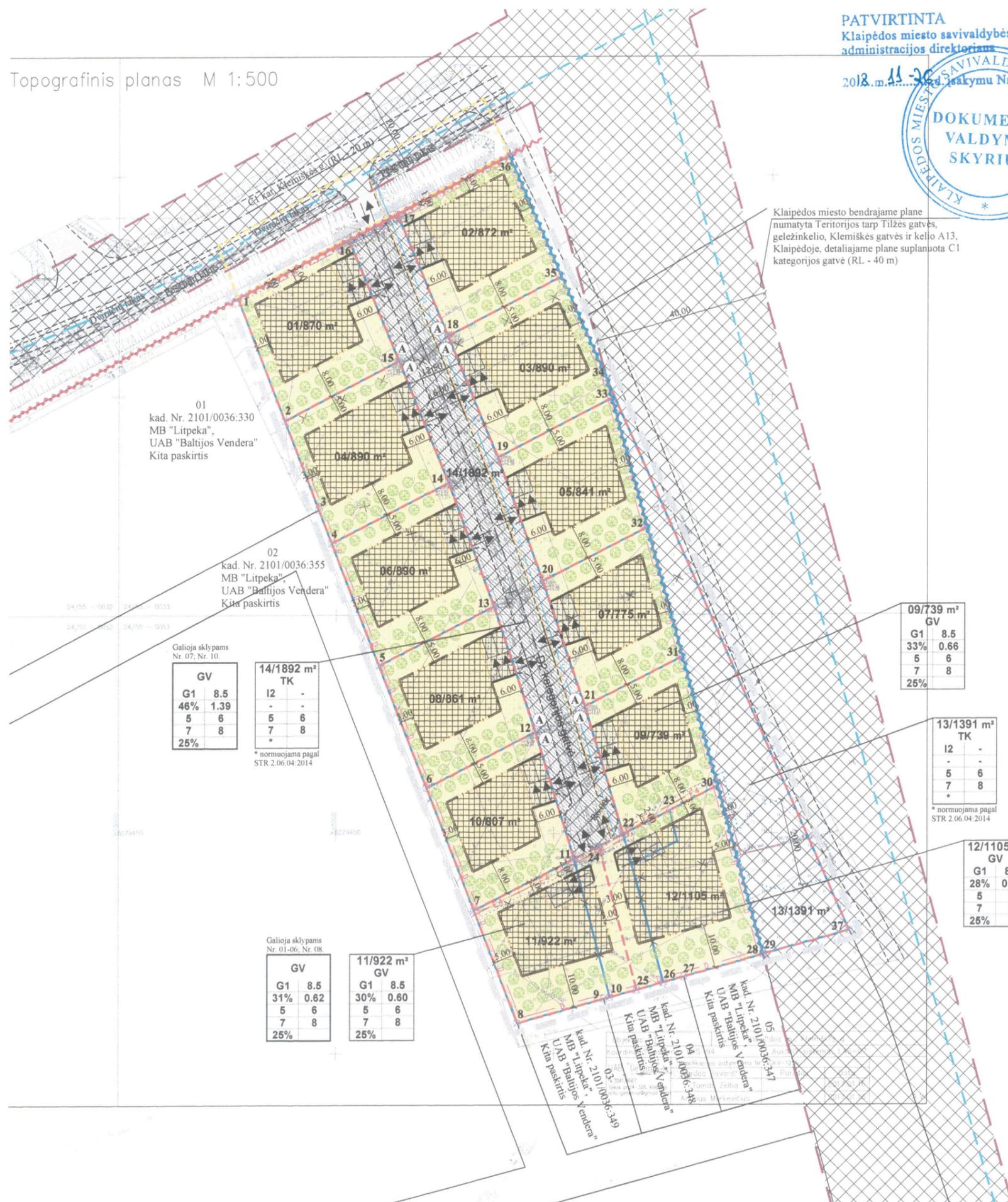




Topografinis planas M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. 11-26 įsakymu Nr. AD-3468



01
kad. Nr. 2101/0036:330
MB "Litpeka",
UAB "Baltijos Vendra"
Kita paskirtis

02
kad. Nr. 2101/0036:355
MB "Litpeka",
UAB "Baltijos Vendra"
Kita paskirtis

Galiąsias sklypams Nr. 07, Nr. 10.

GV	G1	8.5
46%	5	6
	7	8
25%		

14/1892 m² TK

TK	G1	8.5
-	5	6
	7	8
*		

* normuojama pagal STR 2.06.04:2014

Galiąsias sklypams Nr. 01-06, Nr. 08.

GV	G1	8.5
31%	5	6
	7	8
25%		

11/922 m² GV

GV	G1	8.5
30%	5	6
	7	8
25%		

09/739 m² GV

GV	G1	8.5
33%	5	6
	7	8
25%		

13/1391 m² TK

TK	G1	8.5
-	5	6
	7	8
*		

* normuojama pagal STR 2.06.04:2014

12/1105 m² GV

GV	G1	8.5
28%	5	6
	7	8
25%		

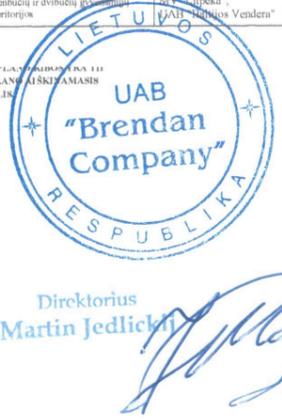
REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RE NGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIAJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentu lėteigje.
Kengiamas ankšdams parengio - 12-11 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-2410 patvirtinto detaliojo plano ketimas siekiant suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, performuoti galiojančius detaliojo plano suformuotus žemes sklypus bei nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, pakeisti kai kurių žemes sklypų naudojimo būdą / vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje.
Planuojama ūkinė veikla - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.
Architekūriniai reikalavimai: Planuojama apdailinti naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkei, tinką, medį, akilą. Spalvų sprendimai derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miesto būdingos aplinkos.
Žemes sklypų įtaisanimo reikalavimai bei detaliojo plano inciatoriniai sprendiniai: Detaliojo plano natoma inžinerinius tinklus prijungti prie esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, kurių įrengimas yra sklypų savininkas UAB "Brendan Company". Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitūtų galiojimo ribomis. Susisiekimo sistema teritorijos viduje ir inžinerinius tinklus iki planuojamos teritorijos ir teritorijoje įrengs sklypų savininkas, bendras sutarimu UAB "Brendan Company" įsipareigojanti žemes sklypų Nr. 14 gatvės statybai bei naujai inžinerinius tinklus šioje teritorijoje. Įrengti ir suprojektuoti teritorijoje ankstesniu detaliojo plano suplanuotą nuvažą į Klemiškės gatvę. Perleidių sklypų teritorijos sienoms įsipareigojimai bus perduoti.
Gaisrinės saugos: Bendro atvejo planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I-II, išlaikant atstumo tarp pastatų (6-8 m) tškų nus atvejis, kai sklype galioja nustatytos specialios žemes naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumo tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Gaisro atvejo vandens imamas iš Klemiškės gatvėje esančių prietaisinių hidrantų (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengimui" (2014-02-10, Nr. 2014-01364)) sprendžiama techninio projekto rengimo metu.
Inžineriniai tinklai: Detaliojo plano numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Klemiškės g. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esančių gatvių dangos kokybės, pabloginus anstavy. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitūtų galiojimo ribomis.
Atliekos: Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyvenamųjų sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.
Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Susisiekimas numatomas iš C1 kat. Klemiškės g. (R1-20 m), važiuojamoji dalis - 7 m, kelio dangas - asfaltas) esančios nuvažos.
Susisiekimai planuojamos teritorijos viduje ankstesniu detaliojo plano yra suformuoti atskiras susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas Nr. 14. Žemes sklype Nr. 14 suplanuota D2 kategorijos gatvė privažiuoti prie sklypų, kurios plotas tarp naudojamų linijų - 12,5 m. Gatvės pažangios namyba automobilių apsaugimo akcija. Automobilių parkavimas sprendžiama sklypų ribose. Tikslūs automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014. "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
Dviratčių takai: Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano, kalta planuojamo sklype, vių pusėje yra planuojamas 2,5 m pločio dviračių tako ruožinė trasas. Klemiškės gatvėje yra planuojamas 2,5 m pločio dviračių tako vietinė trasas.
Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugomos želdiniai nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdyčių plotų normų ir priklausančių želdyčių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdyčių, įskaitanti vėgas ir gėlytus, plotas vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žemes sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype - ne mažesnis kaip 10 % viso žemes sklypo ploto.

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemes sklypo Nr. (žemes sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemes naudojimo paskirtis: naudojimo būdas	Žemes sklypų savininkai
Sklypo gretinomybės				
01	2101-0036-330	0.4407	Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	MV "Litpeka", UAB "Baltijos Vendra"
02	2101-0036-355	0.8702	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	MV "Litpeka", UAB "Baltijos Vendra"
03	2101-0036-349	0.0613	Kita / Vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	MV "Litpeka", UAB "Baltijos Vendra"
04	2101-0036-348	0.0613	Kita / Vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	MV "Litpeka", UAB "Baltijos Vendra"
05	2101-0036-347	0.0614	Kita / Vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	MV "Litpeka", UAB "Baltijos Vendra"

PASTABOS VĖR SPRENDINIAMS UZ DETALIAJAM PLANAVIMU: REKOMENDACINIO POBUDŽIO, DETALIAJO PLANO ĮSKI AMARIS KAĖTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS



SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

Simbolis	Paaiškinimas
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[---]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[---]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[---]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[---]	PROJEKTO/OAMI SKLYPŲ RIBOS
[---]	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kėmos aikštelės))
[---]	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statyba, išskaitant normuojamas atstumas iki sklypų ribos arba gatvės sanktūmą)
[---]	STATYBOS ZONA
[---]	SERVITUTO ZONA
[---]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[---]	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[---]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[---]	ESAMOS PROJEKTO/OAMOS GATVĖS
[---]	PLANUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE
[---]	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (SI PLANUOTAS SPECIALIOJI PLAU) PLANUOJAMAS PĖSICIŲ TAKAS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS TERITORIA TVARKOMA DETALIAJO PLANO INCIATORIAUS LĖROMIS
[---]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
[---]	PROJEKTO/OAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[---]	PROJEKTO/OAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[---]	PROJEKTO/OAMI LIETAVS NUOTEKŲ TINKLAI
[---]	PROJEKTO/OAMA 10 kV KABELIŲ LINIJA
[---]	ĮŠMONTUOJAMAS 10 kV ORO LINIJOS RUOŽAS
[---]	NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
[---]	PERKELIAMAS DRENAŽO RINKTUVAI
[---]	NUMATOMA TRIUKŠMO UŽTVARA - 3,0 M AUKŠČIO (NUMATYTA DETALIAJAME PLANE TERITORIJOS TARP TILŽES GATVĖS, GELEŽINKELIO, KLEMŠKĖS GATVĖS IR KELIO A13, KLAIPĖDOS. PATVIRTINTAME KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-07-30 SPRENDIMU NR. T2-186)
[---]	NUMATOMA TRIUKŠMO UŽTVARA SKLYPŲ GRETINOMYBĖS NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
[---]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ, POSTKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m ²	n/m	T
KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOS TIPAS	1	2
1. GAIŠNŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	3	4
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	5	6
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANSKIS	7	8
4. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS	5	6
5. STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI)	7	8
6. UŽSTATYMO TIPAS (IŠREKŠTAS TEKSTURU)	5	6
7. APBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA	5	6
8. SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE)	5	6
9. SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE)	5	6
10. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS)	5	6

T. VIENUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIA (GV), INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲS (TK), KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TERITORIJOS (I2).

1. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), SKAČIUOJAMAS STATYBOS STATYBOS ZONOR, METRAIS SUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIŲ TANSKO.

2. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANSKIS.

3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS.

4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS.

5. STATINŲ STATYBOS ZONA (išreiti sutartinis ženklas).

6. UŽSTATYMO TIPAS (išreiktas tekstinis apibūdinimas ir grafiškai - statinių statybos zona).

7. APBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA.

8. SERVITUTAI (išreiktas tekstinis apibūdinimas ir grafiškai).

9. SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.

10. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos

Atleisto Nr.	0008	Direktorius S. Kazlauskis	PV	S. Kazlauskis	1:500	0
Planavimo organas:	PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas	Lapų
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					1:500	0
17DP/11-4					1	4

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	870	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.55	31	0.62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 870 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 870 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 25 m².
-	02	872	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.62	31	0.62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 872 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 872 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 20 m².
-	03	890	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.81	31	0.62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 890 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 890 m².
-	04	890	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.68	31	0.62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 890 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 890 m².
-	05	841	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.87	31	0.62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 841 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 841 m².
-	06	890	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.81	31	0.62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 890 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 890 m².
-	07	775	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.96	32	0.64	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 775 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 775 m².
-	08	861	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.85	31	0.64	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 861 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 861 m².

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" Rilko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. +370 664 69258 e-mail project28@project28@gmail.com		Objektas: Žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiamie Barikčių kaime (kad. Nr. 2101/0036:158) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2415, keitimas	
	0008	Direktorius PV	S. Kazlauskienė S. Kazlauskienė	Brežišys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: 17DP/11-4	Metelis Laida Lapas Lapų
				- 0 2 4

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	09	739	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.78	33	0.66	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 739 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 739 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 50 m².	
-	10	807	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	24.05	32	0.64	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 807 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 807 m².	
-	11	922	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	24.01	30	0.60	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 922 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 922 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 64 m².	
-	12	1105	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.97	28	0.56	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas – 115); Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas – 218);	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1105 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 1105 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 17 m².	
-	13	1391	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	-	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1391 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 1391 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 321 m².	
-	14	1892	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas – 215) – 1892 m²; Pastaba: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) - 395 m² (registravimo pagrindas 2017-11-07 Servituto sutartis Nr. DR-5394), siūlomas naikinti, kadangi nustatomas servitutas visam sklypui. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) - 1892 m²;	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1892 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 1892 m²; Elektros linijų apsaugos zonos - 10 m².	

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" Bilko g. 3-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69238 e-mail project28@gmail.com			Objektas: Žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiam Barškių kaime (kad. Nr. 2101/0036:158) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2415, keitimas	
	0008	Direktorius	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	PV	S. Kazlauskienė	Žymos:		17DP/11-4
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas		Lapų
			3		4

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPU PAŽYMĖ- JIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6179572.30	323027.17
	2	6179544.36	323038.06
	15	6179557.95	323064.28
	16	6179585.57	323052.77
02	17	6179591.34	323063.90
	18	6179563.65	323075.44
	35	6179577.16	323101.61
03	36	6179604.60	323089.46
	18	6179563.65	323075.44
	19	6179535.92	323086.99
04	33	6179549.43	323113.15
	34	6179553.85	323111.93
	35	6179577.16	323101.61
	2	6179544.36	323038.06
05	3	6179524.04	323045.95
	4	6179516.38	323048.94
	14	6179530.15	323075.64
	15	6179557.95	323064.28
06	19	6179535.92	323086.99
	20	6179507.70	323097.42
	32	6179519.92	323121.26
07	33	6179549.43	323113.15
	4	6179516.38	323048.94
	5	6179488.42	323059.82
	13	6179501.91	323086.12
08	14	6179530.15	323075.64
	20	6179507.70	323097.42
	21	6179479.06	323107.08
09	31	6179490.44	323129.36
	32	6179519.92	323121.26
	5	6179488.42	323059.82
	6	6179460.47	323070.70
10	12	6179473.24	323095.73
	13	6179501.91	323086.12
	21	6179479.06	323107.08
	22	6179449.90	323115.89
11	23	6179455.28	323126.50
	30	6179460.92	323137.47
	31	6179490.44	323129.36
	6	6179460.47	323070.70
12	7	6179432.51	323081.58
	11	6179444.23	323104.68
	12	6179473.24	323095.73

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPU PAŽYMĖ- JIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
11	7	6179432.51	323081.58
	8	6179406.84	323091.57
	9	6179412.33	323111.42
	10	6179412.72	323112.84
	25	6179414.42	323118.98
	24	6179447.07	323110.29
12	11	6179444.23	323104.68
	24	6179447.07	323110.29
	25	6179414.42	323118.98
	26	6179416.10	323125.06
	27	6179417.39	323129.73
	28	6179422.46	323148.04
	30	6179460.92	323137.47
	23	6179455.28	323126.50
	22	6179449.90	323115.89
	13	34	6179553.85
33		6179549.43	323113.15
32		6179519.92	323121.26
31		6179490.44	323129.36
30		6179460.92	323137.47
28		6179422.46	323148.04
29		6179422.47	323148.07
14	37	6179427.90	323167.72
	16	6179585.57	323052.77
	15	6179557.95	323064.28
	14	6179530.15	323075.64
	13	6179501.91	323086.12
	12	6179473.24	323095.73
	11	6179444.23	323104.68
	24	6179447.07	323110.29
	22	6179449.90	323115.89
	21	6179479.06	323107.08
	20	6179507.70	323097.42
15	19	6179535.92	323086.99
	18	6179563.65	323075.44
	17	6179591.34	323063.90

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" Rūko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail: projektavimas28@gmail.com			Objektas: Žemės sklypo Nr. 144-2 buvusiame Barškių kaime (kad. Nr. 2101/0036:158) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-2415, keitimas	
	Direktorius	S. Kazlauskienė		Brėžinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
0008	PV	S. Kazlauskienė			
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo:	17DP/11-4
				Mastelis	Laida
				-	0
				Lapas	Lapų
				4	4