

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018m. rugpjūčio 24 d. Nr. J9-2010
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija „BEGA“, atstovaujama generalinio direktoriaus Laimono Rimkaus, toliau vadinama **Bendrove**, vadovaujantis planuojama patvirtinti Žemės sklypų Minijos g. 44 ir Minijos g. 44A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2016m. balandžio 15 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1137, korektūra (toliau – **Detaliojo plano korektūra**), susitaria ir sudaro šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliojo plano korektūroje numatytos viešosios infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą komercinės paskirties pastatui Minijos g. 44A, Klaipėdoje, statybos projektui įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis parengti projektą ir įrengti automobilių stovėjimo vietas ties vakarine sklypo Minijos g. 44A riba, Nemuno gatvėje (toliau – **Infrastruktūra**), pagal pridedamą planą (priedas Nr. 1);

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. Infrastruktūros Statytoju įvardinti Klaipėdos miesto savivaldybę (kodas 111100775);

2.4. savo lėšomis atlikti pastatytų Infrastruktūros statinių išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registru centras“.

2.5. atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo akta;

2.6. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytų Infrastruktūros statinių statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrines bylas, sertifikatus, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.7. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki komercinės paskirties pastato Minijos g. 44A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo;

2.8. Savivaldybei pateikus VĮ „Registru centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registru centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla;

2.9. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdam šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo akta;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Įmonės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti komercinės paskirties pastato Minijos g. 44A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

16. Priedas – Preliminarus planas, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
info@klaipeda.lt

Bendrovė:

UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija
„BEGA“
Įmonės kodas 140451567
PVM mokėtojo kodas LT 404515610
Nemuno g. 2b, LT – 91199 Klaipėda
Tel. (8 46) 38 03 86, faks. (8 46) 38 03 84
bega@bega.lt



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Budinas



UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija
„Bega“ generalinis direktorius
Laimonas Rimkus

A.V.

Parengė
Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03

Technikos ir technologijų
direktorius
Mantas Kazlauskas

Juristė
Aldona Staponkienė