

ade. V. Palandrumas
prieštaraujau
Tarybos
sprendimo projektui.

2018 11 28

M. Witkui
Klaipėdos miesto savivaldybės
Tarybos narys



1 (71-240 m 13p)
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos ir mero sekretoriatas
GAUTA

18.11.28

2018-11-28 Nr. TAR2-122

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
NARYS RIMANTAS DIDŽIOKAS**

Danės g. 17, LT-91502 Klaipėda, el.p.: rimantas.didziokas@klaipeda.lt

Nr. 2018-11/01

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

PASIŪLYMAI TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI

Teikiu pasiūlymus Savivaldybės Tarybos sprendimo projektui „DĖL SIŪLYMO PRITARTI
KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS VARIANTUI“

Siūlau pakeisti sprendimo projekto 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

1. Daryti pertrauką projekto svarstyme (atidėti sprendimo svarstymą) iki :
 1. Klaipėdos miesto savivaldybės Taryba pritars savivaldybės administracijos parengtam „Dalykinių sąlygų sąvadui“ (Priedas Nr.1);
 2. Klaipėdos miesto meras, įgaliotas Tarybos, suderins Tarybos patvirtintą „Dalykinių sąlygų sąvadą“ su Lietuvos Respublikos vyriausybe, arba jos įgaliota institucija.
2. Išbraukti projekto 2 ir 3 punktus.

Pridedama: Dalykinių sąlygų sąvadas – 6 lapai.

Savivaldybės tarybos narys

Rimantas Didžiokas

DALYKINIŲ SĄLYGŲ SAŲADAS 2018-01-11

Eil. Nr.	Siūlymo esmė	Siūlymą teikia	Komentaras	Diskrecija (Klaipėdos / Valstybės / Mišri)
1	Uosto ir Miesto plėtra pagal maksimalų Uosto plėtros variantą, t. y. numatant tiek plėtra pietinėje dalyje, tiek ir išorinį uostą bei rezervuojant privažiavimui (per Miestą) reikalingas teritorijas.	KVJUD	Miestas laikosi pozicijos, kad siūlymas galimas tik susitarus dėl likusių punktų. Uosto BP turi būti parengta schema su sprendiniais už uosto ribos, kurie susiję su uosto poreikiais ir plėtra (kurioje būtų suplanuoti buferiniai želdiniai nuo uosto teritorijos, rezervuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriams ir kt.).	Klaipėdos - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL
2	Valstybės sprendimai dėl Melnragės teritorijos raidos, susijusios su Uosto plėtros poreikiu: - Specialus įstatymas dėl į poveikio zoną ¹ patenkancios Melnragės teritorijos konversijos. - Programos parengimas dėl poveikio zonoje NT išpirkimo ir iškelimo su terminais ir numatytomis valstybės lėšomis.	KMS	Miestas siūlymą motyvuoja blogėjančia Melnragės gyventojų gyvenimo kokybe, nuvertėjančiu turto. Uostas siūlymui neprieštarautų su sąlyga, kad teritorija yra konvertuojama ir perduodama Uostui (šiuo metu Uosto BPL Melnragės teritorijoje plėtra nesuplanuota, todėl nėra argumentų paimiti žemę ir turta valstybės lėšomis).	Valstybės
3	Statant išorinį uostą susiformuosiančios įlankos prieš dabartinį Melnragės mikrorajoną pritaikymas rekreacijai : promenadą ant su įlanka besiribojančių išorinio uosto pusiasalio krantinių, mažųjų laivelų priplaukos pastatymas, Miesto teritorijos praplėtimas įlankos sąskaita.	KVJUD		Mišri: - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL - LRV nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto statuso ir lėšų jo įgyvendinimui skyrimas
4	Valstybės sprendimas dėl Pajūrio juostos įstatymo patikslinimo, nustatant, kad pajūrio juosta tęsiasi nuo Latvijos Respublikos valstybės sienos iki Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos, o ne iki Klaipėdos uosto šiaurinio molo.	KMS		Valstybės
5	Klaipėdos miesto bendrajame plane planuojama miesto centrų plėtra ir teritorijų konversija prie	KMS	Uostas pozicijai neprieštarauja, jeigu sprendinys numatomas tik KMS BPL	Klaipėdos - sprendiniai Miesto BPL

¹ Poveikio zona suprantama kaip Melnragės teritorija, kurioje būtų statomi privažiavimo prie išorinio uosto geležinkelio ir auto keliai, taip pat zona, kurioje, netaikant aplinkosauginių priemonių, būtų viršijamos naujai planuojamais privažiavimo keliais važiuojančių traukinių ir autotransporto keliamo triukšmo ribinės vertės.

	<p>vandens galima tik bendru sutarimu tarp miesto savivaldybės, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir uoste veikiančių įmonių. Konversija galima tik <i>de facto</i> sukūrus naujas, alternatyvias, teritorijas Uostui.</p> <p>Grafiniuose sprendiniuose konkrečios vietos tokiai konversijai atskiru žymėjimu neišskiriamos, aprašomos tekstinuose sprendiniuose kartu su tai iliustruojančia schema.</p>		<p>aiškinamajame rašte, tačiau grafiniuose sprendiniuose konkrečios vietos tokiai konversijai atskiru žymėjimu neišskiriamos.</p>	
6.1	<p>Valstybės sprendimai dėl kurortinių teritorijų statuso suteikimo teritorijoms Klaipėdos mieste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Girulių (teritorija tarp jūros kranto linijos, P. Lideikio g., Pauščio geležinkelio kelyno ir geležinkelio bei Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinės ribos). - Smiltynės (miesto teritorija KNNP ribose). 	KMS		Valstybės
6.2	<p>Valstybės sprendimai kurortinėse zonose naujai formuojamoms urbanizuojamoms teritorijoms įgyvendinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komercinėms ir gyvenamosioms (iškeliamiems Melnragės gyventojams) teritorijoms reikalingos miško žemės pavertimui kitomis naudmenomis parengti reikalingus teisės aktų pakeitimus. - visuomeninės, bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros (Miškų įst. 11. str. 2, 3 d.), komercinėms ir gyvenamosioms teritorijoms reikalingos miško žemės pavertimui kitomis naudmenomis mokamos kompensacijos (Miškų įst. 11 str. 8) panaudojimą pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai miesto ribose aplinkos kokybės gerinimui. 	KMS		Valstybės
7	<p>Kietųjų krantotvarkos priemonių taikymas ir įgyvendinimas dėl Uosto plėtros veikiamame pajūrio ruože nuo šiaurinio molo iki Lietuvos-</p>	KMS		Valstybės

8	<p>Latvijas valstybinės sienos valstybės lėšomis.</p> <p>Dalies „Žalgirio“ stadiono teritorijos (apie 9 ha), kurios panaudojimą pagal paskirtį apsunkina SAZ, konversija į infrastruktūros teritoriją Uosto reikmėms, kompensuojant lėšomis naujo regioninio stadiono statybai Klaipėdoje.</p>	KMS	<p>Uostas paprašė, kad Miestas siūlymą iliustruotų schema, kurią būtų galima pateikti su teritorija besiribojančioms krovos kompanijoms pasitarti.</p>	Valstybės
9.1	<p>IX B transporto koridoriaus nuo kelio 141 ir kelio A13 iki Uosto ribos pilnas įgyvendinimas valstybės lėšomis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baltijos pr. sankryžų su Minijos g., Taikos pr. ir Šilutės pl. rekonstrukcija. - Pietinio aplinkkelio nutiesimas. 	KMS		<p>Mišri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL - LRV nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto statuso ir lėšų jo įgyvendinimui skyrimas
9.2	<p>Sunkiojo transporto sukaupimo aikštelės Strėvos g. kvartale įrengimas keltais CKT terminale plukdomoms transporto priemonėms.</p>	KVJUD	<p>Miestas siūlymumi neprieštarauja, tačiau norėtų, kad aikštelės perimetru, besiribojančiu su gyvenamomis teritorijomis, būtų planuojama buferinė želdinių juosta.</p>	Klaipėdos - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL
10.1	<p>Fragmentuotos Nemuno g. išlaikymas Uosto BPL konkretizuotų sprendinių laikotarpiu, t. y. vientisos Nemuno g. suformavimo ir Uosto sunkiojo transporto eismo perkėlimo iš Minijos g. į Nemuno g. klausimo nukėlimas į vėlesnį laikotarpį.</p>	KVJUD	<p>Uosto ir krovos kompanijų nuomone vientisa Nemuno g. fragmentuotų sunkiai per ilgą laiką konsoliduotas Uosto teritorijas ir apsunkintų, o ne palengvintų, atitinkamų teritorijų naudojimą. Vientisa Nemuno g., Uosto nuomone, turėtų atsirasti kaip natūralus paties krovos kompanijų poreikių padiktuotas sprendimas (panašiai kaip ir Uosto centrinės dalies konversija, kuri galėtų įvykti Uosto veiklai atitinkamose vietose natūraliai nebesivystant).</p> <p>Miesto nuomone sklandus susisiekimas Nemuno gatve padėtų spręsti triukšmo ir taršos mieste problemas, todėl numatant vientisos Nemuno g. suformavimo atidėjimą, būtinas įgyvendinimo planas, kurio etapai būtų aiškiai susieti su plėtos Uoste apimtimis ir kuriame būtų nurodyti atsakingi vykdytojai, specifikuotos reikalingos lėšos ir jų šaltiniai.</p>	Klaipėdos - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL

10.2	<p>Kalnupės g. ir Minijos g. (į pietus nuo Kalnupės g.) naudojimas ne tik miesto, bet ir Uosto reikmėms.</p> <p>Miesto teritorijų, besiribojančių su Minijos g. (į pietus nuo Kalnupės g.) vystymas prevenciškai neleidžiant naujos statybos, jeigu pastatuose planuojamos triukšmui jautrios veiklos.</p>	KVJUD	Klaipėdos - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL
10.3	<p>Kalnupės g. ir Minijos g. (į pietus nuo Kalnupės g.) eksploatacinė priežiūra KVJUD lėšomis.</p> <p>Triukšmo valdymo priemonių įrengimas Kalnupės g. ir Minijos g. (į pietus nuo Kalnupės g.). Vietas parenkant suderinus su Miesto savivaldybe.</p>	KMS	Klaipėdos - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL
10.4	<p>Pastatų Nemuno g. 113 ir Nemuno g. 133 išpirkimas valstybės lėšomis, nurodant terminus ir atsakingas institucijas.</p> <p>NT paėmimą valstybės ir arba kitų suinteresuotų pusių lėšomis inicijuotų Miestas, „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje“ detaliojo plano sprendinių pagrindu.</p>	KMS	Mišri: - susitarimas tarp LRV ir KMS
11	<p>Mažinti krovininių gabenimo apimtis per centrinę geležinkelio stotį ir mieste esančią kelyną.</p>	KMS	Valstybės
12	<p>Geležinkelio kelių Nr. 201 statyba Miesto bendrajame plane rezervuojant žemę dviejų lygių sankryžai Senosios Smiltelės ir Minijos g. sankirtoje.</p>	KVJUD	Klaipėdos sprendiniai Uosto ir Miesto BPL
13.1	<p>Kuršių mariomis plaukiojančių mažųjų ir pramoginių laivelių marinos įrengimas valstybės lėšomis.</p>	KMS	Mišri: - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL - LRV nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto statuso ir lėšų jo įgyvendinimui skyrimas
13.2	<p>Mažųjų ir pramoginių laivelių marinos bei Vilhelmo kanalo rekreacinio potencialo išnaudojimas.</p>	KMS	Mišri: - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL

13.3	<p>Mišrus (t. y. ir Miesto, ir Uosto reikmėms) su mažųjų ir pramoginių laivelių marina besiribojančios teritorijos naudojimas.</p>	KVJUD		<p>- LRV nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto statuso ir lėšų jo įgyvendinimui skyrimas</p> <p>Mišri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprendiniai Uosto ir Miesto BPL - LRV nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto statuso ir lėšų jo įgyvendinimui skyrimas
14	<p>Valstybės sprendimai dėl Klaipėdos miesto ribų praplėtimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pietinėje miesto dalyje- pietinio aplinkkelio su gretimomis teritorijomis (4 var. Pramonės ir logistikos teritorijų rezervas), - šiaurinėje miesto dalyje- iki dabartiniame miesto bendrajame plane numatytos miesto įtakos zonos ribos. 	KMS		<p>Mišri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - susitarimas tarp LRV ir KMS - Sprendiniai Miesto BPL
15	<p>10% nuo KVJUD kasmet surenkamų rinkliavų skiriama Miesto savivaldybei. Alternatyvus siūlymas: Miesto savivaldybės netenkamo žemės nuomos mokesčio už uosto teritoriją kompensavimas kiekvienais metais.</p>	KMS	<p>Miestas įsivertins „netenkamo žemės nuomos mokesčio už uosto teritoriją“ dydį.</p>	Valstybės
16	<p>Kitų infrastruktūros objektų įgyvendinimas valstybės lėšomis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minijos g. iki Taikos pr. pratęsimas. - Magistralinio dviračių tako per P. Lideikio g. tiltą įrengimas (esant reikalui - viaduką platinant). - Statybininkų pr. tęsinys iki KLEZ. 	KMS	<p>Sutarta, kad Uostas parengs sprendinius, iliustruojančius alternatyvius (Minijos g. ir Taikos pr. pratęsimui) susisiekimo esamomis gatvėmis sprendinius.</p>	<p>Mišri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprendiniai Miesto BPL - LRV nutarimas dėl lėšų jo įgyvendinimui skyrimas
17	<p>Valstybės sprendimas dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko ribų pakeitimo, nustatant jas iki Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos ribų.</p>	KMS		Valstybės

Numatytos priemonės turi būti įtrauktos tiek į Uosto, tiek ir į Miesto BP įgyvendinimo programas, parodant, kad atitinkami planų sprendiniai galioja ir galimi tik įgyvendinus atitinkamus, šioje lentelėje paminėtus, susitarimus. Uosto BP turi būti parengta schema su sprendimais už uosto ribos, kurie susiję su uosto poreikiais ir plėtra (kurioje būtų suplanuoti buferiniai želdiniai nuo uosto teritorijos, rezervuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriams ir kt.).