIUJE
- DIRBTINIS VANDENS TELKINYS
- GH PLANUOJAMI GAISRINIAI HIDRANTAI
- ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS IR NUMERIS
- PAGRINDINIAI ŽVALGIVIMAI / ISVAŽIAVIMAI | PLANUOJAMA TERITORIJĄ

PASTABOS:
Kai kuriems planuojamos teritorijos sklypams arba jų dalims nustatytų kel gatvės žemės naudojimo būdai. Vadovaujantis Komplekstinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 2 punktu nuostatai, tokie atvejo, pirmuoju žeidytas žemės naudojimo būdas yra pirmaisiais. Pagal jį nustatomas komercinė žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas, tvirtinant detaliąjį planą. O tikas detaliojame plane pagal teritorijos naudojimo tipą numydyta žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant skaunosna.
2. Esant poreikiui, gatvės ašies ir raudonosios linijos atstumas gali būti didesnis nei 8,5 m arba mažesnis nei 8,5 m arba žeidytas dalims. Aukštesniame pastatuose ar jo dalims tas atstumas didinamas 2,5 m kiekvienam papildomam pastatos aukščio metui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gaubas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
3. Maksimalūsis daugiabučiai gyvenamieji pastatai (horizontali saugaubudė), jų teritorijos ir infrastruktūra (vaikų žaidimų aikštelės, automobilių saugojimas, privažiavimai, atliekų surinkimo aikštelės ir pan.) turi būti projektuojami pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
4. Nuo požeminės, pažemėmis-antžemėmis garažų, atvirų maišų aikštelių ir technizio aptarnavimo stotelių, kitų pat svaiduoinių jauki iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų, teritorijų, rėsu turi būti išlaikomi minimalūs atstumai, kaip tai numatyta „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų", patvirtintų LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 323, punkt. 8 reikalavimuose.
5. Esant poreikiui, esami elektros ir dujotiekio inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti išvalkiami (nenešdiama techninis projektas).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS ANTRO ETAPU
6. Už Perno gatvės | Baukės rėvo pagal miesto bendrojo plano sprendinius esantis numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija I2 - inžinerinių tinklų koridorius - 110 kV žemės orinės elektros linijos apsaugos zona. Pagal antraisiais parengto specialiojo plano sprendinius, atsiranda galimybė šiame ruožo numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija ir pramoninės teritorija Liepų g. 85A (teritorija L.liepu g. 85A pagal antrąjiau parengto detaliojo plano sprendinius išsaugoma komercinės teritorijos G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija Perno gatvės ir ankstesnio miesto privažiavimo kelio sklyn komercinės paskirties objektų statybai. Todėl šioje teritorijos dalyje formuojamiems žeidiems skiriamas Nr.19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24 (pirmoviniai detaliojo plano sprendinius arba esamo plano **(žiūrėti sprendinius Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniuose)** galėtų būti nustatomas toks teritorijos naudojimo režimas: naudojimo būdas - P - komercinės paskirties objektų teritorijos; teritorijos naudojimo - 10; leistinas teritorijos užstatymo tankis 60 %, leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas - 1,2; teritorijos užstatymo tipas - perimetrinis regularus (neplinkui uždari kvartalai); priklausomųjų žeidinų ir žeidinių teritorijų dalys - 10 %.
KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ TVARKYMAS:
7. Planuojamuose daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose požemėmis arba pusiau požemėmis atliekų konteineriai; statomo vietos parenkamos greta antrinių žaliavų konteinerių aikštelių. LRV 2002-04-16 nutarimu Nr. 519 (2014-04-14 nutarimu Nr. 388 redakcija) patvirtintos „Valstybinio atliekų tvarkymo 2014-2020 metų planas" 247.2 punkte savivaldybėms nurodyta užtikrinti iki 2016 metų, kad daugiabučių namų rajonuose vikdinta atskiromas ikš antrinių žaliavų surinkimas ir tinkamas jų laikymas.
8. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos sklypų gyventojai naudosis individualiais antžeminiais mėlynu komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriais. Esant blokuotam užstatymo tipui, rekomenduojama įrengti bendras visam sklypui požemėmis arba pusiau požemėmis mėlynų komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerių aikštelės. Konkretų jų vietą sklype parenkama tikslesnėse projektavimo stadijose.
GAISRINĖ SAUGA:
9. Teritorija suskaisuota, vadovaujantis Gaisrinės saugos normoms teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintoms LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministrijos direktorius 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/5-312).
10. Galimo atvejo vandiui bus imamas iš esamų ir suplanuotų priešgaisrinių hidrantų, taip pat teritorijoje planuojamo pavėrtinio vandens telkinio.
11. Konkretūs projektuojamų statumų tarp pastatų reikalavimai ir takoriaus sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami, rengiant statinių techninius projektus. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo pastato trikdžiaus taiko turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.
ŽELDYNAI
12. Planuojamoje teritorijoje esantys žeidiniai skaitiniais saugotinais, nengiant suformuotų sklypų planus. Žeidinių skeitimą saugotinais nustato 2008-03-12 LR vyriausybės nutarimu Nr.206 (2018-05-30 nutarimo Nr. 521 redakcija) patvirtinti "Kitetaja pagal kurioms medžiai ir krūmai, augantys ne miško paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems".
13. Saugotinų žeidinių kamynas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ir kitokio paėlaidinto ašyno,